

Świętochłowice, 19 lipca 2022 r.

MK.6840.13.2021.GH
L.dz.26121.2022

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Świętochłowice
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Część nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KA1C/00007895/3 Sądu Rejonowego w Chorzowie, oznaczona geodezyjnie jako działka gruntu nr 3047/4, obręb Chropaczów (0001), jednostka rej. G.273, położona przy ul. Łagiewnickiej;

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,0455 ha;

3. Opis nieruchomości: przedmiotowa działka gruntowa położona jest w strefie peryferyjnej miasta, w dzielnicy Chropaczów, na północ od ścisłego centrum miasta. Położenie określono jako przeciętne. Elementy infrastruktury społecznej znajdują się w oddaleniu. Sąsiaduje bezpośrednio z terenami infrastruktury, terenami komunikacji i terenami zieleni. Na przedmiotowej części nieruchomości i w jej bezpośrednim sąsiedztwie możliwy jest dostęp do energii elektrycznej, sieci wodnej i gazowej. Dostępność komunikacyjna przeciętna. Dojazd na teren działki od ul. Łagiewnickiej. Przystanki komunikacji publicznej w niewielkim oddaleniu. Dojazd do dróg przelotowych w sporym oddaleniu. Konfiguracja przeciętna. Działka o kształcie nieforemnym, konfiguracji płaskiej. Brak samodzielnego potencjału inwestycyjnego.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego podjętym Uchwałą Nr V/33/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Bytomskiej oraz projektowanej drogi północ-południe (Dz. Urz. Woj. Ślą. z 2015 r., poz. 594) przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 3P/U- tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: Gmina nie będzie zastrzegła w umowie żadnych postanowień z tym związanych.

6. Cena nieruchomości: 67 317,90 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt siedem tysięcy trzysta siedemnaście 90/100) brutto.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy

9. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy

10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

11. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dla poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki gruntu nr 756/187 położonej w Świętochłowicach przy ul. Łagiewnickiej.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 118, tel. 32/3491-930.

**Z up. Prezydenta Miasta Świętochłowice
I Z-ca Prezydenta Miasta
/-/ Sławomir Pośpiech**