

Świętochłowice, dnia 2 czerwca 2022 r.

MK.6840.51.2021.GP

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Świętochłowice
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej (lokal użytkowy - garaż)
przeznaczonej do zbycia na rzecz jego najemców

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: KW nr KA1C/00017223/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, nieruchomość lokalowa nie posiada założonej księgi wieczystej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: działka nr 931/147, obręb Lipiny (0002), jednostka rejestrowa G.795.

3. Powierzchnia nieruchomości:

- 1) powierzchnia nieruchomości gruntowej - 0,0705 ha,
- 2) powierzchnia lokalu użytkowego - 14,85 m².

4. Opis nieruchomości: lokal niemieszkalny (garaż) nr 29, o pow. 14,85 m² - zlokalizowany w budynku położonym przy ul. Mickiewicza 52 w Świętochłowicach, będącym kompleksem garaży w zabudowie ciągłej. Wybudowany w technologii tradycyjnej - murowany z cegły. Dach pokryty papą. Garaż nie posiada instalacji elektrycznej, brak kanału. Budynek usytuowany jest na działce gruntu zabudowanej trzema ciągami garaży, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z treścią Uchwały Nr XXII/266/12 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 8 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy granicą administracyjną miasta oraz ulicami: Drogowa Trasa Średnicowa, Bytomska, Krasickiego, Mickiewicza, Chorzowska teren oznaczony jest symbolem KG23 - tereny garaży, MW26 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

7. Cena nieruchomości: 18 787,00 zł (osiemnaście tysięcy siedemset osiemdziesiąt siedem złotych 00/100) netto. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

8. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

9. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

10. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy.

11. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

12. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży: sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej w oparciu o art. 34 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) w zw. z § 1 ust. 1, § 3, § 4. Uchwały Nr X/132/11 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Świętochłowice.

13. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: 3 tygodnie, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 118, tel. 32/3491-932.

**Z up. Prezydenta Miasta Świętochłowice
I Z-ca Prezydenta Miasta**

/-/ Sławomir Pośpiech