

Świętochłowice, dnia 27 czerwca 2022 r.

MK.6840.63.2021.GP

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.)

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej (lokal niemieszkalny - garaż) przeznaczony do zbycia na rzecz jego najemców

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

- 1) dla działki gruntu KW nr KA1C/00008092/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 2) nieruchomość lokalowa nie posiada założonej księgi wieczystej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:

- 1) działka gruntu 2244/35, obręb Świętochłowice (0003), jednostka rejestrowa G.1943, położenie: Szpitalna 8A, 8C, 8D, 8E, 8F; 41-600 Świętochłowice i nr Licealna 2 - kompleks garażowy;
- 2) działka gruntu 2248/35, obręb Świętochłowice (0003), jednostka rejestrowa G.1943, położenie: Szpitalna 8F; 41-600 Świętochłowice, Szpitalna 8E; 41-600 Świętochłowice i nr Licealna 2 - kompleks garażowy.

3. Powierzchnia nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki gruntu nr 2244/35 - 0,1530 ha;
- 2) powierzchnia działki gruntu nr 2248/35 - 0,0117 ha;
- łączna powierzchnia nieruchomości gruntowej 0,1647 ha;
- 3) powierzchnia lokalu niemieszkalnego: 16,90 m².

4. Opis nieruchomości: nieruchomość lokalowa - budynek garażu, zabudowany jest na działkach gruntu o numerach 2244/35 i 2248/35. Budynek garażu zlokalizowany jest w centralnej części działki. Dojście oraz dojazd do budynku ciągami pieszo-jezdnymi gruntowymi o złej jakości. Teren nieruchomości nieogrodzony, brak ochrony. Teren nieruchomości zabudowany jest kompleksem garaży w zabudowie zwartej. Teren nieruchomości płaski, spływ wód opadowych zgodnie z morfologią terenu. Przedmiotowa nieruchomość lokalowa, tj. budynek garażu położony jest w Świętochłowicach przy ul. Szpitalnej, obręb Świętochłowice. Lokalizacja na terenie dużego kompleksu garaży. Dojazd do nieruchomości drogami publicznymi o nawierzchni utwardzonej, bezpośrednio przed nieruchomością znajdują się drogi gruntowe o złej jakości. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa garażowa oraz tereny produkcyjne, w odległości około 500 m od nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Teren, na którym znajduje się budynek z przedmiotowym lokalem garażowym objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustanowionym Uchwałą Nr XXV/231/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19.09.2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie

ulic: DTŚ, Bytomskiej oraz torów kolejowych i granicy administracyjnej miasta, gdzie jest oznaczony jest symbolem: KG - tereny garaży i parkingów.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

7. Cena lokalu niemieszkalnego (garażu): 13 300,00 zł (trzynaście tysięcy trzysta złotych 00/100). Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

8. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: I opłata - 25% (tj. 889,25 zł netto), opłaty roczne w wysokości 1% (tj. 35,57 zł netto)

9. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy

10. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy

11. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

12. Informacja o przeznaczeniu do zbycia i oddania w użytkowanie: sprzedaż lokalu niemieszkalnego wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego 1/35 części gruntu, nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

13. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: 3 tygodnie, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 118, tel. 32/3491-932.

**Z up. Prezydenta Miasta Świętochłowice
I Z-ca Prezydenta Miasta**

/-/ Sławomir Pośpiech