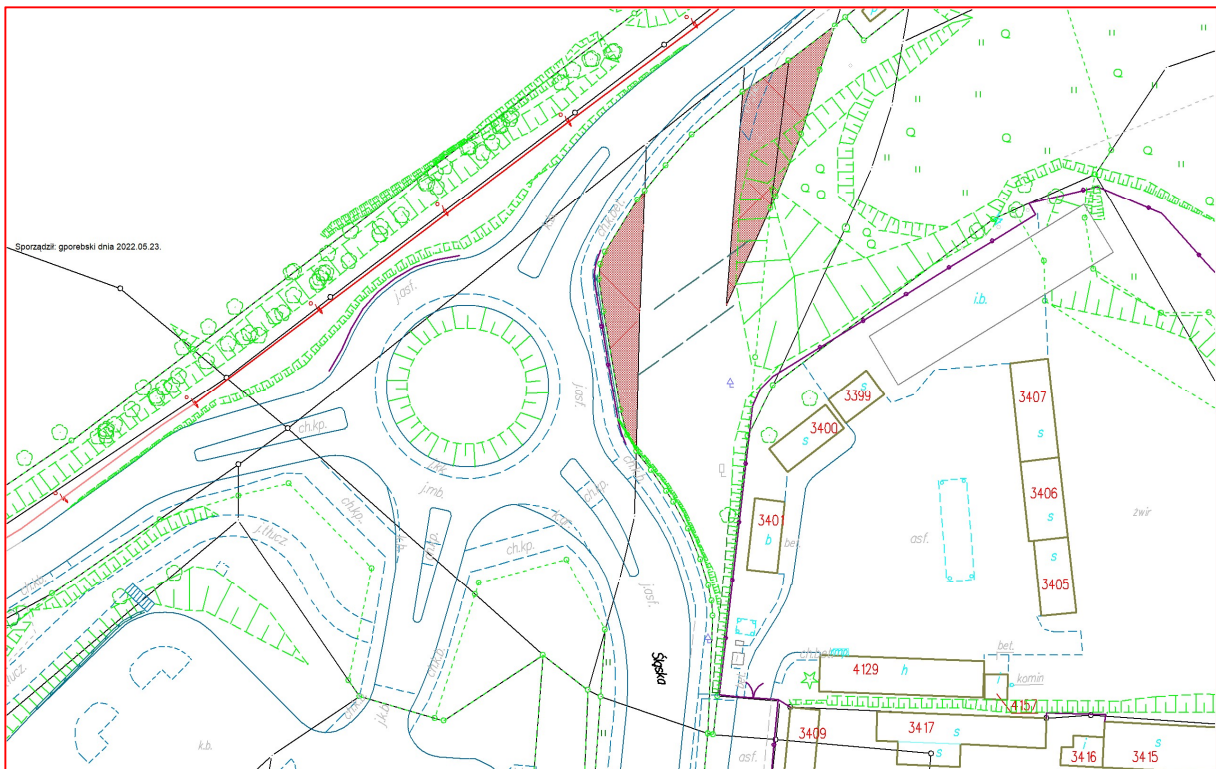


Świętochłowice, 26 maja 2022 r.

**MK.6840.5.2021.GP**

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Zarządzenia Nr 142/2022 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 5 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia I (pierwszego) przetargu na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego przysługującego Gminie Świętochłowice do niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Świętochłowicach, przy ul. Śląskiej 103

**Prezydent Miasta Świętochłowice  
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego:**



1. Części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, składającej się z działek gruntu o numerach ewidencyjnych: **4516**, pow. 209 m<sup>2</sup>, **3790**, pow. 111 m<sup>2</sup>, **3791**, pow. 224 m<sup>2</sup>, o łącznej powierzchni 544 m<sup>2</sup>, obręb Świętochłowice (0003), jedn. rej. G.1300, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr KA1C/00020721/0.
2. Nieruchomość niezabudowana, położona w rejonie ronda przy ul. Śląskiej. Teren niezagospodarowany, porośnięty zielenią niską, o kształcie zbliżonym do dwóch wydłużonych trójkątów. Dojazd do działek przez sąsiednie nieruchomości. Przez działki przebiega sieć elektroenergetyczna i sieć gazowa, a przez działki o nr 3790 i 3791 dodatkowo sieć telekomunikacyjna i wodociągowa. Wzdłuż ul. Śląskiej biegnie kanalizacja.
3. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Teren nieruchomości znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustanowiony Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr XXII/167/19 z dnia 25 listopada 2019 r. i został oznaczony symbolem: 1U/P - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej.

4. Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu **1 lipca 2022 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.

5. Cenę wywoławczą do **pierwszego** przetargu ustala się w wysokości 50 000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) netto. Do ceny nieruchomości dolicza się podatek VAT wg stawki na dzień zbycia.

6. Wadium w kwocie 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych 00/100) należy wnieść przelewem na konto prowadzone przez PKO B.P. nr **73 1020 2313 0000 3602 0574 0586** do dnia **27 czerwca 2022 r.** (za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego) z dopiskiem: „MK/2020/wadium do przetargu ul. Śląska (nabycie prawa użytkowania wieczystego)”.

7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej najpóźniej w dniu przetargu:

1) Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zawierające dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i nr dowodu osobistego, PESEL wraz z oświadczeniami o treści:

– „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w. nieruchomości”,

– „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości”,

– „W przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości zobowiązuję się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt”.

Oświadczenie można pobrać pod poniższym adresem internetowym:

<https://www.bip.swietochlowice.pl/res/serwisy/pliki/26265151?version=1.0>

2) Dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

9. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

10. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

11. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach prowadzony przez PKO BP SA nr **70 1020 2313 0000 3202 0574 0545** wpłaty ceny nabycia prawa własności nieruchomości.

Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

12. **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy nabycia prawa własności nieruchomości, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt poprzedzającym niniejszego ogłoszenia. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.

13. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.

14. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).

15. Prezydent Miasta Świętochłowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

16. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji w Monitorze Urzędowym, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.

17. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój nr 118, tel. 32 3491-932.

**Z up. Prezydenta Miasta Świętochłowice  
I Z-ca Prezydenta Miasta**

**/-/ Sławomir Pośpiech**