

SPIS TREŚCI:

1.	WPROWADZENIE	3
1.1.	PODSTAWY, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	3
1.2.	METODY I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE WYKORZYSTANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	3
2.	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	5
2.1.	TEREN OBJĘTY PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU I JEGO OBECNE ZAGOSPODAROWANIE	5
2.2.	GŁÓWNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	6
2.3.	POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z INNYMI DOKUMENTAMI	7
2.4.	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	8
3.	ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA NA TERENIE OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU	8
3.1.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU	9
3.2.	BUDOWA GEOLOGICZNA	9
3.3.	GLEBY	10
3.4.	WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE	10
3.5.	HYDROGRAFIA	10
3.6.	KLIMAT	11
3.7.	WARUNKI AEROSANITARNE	11
3.8.	KLIMAT AKUSTYCZNY	12
3.9.	BIOSFERA	12
3.10.	OBSZARY CHRONIONE	14
4.	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	14
5.	STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	15
6.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	15
7.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WΤÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE NA ŚRODOWISKO, A TAKŻE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW	17
7.1.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBSZARY NATURA 2000	18
7.2.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GRUNTY	18
7.3.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	19
7.3.1.	WΠŁYW NA JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD	19
7.4.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA POWIETRZE	19
7.5.	Przewidywane oddziaływanie na ludzi	20
7.6.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ROŚLINY, ZWIERZĘTA I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ	22
7.6.1.	WΠŁYW NA TERIOLOGICZNE KORYTARZE EKOLOGICZNE	24
7.7.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ZASOBY NATURALNE	24
7.7.1.	LASY OCHRONNE	24
7.7.2.	GRUNTY ROLNE I LEŚNE	24
7.7.3.	ZŁOŻA KOPALIN	24
7.8.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA KRAJOBRAZ	24

7.9.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA DOBRA MATERIALNE I ZABYTKI	24
7.10.	USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W KONTEKŚCIE ZAŁOŻEŃ STRATEGICZNEGO PLANU ADAPTACJI DLA SEKTORÓW I OBSZARÓW WRAŻLIWYCH NA ZMIANY KLIMATU DO ROKU 2020 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2030	25
8.	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	27
9.	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŹNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	28
10.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	28
10.1.	OCHRONA POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO	28
10.2.	OCHRONA ŚRODOWISKA WODNO - GRUNTOWEGO	29
10.3.	OCHRONA PRZED HAŁASEM I WIBRACJAMI	30
10.4.	OCHRONA PRZED PROMIENIOWANIEM NIEJONIZUJĄCYM	30
10.5.	OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ	30
11.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE	31
12.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	32

SPIS RYSUNKÓW:

Rysunek 1	Lokalizacja terenu objętego opracowaniem na tle granicy administracyjnej miasta Świętochłowice	5
------------------	--	---

SPIS TABEL:

Tabela 1	Dopuszczalne poziomy hałas w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem	21
-----------------	---	----

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

Załącznik 1.	Mapa prognozy oddziaływania na środowisko	w skali 1: 5 000.
---------------------	---	-------------------

1. WPROWADZENIE

1.1. PODSTAWY, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Świętochłowice położonego w rejonie ulic: Chorzowskiej, Przemysłowej, Drogowej Trasy Średnicowej oraz zachodniej granicy administracyjnej miasta.

Zasadniczym celem niniejszej prognozy jest przedstawienie i analiza przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją projektowanych w projekcie miejscowego planu przeznaczeń i zagospodarowania terenu.

Zakres merytoryczny merytoryczne prognozy oddziaływania na środowisku został określony w *Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz.U. 2021, poz. 247 z późn. zm.).

1.2. METODY I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE WYKORZYSTANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Na potrzeby sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dokonano rozpoznania i analizy uwarunkowań ekofizjograficznych terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a następnie w ich kontekście oszacowano możliwe oddziaływanie na środowisko projektowanego sposobu zagospodarowania terenów. Przeanalizowano czynniki potencjalnie mogące wpłynąć niekorzystnie na środowisko. Dokonano oceny MPZP w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych. Źródło informacji o stanie środowiska i jego zasobach na przedmiotowym terenie stanowiły dostępne opracowania, a także materiały kartograficzne.

Dla określenia potencjalnego wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko posłużono się metodami analitycznymi wykorzystując analogie pomiędzy planowanymi przeznaczeniami terenów, a obszarami już zagospodarowanymi o zbliżonych funkcjach w odniesieniu do uwarunkowań środowiskowych.

Prognozę sporządzono w oparciu o następujące akty prawne:

- 1.2.1.) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2021, poz. 247 z późn. zm.);
- 1.2.2.) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2017, poz. 519 z późn. zm.);
- 1.2.3.) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity, Dz.U. 2018, poz. 142);
- 1.2.4.) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2017, poz. 1566);
- 1.2.5.) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity, Dz.U. 2017, poz. 2126);
- 1.2.6.) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz.U. 2017, poz. 788);
- 1.2.7.) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. 2017, poz. 1161);
- 1.2.8.) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. 2017, poz. 2187);
- 1.2.9.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity, Dz.U. 2014, poz. 112);
- 1.2.10.) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463);

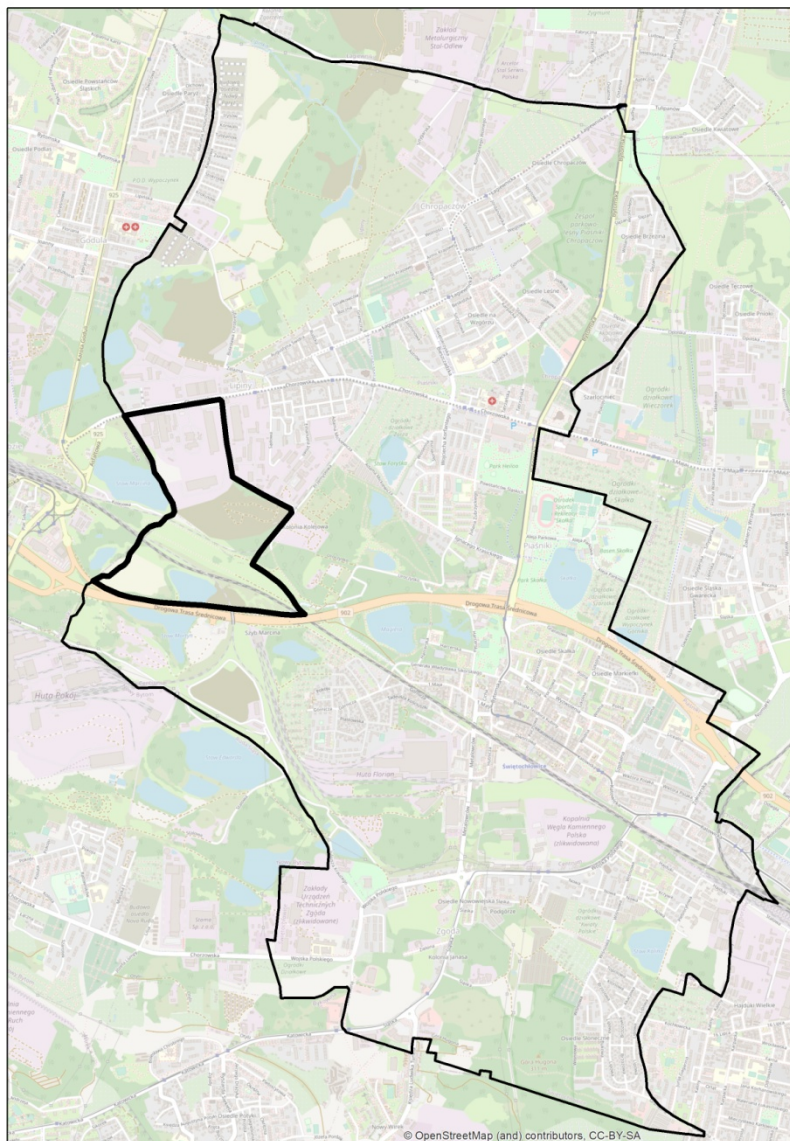
- 1.2.11.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. 2003 nr 192 poz. 1883);
- 1.2.12.) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2016, poz. 1911);
- 1.2.13.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183);
- 1.2.14.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409);
- 1.2.15.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. 2014 poz. 1408);
- 1.2.16.) Uchwała nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano informacje zawarte w następujących materiałach źródłowych i opracowaniach pomocniczych:

- 1.2.17.) Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Świętochłowice, Druga edycja Studium, przyjęta uchwałą nr L/393/21 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 25 listopada 2021 r.;
- 1.2.18.) Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Świętochłowice, Druga edycja Studium, przyjęta uchwałą nr XLV/488/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 14 lutego 2014 r.;
- 1.2.19.) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy granicą administracyjną miasta oraz ulicami: Drogowa Trasa Średnicowa, Bytomska, Krasickiego, Mickiewicza, Chorzowska, przyjęty uchwałą XXII/266/12 z dnia 08.08.2012 (Dz.Urz.Woj.Sł., 2012.3645, 10.09.2012);
- 1.2.20.) Program ochrony środowiska dla miasta Świętochłowice na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2024;
- 1.2.21.) Strategia ochrony przyrody województwa śląskiego do roku 2030, opracowana we współpracy Urzędu Marszałkowskiego oraz Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska , 2012 r.
- 1.2.22.) Szczegółowa mapa geologiczna Polski, ark. Zabrze, w skali 1:50 000;
- 1.2.23.) Mapa hydrograficzna Polski, ark. Zabrze, w skali 1:50 000;
- 1.2.24.) Kondracki J., 2001: Geografia fizyczna Polski. PWN, Warszawa;
- 1.2.25.) Matuszkiewicz, 2008: Regionalizacja geobotaniczna Polski, IGiPZ, Warszawa (dostępne online: www.igipz.pan.pl);
- 1.2.26.) Matuszkiewicz, 2008: Potencjalna roślinność naturalna Polski, IGiPZ, Warszawa (dostępne online: www.igipz.pan.pl);
- 1.2.27.) Parusel J. B., Skowrońska K., Wower A., Korytarze ekologiczne w Województwie Śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Etap I., CDPGŚ, Katowice, 2007 r.;
- 1.2.28.) www.katowice.pios.gov.pl (informacje o stanie środowiska w woj. śląskim);
- 1.2.29.) <http://powietrze.katowice.wios.gov.pl>;
- 1.2.30.) www.swietochlowice.pl;
- 1.2.31.) www.btsearch.pl;
- 1.2.32.) <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>;
- 1.2.33.) <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO>.

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1. TEREN OBJĘTY PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU I JEGO OBECNE ZAGOSPODAROWANIE



Rysunek 1 Lokalizacja terenu objętego opracowaniem na tle granicy administracyjnej miasta Świątchłowie

Teren objęty niniejszym opracowaniem zlokalizowany jest w zachodniej części miasta Świątchłowie. Zajmuje powierzchnię około 66 ha. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wyznaczają:

- od strony północnej – ul. Chorzowska – poza obszarem objętym planem
- od strony południowej – Droga Trasa Średnicowa (DTŚ) – poza obszarem objętym planem;
- od strony południowo - wschodniej – ul. Przemysłowa;
- północno – wschodnia granica przebiega przez tereny przemysłowe;
- zachodnią granicę terenu opracowania stanowi granica administracyjna miasta Świątchłowie z Rudą Śląską.

Obszar opracowania obejmuje tereny wysoko zurbanizowane i uprzemysłowione. Na skutek prowadzonej na przestrzeni lat działalności przemysłowej, w tym działalności górniczej, a także w związku z rozwojem sektora usług, teren w całości został przekształcony.

W północnej części terenu koncentrują się zabudowania o charakterze produkcyjnym i usługowym. Zlokalizowane tu budynki mają charakter magazynów i hal produkcyjnych, którym towarzyszą budynki biurowe. W rejonie zabudowań przebiegają lokalne ciągi komunikacyjne, obecne są także powierzchnie parkingów, placów oraz składów materiałów. Do podmiotów gospodarczych prowadzących działalność w omawianym rejonie należą m.in.: *CHEP Equipment pooling system* dostawca palet, Wafam – sklep z oknami plastikowymi, Kołpaki Olszewski – producent kołpaków, BATERPOL S.A., Silesia Invest Sp. z o.o. – budowa dróg.

Na południe od terenów zainwestowanych, zlokalizowane są powierzchnie zdegradowane, przekształcone antropogenicznie. Obejmują one między innymi fragment dawnego składowiska materiałów pogórnich (hałdę). Składowisko to jest już częściowo rozebrane. Na północ od torów kolejowych, w rejonie powierzchni przekształconych, funkcjonuje niewielki tor wyścigowy.

Południowa część terenu obejmuje obszary biologicznie czynne, silnie przekształcone. Powierzchnie te ulegają spontanicznej sukcesji naturalnej, a większość z tych powierzchni w stanie obecnym porośnięta jest roślinnością ruderalną, w tym monocenozami inwazyjnych nawłoci, a także samosiejkami drzew i krzewów. Większe skupiska zieleni wysokiej, koncentrują się w południowo – wschodniej części terenu oraz przy jego południowej granicy – w rejonie Drogowej Trasy Średnicowej. Istotnym elementem lokalnego układu przyrodniczego jest zbiornik zapadliskowy – Staw Martyn I wraz z towarzyszącymi mu asocjacjami roślinności szuwarowej. Zbiornik ten ma pochodzenie antropogeniczne i powstał w wyniku deformacji powierzchni terenu, na skutek prowadzonej działalności górniczej.

Teren ten jest skomunikowany z pozostałymi dzielnicami miasta poprzez przebiegającą na północy ulicę Chorzowską. Wewnętrzny układ komunikacyjny oparty jest o ulicę Przemysłową, a także odbywa się w rejonie ciągów komunikacyjnych, zlokalizowanych w rejonie zabudowań w północnej części terenu. Na południe od granic omawianego obszaru przebiega Drogowa Trasa Średnicowa, jednakże analizowany obszar nie ma z w/w ciągiem komunikacyjnym bezpośredniego połączenia. W południowej części terenu przebiega magistrała kolejowa nr 137 relacji Katowice – Legnica oraz linia kolejowa, biegnąca do położonych na południu zakładów przemysłowych, w tym Huty Pokój i Huty Florian.

Tereny położone na północy, posiadają podłączenie do sieci infrastruktury technicznej. Energia elektryczna dostarczana jest tu głównie za pomocą sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia. Teren wyposażony jest również w sieć gazową oraz teletechniczną a także jest skanalizowany. Ścieki odprowadzane są głównie w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej (deszczowej i sanitarnej) lub w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej.

2.2. GŁÓWNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W ocenianym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się wprowadzenie następujących przeznaczeń terenów:

- U** – tereny zabudowy usługowej,
- P/U** – tereny zabudowy produkcyjno usługowej,
- Z** – tereny zieleni,
- WS** – tereny wód powierzchniowych,
- KK** – tereny kolejowe,
- KDZ** – tereny dróg publicznych – drogi klasy zbiorczej.

W aktualnym stanie zagospodarowania obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dominują tereny przekształcone antropogenicznie, w tym zdegradowane. Tereny obejmujące liczne zakłady produkcyjne i usługowe zlokalizowane są w północnej części terenu. Prócz terenów zabudowanych, występują tu także obszary biologicznie czynne, zdegradowane, podlegające procesom naturalnej sukcesji biologicznej, a także tereny przekształcone, pozbawione okrywy glebowej i szaty roślinnej, np. w rejonie rozbieranego składowiska odpadów pogórnictwa.

W stosunku do istniejącego zagospodarowania oraz przeznaczeń terenów ustalonych w obowiązującym dla omawianego terenu planie miejscowym i zmianie planu, oceniany projekt planu przewiduje przede wszystkim utrzymanie istniejącego charakteru terenu, przy jednoczesnym uporządkowaniu kierunków rozwoju obszarów zabudowy związanej z produkcją i usługami.

Na mocy ocenianego projektu planu, dokonano zmiany przeznaczenia terenu zabudowy usług komercyjnych i produkcyjnych – wyznaczonego w obowiązującym dla omawianego terenu planie miejscowym oraz zmianie planu, w jego zasięgu wprowadzając przeznaczenie terenu zabudowy produkcyjno – usługowej (**P/U**). Zmiana ta dotyczy terenu już przekształconego, który w swojej północnej części obejmuje obszary zabudowy o charakterze produkcyjnym i usługowym, w części południowej natomiast powierzchnie zdegradowane, w tym teren dawnej hałdy.

W ocenianym dokumencie przewidziano także wprowadzenie nowych terenów zabudowy, na obszarach dotychczas przeznaczonych do pełnienia funkcji biologicznych. Dotyczy to wprowadzenia terenów zabudowy usługowej (**U**), w rejonie powierzchni biologicznie czynnych, w tym zadrzewionych, a także porośniętych roślinnością inwazyjną oraz wprowadzenia terenu zabudowy produkcyjno – usługowej (**P/U**), w rejonie powierzchni biologicznie czynnych, przekształconych antropogenicznie, które w obowiązującym MPZP zostały wskazane jako tereny zieleni i wód powierzchniowych.

W zakresie infrastruktury komunikacyjnej, utrzymano w ustalonych w obowiązującym MPZP teren drogi publicznej – drogi zbiorczej (**KDZ**), który w stanie obecnym obejmuje powierzchnie przekształcone, w tym biologicznie czynne, porośnięte roślinnością wysoką. W dotychczasowym przeznaczeniu utrzymano także tereny kolejowe (**KK**), obejmujące magistralę kolejową nr 137 oraz wyznaczono nowy teren kolejowy, w zasięgu linii kolejowej biegnącej na południe, w rejon zakładów przemysłowych.

W kontekście środowiska przyrodniczego, w południowej części terenu wydzielono tereny zieleni (**Z**), w rejonie powierzchni biologicznie czynnych, przekształconych antropogenicznie, a także wydzielono teren wód powierzchniowych (**WS**), obejmujący zbiornik zapadliskowy – Staw Martyn I. W/w tereny biologicznie czynne, w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zostały wskazane jako tereny zieleni i wód powierzchniowych.

2.3. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Świętochłowice położonego w rejonie ulic: Chorzowskiej, Przemysłowej, Drogowej Trasy Średnicowej oraz zachodniej granicy administracyjnej miasta, jako opracowanie planistyczne jest powiązany przede wszystkim z następującymi dokumentami:

- *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy granicą administracyjną miasta oraz ulicami: Drogową Trasą Średnicową, Bytomską, Krasickiego, Mickiewicza, Chorzowska, przyjętego Uchwałą nr XXII/266/12 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 8 sierpnia 2012 r.*
- *Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na terenie miasta Świętochłowice położonego w rejonie ulicy Przemysłowej, linii kolejowej Katowice – Gliwice oraz granicy administracyjnej miasta, przyjętej Uchwałą nr XL/329/17 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 31 sierpnia 2017 r.*
- *Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Świętochłowice, Druga edycja Studium, przyjęta uchwałą nr L/393/21 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 25 listopada 2021 r.;*

- *Zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Świętochłowice, Druga edycja Studium, przyjętą uchwałą nr XLV/488/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 14 lutego 2014 r.;*
- *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy granicą administracyjną miasta oraz ulicami: Drogowa Trasa Średnicowa, Bytomska, Krasickiego, Mickiewicza, Chorzowska, przyjętą uchwałą XXII/266/12 z dnia 08.08.2012 (Dz.Urz.Woj.Sł., 2012.3645, 10.09.2012);*
- *Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (przyjętą uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr V/26/2/20016 z dnia 29 sierpnia 2016 r.),*
- *Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego "Śląskie 2020+" (przyjętą uchwałą Nr IV/38/2/2013 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 1 lipca 2013 r.),*
- *Koncepcja Przestrzennego zagospodarowania Kraju 2030.*

W stosunku do obowiązującego planu miejscowego oraz zmiany planu, analizowany dokument wprowadza nowe przeznaczenia terenów, na obszarach dotychczas wskazanych do pełnienia funkcji biologicznej, a które w stanie obecnym obejmują powierzchnie biologicznie czynne, przekształcone antropogenicznie. Ponadto w rejonie terenu już w chwili obecnej w części zainwestowanego, a w części obejmującego powierzchnie zdegradowane, przewiduje się zmianę przeznaczenia, niemniej przeznaczenie to jest zgodne z pełnioną przez ten teren funkcją. Na mocy ocenianego dokumentu zachowano także część terenów zielonych, budujących układ przyrodniczy w analizowanych granicach.

Oceniany w niniejszej prognozie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zasadniczo realizuje ustalenia zawarte w obowiązującym ustawodawstwie (wymienionym w pkt. 1.2) a także wskazania ujęte w obowiązującej *Zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego*.

2.4. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Stan wybranych komponentów środowiska jak wody powierzchniowe, wody czy powietrze na terenie województwa śląskiego, w tym również w granicach miasta Świętochłowice, podlega systematycznemu monitoringowi prowadzonemu przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach.

Przedłożony do oceny projekt miejscowego planu zagospodarowania przewiduje przede wszystkim zmianę w przeznaczeniu terenu już częściowo zainwestowanego, a także wprowadza nowe tereny zainwestowane, kosztem powierzchni biologicznie czynnych. W ocenianym dokumencie wprowadzono zapisy ustalające zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego w postaci ustaleń, nakazów i zakazów ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.

W tym kontekście za wystarczający uznaje się monitoring środowiska prowadzony przez powołane do tego celu instytucje i nie wskazuje się dodatkowych metod analiz skutków realizacji projektu planu.

3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA NA TERENIE OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU

Stan środowiska w granicach przedmiotowego terenu jest wypadkową oddziaływania zarówno czynników lokalnych, jak i zewnętrznych oraz ich wzajemnych powiązań.

Omawiany teren położony jest w zachodniej części miasta Świętochłowice, w rejonie ulicy Chorzowskiej, Przemysłowej i DTŚ. Jest to obszar silnie zurbanizowany, na przestrzeni lat podlegający znacznej presji antropogenicznej. Degradacja lokalnego środowiska w granicach opracowania jest związana przede wszystkim z intensywną działalnością i rozwojem przemysłu, w tym również przemysłu wydobywczego.

W stanie istniejącym lokalny system przyrodniczy tworzą głównie zbiorowiska roślinności spontanicznej, ruderalnej porastającej w rejonie powierzchni przekształconych antropogenicznie, zlokalizowanych głównie

w południowej części terenu. Na południu terenu występują także powierzchnie zadrzewione oraz staw zapadliskowy.

Z uwagi na lokalizację oraz stan zagospodarowania analizowanego terenu, trudno mówić o efektywnych powiązaniach ekologicznych umożliwiających swobodną migrację gatunków. Są one ograniczane między innymi przez istniejące obiekty kubaturowe oraz przede wszystkim przez ciągi komunikacyjne – drogowe i kolejowe. Wewnętrzna spójność lokalnego układu przyrodniczego, a także łączność z terenami otaczającymi opiera się przede wszystkim o wspomniane tereny zielone. W skali lokalnej, funkcjonują one na zasadzie tzw. modelu „stepping stone”, w którym określone płaty zieleni stanowią wyspy pośród istniejącego zagospodarowania, pomiędzy którymi możliwa jest lokalna migracja niektórych gatunków zwierząt, np. ptaków.

Do powiązań przyrodniczych omawianego terenu z obszarami przyległymi należą również złoża kopalin w utworach karbonu.

Zgodnie z podziałem kraju na jednostki fizyczno – geograficzne według Kondrackiego [1.2.26], teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w prowincji Wyżyny Polskie (34), podprowincji Wyżyny Śląsko - Krakowskiej (341), makroregionie Wyżyny Śląskiej (341.1), w mezoregionie Wyżyna Katowicka (341.13).

3.1. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren objęty projektem planu miejscowego, położony jest w zasięgu Wyżyny Śląskiej. Pierwotna rzeźba terenu opracowania została silnie przekształcona. Na przestrzeni lat obszar ten pozostawał pod wpływem morfogenetycznej działalności człowieka, związanej przede wszystkim z urbanizacją i industrializacją. Największy wpływ na obecne ukształtowanie powierzchni miała działalność przemysłowa, w tym działalność górnicza. Na skutek prowadzonego na przestrzeni lat wydobywania węgla kamiennego, w omawianych granicach powstało obniżenie terenu w postaci niecki, które występuje w południowej części terenu w postaci stawu zapadliskowego. We wschodniej części terenu zlokalizowane jest dawne składowisko odpadów pogórniczych, obecnie w trakcie rozbiórki.

Przekształcenia rzeźby w omawianym rejonie polegały także na niwelacji terenu pod obiekty kubaturowe, place oraz ciągi komunikacyjne. Omawiany teren jest generalnie płaski, a rzędne wysokościowe kształtują się na poziomie od ok. 280 m n.p.m.

3.2. BUDOWA GEOLOGICZNA

Zgodnie ze *Szczegółową mapą geologiczną Polski*, głębsze podłoże geologiczne omawianego terenu zbudowane jest utworów karbonu, na których zalegają osady przynależne stratygraficznie do czwartorzędu. Utworu karbońskie reprezentowane są przez górnokarbońskie piaskowce i zlepieńce z przewarstwieniami iłowców i mułowców oraz węgiel kamienny górnośląskiej serii piaskowcowej. Utwory czwartorzędowe reprezentowane są przez piaski i gliny zwiaterzelinowe (eluwialne) oraz plejstoceny gliny zwałowe.

WARUNKI GÓRNICZE

Zgodnie z aktualnymi danymi prezentowanymi przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy (stan na styczeń 2022 r.), w podłożu geologicznym w podłożu geologicznym analizowanego obszaru występują udokumentowane złoża kopalin, a mianowicie złoża węgla kamiennego „Polska - Wirek” (ID Midas 370), obejmujące zasięgiem południową część terenu oraz złoża węgla kamiennego „Pokój” (ID Midas 357), obejmujące zasięgiem południowy i centralny fragment terenu opracowania.

Złoża węgla kamiennego w granicach miasta Świętochłowice zostały w znacznej części wyeksploatowane. Zgodnie z informacjami udostępnionymi przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, w przeszłości wyznaczone były tutaj obszary i tereny górnicze, obecnie jednak teren projektu miejscowego planu jest zlokalizowany całkowicie poza granicami obszarów i terenów górniczych.

OSUWISKA I TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI

W granicach opracowania, nie wskazuje się na występowanie naturalnych zagrożeń geologicznych w postaci terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów osuwisk [1.2.33].

3.3. GLEBY

W granicach przedmiotowego terenu, pierwotnie gleby wykształcały się głównie z materiału macierzystego, jaki stanowią osady czwartorzędowe, w tym gliny zwałowe oraz piaski i żwiry wodnolodowcowe. Jednakże środowisko glebowe w omawianych granicach zostało silnie przekształcone na skutek działalności przemysłowej. Obecnie dominują tu gleby antropogeniczne zaliczane do rzędu gleb urbanoziemnych, rozwijające się z materiałów mineralnych gruntów nasypowych czy zwałowisk. Ze względu na sposób zagospodarowania oraz oddziaływania z nim związane, na terenie opracowania występują także obszary bezglebowe. Powierzchnie pozbawione okrywy glebowej znajdują się zasadniczo pod budynkami, placami czy drogami.

3.4. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE

Analizowany obszar wchodzi w skład regionu górnośląskiego (XVI), podregionu katowickiego (XVI 2), w którym główny użytkowy poziom wodonośny związany jest z szczelinowo – porowymi utworami karbonu górnego. W naturalnych warunkach wody występowały w piaskowcach na głębokości 10÷80 m p.p.t. Karbońskie piętro wodonośne budują piaskowce górnośląskiej serii piaskowcowej. Tworzą one odrębne poziomy wodonośne pozostające w więzi hydraulicznej w obszarach sedimentacyjnych wyklinowań utworów nieprzepuszczalnych, w strefach uskokowych i w obszarach, gdzie prowadzone były roboty górnicze.

