



Świętochłowice, 2022-06-01

AGP.6740.3.1.2022.MZ.AT
L.dz.: O.8234/265/2022

DECYZJA nr 1 ZRID/22
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Działając na podstawie art. 11a ust. 1 oraz art. 17 ust. 1 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2022.176), zwanej dalej *specustawą drogową*, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 z późn.zm.), zwanej dalej *K.p.a.*, po rozpoznaniu wniosku zarządcy drogi - Prezydenta Miasta Świętochłowice, reprezentowanego przez pana Bogustawa Brzozowskiego,

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.:

„Przebudowa wraz z rozbudową układu komunikacyjnego ul. Przemysłowej wraz z włączeniem do DW902 (DTŚ) w Świętochłowicach”,

w tym:

- określam linie rozgraniczające teren inwestycji drogowej,
- zatwierdzam podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren,
- stwierdzam nabycie z mocy prawa przez właściwą jednostkę samorządu terytorialnego nieruchomości znajdujących się w liniach rozgraniczających teren inwestycji,
- zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany,
- ustalą obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy zjazdów, przebudowy innych dróg publicznych i rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, określę ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych obowiązków oraz zezwalam na ich wykonanie.

Inwestycja zlokalizowana jest na następujących nieruchomościach:

1 Działkach znajdujących się w liniach rozgraniczających teren inwestycji, stanowiących pas drogowy drogi gminnej (w nawiasie podano pierwotny nr działki):

Świętochłowice, obręb 0002 Lipiny

1760 (685/101), 1762 (841/101), 1764 (694/106), 1766 (514/106), 1768 (523/118), 1770 (521/124), 1772 (780/124), 1774 (782/124), 1776 (383/162), 1778 (386/162), 1374/1, 1580/6 (1580/3), 1581/1, 1581/2, 1582/10, 1582/12 (1582/9), 1582/13 (1582/9), 1227, 1228, 1230, 1232, 1234, 1236, 1239, 4367;

Świętochłowice, obręb 0003 Świętochłowice

4368/2 (4368), 4139/6 (4139/2), 4139/8 (4139/3), 4139/10 (4139/3), 4139/12 (4139/4), 4139/14 (4139/4), 4139/15 (4139/4).

2 Działkach lub ich częściach znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy podlegających ograniczeniu w korzystaniu w związku z obowiązkiem dokonania budowy lub przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, budowy zjazdów, przebudowy innych dróg publicznych oraz rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania (w nawiasie podano pierwotny numer działki):

Świętochłowice, obręb 0002 Lipiny

993/188, 1767 (514/106);

Świętochłowice, obręb 0003 Świętochłowice

1007/67, 966/67, 963/67, 4139/5 (4139/2), 4139/13 (4139/4), 4139/16 (4139/4).

Urząd Miejski w Świętochłowicach

ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice

+48 (32) 3491-811 +48 (32) 3491-822 prezydent@swietochlowice.pl

www.swietochlowice.pl

- 3 Działkach w stosunku do których, na podstawie art. 20a *specustawy drogowej*, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenu na czas realizacji tej inwestycji:

Świętochłowice, obręb 0002 Lipiny
394/186.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego na odcinku objętym inwestycją przebiega częściowo po śladzie istniejącym ul. Przemysłowej, a częściowo po nowej trasie. Zakres inwestycji obejmuje rozbudowę ul. Przemysłowej wraz z przebudową skrzyżowania z ulicą Mickiewicza, ulicą Kolejową oraz włączeniem do Drogowej Trasy Średnicowej (DW902).

Rozbudowywany układ komunikacyjny wzdłuż ul. Przemysłowej (droga gminna) będzie powiązany z następującymi drogami publicznymi:

- ul. Adama Mickiewicza (droga gminna),
- DW 902 - Drogowa Trasa Średnicowa (droga wojewódzka).

II. Linie rozgraniczające teren

Na mapie przedstawiającej proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu opracowanej w skali 1:1000 (4 arkusze), stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, oznaczono:

- linią przerywaną koloru czerwonego - linię rozgraniczającą teren inwestycji biegnącą po istniejącej granicy nieruchomości (projektowany pas drogowy),
- linią ciągłą koloru czerwonego - linię rozgraniczającą teren inwestycji stanowiącą podział nieruchomości (projektowany pas drogowy),
- linią przerywaną koloru żółtego - linię rozgraniczającą czasowe ograniczenie ze sposobu korzystania z nieruchomości lub ich części,
- linią przerywaną koloru niebieskiego - linię rozgraniczającą obszar nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji, zgodnie z art. 20a *specustawy drogowej*,
- linię ciągłą koloru pomarańczowego - linię obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

III.1. Należy spełnić warunki określone w decyzji Prezydenta Miasta Świętochłowice nr 2/2020 z dnia 13 listopada 2020 r. o uwarunkowaniach środowiskowych.

