

**UCHWAŁA NR LIX/468/22
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH**

z dnia 13 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego SIM Śląsk Spółki
z ograniczoną odpowiedzialnością w drodze wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) i lit. h) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w zw. z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 2 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XIX/230/12 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 31 maja 2012 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Prezydenta Miasta Świętochłowice (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012 r., poz. 2289)

**Rada Miejska w Świętochłowicach
uchwała :**

§ 1. Wyrazić zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do SIM Śląsk Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (zwana dalej Spółką), w postaci prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa w zamian za objęcie udziałów w Spółce.

§ 2. Przedmiotem wkładu niepieniężnego, o którym mowa w § 1 jest :

- 1) prawo własności części nieruchomości położonej w Świętochłowicach przy ul. Śląskiej, objętej księgą wieczystą nr KA1C/00005066/9 Sądu Rejonowego w Chorzowie, położonej w Świętochłowicach przy ul. Śląskiej, oznaczonej jako działki:
 - a) 4468 o powierzchni 0,9495 ha,
 - b) 4464 o powierzchni 0,1828 ha.
- 2) prawo użytkowania wieczystego części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Świętochłowicach przy ul. Śląskiej, objętej księgą wieczystą nr KA1C/00020024/4 Sądu Rejonowego w Chorzowie, położonej w Świętochłowicach przy ul. Śląskiej, oznaczonej jako działka 4462 o powierzchni 0,6567 ha.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej
w Świętochłowicach

Zbigniew Nowak

Uzasadnienie

Gmina Świętochłowice jest współnikiem w spółce SIM Śląsk Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. Zgodnie z §2 Uchwały Nr XIX/230/12 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 31 maja 2012 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Prezydenta Miasta Świętochłowice (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012 r., poz. 2289) Miasto Świętochłowice może obejmować udziały w spółkach już istniejących, do których przystępuje oraz w spółkach tworzonych przez Miasto Świętochłowice. Wniesienie wkładów niepieniężnych - w postaci nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego wymaga zgody Rady Miejskiej w Świętochłowicach, wyrażonej w formie uchwały, Z §3 tej uchwały wynika natomiast, że wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) w celu pokrycia udziałów w spółkach, wymaga wyceny wnoszonego mienia komunalnego. Wycena ta powinna być dokonana przez biegłego rzeczoznawcę posiadającego wymagane uprawnienia w zakresie wyceny majątku, będącego przedmiotem wkładu niepieniężnego. W przypadku gdy wartość wkładu przekracza wartość nominalną udziałów, pozostałą nadwyżkę wartości wkładu niepieniężnego przeznacza się na kapitał zapasowy spółki. Wartość nieruchomości będących przedmiotem aportu została wyceniona przez biegłego rzeczoznawcę, a różnica pomiędzy wartością nominalną udziałów i wartością nieruchomości zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy. Przedmiotem aportu jest prawo własności części nieruchomości położonej w Świętochłowicach przy ul. Śląskiej, objętej księgą wieczystą nr KA1C/00005066/9 Sądu Rejonowego w Chorzowie, położonej w Świętochłowicach przy ul. Śląskiej, oznaczonej jako działki:

- 1) 4468 o powierzchni 0,9495 ha, o wartości: 2 393 000,00 zł
- 2) 4464 o powierzchni 0,1828 ha, o wartości: 461 000,00 zł.

Do Spółki zostanie ponadto wniesione prawo użytkowania wieczystego części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Świętochłowicach przy ul. Śląskiej, objętej księgą wieczystą nr KA1C/00020024/4 Sądu Rejonowego w Chorzowie, położonej w Świętochłowicach przy ul. Śląskiej, oznaczonej jako działka 4462 o powierzchni 0,6567 ha, o wartości: 1 490 000,00 zł.

Wartość nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego w dniu 31 maja 2022 r.