Karboński poziom wodonośny zasilany jest poprzez infiltrację wód z osadów zalegających na utworach karbonu, w tym z osadów czwartorzędowych bądź w rejonie wychodni - bezpośrednio poprzez wody opadowe. W obrębie miasta piętro karbońskie nie ma charakteru użytkowego poziomu wodonośnego.

Omawiany teren położony jest poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP).

JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH (JCWPd)

Teren opracowania zlokalizowany jest w zasięgu jednej Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 111 o kodzie PLGW2000111. Zgodnie z *Aktualizacją Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły* jej stan ilościowy i chemiczny został określony jako słaby, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona [1.2.12].

3.5. HYDROGRAFIA

W granicach terenu opracowania do elementów sieci hydrograficznej należy zaliczyć zbiornik zapadliskowy, zlokalizowany w południowej części terenu, tj. Staw Martyn I. Na omawianym obszarze nie ma powierzchniowych cieków wodnych. Przez południowo - zachodnią część terenu, zgodnie z danymi prezentowanymi w ramach *Aktualizacji Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły*, przepływa Rawa. Należy jednak podkreślić, iż w stanie obecnym funkcjonuje ona jako element kanalizacji i została ujęta w podziemny kolektor, prowadzący ścieki z terenu miasta do oczyszczalni Klimzowiec. Pod względem hydrograficznym obszar należy do zlewni Rawy (zlewnia IV rzędu rzeki Wisły).

ZAGROŻENIE POWODZIOWE

Przedmiotowy teren pozostaje poza zasięgiem obszarów zagrożonych wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie wystąpienia Q1% [1.2.32].

JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH (JCWP)

Teren objęty opracowaniem należy do zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie „Rawa” i kodzie PLRW20006212689. Ma ona status silnie zmienionej części wód, jej potencjał ekologiczny został określony jako zły, a możliwość osiągnięcia celów środowiskowych zagrożona.

3.6. KLIMAT

Świętochłowice zgodnie z podziałem na dzielnice rolniczo - klimatyczne według Gumińskiego (1948) należą do dzielnicy XV częstochowsko-kieleckiej.

Warunki klimatyczne na terenie miasta, w tym także w obszarze planu są zasadniczo kształtowane przez masy powietrza oceanicznego przynoszone przez dominujące wiatry z sektora zachodniego, a sporadyczne także przez docierające tu od południowego zachodu (przez Bramę Morawską) masy powietrza zwrotnikowego. Ponadto na lokalne warunki klimatyczne wpływa także gospodarcza działalność człowieka przyczyniająca się do zmian cyrkulacji mas powietrza, stosunków termicznych, prędkości i kierunków wiatrów, stopnia zachmurzenia, częstotliwości opadów, natężenia promieniowania słonecznego oraz stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego.

Największym zachmurzeniem odznaczają się miesiące zimowe, najmniejsze natomiast jest wiosną oraz w lipcu. Liczba dni pochmurnych waha się w ciągu roku od 175 do 225, pogodnych – w granicach 140 – 190. Średnie roczne opady atmosferyczne z wielolecia 1961 – 1986 dla posterunku opadowego w Lipinach wyniosły 743 mm. Największe opady notuje się latem (lipiec) a najmniejsze zimą (luty, marzec). Średnie roczne temperatury wahają się około 8 °C. Najwyższe temperatury przypadają tu na lipiec-czerwiec średnia 19,1°C. Najniższe temperatury pojawiają się w styczniu i w lutym i rzadko spadają poniżej -28°C. Duża wilgotność mas powietrza napływających wraz z wiatrami zachodnimi znad Oceanu Atlantyckiego i duża ilość jąder kondensacji w zapyłonym powietrzu sprzyja dużemu zachmurzeniu. Te same masy powietrza wpływają na ilość, częstotliwość i roczny rozkład opadów na obszarze miasta. Częstym zjawiskiem, zwłaszcza w zimie i na wiosnę, jest występowanie ciężkich mgieł, spowodowanych stosunkowo niewielkim nasłonecznieniem tego terenu oraz raptownym oziębianiem się napływających zwykle od zachodu mas ciepłego powietrza. Opad śnieżny pojawia się od października do maja, przeważnie w ciągu 35 - 40 dni w roku.

Na lokalne warunki klimatyczne ujmowane w mikroskali (mikroklimat, topoklimat) mają wpływ także takie komponenty środowiska jak rzeźba terenu, szata roślinna, stosunki wodne czy gleby.

WARUNKI TOPOKLIMATYCZNE

W granicach przedmiotowego terenu przeważają topoklimaty charakterystyczne dla obszarów zurbanizowanych zlokalizowanych na równinach, gdzie przy niesprzyjających warunkach pogodowych w strefie przyziemnej może dochodzić koncentracji zanieczyszczeń atmosferycznych, przy czym możliwość rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń jest uzależniona od stopnia intensywności zabudowy. Do powyżej grupy należy topoklimat obszarów zwartej zabudowy cechujący się utrudnioną wymianą ciepła i możliwością słabego rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń a także topoklimat obszarów luźnej zabudowy o mniejszym ryzyku zalegania zanieczyszczonego powietrza.

W rejonie powierzchni biologicznie czynnych, w szczególności w miejscach, gdzie występują zadrzewienia, dominuje topoklimat charakterystyczny dla grupy powierzchni zadrzewionych. W skutek osłonięcia powierzchni granicznej przed wypromieniowaniem przez okap drzew, występują stosunkowo niskie wartości promieniowania efektywnego. Nocne spadki temperatury są znacznie mniejsze niż na powierzchniach sąsiednich.

3.7. WARUNKI AEROSANITARNE

Bezpośrednio na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ma stacji pomiarowej monitorującej stan jakości powietrza atmosferycznego.

Na warunki aerosanitarne na przedmiotowym terenie mają między innymi wpływ zanieczyszczenia pochodzące z emitorów punktowych, a także liniowych. Do punktowych źródeł zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego należą zabudowania, w głównej mierze o charakterze produkcyjnym bądź usługowym, zlokalizowane w północnej części terenu, w obrębie których może dochodzić do emisji szkodliwych związków powstających w procesie grzewczym (efekt tzw. „niskiej emisji”). Lokalnie do emisji zanieczyszczeń pyłowych może dochodzić także na skutek prac rozbiórkowych prowadzonych w rejonie hałdy, we wschodniej części terenu.

Liniowymi źródłami emisji zanieczyszczeń są ciągi komunikacyjne, stanowiące główne źródło emisji spalin samochodowych, w tym przebiegająca na północy ul. Chorzowska oraz przebiegająca na południu Drogowa Trasa Średnicowa (położone poza granicami opracowania).

Na stan aerosanitarny omawianego terenu mają także wpływ zanieczyszczenia nawiewane ze zurbanizowanych terenów przyległych, głównie zgodnie z dominującym kierunkiem wiania wiatrów - z sektora zachodniego.

3.8. KLIMAT AKUSTYCZNY

W granicach analizowanego terenu, klimat akustyczny kształtowany jest przede wszystkim poprzez hałas emitowany z poszczególnych zakładów produkcyjnych, związany z prowadzoną działalnością gospodarczą. Na hałas przemysłowy składają się wszystkie źródła dźwięku znajdujące się na obszarze zakładów przemysłowych, zarówno na otwartej przestrzeni – punktowe źródła hałasu, jak i w budynkach – wtórne źródła hałasu. Działalność zakładów przemysłowych, obiektów handlowych czy placówek usługowych kształtuje klimat akustyczny terenów bezpośrednio z nimi sąsiadujących.

Klimat akustyczny kształtowany jest także przez hałas komunikacyjny, generowany przez ruch kołowy odbywający się po istniejących drogach. Czynniki wpływającymi na poziom hałasu komunikacyjnego są: natężenie i płynność ruchu, udział pojazdów ciężarowych, prędkość strumienia pojazdów, rodzaj nawierzchni, ukształtowanie terenu oraz położenie drogi, a także charakter obudowy trasy. Ruch samochodowy stanowi istotną składową hałasu na terenie opracowania. Największe natężenie ruchu pojazdów związane jest z Drogową Trasą Średnicową oraz ul. Chorzowską (przebiegające poza granicami opracowania), a także w mniejszym stopniu z ul. Przemysłową. Do liniowych źródeł hałasu należy zaliczyć także linię kolejową przebiegającą w południowej części terenu.

3.9. BIOSFERA

Zgodnie z podziałem geobotanicznym Polski wg Matuszkiewicza, teren objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu Krainy Górnośląskiej (C.3), Okręgu Górnośląskim Właściwym (C.3.1) i Podokręgu Bytomsko-Mysłowickim (C.3.1.n). Potencjalną roślinność naturalną na tym obszarze, stanowią zbiorowiska leśne, reprezentujące zespół grądu subkontynentalnego *Tilio-Carpinetum*.

Analizowany teren jest obecnie silnie przekształcony, głównie na skutek wieloletniej działalności przemysłowej. Lokalne środowisko przyrodnicze, w tym układy florystyczne uległy degradacji, a naturalna szata roślinna już tu nie występuje. Na obszary biologicznie czynne przedmiotowego terenu składają się przede wszystkim zbiorowiska roślinności wodnej i szuwarowej, towarzyszące zbiornikowi wodnemu, lokalne zadrzewienia oraz powierzchnie zdegradowane podlegającej naturalnej sukcesji ekologicznej - porośnięte roślinnością spontaniczną, ruderalną, w tym gatunkami inwazyjnymi. Tereny biologicznie czynne koncentrują się w południowej części terenu objętego opracowaniem.

FLORA

ZBIOROWISKA ROŚLINNOŚCI SPONTANICZNEJ

Przekształcone antropogenicznie powierzchnie tworzą siedliska o charakterze ruderalnym. W omawianych granicach zlokalizowane są głównie w południowej części terenu, na obszarze położonym pomiędzy DTŚ a torami kolejowymi.

Powierzchnie antropogenicznie przekształcone, porastają w głównej mierze zespoły roślinności spontanicznej, świadczące o stopniowo postępującym procesie regeneracji środowiska naturalnego. Dominują tu przede wszystkim kosmopolityczne, synantropijne gatunki roślin, preferujące siedliska suche i nasłonecznione, charakteryzujące się wysoką tolerancją względem siedliska, w tym odpornością na stres osmotyczny, niedobór pierwiastków biogennych czy zawartością metali ciężkich. Ich płaty wykształcają się przede wszystkim na niezagospodarowanych powierzchniach przemysłowych. Wśród gatunków występują tu między innymi: trzcinnik piaszkowy (*Calamagrostis epigejos*), dziewanna (*Verbascum* sp.), wrotycz pospolity (*Tanacetum vulgare*), wiesiołka (*Oenothera* sp.) oraz bylica (*Artemisia vulgaris*). W południowo – wschodniej części terenu porastają zbiorowiska północno amerykańskich kenofitów z rodzaju nawłóć (*Solidago* sp.), tworzące zwarte monocyzozy.

Na biologicznie czynnych obszarach narażonych na rozdeptywanie bądź rozjeżdżanie kształtują się umiarkowane nitrofilne zbiorowiska z rzędu *Plantaginietalia majoris*, tworzone przez niskie byliny odporne na oddziaływanie mechaniczne. Występują one głównie w rejonie zabudowy oraz ciągów komunikacyjnych.

Do istotnych elementów w układzie florystycznym w analizowanych granicach należą skupiska zieleni wysokiej, porastające w południowo – wschodniej i południowej części terenu (w rejonie zbiornika wodnego). Wśród gatunków budujących drzewostan dominują przede wszystkim te, które wyróżniają się szerokim spektrum tolerancji siedliskowej oraz szybkim wzrostem, w tym: topole (*Populus* sp.), robinia akacjowa (*Robinia pseudoacacia*), brzoza brodawkowata (*Betula pendula*), wierzby (*Salix* sp.) oraz lokalnie klony (*Acer* sp.) i lipy (*Tilia* sp.).

ZBIOROWISKA W REJONIE SIEDLISK WODNYCH

W rejonie Stawu Martyn I ukształtowały się zbiorowiska charakterystyczne dla siedlisk związanych ze środowiskiem wodnym. Występują gatunki typowe dla siedlisk nadwodnych, takie jak na przykład trzcina pospolita (*Phragmites australis*) czy pałki wodne (*Typha* sp.), które wzdłuż linii brzegowej tworzą płaty szuwarowisk należących pod względem fitytosocjologicznym do klasy *Phragmitetea*. Roślinność szuwarowa, a także turzycy (*Carex* sp.) i sitowie (*Scirpus* sp.) pojawiają się również w miejscach wilgotnych sąsiadujących ze zbiornikami.

FAUNA

Teren opracowania charakteryzuje się wysokim stopniem urbanizacji. Tereny wolne od zabudowy, w postaci obszarów biologicznie czynnych, koncentrują się w południowej części terenu. Mają one charakter antropogeniczny, silnie przekształcony, niemniej stanowią miejsce do bytowania i żerowania poszczególnych gatunków zwierząt. Z uwagi na istniejące zagospodarowanie terenu fauna jest tutaj reprezentowana przede wszystkim przez gatunki zsynantropizowane. Lokalne zadrzewienia i zakrzewienia są potencjalnym schronieniem dla ptaków, które reprezentowane są między innymi przez takie gatunki jak gołąb (*Columba livia* f. *urbana*), sówka (*Garrulus glandarius*), kawka (*Corvus monedula*), sroka (*Pica pica*), czy gawron (*Corvus frugilegus*) a także drobne ptaki śpiewające, takie jak wróbel domowy (*Passer domesticus*), sikora bogatka (*Parus major*) czy kopciuszek (*Phoenicurus phoenicurus*). Natomiast w rejonie zbiornika wodnego mogą potencjalnie występować między innymi gatunki takie jak trzciniak (*Acrocephalus arundinaceus*), łyska (*Fulica atra*), łabędź niemy (*Cygnus olor*) czy kaczka krzyżówka (*Anas platyrhynchos*).

Siedliska wodne na terenie opracowania stanowią potencjalne miejscem bytowania i rozrodu płazów.

