



Świętochłowice, 21.07.2022

INZP.0003.5.2022



Szanowny Pan
Adam Jankowiak
Radny
Rady Miejskiej w Świętochłowicach

W odpowiedzi na Pana interpelację, złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 06 lipca 2022 r., w sprawie przedstawienia dokumentacji i zapisów w części dotyczącej rewaloryzacji ceny usługi umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych na potrzeby realizacji inwestycji pn. Termomodernizacja budynku OSiR „Skałka” w Świętochłowicach, uprzejmie informuję, że rewaloryzacja ceny umowy nastąpi na podstawie art. 439 oraz 455 pkt. 1 ppkt. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Z uwagi na fakt, iż pierwotny okres obowiązywania umowy określony został na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy, w umowie nie zawarto postanowień dotyczących zasad wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należytego Wykonawcy, w przypadku zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w art. 439 ustawy PZP. Okoliczność wydłużenia terminu wykonania zamówienia na okres powyżej 12 miesięcy zobligowała Zamawiającego – Gminę Świętochłowice do waloryzacji wysokości wynagrodzenia umownego w oparciu przepis art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych.

W związku z powyższym strony umowy przystąpiły do dialogu, mającego na celu wypracowanie zasad dotyczącego wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należytego wykonawcy, w związku z zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

Ponadto wynagrodzenie umowne ulega zwiększeniu ze względu na konieczność wykonania robót dodatkowych. W trakcie realizacji robót rozbiórkowych i ziemnych stwierdzono zły stan techniczny konstrukcji budynku i jego instalacji, co nie było możliwe do przewidzenia na etapie przygotowania inwestycji. Dopiero po wykonaniu robót rozbiórkowych oraz ziemnych można było w sposób rzeczywisty określić stan techniczny budynku. Dla przykładu można wskazać zły stan techniczny wieńca żelbetowego, stanowiącego oparcie dla projektowanych dźwigarów dachowych, uniemożliwiający ich prawidłowe zamontowanie.

Jednocześnie pragnę poinformować, że obecnie trwa proces zatwierdzania dokumentacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian w ww. umowie w części dotyczącej rewaloryzacji ceny i przygotowanie aneksu do umowy na wykonanie robót budowlanych.

Otrzymują:

1. Adresat
2. INZP - a/a

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech

