



Nr dokumentu: 17285.2022

Świętochłowice, 17 maja 2022 r.

BMZG.680.2.2022.AB



Pan

Łukasz Respondek

Wiceprzewodniczący

Rady Miejskiej w Świętochłowicach

W odpowiedzi na zapytanie złożone w trakcie obrad LVII Sesji Rady Miejskiej w Świętochłowicach w dniu 28.04.2022 r. w sprawie podwyżki stawki czynszowej w lokalach mieszkalnych, przedkładam poniższe wyjaśnienia.

Założeniem polityki czynszowej jest ustalenie czynszów na poziomie pozwalającym na utrzymanie mieszkaniowego zasobu gminy w stanie nie pogorszonym, z czego bezpośrednio wynika zapotrzebowanie na działalność remontową. Analiza potrzeb remontowych oraz niezbędnych wydatków na bieżące utrzymanie mieszkaniowego zasobu Gminy uzasadniają stopniowy wzrost stawek czynszu. Środki uzyskane w ten sposób będą wydatkowane na polepszenie stanu technicznego zasobu.

Warto podkreślić, iż ostatnia podwyżka czynszu miała miejsce w 2015 roku. Zmiana stawek dotyczy około 20% mieszkańców Świętochłowic – tyłu bowiem wynajmuje mieszkania komunalne. Pozostali świętochłowiczanie to członkowie wspólnot mieszkaniowych i właściciele nieruchomości prywatnych (36%) oraz członkowie spółdzielni mieszkaniowych (44%). Podsumowując: zmiana stawek dotyczy około 2.500 lokali, w których łącznie mieszka około 9.000 osób.

Mieszkańcy Świętochłowic, którzy ze względu na niskie dochody obawiają się konsekwencji podwyżek, mogą skorzystać z szeregu możliwości pozwalających zmniejszyć koszty utrzymania mieszkania oferowanych przez system pomocy społecznej.

Odpowiadając na Pana zapytanie o dług najemców lokali informuję, iż bieżące zobowiązania mieszkańców wobec MPGL na dzień 31.03.2022 r. wynoszą 39 656 906,01 zł.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech