

Świętochłowice, dnia 28 czerwca 2022 r.

MK.6840.47.2021.GP

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.)

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej (lokal niemieszkalny - garaż) przeznaczony do zbycia na rzecz jego najemców

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

- 1) dla działki gruntu KW nr KA1C/00007980/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 2) nieruchomość lokalowa nie posiada założonej księgi wieczystej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:

działka gruntu 1197/14, obręb Świętochłowice (0003), jednostka rejestrowa G.1937, położenie: Wiśniowa 23; 41-600 Świętochłowice przy ul. Wiśniowej w rejonie stawu „Kalina” - kompleks garażowy;

3. Powierzchnia nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki gruntu nr 1197/14 - 0,1790 ha;
- 2) powierzchnia lokalu niemieszkalnego: 15,98 m².

4. Opis nieruchomości: nieruchomość lokalowa - garaż, zabudowany jest na działce gruntu nr 1197/14, zlokalizowany w kompleksie garaży. Dojście oraz dojazd do budynku ciągami pieszo-jezdnymi o nawierzchni utwardzonej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa garażowa oraz tereny zieleni, w odległości ok. 200 m od nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Teren, na którym znajduje się budynek z przedmiotowym lokalem garażowym objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustanowionym Uchwałą Nr L/393/21 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 25.11.2021 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice, gdzie jest oznaczony jest symbolem: KG - tereny garaży i parkingów.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

7. Cena lokalu niemieszkalnego (garażu): 16 000,00 zł (szesnaście tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

8. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: I opłata - 25% (tj. 1 350,00 zł netto), opłaty roczne w wysokości 1% (tj. 54,00 zł netto)

9. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy

10. Terminy wnoszenia opłat: I opłata wnoszona jest w dniu nabycia prawa użytkowania wieczystego, opłaty roczne wnoszone są bez uprzedniego wezwania do dnia 31 marca każdego roku

11. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

12. Informacja o przeznaczeniu do zbycia i oddania w użytkowanie: sprzedaż lokalu niemieszkalnego wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego 1/27 części gruntu, nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

13. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: 3 tygodnie, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 118, tel. 32/3491-932.

**Z up. Prezydenta Miasta Świętochłowice
I Z-ca Prezydenta Miasta**

/-/ Sławomir Pośpiech