III.2. Z odpadami powstającymi w okresie budowy i użytkowania drogi należy postępować zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2022.699). Odpady powstające w trakcie budowy powinny być przede wszystkim zagospodarowane na terenie budowy. Odpady wytwarzane podczas użytkowania drogi powinny być gromadzone selektywnie i przekazywane podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność w zakresie odzysku bądź unieszkodliwiania odpadów. W odniesieniu do odpadów niebezpiecznych, takich jak oleje z separatorów do oczyszczania ścieków opadowych, odbiorca winien posiadać stosowne zezwolenie na zbiórkę, odzysk, bądź unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych.

III.3. Nie ustala się warunków wynikających z ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

III.4. Nie ustala się warunków wynikających z obronności państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

IV.1. W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów Prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych, a zwłaszcza należy zapewnić osobom trzecim:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas oraz przed zanieczyszczeniami powietrza i gleby.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

V.1. Niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust 1 *specustawy drogowej*, zatwierdza się podział następujących nieruchomości:

Lp.	Numer działki			Gmina Świętochłowice/ Obręb ewidencyjny
	Stan dotychczasowy	Stan po podziale		
		nieruchomość pod drogę	pozostała część nieruchomości	
1	2	3	4	5
Gmina Świętochłowice				
1	685/101	1760	1761	0002 Lipiny
2	841/101	1762	1763	0002 Lipiny
3	694/106	1764	1765	0002 Lipiny
4	514/106	1766	1767	0002 Lipiny
5	523/118	1768	1769	0002 Lipiny
6	521/124	1770	1771	0002 Lipiny
7	780/124	1772	1773	0002 Lipiny
8	782/124	1774	1775	0002 Lipiny
9	1580/3	1580/6	1580/7	0002 Lipiny
10	383/162	1776	1777	0002 Lipiny
11	386/162	1778	1779	0002 Lipiny
12	1582/9	1582/12 1582/13	1582/11	0002 Lipiny
13	4368	4368/2	4368/1	0003 Świętochłowice
14	4139/3	4139/8 4139/10	4139/9 4139/11	0003 Świętochłowice
15	4139/4	4139/12 4139/14 4139/15	4139/13 4139/16	0003 Świętochłowice
16	4139/2	4139/6	4139/5 4139/7	0003 Świętochłowice

V.2. Linie podziału nieruchomości ustalone niniejszą decyzją, zostały zaznaczone kolorem czerwonym na jednostkowych mapach podziału nieruchomości sporządzonych zgodnie z odrębnymi przepisami.

V.3. Dokumentacja związana z podziałem nieruchomości stanowi załącznik nr 2 będący integralną częścią niniejszej decyzji.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według ewidencji gruntów, które staną się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego

VI.1. Wykaz nieruchomości, które staną się własnością Gminy Świętochłowice z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna (w nawiasie podano pierwotny numer działki):

Świętochłowice, obręb 0002 Lipiny

1766 (514/106), 1768 (523/118), 1770 (521/124), 1772 (780/124), 1774 (782/124), 1776 (383/162), 1778 (386/162), 1228, 1230, 1232, 1234, 1236, 1239,

Świętochłowice, obręb 0003 Świętochłowice

4139/8 (4139/3), 4139/10 (4139/3), 4139/12 (4139/4), 4139/14 (4139/4), 4139/15 (4139/4), 4139/6 (4139/2).

VI.2. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

VI.3. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, prawa te wygasają.

VI.4. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

VII.1. Niniejszą decyzją zatwierdza się projekt budowlany dla przedmiotowej inwestycji składający się z następujących części:

PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - TOM I
Projekt zagospodarowania terenu - 1/3 oraz 2/3
Dokumentacja formalno - prawna - 3/3
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - TOM II
Projekt drogowy - 1/6
Kanalizacja deszczowa - 2/6
Oświetlenie drogowe i zasilanie obiektów - 3/6
Budowa kanału teletechnicznego wraz z przebudową infrastruktury teletechnicznej - 4/6
Przebudowa sieci elektroenergetycznej - 5/6 (zeszyt 1i 2)
Geotechniczne warunki posadowienia - 6/6
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA - zał. 1
OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY - zał. 2