Do ssaków występujących na terenie opracowania należą przede wszystkim drobne gryzonie takie jak mysz (*Mus musculus*) czy szczur (*Rattus norvegicus*) a także dzik (*Sus scrofa*), lis (*Vulpes vulpes*) oraz zając (*Lepus europaeus*).

Najliczniej reprezentowaną grupą zwierząt są tutaj synantropijne bezkręgowce, w tym przede wszystkim owady i pajęczaki.

KORYTARZE EKOLOGICZNE

Omawiany teren zlokalizowany jest poza zasięgiem istotnych korytarzy migracji, wyznaczonych na terenie województwa śląskiego [1.2.27].

3.10. OBSZARY CHRONIONE

Na analizowanym terenie oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują formy ochrony przyrody, nie był on również proponowany do objęcia ochroną.

4. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Poprzez brak realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozumie się utrzymanie aktualnego stanu planistycznego i realizację zagospodarowania terenów w oparciu o jego ustalenia. Z tego względu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu na przedmiotowym terenie potencjalne zmiany środowiska będą związane z utrzymaniem lub pogłębianiem się oddziaływań już występujących, wynikających z istniejącego lub realizowanego sposobu zagospodarowania.

Dla obszaru objętego niniejszym opracowaniem, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy granicą administracyjną miasta oraz ulicami: Drogową Trasą Średnicową, Bytomską, Krasickiego, Mickiewicza, Chorzowska, przyjęty Uchwałą nr XXII/266/12 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 8 sierpnia 2012 r. oraz miana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na terenie miasta Świętochłowice położonego w rejonie ulicy Przemysłowej, linii kolejowej Katowice – Gliwice oraz granicy administracyjnej miasta, przyjęta Uchwałą nr XL/329/17 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 31 sierpnia 2017 r. W przypadku odstąpienia od uchwalenia ocenianego projektu MPZP, zasady kształtowania polityki przestrzennej i postępowania w sprawach przeznaczania terenów, określane będą na podstawie ustaleń obowiązującego planu i zmiany planu. Będzie to także miało swoje przełożenie na stan poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego. Generalnie struktura funkcjonalno - przestrzenna ustalona w obowiązujących dokumentach jest analogiczna do tej, którą wyznaczono w ocenianym projekcie planu.

Na mocy ocenianego projektu planu, przewidziano zmianę przeznaczenia terenu już w stanie obecnym częściowo zabudowanego, w pozostałej części silnie przekształconego, wprowadzając przeznaczenie o podobnym charakterze. Utrzymano także dotychczasowe przeznaczenie w rejonie terenów drogowych i kolejowych, a w przypadku tych ostatnich, przewidziano wprowadzenie nowego terenu kolejowego, w rejonie istniejącej linii kolejowej. W zakresie środowiska przyrodniczego, utrzymano część terenów biologicznie czynnych, w postaci terenów zieleni i wód powierzchniowych.

Zasadniczą różnicę w sposobie zagospodarowania terenów, stanowi wprowadzenie nowych terenów zabudowy usługowej (U) oraz terenu zabudowy produkcyjno – usługowej (P/U), na obszarach dotychczas przeznaczonych do pełnienia funkcji biologicznych. Tereny te w stanie istniejącym obejmują powierzchnie silnie przekształcone, a występująca tu szata roślinna ma charakter antropogeniczny. Na omawianych terenach obserwowany jest proces postępującej sukcesji naturalnej, przejawiający się w stopniowym zarastaniu przez gatunki ruderalne, kosmopolityczne, ze znacznym udziałem roślin inwazyjnych. Lokalnie na obszarach tych porastają zadrzewienia. W przypadku odstąpienia od realizacji ocenianego projektu planu, na terenach tych zostanie utrzymane ich dotychczasowe przeznaczenie i będą one mogły w dalszym ciągu pełnić funkcje ekologiczne, w tym stanowić miejsce bytowania i żerowania lokalnej fauny. Niemniej sytuacja ta nie jest jednoznacznie korzystna dla ogólnego stanu bioróżnorodności. Jak wspomniano powyżej, w granicach omawianych terenów, w składzie gatunkowym zbiorowisk roślinnych, uwidacznia się znaczny udział roślin inwazyjnych, w tym np. nawłoci. Roślina ta charakteryzuje się szerokim spektrum tolerancji siedliskowej, co umożliwia jej szybsze zasiedlanie nisz ekologicznych, w stosunku do gatunków flory rodzimej. Zjawisko to jest powszechnie obserwowane na terenie całego kraju, w szczególności w rejonie powierzchni zdegradowanych, ale również nieużytkowanych terenów rolniczych. Monocenozy północno amerykańskich kenofitów, mimo iż stanowią bazę pokarmową dla zwierząt, w tym zapylaczy, przyczyniają się do spadku bioróżnorodności w zbiorowiskach, na skutek wypierania gatunków

rodzimych. Z uwagi na powyższe, przy uwzględnieniu potrzeb rozwoju miasta, wprowadzenie poza przyrodniczych form zagospodarowania terenu w rejonie powierzchni porośniętych w/w formami roślinności, jest korzystniejszym wyborem, niż wprowadzenie terenów zabudowy w rejonie terenów wykazujących wyższą wartość przyrodniczą.

Należy także podkreślić, iż na mocy ocenianego dokumentu, w kontekście środowiska przyrodniczego, w południowej części terenu wydzielono tereny zieleni (**Z**), w rejonie powierzchni biologicznie czynnych, przekształconych antropogenicznie, a także wydzielono teren wód powierzchniowych (**WS**), obejmujący zbiornik zapadliskowy – Staw Martyn I. W/w tereny biologicznie czynne, w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zostały wskazane jako tereny zieleni i wód powierzchniowych. Zachowanie w/w terenów pozwoli na zachowanie lokalnego układu przyrodniczego.

5. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Oceniane zmiany w analizowanym dokumencie polegają na zmianie przeznaczenia terenu już częściowo zainwestowanego, w pozostałej części silnie przekształconego, a także na wprowadzeniu nowych terenów przeznaczonych do zainwestowania, w rejonie powierzchni biologicznie czynnych, przekształconych.

W zasięgu przewidywanych zmian sposobu zagospodarowania, w stosunku do dotychczasowego przeznaczenia i obecnego stanu zagospodarowania, tereny funkcjonują głównie jako obszary porośnięte roślinnością ruderalną oraz skupiskami roślinności wysokiej w formie zadrzewień. W przypadku terenu zabudowy produkcyjno – usługowej, w rejonie którego dokonano zmiany przeznaczenia, jego południowa, niezabudowana część stanowi teren o znacznym stopniu degradacji, w tym między innymi obejmuje teren dawnej hałdy. W ocenianym dokumencie przewidziano także wprowadzenie nowego terenu kolejowego. Obejmuje on istniejącą linię kolejową.

W analizowanym projekcie planu zachowano część powierzchni biologicznie czynnych, w tym najcenniejszy pod względem przyrodniczym zbiornik wodny wraz z otaczającą go roślinnością.

W sposób szczegółowy stan środowiska na terenach objętych projektem planu przedstawiono w rozdziale 3.

W ocenianym projekcie miejscowego planu wprowadzono zapisy, mające na celu minimalizację wpływu na poszczególne komponenty środowiska, w tym m.in. w zakresie ochrony powierzchni ziemi, wód czy powietrza atmosferycznego.

6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Polityka zagospodarowania przestrzennego powinna przede wszystkim opierać się na podstawowej zasadzie, jaką jest **zrównoważony rozwój**, który w *Raporcie Światowej Komisji ds. Środowiska i Rozwoju Organizacji Narodów Zjednoczonych* z 1987 r. został zdefiniowany jako „*rozwój, w którym potrzeby obecnego pokolenia mogą być zaspokojone bez umniejszania szans przyszłych pokoleń na ich zaspokojenie*”.

Zasada zrównoważonego rozwoju wpisuje się w poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym i z punktu widzenia ocenianego dokumentu cele te, należy odczytywać w jej kontekście.

Cele ochrony środowiska mające znaczenie z punktu widzenia ocenianego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały ujęte między innymi w dokumentach przedstawionych poniżej.

DOKUMENTY SZCZEBŁA MIĘDZYNARODOWEGO

- a) *Konwencja o obszarach wodno – błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowa ptactwa wodnego (Konwencja Ramsarska)* ratyfikowana przez Polskę w 1978 r., której celem jest ochrona mokradł: jezior, bagien, torfowisk, rzek i innych wód płynących, lagun, raf koralowych wybrzeży i zatok morskich, a ponadto sztucznych zbiorników wodnych jeśli są one ostoją ptaków.
- b) *Konwencja o różnorodności biologicznej (Rio de Janeiro)* ratyfikowana przez Polskę w 1995 r., której celem jest m. in. ochrona różnorodności biologicznej na poziomie genetycznym, gatunkowym i ekosystemowym (krajobrazowym) oraz umiarkowane użytkowanie elementów różnorodności biologicznej.
- c) *Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego (Konwencja Paryska)* ratyfikowana przez Polskę w 1976 r., której celem konwencji jest m.in. pobudzenie aktywności narodów do ochrony ich własnego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego, wzmocnienie ochrony najcenniejszych obiektów o światowym znaczeniu, organizowanie pomocy intelektualnej, technicznej i finansowej krajom, które pomocy wymagają.
- d) *Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska)* ratyfikowana przez Polskę w 1996 r., której celem jest ochrona wodnych i lądowych gatunków zwierząt wędrownych na obszarze całego ich zasięgu.
- e) *Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (Konwencja Klimatyczna)* ratyfikowaną przez Polskę w 1994 r., a której celem jest ustabilizowanie koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który nie powodowałby niebezpiecznych zmian w systemie klimatycznym. Dokument określa zasady, którymi powinny kierować się strony konwencji, aby zrealizować określone cele.

DOKUMENTY SZCZEBŁA WSPÓLNOTOWEGO

- a) *Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk (Konwencja Berneńska)* ratyfikowana przez Polskę w 1996 r., a której celem jest zachowanie europejskich gatunków dzikich zwierząt i roślin oraz ich naturalnych siedlisk, zwłaszcza gatunków endemicznych, zagrożonych i ginących.
- b) *Europejska Konwencja Krajobrazowa* ratyfikowana przez Polskę w 2004 r., która dotyczy współdziałania państw na rzecz ochrony, zarządzania i planowania krajobrazu.
- c) *Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE (RDW)* z dnia 23 października 2000 r., która ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej i ma za cel osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód.
- d) *Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy, ustanawiająca cele jakości powietrza na rzecz poprawy stanu zdrowia ludzkiego i jakości środowiska.*
- e) *Dyrektywa 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku,* której celem jest m. in. zdefiniowanie wspólnego podejścia do unikania, zapobiegania lub zmniejszania szkodliwych skutków narażenia na działanie hałasu, a także stworzenie podstawy dla rozwijania środków wspólnotowych w zakresie obniżania hałasu z głównych źródeł.
- f) *Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory,* mająca na celu przyczynienie się do zapewnienia różnorodności biologicznej poprzez ochronę siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory na europejskim terytorium Państw Członkowskich.

g) Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona), która odnosi się do ochrony wszystkich gatunków ptactwa występujących naturalnie w stanie dzikim na europejskim terytorium państw członkowskich. Ma ona na celu ochronę tych gatunków, gospodarowanie nimi oraz ich kontrolę i ustanawia reguły ich eksploatacji.

DOKUMENTY SZCZEBŁA KRAJOWEGO

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym oraz wspólnotowym mają swoje odzwierciedlenie w obowiązującym w kraju ustawodawstwie. Podstawowe akty prawne z zakresu ochrony środowiska mające znaczenie dla oceny projektowanego dokumentu zostały przedstawione w rozdziale 1.2.

Generalnie oceniany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stoi w sprzeczności z celami ochrony środowiska wskazanych powyżej dokumentów. Sposób w jaki realizacja zmiany studium wpłynie na poszczególne elementy środowiska został przedstawiony w kolejnych rozdziałach niniejszego opracowania, natomiast sposób w jaki w zapisach ocenianego dokumentu uwzględniono cele ochrony środowiska został przedstawiony w rozdziale 10.

7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE NA ŚRODOWISKO, A TAKŻE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW

Oddziaływania na środowisko związane z realizacją ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą przede wszystkim następstwem przewidywanego rozwoju terenów zabudowy usługowej (U), w rejonie powierzchni biologicznie czynnych, w tym zadrzewionych, a także porośniętych roślinnością inwazyjną oraz wprowadzenia terenu zabudowy produkcyjno – usługowej (P/U), w rejonie powierzchni biologicznie czynnych, przekształconych antropogenicznie, które w obowiązującym MPZP zostały wskazane jako tereny zieleni i wód powierzchniowych. Pozostałe zmiany dotyczą zmiany przeznaczenia w rejonie terenu już częściowo za inwestowanego (teren L4.1P/U), bądź wprowadzenia nowego terenu kolejowego (1KK), obejmującego fragment istniejącej linii kolejowej. W stanie istniejącym tereny te oddziałują na środowiska, np. w zakresie emisji hałasu, zanieczyszczeń do powietrza czy powstawaniu odpadów.

Prognozowane oddziaływania bezpośrednie w rejonie nowo realizowanej zabudowy czy infrastruktury (na etapie realizacji) będą dotyczyły w pierwszej kolejności m. in. lokalnego przekształcenia powierzchni ziemi wraz z szatą roślinną i siedliskami faunistycznymi, emisji zanieczyszczeń atmosferycznych, powstawania ścieków i odpadów czy emisji hałasu i światła.

Na etapie realizacji ustaleń planu oddziaływanie krótkotrwałe polegać będzie między innymi na emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, których źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. Oddziaływanie to będzie związane z budową bądź rozbiórką obiektów, a także z realizacją nowych ciągów komunikacyjnych. Oddziaływania te będą miały charakter chwilowy, ograniczony do czasu realizacji poszczególnych etapów inwestycji.

Do oddziaływań długotrwałych na tereny przyległe można zaliczyć wzrost powstawania zanieczyszczeń sanitarnych oraz odpadów bytowych, powstających na obszarach proponowanych do rozwoju zabudowy, o charakterze produkcyjno – usługowym i usługowym.

