

Świętochłowice, dnia 2 czerwca 2022 r.

MK.6840.63.2021.GP

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.)

**Prezydent Miasta Świętochłowice**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej (lokal niemieszkalny - garaż)  
przeznaczonej do zbycia na rzecz jego najemców

**1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** KW nr KA1C/00010680/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych - dla działki gruntu, nieruchomość lokalowa nie posiada założonej księgi wieczystej.

**2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:**

1) działka gruntu 620/32, obręb Lipiny (0002), jednostka rejestrowa G.780, położenie: przy ul. Podhalańskiej;

2) działka gruntu 621/29, obręb Lipiny (0002), jednostka rejestrowa G.780, położenie: przy ul. Podhalańskiej.

**3. Powierzchnia nieruchomości:**

1) powierzchnia działki gruntu nr 620/32 - 0,0120 ha;

2) powierzchnia działki gruntu nr 621/29 - 0,0231 ha

– łączna powierzchnia 0,0351 ha;

3) powierzchnia lokalu niemieszkalnego: 15,81 m<sup>2</sup>.

**4. Opis nieruchomości:** lokal niemieszkalny (garaż) nr 2 - zlokalizowany w budynku kompleksu garażowego, położonym przy ul. Podhalańskiej w Świętochłowicach. Wybudowany w technologii tradycyjnej - murowany z cegły, o powierzchni 15,81 m<sup>2</sup>. Garaż wymaga przeprowadzenia prac modernizacyjnych - widoczne ślady zalań na suficie z powodu nieszczelnego pokrycia dachu, wymiany bramy garażowej, usunięcia spękań wylewki, a także ścian konstrukcyjnych. Garaż posiada instalację elektryczną, nie ma kanału. Budynek ciągu garaży znajduje się na nieruchomości gruntowej stanowiącej działki oznaczone nr 620/32 i 621/29 o łącznej powierzchni 351 m<sup>2</sup>. W budynku znajduje się 10 garaży. Granice działek tworzą kształt wąskiego prostokąta. Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy pasie drogi publicznej - ul. Podhalańskiej.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z treścią Uchwały Nr V/33/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Bytomskiej oraz projektowanej drogi północ-południe teren oznaczony jest symbolami:

1) 60KG - tereny garaży;

2) KDW - tereny dróg wewnętrznych.

**6. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

**7. Cena lokalu niemieszkalnego (garażu):** 14 784,00 zł (czternaście tysięcy siedemset osiemdziesiąt cztery złote 00/100). Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

**8. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

I opłata - 25% (tj. 1304,25 zł netto), opłaty roczne w wysokości 1% (tj. 52,17 zł netto)

**9. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy

**10. Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy

**11. Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy

**12. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** sprzedaż lokalu niemieszkalnego wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego 1/10 części gruntu, nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

**13. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** 6 tygodnie, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 118, tel. 32/3491-932.

**Z up. Prezydenta Miasta Świętochłowice  
I Z-ca Prezydenta Miasta**

**/-/ Sławomir Pośpiech**