VII.2. Projekt budowlany opracowali:

Branża drogowa

Projektant:

- mgr inż. Łukasz Brzozowski, specjalność: inżynierska drogowa, nr uprawnień: SLK/9257/PWBD/21, wpis na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/BD/1787/21;

- mgr inż. Sebastian Bysko, specjalność: drogowa, nr uprawnień SLK/5139/PWOD/13, wpis na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/BD/8577/14;

Sprawdzający:

- mgr inż. Arkadiusz Kurek, specjalność: drogowa, nr uprawnień SLK/5313/PWOD/14, wpis na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/BD/8866/14;

Branża instalacyjna

Projektant:

- mgr inż. Patryk Zientz, specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr uprawnień: SLK/1821/POOS/07, wpis na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/IS/5262/08;

- mgr inż. Tomasz Rosiak, specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr uprawnień: SLK/4518/PWOS/12, wpis na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/IS/8150/13;

Sprawdzający:

- mgr inż. Wojciech Foltman, specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr uprawnień: SLK/2043/POOS/08, wpis na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/IS/5577/08;

Branża elektryczna i elektroenergetyczna

Projektant:

- mgr inż. Jarosław Woźniak, specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr uprawnień MAP/0423/PBE/15, wpis na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IE/0011/16;

Sprawdzający:

- mgr inż. Marek Markowicz, specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr uprawnień: MAP/0048/PWBE/17, wpis na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IE/0291/17;

Branża telekomunikacyjna:

Projektant:

- mgr inż. Maciej Więch, specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, nr uprawnień SLK/8221/PWBT/18, wpis na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/BT/0756/18;

VIII. Inne ustalenia

VIII.1. Zgodnie z art. 11i *specustawy drogowej*, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, nieuregulowanych w niniejszej ustawie, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

VIII.2. Szczegółowe warunki prowadzenia robót budowlanych:

Należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, decyzjach, postanowieniach wynikających z przepisów szczególnych art. 32 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami.

Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

VIII.3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 15, §4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554), na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

VIII.4. W przypadku gdy z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wynika obowiązek uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, inwestor jest zobowiązany uzyskać przedmiotową decyzję. Organem właściwym do wydania ww. decyzji jest właściwy organ nadzoru budowlanego.

IX. Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy zjazdów, przebudowy innych dróg publicznych oraz rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.

IX.1. W ramach realizowanej inwestycji, inwestor zobowiązany jest do dokonania prac określonych w pkt IX.3 niniejszej decyzji.

IX.2. Szczegółowy zakres budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy zjazdów przebudowy innych dróg publicznych oraz rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania określa projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, będący integralną częścią decyzji.

IX.3. Działając w oparciu o art. 11f ust. 1 pkt 8 lit c, e, g-j *specustawy drogowej* ustalam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy zjazdów, przebudowy innych dróg publicznych i rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

Ponadto ograniczam sposób korzystania z nieruchomości znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy na działkach o numerach wskazanych poniżej, w celu wykonania prac określonych w tabeli:

Lp.	Numer działki (po podziale)	Numer działki pierwotnej lub nie podlegającej podziałowi	Powierzchnia zajętości terenu [m ²]	Zakres prac
1	2	3	4	5
Gmina Świętochłowice				
1	---	993/188	400,33	- przebudowa innej drogi publicznej (droga gminna ul. Mickiewicza), - budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu (sieć elektroenergetyczna oświetleniowa),
2	1776	514/106	30,10	- budowa zjazdu,
3	---	1007/67	35,41	- przebudowa sieci uzbrojenia terenu (sieć elektroenergetyczna nN),
4	---	966/67	6912,95	- przebudowa innej drogi publicznej (Drogowa Trasa Średnicowa),
5	---	963/67	1136,81	- przebudowa innej drogi publicznej (Drogowa Trasa Średnicowa),
6	4139/5	4139/2	1712,32	- przebudowa innej drogi publicznej (Drogowa Trasa Średnicowa), - budowa sieci uzbrojenia terenu (kanalizacja deszczowa, sieć elektroenergetyczna oświetleniowa), - przebudowa sieci uzbrojenia terenu (sieć elektroenergetyczna SN),
7	4139/13	4139/4	551,96	- przebudowa sieci uzbrojenia terenu (sieć elektroenergetyczna nN), - rozbiórka istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania (sieć elektroenergetyczna nN),
8	4139/16	4139/4	196,40	- rozbiórka istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.

X. Przejście przez tereny linii kolejowej

X.1. Wykaz nieruchomości, w stosunku do których, na podstawie art. 20a *specustawy drogowej*, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenu na czas realizacji tej inwestycji.

