

**UCHWAŁA NR LIX/467/22  
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH**

z dnia 13 czerwca 2022 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM Śląsk Sp. z o.o.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art.33m ust.1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.)

**Rada Miasta Świętochłowice  
uchwała**

§ 1. 1. Zatwierdzić wniosek składany przez Prezydenta Miasta Świętochłowice do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM Śląsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wniosek o którym mowa w ust.1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świętochłowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej  
w Świętochłowicach

**Zbigniew Nowak**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LIX/467/22  
Rady Miejskiej w Świętochłowicach  
z dnia 13 czerwca 2022 r.

Daniel Beger – Prezydent Miasta Świętochłowice  
ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice  
NIP Gminy: 627 27 48 738  
REGON Gminy: 276 25 54 99

Pan Piotr Nowak  
Minister Rozwoju i Technologii  
za pośrednictwem  
Pana Arkadiusza Urbana  
Zastępcy Prezesa KZN,  
któremu powierzono kierowanie KZN  
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości  
ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

## WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.; zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Śląsk Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Świętochłowice związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 5 532 726,00 (słownie: pięć milionów pięćset trzydzieści dwa tysiące siedemset dwadzieścia sześć) złotych;

2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 5 532 726,00 (pięć milionów pięćset trzydzieści dwa tysiące siedemset dwadzieścia sześć) złotych;

3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;

4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: .....

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję polegającą na budowie czterech budynków mieszkalnych 2-segmentowych, V kondygnacyjnych ze wspólnymi garażami podziemnymi/miejscami postojowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą (chodniki, plac zabaw, plac rekreacyjny lub rekreacyjny).

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 55 327 260,00 złotych brutto. Szacunkowy koszt brutto, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, wynika ze ZZK ujętego w koncepcji architektoniczno-budowlanej, która stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Wysokość wnioskowanego wsparcia wynosi 5 532 726,00 złotych, co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Planowana liczba mieszkań do utworzenia w ramach tego zadania wynosi 146.

Do niniejszego pisma, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Gminy ..... nr....., z dnia....., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Śląsk Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie.

**Zbiorcze zestawienie kosztów brutto zadania inwestycyjnego – Świętochłowice**

Lp.	Grupa kosztów/zakres	Wartość netto	Stawka VAT	Wartość brutto
1	Przygotowanie terenu do inwestycji	1 250 000,00	23%	1 537 500,00
2	Budowa obiektów podstawowych mieszkalno – usługowych wg przyjętej na potrzeby analizy koncepcji budynku	31 000 000,00	8%	33 480 000,00
3	Sieci i instalacje zewnętrzne opracowane na podstawie analizy mapy zasadniczej, informacji oraz wskazówek uzyskanych od gestorów mediów, przyjętego zagospodarowania terenu opracowanego na potrzeby analizy chłonności.	4 750 000,00	23%	5 842 500,00
4	Zagospodarowanie terenu wg koncepcji.	3 450 000,00	23%	4 243 500,00
5	Prace dodatkowe:	1 550 000,00	23%	1 906 500,00
6	Rezerwa na prace nie przewidziane.	1 930 000,00	23%	2 373 900,00
7	Rezerwa na zmianę cen rynkowych	4 832 000,00	23%	5 943 360,00
8	<b>SUMA</b>	<b>48 762 000,00</b>	<b>-</b>	<b>55 327 260,00</b>

Do powyższego zestawienia dołącza się zbiorcze zestawienie kosztów netto z koncepcji - analizy terenu oraz oszacowania wstępnego inwestycyjnego kosztu realizacji inwestycji mieszkaniowej.