Do wtórnych oddziaływań związanych z planowanym zagospodarowaniem terenu można zaliczyć dalszą synantropizację szaty roślinnej w rejonie nowo realizowanej zabudowy.

Wymienione wyżej oddziaływania będą się w mniejszym lub większym stopniu kumulować w środowisku. Nakładanie się wpływów pochodzących z poszczególnych terenów spowoduje wzrost tego oddziaływania. Kumulacji podlegać będzie przede wszystkim hałas, a także emitowane zanieczyszczenia atmosferyczne. Kumulacja ta może mieć miejsce w granicach przedmiotowego terenu jak i na obszarach przyległych. W obszarach już zagospodarowanych, których przeznaczenie zachowano w projekcie planu będzie dochodziło do utrzymywania się oddziaływań występujących już obecnie, głównie w postaci emisji zanieczyszczeń do powietrza, emisji hałasu i światła, powstawania ścieków i odpadów a także synantropizacji szaty roślinnej.

7.1. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBSZARY NATURA 2000

OBSZARY NATURA 2000

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarami skupionymi w europejskiej sieci Natura 2000. Najbliższym obszarem naturowym jest Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Podziemia Tarnogórsko - Bytomskie” (PLH 240003) położony w odległości około 10 km w kierunku północno - zachodnim.

W związku ze znacznym oddaleniem od obszarów Natura 2000, należy przyjąć, iż realizacja planu nie będzie miała wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów naturowych.

OBSZAROWE I PUNKTOWE FORMY OCHRONY PRZYRODY

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest poza zasięgiem obszarowych form ochrony przyrody. W jego granicach nie wyznaczono także pomników przyrody.

7.2. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GRUNTY

Wraz z powstawaniem zabudowy czy infrastruktury, w miejscu jej realizacji dojdzie do bezpośredniego i trwałego naruszenia i przekształcenia powierzchni ziemi w związku z niwelacją powierzchni (wykonywaniu wykopów i przesuwaniu mas ziemnych), lokalizacją fundamentów, bądź podbudowy, a także utworzeniem powierzchni utwardzonych czy szczelnych. W rejonie prac będzie potencjalnie dochodziło do zdarcia (zebrania), wierzchniej warstwy gleby i wskutek prac niwelacyjnych lokalnego przemieszania jej poziomów genetycznych.

W skutek realizacji ustaleń zmiany planu dojdzie do trwałego zmniejszenia się udziału powierzchni biologicznie czynnych, kosztem powierzchni szczelnych, bądź utwardzonych, w rejonie terenów przeznaczonych do zainwestowania, które w obowiązującym MPZP zostały przewidziane jako tereny zielone. W przypadku przyrostu powierzchni utwardzonych lub szczelnych kosztem obszarów biologicznie czynnych można mówić także o efekcie kumulacji w skali lokalnej z obszarami już zabudowanymi. Należy jednak zauważyć, iż na mocy ocenianego dokumentu zachowano część powierzchni biologicznie czynnych, w tym obejmujących zbiornik wodny oraz tereny go otaczające.

Powierzchnie biologicznie czynne na terenach bezpośrednio przylegających do realizowanych obiektów budowlanych będą w czasie budowy podlegały oddziaływaniom mechanicznym na przykład w postaci rozjeżdżania lub wydeptywania. Wraz z naruszeniem powierzchni ziemi, przekształceniom będzie podlegać szata roślinna, która w rejonie budowanych obiektów zostanie trwale usunięta, a na terenach przylegających na skutek oddziaływań mechanicznych będzie zasadniczo podlegała długoterminowej synantropizacji.

Pośrednio do gleb w trakcie realizacji oraz eksploatacji, a więc w perspektywie długoterminowej będą przedostawały się zanieczyszczenia emitowane do atmosfery przez pojazdy i urządzenia spalinowe, a także zanieczyszczenia będące skutkiem ogrzewania budynków poprzez spalanie paliw w kotłowniach.

Niemniej, z uwagi na fakt, iż omawiany teren jest w znacznym stopniu zagospodarowany, a w ocenianym dokumencie przewidziano zmianę przeznaczenia terenów już częściowo zainwestowanych, w mniejszym stopniu wprowadzając nowe przeznaczenia na tereny biologicznie czynne, oddziaływania na powierzchnię ziemi i grunty będą miały charakter zjawisk już występujących, a jedynie lokalnie - pogłębiających się.

7.3. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Wody powierzchniowe i podziemne podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* oraz *ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne*.

Teren opracowania położony jest poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). Mając na uwadze charakter zamierzeń planistycznych oraz zapisy planu mające na celu ochronę środowiska wodnego, należy stwierdzić, iż realizacja analizowanego projektu planu nie będzie miała znaczącego wpływu na wody podziemne. Częściowo omawiany teren obsługiwany jest systemem kanalizacji. W ocenianym dokumencie wprowadzono także szereg zapisów, mających na celu ochronę wód podziemnych, w tym m.in. wprowadza się nakaz docelowego odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej, a wód opadowych i roztopowych zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska.

Na etapie realizacji oddziaływanie w kontekście wód podziemnych może być także związane z lokalnym zaburzeniem infiltracji i dróg przepływu wód gruntowych. Na etapie eksploatacji, w przypadku przyrostu powierzchni szczelnych oraz także w kontekście w/w zapisów, zmniejszy się ilość wód opadowych infiltrujących do gruntu.

W granicach terenu opracowania zlokalizowany jest staw zapadliskowy. Oceniany dokument zachowuje w/w zbiornik wodny w ramach jednostki **WS** wraz z otaczającymi go terenami zieleni, stanowiącymi naturalną otulinę biologiczną. W granicach terenu brak jest cieków wodnych. Przez południowo - zachodnią część obszaru opracowania przepływa Rawa, niemniej ma ona charakter podziemnego kolektora. Realizacja założeń analizowanego dokumentu nie będzie zatem związana z oddziaływaniem na wody powierzchniowe.

7.3.1. WPLYW NA JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD

Teren opracowania należy do zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie „Rawa” o kodzie PLRW20006212689, posiadającej status silnie zmienionej części wód, której potencjał ekologiczny został określony jako zły, a możliwość osiągnięcia celów środowiskowych zagrożona.

W stosunku do Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) teren jest położony w obszarze JCWPd nr 111 o kodzie PLGW2000111. Zgodnie z *Aktualizacją Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły* jej stan ilościowy i chemiczny został określony jako słaby, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie związana z oddziaływaniem przede wszystkim o charakterze lokalnym. Planowane zamierzenia polegają na wprowadzeniu terenów zainwestowanych na tereny biologicznie czynne, zmiany przeznaczenia na terenach już częściowo zainwestowanych, a także utrzymaniu istniejącego stanu zagospodarowania. Ponadto w ocenianym dokumencie wprowadzono zapisy, służące ochronie wód powierzchniowych i podziemnych. W granicach omawianego terenu nie występują cieki powierzchniowe. Ciekim istotnym z punktu widzenia JCWP jest Rawa, niemniej w granicach analizowanego terenu ma ona charakter podziemnego kolektora. Realizacja zapisów planu nie będzie zatem związana z ingerencją w koryto cieku istotnego z punktu widzenia JCWP. W związku z powyższym realizacja miejscowego planu przy uwzględnieniu wspomnianych zapisów oraz obowiązującego ustawodawstwa nie będzie miała znaczącego wpływu na stan Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych, ani na możliwość utrzymania bądź osiągnięcia ich celów środowiskowych.

7.4. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA POWIETRZE

Realizacja przewidzianych w projekcie przeznaczeń terenów będzie związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

Na etapie budowy nowych obiektów związanych z usługami i produkcją, na terenach które dotychczas stanowiły powierzchnie wolne od zabudowy, źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą pojazdy i budowlane maszyny spalinowe. Emisja ta jednak będzie miała charakter niezorganizowany i ograniczony do czasu

trwania etapu budowy. Ponieważ realizacja poszczególnych obiektów w ramach planowanych jednostek zabudowy będzie rozciągnięta w czasie, jednostkowe efekty emisji do powietrza na etapie realizacji nie będą się kumulowały, a co tym idzie nie będą miały znacząco negatywnego wpływu na ogólny stan aerosanitarny powietrza.

Na etapie eksploatacji, emisja do powietrza atmosferycznego może być związana ze spalaniem paliw w kotłowniach i potencjalnym pojawianiem się zjawiska tak zwanej „niskiej emisji”. Ze względu na przewidywany przyrost terenów zabudowy w granicach projektu planu, nieuniknione jest zjawisko wzrostu emisji zanieczyszczeń do powietrza i lokalnego pogarszania się warunków aerosanitarnych. Efekt emisji z poszczególnych obiektów będzie się lokalnie kumulował. Przeciwdziałaniu i ograniczaniu emisji zanieczyszczeń atmosferycznych będą służyły zapisy, w tym m.in. nakaz podłączenia obiektów do istniejącej sieci ciepłowniczej lub uwzględnienie wymagań „Programu ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego mającego na celu osiągnięcie poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji”, przyjętego uchwałą nr V/47/5/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dn.18 grudnia 2017 r., w tym wymagań zgodnie z uchwałą Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 12 kwietnia 2017 r., poz. 2624).

Innym źródłem emisji do powietrza będzie ruch kołowy odbywający się po lokalnych drogach. Można spodziewać się, iż wraz z potencjalnym wzrostem terenów produkcyjnych bądź usługowych wzrośnie liczba pojazdów, a co za tym idzie także ilość zanieczyszczeń pochodzących ze źródeł komunikacyjnych.

7.5. Przewidywane oddziaływania na ludzi

Oddziaływanie na ludzi związane z realizacją ustaleń planu sprowadza się zasadniczo do wpływu na stan aerosanitarny powietrza, na klimat akustyczny oraz warunki w zakresie promieniowania niejonizującego. Pozostałe aspekty, jak na przykład samopoczucie w kontekście estetyki determinowane kształtowaniem otoczenia i krajobrazu, mają charakter silnie subiektywny w związku z czym trudno jest je wymiernie ocenić.

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOKONANEJ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

W granicach omawianego terenu nie wskazuje się na występowanie obszarów płytkiej eksploatacji górniczej, tj. terenów potencjalnie zagrożonych możliwością wystąpienia deformacji nieciągłych terenu.

OSUWISKA I TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI

W granicach opracowania, nie wskazuje się na występowanie naturalnych zagrożeń geologicznych w postaci terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów osuwisk.

WARUNKI AEROSANITARNE

Jak wspomniano w poprzednim rozdziale, realizacja nowej zabudowy, będzie związaną z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, przede wszystkim na etapie budowy. Z uwagi na obecne zagospodarowanie w omawianych granicach, stan aerosanitarny determinowany jest przez czynniki wewnętrzne, ale także poprzez zanieczyszczenia nawiewane z terenów przyległych. Do lokalnych emitatorów zaliczają się niewątpliwie liczne zakłady produkcyjne i usługowe oraz ciągi komunikacyjne, zaliczane do liniowych źródeł emisji. W okresie zimowo - jesiennym, zwłaszcza w rejonie zabudowy, dochodzi dodatkowo do emisji szkodliwych związków (efekt tzw. „niskiej emisji”).

Na etapie realizacji zamierzeń planistycznych, związanych z rozwojem zabudowy i infrastruktury, wpływ na warunki aerostanitarne będzie miał przede wszystkim czasowy wzrost emisji substancji, związany z pracą maszyn budowlanych czy ruchem pojazdów kołowych, dostarczających materiały budowlane w rejon placów budowy. Wszelkie prace ziemne, związane np. z niwelacją terenu czy tworzeniem wykopów, powiązane są z emisją zanieczyszczeń pyłowych. Jednakże, jak już wspomniano powyżej, sytuacja ta dotyczy etapu realizacji, a więc jej oddziaływanie będzie miało niejako wymiar krótkoterminowy.

Potencjalny rozwoju zakładów produkcyjno - usługowych, może być potencjalnie związana z koniecznością realizacji instalacji związanych z wprowadzaniem gazów bądź pyłów do powietrza. W opisywanym przypadku konieczne będzie uzyskanie przez inwestora stosownych pozwoleń zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem. Właściciel będzie zobowiązany do przestrzegania norm i przepisów prawa.

Przeciwdziałaniu i ograniczaniu emisji zanieczyszczeń atmosferycznych będą służyły zapisy zawarte w projekcie planu, w tym m.in. nakaz podłączenia obiektów do istniejącej sieci ciepłowniczej lub uwzględnienie wymagań „Programu ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego mającego na celu osiągnięcie poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji”, przyjętego uchwałą nr V/47/5/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dn.18 grudnia 2017 r., w tym wymagań zgodnie z uchwałą Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 12 kwietnia 2017 r., poz. 2624.

W kontekście ochrony powietrza, oceniany projekt zmiany planu wprowadza także zapis, dopuszczający stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy zgodnej z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem urządzeń wykorzystujących moc wiatru.

KLIMAT AKUSTYCZNY

Określone tereny podlegają ochronie przed hałasem na mocy *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (tekst jednolity Dz.U. 2014 poz. 112). Dopuszczalne poziomy hałasu obowiązujące na poszczególnych terenach w myśl w/w rozporządzenia zostały przedstawione w poniższej tabeli.