Świętochłowice, obręb 0002 Lipiny
394/186

X.2. Właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą infrastruktury kolejowej zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu.

X.3. Za szkody powstałe w wyniku przejścia inwestycji drogowej przez teren kolejowy przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.

X.4. Do zapłaty powyższego odszkodowania jest obowiązany właściwy zarządca drogi.

XI. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności:

Inwestor nie złożył wniosku o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 17 ust. 1 *specustawy drogowej*.

XII. Określenie terminu i trybu wydania nieruchomości:

XII.1. Na podstawie art. 16 ust. 2 *specustawy drogowej*, określa się termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

XII.2. Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

XIII. Postępowanie odszkodowawcze

Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy *specustawy drogowej* i odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wysokość odszkodowania, o którym mowa wyżej zostanie ustalona w odrębnych decyzjach Prezydenta Miasta Świętochłowice według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ pierwszej instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja została wydana w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2022.176) zwanej dalej *specustawą drogową*. W sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych przez ww. ustawę, na podstawie art. 11i, zastosowano odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 z późn.zm.), z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Z zastrzeżeniem przepisów *specustawy drogowej* w trakcie postępowania w sprawach dotyczących wydania powyższej decyzji, na podstawie art. 11c, zastosowano przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 z późn.zm.), zwanego dalej *K.p.a.*

Art. 11b *specustawy drogowej* stanowi, że właściwy zarządca drogi składa wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, po uzyskaniu opinii właściwych miejscowo: zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

W zakresie przedmiotowej inwestycji uzyskano opinię:

- Zarządu Województwa Śląskiego - pismo nr KT.RD.8012.1.94.2021.LOW z dnia 13 września 2021 r.
- Prezydenta Miasta Świętochłowice - pismo nr BDM.042.3.17.2021 z dnia 7 września 2021 r.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie miasta Świętochłowice, które zgodnie z art. 91 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2022.528 z późn.zm.) posiada status miasta na prawach powiatu, a funkcję zarządu powiatu wykonuje prezydent (art. 92 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy).

W dniu 7 marca 2022 r. Wojewoda Śląski przestał, według właściwości, wniosek Prezydent Miasta Świętochłowice działającego jako zarządca drogi, reprezentowanego przez pana Bogustawa Brzozowskiego, do Prezydenta Miasta Świętochłowice realizującego zadania z zakresu administracji rządowej o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: Przebudowa wraz z rozbudową układu komunikacyjnego ul. Przemysłowej wraz z włączeniem do DW902 (DTŚ) w Świętochłowicach.

Do przedmiotowego wniosku dołączono:

- mapę w skali 1:1000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu wraz z określeniem obszaru, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego;
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego - sporządzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnymi, na dzień sporządzenia projektu, zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- decyzję Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 13 listopada 2020 r. o uwarunkowaniach środowiskowych,
- opinie, uzgodnienia, pozwolenia:
 - postanowienie Wojewody Śląskiego nr IFXV.7843.8.37.2021 z dnia 29 listopada 2021 r. udzielające zgody na odstępstwo od przepisów kolejowych,
 - postanowienie Prezydenta Miasta Świętochłowice nr AGP.670.16.2021.AT z dnia 10 listopada 2021 r. udzielające zgody na odstępstwo od przepisów kolejowych,
 - uzgodnienia branżowe,
 - protokół nr GK.6630.35.2021 z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu 30 grudnia 2021 r.
 - opinię właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej - pisma:
 - PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Sosnowcu z dnia 24 września 2021 r.,
 - Polskie Koleje Państwowe S.A. z dnia 4 października 2021 r.,
 - PKP Telkol Region Katowice w Katowicach z dnia 18 listopada 2021 r.

Co do pozostałych opinii wskazanych w art. 11d ust. 1 pkt 8 *specustawy drogowej* należy zauważyć, że inwestor nie miał obowiązku ich przedkładania, gdyż w obszarze projektowanej inwestycji nie znajdują się tereny, z których istnieniem ustawodawca wiąże skutek uzyskania stosownych uzgodnień. Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza granicami terenów uzdrowiskowych, terenów górniczych, obszarem pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani, obszarami gruntów leśnych Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych, obszarami dóbr kultury chronionych na podstawie odrębnych przepisów, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią i nie obejmuje wykonania urządzeń wodnych.