Tabela 1 Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem

L.p.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będące źródłem hałasu	
		L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy	L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
1.	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	55	50	50	40
3.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno- wypoczynkowej d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	60	50	55	45
4.	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	65	55	55	45

Zasadniczym czynnikiem kształtującym klimat akustyczny w analizowanych granicach jest hałas pochodzący od ciągów komunikacyjnych, w tym od Drogowej Trasy Średnicowej, przebiegającej za południową granicą opracowania, od ulicy Chorzowskiej, przebiegającej w rejonie północnej granicy terenu opracowania, jak również od pozostałych ciągów komunikacyjnych. Do liniowych źródeł hałasu należy zaliczyć także linię kolejową przebiegającą w południowej części terenu. Na ogólny stan poziomu oddziaływań akustycznych na przedmiotowym terenie ma także wpływ hałas emitowany z poszczególnych obiektów produkcyjnych i usługowych, związany z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Zgodnie opracowaniem pn. *Mapa akustyczna dla drogi wojewódzkiej DW 902 (DTŚ) na terenie miasta Świętochłowice*, z przeprowadzonych w ramach powyższego opracowania analiz, wynika, iż przy obecnych poziomach dopuszczalnych wskaźników L_{DWN} oraz L_N , w granicach miasta, praktycznie nie występują tereny mieszkaniowe położone w rejonie DTŚ, dla których standardy te nie byłyby dotrzymane. Należy podkreślić, iż w analizowanych granicach, w rejonie DTŚ nie ma zlokalizowanych terenów chronionych akustycznie oraz nie przewiduje się ich realizacji. Poza w/w opracowaniem obecnie brak jest informacji na temat szczegółowego kształtowania się poziomów hałasu na przedmiotowym terenie, również hałasu pochodzącego od linii kolejowej.

W granicach przedmiotowego terenu nie występują tereny podlegające ochronie akustycznej na mocy obowiązujących przepisów prawa, nie przewiduje się także realizacji nowych jednostek zabudowy podlegających ochronie przed hałasem. Z uwagi na powyższe, w zapisach ocenianego projektu planu, nie wprowadza się szczegółowych zapisów z zakresu ochrony przed hałasem, dla poszczególnych terenów.

PROMIENIOWANIE NIEJONIZUJĄCE

Przewidziana i dopuszczona w planie do budowy bądź przebudowy infrastruktura jak np. sieci energetyczne, jest źródłem promieniowania elektromagnetycznego, które może potencjalnie oddziaływać na ludzi. Nie mniej w ocenianym projekcie planu wprowadzono zapisy służące eliminacji tego zjawiska, w tym zakaz prowadzenia działalności, której uciążliwości wykraczają poza granicę działki budowlanej, do której użytkownik posiada tytuł prawny, za wyjątkiem dopuszczenia realizacji dróg publicznych, infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej, mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem uwzględnienia wszelkich ograniczeń i spełnienia wymogów wynikających z przepisów odrębnych, stosowania odnawialnych źródeł energii o mocy zgodnej z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem urządzeń wykorzystujących moc wiatru, realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz utrzymania istniejącego zakładu stwarzającego zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej z dopuszczeniem rozbudowy na zasadach określonych w art. 73 Prawa ochrony środowiska.

Z tego względu, można stwierdzić, że realizacja ustaleń planistycznych, przy uwzględnieniu i stosowaniu zawartych w nim zapisów ograniczających, a także przepisów odrębnych zawartych w obowiązującym ustawodawstwie, nie będzie stanowiła poważnego zagrożenia w kontekście oddziaływania pól elektromagnetycznych na organizmy ludzi.

7.6. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ROŚLINY, ZWIERZĘTA I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ

Dziko występujące rośliny i zwierzęta podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* oraz rozporządzeń wykonawczych.

Zgodnie z zapisami w/w ustawy ochrona gatunkowa ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących na terenie kraju lub innych państw członkowskich Unii Europejskiej rzadkich, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie przepisów umów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest stroną, gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoju, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej.

Przewidywane oddziaływanie na biosferę wynikające z realizacji ocenianego dokumentu, a polegające przede wszystkim na rozwoju terenów zabudowy produkcyjno – usługowej i usługowej, będzie niewątpliwie związane naruszeniem i zajęciem wierzchniej warstwy gruntów, a co z tym idzie przekształceniem lokalnej pokrywy

roślinnej, a w konsekwencji również siedlisk faunistycznych. Szata roślinna na powierzchniach przeznaczonych do realizacji zabudowy zostanie praktycznie trwale usunięta. Należy jednak zauważyć, iż cały obszar nosi wyraźne ślady działalności antropogenicznej, a występująca tu szata roślinna ma charakter wtórny. Dotyczy to także zadrzewień, gdzie w drzewostanie dominują gatunki pospolite w skali kraju. Miejscami realizacja projektowanych przeznaczeń terenu będzie związana z wycinką zieleni wysokiej.

Oceniany projekt planu przewiduje wprowadzenie nowych form zagospodarowania na tereny biologicznie czynne, zadrzewione, w tym np. w ramach jednostek **L5.5U** i **L5.1U** (południowa część terenu). Proponowane przeznaczenie w granicach wspomnianych powyżej obszarów jest zgodne z kierunkami zagospodarowania, wyznaczonymi w obowiązującej *Zmianie Studium...*. Pomimo, iż zadrzewienia w granicach w/w terenów stanowią ostoję dla występującej tu fauny, w tym m.in. dla ptactwa, a przewidziana potencjalna wycinka w skali lokalnej jest potencjalnie mało korzystna, to dla funkcjonowania ogólnego systemu przyrodniczego miasta i terenu planu, oddziaływanie to będzie mało znaczące. Należy także podkreślić, iż w rejonie w/w jednostek zabudowy, zadrzewienia mają charakter wtórny. W ocenianym dokumencie, rozwój terenów zabudowy usługowej i produkcyjno – usługowej (**L5.1U**, **L4.2P/U**), przewidziano w rejonie powierzchni przekształconych antropogenicznie, które w chwili obecnej podlegają naturalnej sukcesji ekologicznej. W ich rejonie obserwowany jest proces zarastania powierzchni przez gatunki ruderalne, w tym inwazyjne kefnofity z rodzaju nawłóć. Monocenozy nawłóci, mimo iż stanowią bazę pokarmową dla zwierząt, w tym zapylaczy, przyczyniają się do spadku bioróżnorodności we florze, na skutek wypierania gatunków rodzimych. Z uwagi na powyższe, przy uwzględnieniu potrzeb rozwoju miasta, wprowadzenie poza przyrodniczych form zagospodarowania terenu w rejonie powierzchni porośniętych w/w formami roślinności, jest korzystniejszym wyborem, niż wprowadzenie terenów zabudowy w rejonie terenów wykazujących wyższą wartość przyrodniczą. W projekcie zmiany MPZP zachowano także obszary biologicznie czynne w postaci terenów zieleni czy terenów wód powierzchniowych, ponadto dla poszczególnych jednostek wskazuje się na utrzymanie minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnych.

Wraz z naruszeniem szaty roślinnej, przekształceniom będą podlegały siedliska faunistyczne. Lokalnie zostanie więc ograniczona ich powierzchnia, a zamieszkujące je gatunki zwierząt, zostaną wyparte na skutek ich zajmowania na potrzeby zabudowy. Niemniej w ocenianym projekcie MPZP, zostały zachowane obszary biologicznie czynne, mogące w dalszym ciągu pełnić funkcję ostoju dla zamieszkujących teren gatunków zwierząt. Zachowano powierzchnie zadrzewione oraz zbiornik wodny, stanowiące ostoję dla awifauny oraz podlegających ochronie płazów.

Z uwagi na uwarunkowania środowiskowe omawianego terenu, a także w kontekście całego zurbanizowanego regionu aglomeracji, przeznaczone pod zabudowę siedliska, a wraz nimi gatunki zwierząt czy roślin występują stosunkowo często i w większości mają charakter synantropów. Choć nieuniknione jest zjawisko potencjalnego zajęcia siedlisk gatunków chronionych, to jednak można stwierdzić, że realizacja ocenianego dokumentu nie przyczyni się do znaczącego ograniczenia ich populacji oraz możliwości ich występowania rozpatrywanych w szerszej skali. Z tego też względu, pomimo jednostkowego oddziaływania ocenianego dokumentu, nie przewiduje się znacząco negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną w skali miasta bądź regionu. Warto podkreślić, że przewidywane przeznaczenia terenów nie będą realizowane skokowo (nagle), ale w rozciągnięciu w czasie. Z tego względu w granicach planu nie dojdzie do nagłego przekształcenia siedlisk. Ponadto z tego też względu, aktualnie trudno jest precyzyjnie określić jakie gatunki w danym miejscu i czasie będą podlegały presji.

Oddziaływanie na faunę lokalnie będzie się również przejawiało w przypadkowym jej płoszeniu i powstawaniu efektu barierowego w sąsiedztwie obszarów zabudowy, ze względu na ruch, oświetlenie oraz emisję dźwięków (hałasu). Jest to jednak zjawisko powszechne, towarzyszące obecności i działalności człowieka w środowisku, a w analizowanym przypadku nie przewiduje się znacząco negatywnego wpływu na stan populacji gatunków fauny w skali regionu.

7.6.1. WPLYW NA TERIOLOGICZNE KORYTARZE EKOLOGICZNE

Omawiany teren zlokalizowany jest poza zasięgiem istotnych korytarzy migracji, wyznaczonych na terenie województwa śląskiego i na obszarze kraju. W związku z powyższym ustalenia planistyczne nie będą wpływały na funkcjonalność w/w korytarzy.

7.7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ZASOBY NATURALNE

7.7.1. LASY OCHRONNE

Lasy ochronne podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach*.

W granicach opracowania nie występują lasy ochronne.

7.7.2. GRUNTY ROLNE I LEŚNE

Ochrona gruntów leśnych oraz gruntów rolnych wynika m.in. z *Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych*.

W granicach terenu opracowania nie występują obszary lasów i użytków rolnych.

7.7.3. ZŁOŻA KOPALIN

Złoża surowców mineralnych podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze*.

W granicach opracowania uwzględniono występowanie udokumentowanych złóż węgla kamiennego: złoża węgla kamiennego „Polska - Wirek” (ID Midas 370), obejmujące zasięgiem południową część terenu oraz złoża węgla kamiennego „Pokój” (ID Midas 357), obejmujące zasięgiem południowy i centralny fragment terenu opracowania.

7.8. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA KRAJOBRAZ

Teren opracowania charakteryzuje krajobraz przemysłowy, zurbanizowany. Pierwotne uwarunkowania krajobrazowe, zostały na przestrzeni lat silnie przekształcone, na skutek działalności człowieka. Teren podlegał licznym wpływom związanym z przemysłem wydobywczym oraz prowadzoną w granicach terenu działalnością gospodarczą. Krajobraz o charakterze przemysłowym w omawianych granicach kształtują znajdujące się tu zakłady produkcyjne, hale czy magazyny, a także ciągi komunikacyjne, w tym linie kolejowe. Dopełnienie stanowią także powierzchnie zdegradowane, w tym teren dawnej hałdy, czy staw zapadliskowy, świadczące o prowadzonej w przeszłości działalności wydobywczej.

Potencjalne zmiany w lokalnym krajobrazie, związane z realizacją ocenianego dokumentu, będą dotyczyły głównie zastępowania powierzchni porośniętych roślinnością spontaniczną, w tym wysoką, poprzez tereny nowej zabudowy związanej z usługami i produkcją. Należy jednak podkreślić, iż zmiany te nie będą ingerowały w sposób znaczący w krajobraz, ponieważ w/w formy zainwestowania, już w stanie istniejącym występują w analizowanych granicach. Ponadto, na mocy ocenianego dokumentu zachowano część powierzchni biologicznie czynnych, w tym zadrzewionych oraz zbiornik wodny. Utrzymanie w/w terenów będzie działaniem korzystnym z punktu widzenia uwarunkowań krajobrazowych. Tereny zielone będą stanowiły urozmaicenie w silnie przekształconym krajobrazie.

W projekcie planu wprowadzono zapisy służące ochronie i ograniczeniu wpływu na wartości estetyczne w granicach opracowania, określające między innymi ilość minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnych czy parametry zabudowy.

7.9. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA DOPRA MATERIAŁNE I ZABYTKI

W ocenianym projekcie MPZP ujęto zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, dla których ustala się:

1. W ramach terenu objętego planem występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków. Obiekty te podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) ul. Chorzowska 117 - Hala walcowni i maszynowni;
- 2) ul. Chorzowska 117 – kotłownia z kominem;
- 3) ul. Chorzowska 117 – warsztat mechaniczny;
- 4) ul. Chorzowska 117 – budynek pralni z rozdzielnią;
- 5) obszar – zespół zabudowań walcowni Zakładów Metalurgicznych „Silesia” – ul. Chorzowska 117.

2. W ramach terenu objętego planem występują obiekty objęte ochroną konserwatorską:

- 1) Budynek przy ul. Chorzowskiej 119B– budynek starej kubkowi;
- 2) Budynek przy ul. Chorzowskiej 119A – magazyn blach cynkowych;
- 3) Budynek przy ul. Chorzowskiej 119 – laboratorium;
- 4) Budynek przy ul. Chorzowskiej 117 – magazyn;
- 5) Budynek przy ul. Chorzowskiej 117 - budynek warsztatowy;
- 6) Budynek przy ul. Chorzowskiej 117 - budynek dawnej parowozowni;
- 7) Budynek przy ul. Chorzowskiej 117 - warsztat ślusarski;
- 8) Budynek przy ul. Chorzowskiej 117 – łaźnia
- 9) Budynek przy ul. Chorzowskiej 115 –.rozdzielnia

3. Celem ochrony poszczególnych obiektów wymienionych w ust. 2 ustala się:

- 1) nakaz stosowania materiałów tradycyjnych, np. dla ścian cegła elewacyjna lub cegła, tynk oraz materiały pomocnicze typu: drewno, tynk, szkło, stal, a na pokrycie - dachów dachówki ceramicznej lub innych materiałów dachówko podobnych o kształtach zbliżonych do dachówki (np. blachodachówka, dachówki bitumiczne, cementowe itp.), blacha płaska; zakaz stosowania sidingów, blach trapezowych, blach falistych, przęsł z betonowych prefabrykatów jako ogrodzeń;
- 2) zakaz umieszczania reklam na ścianach szczytowych budynków; dopuszcza się szyldy i reklamy harmonizujące z elewacją, informujące o usługach w strefie parteru;
- 3) zakaz montowania reklam o powierzchni powyżej 2m²;
- 4) ochronę bryły, detalu architektonicznego oraz stolarki okiennej i drzwiowej z możliwością jej wymiany na analogiczną;
- 5) zachować istniejącą formę dachów;
- 6) zakaz prowadzenia kabli przyłączeniowych, instalacji, urządzeń i anten na elewacji budynku od strony dróg publicznych.

4. W ramach terenu objętego planem występuje obszar objęty ochroną konserwatorską dla którego ustala się:

- 1) dla nowej zabudowy stosować tradycyjne materiały, np. dla ścian cegła elewacyjna lub cegła i tynk oraz materiały pomocnicze typu: drewno, tynk oraz szkło, stal;
- 2) zakaz lokalizacji substandardowej zabudowy o przeznaczeniu innym niż przeznaczenie podstawowe oraz nie będącej przeznaczeniem dopuszczalnym;
- 3) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

7.10. USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W KONTEKŚCIE ZAŁOŻEŃ STRATEGICZNEGO PLANU ADAPTACJI DLA SEKTORÓW I OBSZARÓW WRAŻLIWYCH NA ZMIANY KLIMATU DO ROKU 2020 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2030

Skutki zmian klimatu, zwłaszcza wzrost temperatury, częstotliwości i nasilenia zjawisk ekstremalnych pogłębiają się w związku z czym stały się przedmiotem zainteresowania rządów i społeczności międzynarodowej.

„Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) został przygotowany z myślą o zapewnieniu warunków stabilnego rozwoju społeczno-gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu, a ponadto z myślą

o wykorzystaniu pozytywnego wpływu, jaki działania adaptacyjne mogą mieć na stan polskiego środowiska czy na wzrost gospodarczy.

Wysiłki na rzecz dostosowania się do skutków zmian klimatu powinny być podejmowane jednocześnie z realizowanymi działaniami ograniczającymi emisję gazów cieplarnianych.

SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020 tj.: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Zaproponowano w nim cele, kierunki działań oraz konkretne działania, które korespondują z dokumentami strategicznymi, w szczególności Strategią Rozwoju Kraju 2020 i innymi strategiami rozwoju stanowiąc ich uzupełnienie w kontekście adaptacji.

W przywołanym powyżej dokumencie SPA2020 ujęto między innymi następujące cele i kierunki działań:

Cel 1. Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego kraju i dobrego stanu środowiska

Kierunki działań:

- 1.1. Dostosowanie sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu
- 1.2. Adaptacja strefy przybrzeżnej do zmian klimatu
- 1.3. Dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu
- 1.4. Ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu
- 1.5. Adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie
- 1.6. Zapewnienie funkcjonowania skutecznego systemu ochrony zdrowia w warunkach zmian klimatu

Cel 2. Skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich.

Kierunki działań:

- 2.1. Stworzenie lokalnych systemów monitorowania i ostrzegania przed zagrożeniami
- 2.2. Organizacyjne i techniczne dostosowanie działalności rolniczej i rybackiej do zmian klimatu

Cel 3. Rozwój transportu w warunkach zmian klimatu

Kierunki działań:

- 3.1. Wypracowywanie standardów konstrukcyjnych uwzględniających zmiany klimatu
- 3.2. Zarządzanie szlakami komunikacyjnymi w warunkach zmian klimatu

Cel 4. Zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu

Kierunki działań:

- 4.1. Monitoring stanu środowiska i systemy wczesnego ostrzegania i reagowania w kontekście zmian klimatu (miasta i obszary wiejskie)
- 4.2. Miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu

Cel 5. Stymulowanie innowacji sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

Kierunki działań:

- 5.1. Promowanie innowacji na poziomie działań organizacyjnych i zarządczych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu
- 5.2. Budowa systemu wsparcia polskich innowacyjnych technologii sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

Cel 6. Kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

Kierunki działań:

- 6.1. Zwiększenie świadomości odnośnie do ryzyk związanych ze zjawiskami ekstremalnymi i metodami ograniczania ich wpływu
- 6.2. Ochrona grup szczególnie narażonych przed skutkami niekorzystnych zjawisk klimatycznych

Mając na uwadze charakter oraz szczegółowość ocenianego dokumentu planistycznego, a także sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu i jego uwarunkowania środowiskowe, należy stwierdzić, iż w kontekście powyższych wskazań, analizowany plan miejscowy jest związany przede wszystkim z sektorami gospodarki przestrzennej i obszarami zurbanizowanymi, a także z sektorami obejmującymi budownictwo i infrastrukturę i inne.

Teren projektu MPZP obejmuje obszar uprzemysłowiony, zurbanizowany, który jest zlokalizowany poza obszarami zagrożonymi możliwością wystąpienia powodzi czy osuwisk.

Główne zagrożenia dla przedmiotowego terenu stanowią: intensyfikacja miejskiej wyspy ciepła, silne ulewę powodujące podtopienia oraz susze sprzyjające deficytowi wody w miastach. Zasadniczo realizacja ocenianego planu może przyczynić się do lokalnej intensyfikacji zjawiska miejskiej wyspy ciepła, które będzie ograniczane przez zachowanie w poszczególnych jednostkach minimalnych powierzchni biologicznie czynnych, a także poprzez zachowanie znacznego odsetka terenów biologicznie czynnych, w tym zbiorników wodnych oraz obszarów zieleni wysokiej.

Generalnie ustalenia ocenianego miejscowego planu wpisują się przede wszystkim w realizację następujących kierunków działań określonych SPA 2020: 1.3 i 1.5 w zakresie celu nr 1 oraz 4.2 w celu nr 4.

Do ustaleń projektu planu realizujących założenia powyższych celów i kierunków należą między innymi:

- a) wprowadzenie nakazu podłączenia obiektów do istniejącej sieci ciepłowniczej lub uwzględnienie wymagań „Programu ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego mającego na celu osiągnięcie poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji”, przyjętego uchwałą nr V/47/5/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dn.18 grudnia 2017 r., w tym wymagań zgodnie z uchwałą Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 12 kwietnia 2017 r., poz. 2624 oraz dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii o mocy zgodnej z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem urządzeń wykorzystujących moc wiatru (kierunek 1.3 i 4.2);
- b) realizacja nowych jednostek zabudowy poza obszarami zagrożonymi występowaniem powodzi i osuwisk (kierunek 1.5);
- c) wprowadzenie dla terenów zabudowy minimalnego procenta terenów biologicznie czynnych (kierunek 4.2);
- d) wprowadzenie nakazu ustalającego docelowego odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej, a wód opadowych i roztopowych zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska (kierunek 4.2).

W zakres kierunków przyjętych w SPA2020 wpisują się również inne ustalenia planu sprzyjające ograniczeniom wpływu na środowisko, które zostały przedstawione w rozdziale 10.

8. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w odległości około 53 km od południowej granicy Państwa. Oddziaływanie wynikające z realizacji założeń planistycznych będzie miało charakter lokalny. W związku z powyższym, realizacja ustaleń ocenianego MPZP nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko.

9. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Wśród potencjalnie problemowych kwestii, związanych z ustaleniami ocenianego dokumentu, znajduje się rozwój zabudowy w południowej części terenu **L4.1P/U**, gdzie na mocy ocenianego dokumentu dokonano zmiany przeznaczenia. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, teren ten został wskazany jako teren zabudowy usług komercyjnych i produkcyjnych. Południowa część analizowanej jednostki jest w chwili obecnej wolna od zabudowy. W tym rejonie, zgodnie z mapą sozologiczną Polski, udostępnioną w ramach portalu *geoportal.gov.pl*, zlokalizowana jest hałda. W stanie istniejącym jest ona częściowo rozebrana. Wprowadzenie zabudowy (obiektów kubaturowych), na obszarach nasypów antropogenicznych o znacznych miąższościach może stanowić kwestię problemową, z uwagi na nierozpoznane parametry geotechniczne w rejonie nasypów.

Realizacja ocenianego projektu planu będzie związana z koniecznością wycinki lokalnych zadrzewień. Dotyczy to głównie obszarów, gdzie wprowadzono nowe tereny zabudowy usługowej. Należy jednak podkreślić, iż z chwilą realizacji planu zieleni wysoka zostanie także częściowo zachowana, w ramach obszarów biologicznie czynnych przewidzianych do utrzymania w ramach jednostek **Z**.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarami skupionymi w europejskiej sieci Natura 2000. Najbliższym obszarem naturowym jest Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Podziemia Tarnogórsko - Bytomskie” (PLH 240003) położony w odległości około 10 km w kierunku północno - zachodnim. W związku ze znacznym oddaleniem od obszarów Natura 2000, należy przyjąć, iż realizacja planu nie będzie miała wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów naturowych.

Poniżej przedstawiono zapisy służące ochronie i ograniczeniu oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, zawarte w ocenianym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

10.1. OCHRONA POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Ochronie powietrza atmosferycznego będą służyły następujące ustalenia:

- 1) nakaz podłączenia obiektów do istniejącej sieci ciepłowniczej lub uwzględnienie wymagań „Programu ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego mającego na celu osiągnięcie poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji”, przyjętego uchwałą nr V/47/5/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dn.18 grudnia 2017 r., w tym wymagań zgodnie z uchwałą Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 12 kwietnia 2017 r., poz. 2624;
- 2) zakaz prowadzenia działalności, której uciążliwości wykraczają poza granicę działki budowlanej, do której użytkownik posiada tytuł prawny, za wyjątkiem dopuszczenia realizacji dróg publicznych, infrastruktury

technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej, mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem uwzględnienia wszelkich ograniczeń i spełnienia wymogów wynikających z przepisów odrębnych, stosowania odnawialnych źródeł energii o mocy zgodnej z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem urządzeń wykorzystujących moc wiatru, realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, utrzymania istniejącego zakładu stwarzającego zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej z dopuszczeniem rozbudowy na zasadach określonych w art. 73 Prawa ochrony środowiska;

- 3) zakaz lokalizacji zakładów związanych z gospodarowaniem odpadami, za wyjątkiem terenów P/U, w obszarze których dopuszcza się magazynowanie odpadów z zastrzeżeniem zakazu lokalizacji zakładów związanych z recyklingiem;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną za wyjątkiem istniejących;
- 5) zakaz gromadzenia odpadów, za wyjątkiem odpadów związanych z działalnością prowadzoną na własnym terenie lub przeznaczonych do wykorzystania na tym terenie;
- 6) dopuszcza się stosowanie systemów grzewczych oraz systemów zaopatrzenia w energię elektryczną wykorzystującą odnawialne źródła energii o mocy zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem odnawialnego źródła energii wykorzystującego źródła energii wiatru.

10.2. OCHRONA ŚRODOWISKA WODNO - GRUNTOWEGO

Ochronie środowiska wodno – gruntowego będą służyły następujące zapisy ujęte w planie:

- 1) nakaz docelowego odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej, a wód opadowych i roztopowych zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska;
- 2) w przypadku lokalizacji miejsc postojowych jako parkingów o powierzchni powyżej 0,1ha ustala się nakaz wykonania nawierzchni utwardzonej umożliwiającej odprowadzenie wód opadowych poprzez osadniki oraz separatory substancji ropopochodnych;
- 3) zakaz prowadzenia działalności, której uciążliwości wykraczają poza granicę działki budowlanej, do której użytkownik posiada tytuł prawny, za wyjątkiem dopuszczenia realizacji dróg publicznych, infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej, mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem uwzględnienia wszelkich ograniczeń i spełnienia wymogów wynikających z przepisów odrębnych, stosowania odnawialnych źródeł energii o mocy zgodnej z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem urządzeń wykorzystujących moc wiatru, realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, utrzymania istniejącego zakładu stwarzającego zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej z dopuszczeniem rozbudowy na zasadach określonych w art. 73 Prawa ochrony środowiska;
- 4) ustala się w obszarze opracowania planu nakaz docelowego odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej, a wód opadowych i roztopowych zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska.

Ochronie środowiska wodno – gruntowego będą także służyły zapisy dotyczące gospodarki odpadami:

- 1) dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami obowiązują zasady określone w przepisach o odpadach;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów związanych z gospodarowaniem odpadami, za wyjątkiem terenów P/U, w obszarze których dopuszcza się magazynowanie odpadów z zastrzeżeniem zakazu lokalizacji zakładów związanych z recyklingiem;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną za wyjątkiem istniejących;

- 4) zakaz gromadzenia odpadów, za wyjątkiem odpadów związanych z działalnością prowadzoną na własnym terenie lub przeznaczonych do wykorzystania na tym terenie;

Ponadto w planie dla poszczególnych przeznaczeń określono nakaz zachowania minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnej.

10.3. OCHRONA PRZED HAŁASEM I WIBRACJAMI

Ochronie przed hałasem i wibracjami będzie służył wprowadzony zakaz prowadzenia działalności, której uciążliwości wykraczają poza granicę działki budowlanej, do której użytkownik posiada tytuł prawny, za wyjątkiem dopuszczenia realizacji dróg publicznych, infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej, mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem uwzględnienia wszelkich ograniczeń i spełnienia wymogów wynikających z przepisów odrębnych, stosowania odnawialnych źródeł energii o mocy zgodnej z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem urządzeń wykorzystujących moc wiatru, realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, utrzymania istniejącego zakładu stwarzającego zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej z dopuszczeniem rozbudowy na zasadach określonych w art. 73 Prawa ochrony środowiska.

W zakresie ochrony przed wibracjami plan wprowadza nakaz ograniczenia wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu.

10.4. OCHRONA PRZED PROMIENIOWANIEM NIEJONIZUJĄCYM

W zakresie tym w planie wprowadzono zapisy służące eliminacji tego zjawiska, w tym zakaz prowadzenia działalności, której uciążliwości wykraczają poza granicę działki budowlanej, do której użytkownik posiada tytuł prawny, za wyjątkiem dopuszczenia realizacji dróg publicznych, infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej, mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem uwzględnienia wszelkich ograniczeń i spełnienia wymogów wynikających z przepisów odrębnych, stosowania odnawialnych źródeł energii o mocy zgodnej z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem urządzeń wykorzystujących moc wiatru, realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, utrzymania istniejącego zakładu stwarzającego zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej z dopuszczeniem rozbudowy na zasadach określonych w art. 73 Prawa ochrony środowiska.