Mając na uwadze, iż wniosek zawierał braki formalne, pismem z dnia 21 marca 2022 r. wezwano inwestora do jego uzupełnienia. W dniu 5 kwietnia 2022 r. pełnomocnik, w imieniu inwestora, uzupełnił wniosek.

Wypełniając dyspozycje art. 11d ust. 1 pkt 5 *specustawy drogowej* pismem z dnia 15 kwietnia 2022 r. o wszczęciu postępowania zawiadomiono wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników wieczystych na adres wskazany w ewidencji gruntów. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń zamieszczonych:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach w dniach od 15 kwietnia 2022 r. do 30 kwietnia 2022 r.,
- na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach w dniach od 15 kwietnia 2022 r. do 30 kwietnia 2022 r.,

- w prasie lokalnej w tygodniku *Dziennika Zachodniego „NT Nasz Tygodnik”* w dniu 22 kwietnia 2022 r.

Właściciele, użytkownicy wieczysti oraz pozostałe strony nie złożyły wniosków ani zastrzeżeń do projektowanej inwestycji.

W związku z tym, że przedłożony wniosek zawierał nieścisłości lub błędy, a dołączony do wniosku projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany nie spełniał wymogów określonych w ustawie Prawo budowlane oraz Rozporządzeniu w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, postanowieniem z dnia 27 kwietnia 2022 r. tut. organ zobowiązał inwestora do złożenia wyjaśnień oraz do uzupełnienia nieprawidłowości. W dniu 19 maja 2022 r. pełnomocnik, w imieniu inwestora, złożył stosowne uzupełnienie.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa wraz z rozbudową układu komunikacyjnego ulicy Przemysłowej wraz z włączeniem jej do drogi wojewódzkiej nr 902 (Drogowa Trasa Średnicowa - DTŚ). Konieczność jej budowy wynika z potrzeby skomunikowania terenów gminnych dla potrzeb mieszkaniowych, jak i inwestycyjnych.

Znaczącym efektem realizacji inwestycji będzie poprawa aktualnego stanu komunikacyjnego, a tym samym likwidacja wielu uciążliwości komunikacyjnych dla mieszkańców Świętochłowic i miast ościennych.

Po przeanalizowaniu wniosku inwestora wraz z załączoną dokumentacją oraz mając na uwadze powyższe okoliczności, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią niżej wymienione załączniki:

1. Proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem niezbędnego terenu i istniejącym uzbrojeniem (mapa w skali 1:1000 - 4 arkusze);
2. Jednostkowe projekty podziału;
3. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany (Tom I - 3 części, Tom II - 7 części oraz zał. 1 i 2).

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2021.1923 z późn.zm.).



Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech

POUCZENIE

Zgodnie z art. 11g *specustawy drogowej* oraz art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 2 *K.p.a* od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Świętochłowice, w terminie:

- 14 dni od dnia jej doręczenia - wnioskodawcy,
- 14 dni od dnia doręczenia publicznego ogłoszenia* - pozostałym stronom.

Na podstawie art. 127a oraz art. 136 *K.p.a.*:

- w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna;
- w odwołaniu strona może złożyć wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Otrzymuje (strony postępowania):

1. Wnioskodawca: Prezydent Miasta Świętochłowice - otrzymuje pełnomocnik
Pełnomocnik: Bogusław Brzozowski Firma Wielobranżowa MODEX - ul. Orzegowska 10, 41-907
Bytom
załącznik nr 1, 2, 3 (1 egz.),
2. AGP-a/a
załącznik nr 1, 2, 3 (1 egz.),

Otrzymuje (decyzja ostateczna w wyniku niewniesienia od niej odwołania lub ostateczna i prawomocna w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania):

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - pl. Powstańców Śląskich 1, 41-500 Chorzów
załącznik nr 3,
4. 1. Wydział Geodezji i Kartografii - w miejscu,
2. Sąd Rejonowy w Chorzowie, Wydział VI Ksiąg Wieczystych - poprzez Wydział Geodezji
i Kartografii - w miejscu
załącznik nr 1 (1 egz.) i załącznik nr 2 (3 egz.),
5. Wydział Finansowy - Referat Podatków i Egzekucji Administracyjnej - w miejscu,
6. Wydział Mienia Komunalnego - w miejscu.

Zgodnie z art. 11f ust 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń odpowiednio w starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych urzędów i w prasie lokalnej. Zawiadomienie o wydaniu decyzji otrzymują dotychczasowi właściciele lub użytkownicy nieruchomości na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

* publiczne ogłoszenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od jego ukazania się (czyli zamieszczenia obwieszczenia o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, na stronie internetowej urzędu oraz w prasie lokalnej).