10.5. OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ochronie różnorodności biologicznej będzie służyło wprowadzenie zapisu ustalającego dla poszczególnych przeznaczeń, nakazu zachowania minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnej.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się ponadto nakaz nasadzenia w granicach działki budowlanej na każde 5 miejsc postojowych co najmniej 1 drzewa.

Ochronie bioróżnorodności będzie służyło także wprowadzenie przeznaczeń terenów zieleni (**L5.2 Z**, **L5.4 Z**) oraz terenu wód powierzchniowych (**L5.3 WS**), gdzie nakazuje się zachowanie istniejącej zieleni oraz zachowanie siedlisk flory i fauny.

Poza powyższymi rozwiązaniami, nie stwierdza się potrzeby stosowania innych działań kompensacyjnych bądź ograniczających.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Teren objęty opracowaniem charakteryzuje się znacznym stopniem uprzemysłowienia, a środowisko naturalne uległo tu przekształceniu i pozostaje pod wpływem presji antropogenicznej wynikającej z istniejących tu zainwestowań. Przedstawiony do oceny projekt zmiany planu wprowadza przeznaczenia, które nawiązują bezpośrednio do obecnych tu już form zagospodarowania. Uwzględnia przy tym również zapisy ograniczające wpływ na środowisko, między innymi z zakresu ochrony warunków gruntowo - wodnych, ochrony wartości przyrodniczych czy w kontekście ochrony powietrza. Mając na uwadze przewidziane w projekcie ocenianego dokumentu zamierzenia planistyczne, w odniesieniu do terenu objętego opracowaniem, wskazuje się na występowanie kwestii potencjalnie problemowych, dla których należałoby rozpatrywać ewentualne rozwiązania alternatywne.

W zasięgu analizowanego terenu, wskazuje się na występowanie nasypów antropogenicznych o znacznych miąższościach. Dotyczy to południowej części terenu **L4.1P/U**, gdzie zgodnie z danymi archiwalnymi zlokalizowana jest hałda, w chwili obecnej częściowo rozebrana. Przed wprowadzeniem zabudowy na tereny o znacznych miąższościach nasypów, proponowane do pełnienia funkcji użytkowych, należy przeprowadzić stosowne badania podłoża, określające geotechniczne warunki posadowienia budynków, zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem.

W kontekście środowiska przyrodniczego można zasugerować, aby na terenie objętym planem dążyć do utrzymania możliwie wysokiego odsetka powierzchni biologicznie czynnych, w tym powierzchni zadrzewionych. W przypadku konieczności wycinki zieleni wysokiej, w celu minimalizacji potencjalnego oddziaływania na awifaunę, korzystne byłoby jej przeprowadzenie w okresie przypadającym na drugą połowę października do końca lutego, bądź po poprzedzającej ekspertyzie ornitologicznej, potwierdzającej możliwość przeprowadzenia planowanych prac w bez wpływu na ptactwo.

12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsze opracowanie obejmuje prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Świętochłowice położonego w rejonie ulic: Chorzowskiej, Przemysłowej, Drogowej Trasy Średnicowej oraz zachodniej granicy administracyjnej miasta. Celem przedmiotowej prognozy jest przedstawienie i analiza przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją projektowanych zmian przeznaczeń i zagospodarowania terenu. Dla określenia potencjalnego wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko posłużono się metodami analitycznymi wykorzystując analogie pomiędzy planowanymi przeznaczeniami terenów, a obszarami już zagospodarowanymi o zbliżonych funkcjach w odniesieniu do uwarunkowań środowiskowych.

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w zachodniej części miasta Świętochłowice, w rejonie ulicy Chorzowskiej, DTŚ, ulicy przemysłowej i granicy administracyjnej miasta z miastem Ruda Śląska. Zajmuje powierzchnię około 66 ha. Obszar opracowania obejmuje tereny wysoko zurbanizowane i uprzemysłowione. Na skutek prowadzonej na przestrzeni lat działalności przemysłowej, w tym działalności górniczej, a także w związku z rozwojem sektora usług, teren w całości został przekształcony. W jego granicach działalność prowadzą liczne podmioty gospodarcze. W południowej części terenu znajdują się powierzchnie zielone, w tym porośnięte drzewami oraz zbiornik wodny. Przez południową część terenu przebiega linia kolejowa.

W stosunku do istniejącego zagospodarowania oraz przeznaczeń terenów ustalonych w obowiązującym dla omawianego terenu planie miejscowym i zmianie planu, oceniany projekt planu przewiduje przede wszystkim utrzymanie istniejącego charakteru terenu, przy jednoczesnym uporządkowaniu kierunków rozwoju obszarów zabudowy związanej z produkcją i usługami. Na mocy ocenianego projektu planu, dokonano zmiany przeznaczenia terenu zabudowy usług komercyjnych i produkcyjnych – wyznaczonego w obowiązującym dla omawianego terenu planie miejscowym oraz zmianie planu, w jego zasięgu wprowadzając przeznaczenie terenu zabudowy produkcyjno – usługowej (**P/U**). Zmiana ta dotyczy terenu już przekształconego, który w swojej północnej części obejmuje obszary zabudowy o charakterze produkcyjnym i usługowym, w części południowej natomiast powierzchnie zdegradowane, w tym teren dawnej hałdy. W ocenianym dokumencie przewidziano także wprowadzenie nowych terenów zabudowy, na obszarach dotychczas przeznaczonych do pełnienia funkcji biologicznych. Dotyczy to wprowadzenia terenów zabudowy usługowej (**U**), w rejonie powierzchni biologicznie czynnych, w tym zadrzewionych, a także porośniętych roślinnością inwazyjną oraz wprowadzenia terenu zabudowy produkcyjno – usługowej (**P/U**), w rejonie powierzchni biologicznie czynnych, przekształconych antropogenicznie, które w obowiązującym MPZP zostały wskazane jako tereny zieleni i wód powierzchniowych. W zakresie infrastruktury komunikacyjnej, utrzymano w ustalonych w obowiązującym MPZP teren drogi publicznej – drogi zbiorczej (**KDZ**), który w stanie obecnym obejmuje powierzchnie przekształcone, w tym biologicznie czynne, porośnięte roślinnością wysoką. W dotychczasowym przeznaczeniu utrzymano także tereny kojowe (**KK**), obejmujące magistralę kolejową nr 137 oraz wyznaczono nowy teren kolejowy, w zasięgu linii kolejowej biegnącej na południe, w rejon zakładów przemysłowych. W kontekście środowiska przyrodniczego, w południowej części terenu wydzielono tereny zieleni (**Z**), w rejonie powierzchni biologicznie czynnych, przekształconych antropogenicznie, a także wydzielono teren wód powierzchniowych (**WS**), obejmujący zbiornik zapadliskowy – Staw Martyn I. W/w tereny biologicznie czynne, w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zostały wskazane jako tereny zieleni i wód powierzchniowych.

Przedmiotowy teren na przestrzeni lat podlegał przekształceniom wynikającym z działalności człowieka. Przekształcenia lokalnego środowiska związane są przede wszystkim z rozwojem sektora usług i przemysłu, w tym z prowadzoną tu działalnością górniczą.

Pierwotna rzeźba terenu opracowania została silnie przekształcona a omawiany teren jest generalnie płaski. Na przestrzeni lat obszar ten pozostawał pod wpływem działalności człowieka, w tym związanej z wydobywaniem węgla kamiennego jak i pracami związanymi z wprowadzeniem zabudowy czy dróg. W budowie geologicznej terenu biorą udział osady czwartorzędowe oraz utwory karbońskie. W granicach terenu występują

udokumentowane złoża kopalin: złoża węgla kamiennego „Polska - Wirek”, i „Pokój”. W chwili obecnej, w granicach omawianego terenu nie jest prowadzone wydobywanie.

Wody podziemne związane są głównie ze skałami karbońskimi, gdzie tworzą poziomy wodonośne zasilane z utworów czwartorzędowych. Omawiany teren położony jest poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Teren opracowania zlokalizowany jest w zasięgu jednej Jednolitej Części Wód Powierzchniowych nr 111 o kodzie PLGW2000111.

W południowej części terenu występuje zbiornik wodny. Na omawianym obszarze nie ma powierzchniowych cieków wodnych. Przez południowo - zachodnią część terenu, przepływa Rawa. W stanie obecnym funkcjonuje ona jako element kanalizacji. Teren objęty opracowaniem należy do zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie „Rawa” i kodzie PLRW20006212689. Przedmiotowy teren pozostaje poza zasięgiem obszarów zagrożonych wodami powodziowymi.

Warunki klimatyczne na terenie miasta, w tym także w obszarze planu są zasadniczo kształtowane przez masy powietrza oceanicznego przynoszone przez dominujące wiatry z sektora zachodniego, a sporadyczne także przez docierające tu od południowego zachodu.

Na stan powietrza na przedmiotowym terenie mają między innymi wpływ zanieczyszczenia pochodzące z lokalnych zabudowań o charakterze usługowym i produkcyjnym. Do zanieczyszczenia powietrza mogą przyczyniać się również prace związane z rozbiórką hałdy. Liniowymi źródłami emisji zanieczyszczeń są ciągi komunikacyjne. Na stan powietrza omawianego terenu mają także wpływ zanieczyszczenia nawiewane z terenów przyległych. Oceniany dokument utrzymuje oraz wprowadza zapisy mające na celu ochronę powietrza.

Źródłami hałasu na omawianym terenie są drogi, linia kolejowa oraz zabudowania o charakterze produkcyjnym i usługowym. W granicach analizowanego terenu nie występują tereny podlegające na mocy prawa ochronie przed hałasem. Na mocy ocenianego projektu planu nie projektuje się także wprowadzenia w/w terenów.

Na obszary zielone przedmiotowego terenu składają się nieużytki porośnięte roślinnością zielną, ruderalną oraz lokalnie drzewami, zlokalizowane w południowej części terenu. Obszary te zostały na przestrzeni lat przekształcone przez człowieka i w chwili obecnej odznaczają się znacznym stopniem degradacji. Zwierzęta bytujące w omawianych granicach reprezentowane są m.in. przez ptaki, niewielkie ssaki, owady, mięczaki i pajęczaki - gatunki w głównej mierze towarzyszące człowiekowi i charakterystyczne dla środowiska miejskiego.

W kontekście oddziaływania na powierzchnię ziemi i gleby, podczas realizacji założeń projektu planu, przewiduje się przekształcenia środowiska gruntowego, związanego z lokowaniem nowych obiektów budowlanych i elementów infrastruktury.

Mając na uwadze charakter zamierzeń planistycznych oraz zapisy planu mające na celu ochronę środowiska wodnego, należy stwierdzić, iż realizacja analizowanego projektu planu nie będzie miała znaczącego wpływu na wody podziemne. W granicach terenu opracowania nie występują ciek powierzchniowe. Na mocy ocenianej zmiany zachowano istniejący zbiornik wodny.

Realizacja przewidzianych w projekcie planu przeznaczeń terenu będzie związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Na etapie budowy źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą pojazdy i budowlane maszyny spalinowe. Na etapie użytkowania, nowe źródła emisji do powietrza mogą być związane z lokalizowanymi zabudowaniami o charakterze usługowym i produkcyjnym. W ocenianym dokumencie uwzględniono zapisy z zakresu ochrony powietrza.

W granicach planu uwzględniono także obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską.

Oceniany projekt planu uwzględnia zapisy zgodne ze „Strategicznym Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020), w tym mające na celu ochronę powietrza czy wprowadzenie dla terenów zabudowy minimalnego procenta terenów biologicznie czynnych.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w odległości około 53 km od południowej granicy Państwa. Oddziaływanie wynikające z realizacji założeń będzie miało charakter lokalny, w związku z powyższym ich realizacja nie będzie powodowała poza granicznego oddziaływania na środowisko.

Wśród potencjalnie problemowych kwestii, związanych z ustaleniami ocenianego dokumentu, znajduje się rozwój zabudowy w południowej części terenu **L4.1P/U**, gdzie na mocy ocenianego dokumentu dokonano zmiany przeznaczenia. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, teren ten został wskazany jako teren zabudowy usług komercyjnych i produkcyjnych. Południowa część analizowanej jednostki jest w chwili obecnej wolna od zabudowy. W tym rejonie, zgodnie z mapą sozologiczną Polski, udostępnioną w ramach portalu *geoportal.gov.pl*, zlokalizowana jest hałda. W stanie istniejącym jest ona częściowo rozebrana. Wprowadzenie zabudowy (obiektów kubaturowych), na obszarach nasypów antropogenicznych o znacznych miąższościach może stanowić kwestię problemową, z uwagi na nierozpoznane parametry geotechniczne w rejonie nasypów. Przed wprowadzeniem zabudowy na tereny o znacznych miąższościach nasypów, proponowane do pełnienia funkcji użytkowych, należy przeprowadzić stosowne badania podłoża, określające geotechniczne warunki posadowienia budynków, zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem.

Realizacja ocenianego projektu planu będzie związana z koniecznością wycinki lokalnych zadrzewień. Dotyczy to głównie obszarów, gdzie wprowadzono nowe tereny zabudowy usługowej. Należy jednak podkreślić, iż z chwilą realizacji planu zieleń wysoka zostanie także częściowo zachowana, w ramach obszarów biologicznie czynnych przewidzianych do utrzymania w ramach jednostek **Z**. W kontekście środowiska przyrodniczego można zasugerować, aby na terenie objętym planem dążyć do utrzymania możliwie wysokiego odsetka powierzchni biologicznie czynnych, w tym powierzchni zadrzewionych. W przypadku konieczności wycinki zieleni wysokiej, w celu minimalizacji potencjalnego oddziaływania na awifaunę, korzystne byłoby jej przeprowadzenie w okresie przypadającym na drugą połowę października do końca lutego, bądź po poprzedzającej ekspertyzie ornitologicznej, potwierdzającej możliwość przeprowadzenia planowanych prac w bez wpływu na ptactwo.

Podsumowując, analizowany projekt planu miejscowego częściowo utrzymuje istniejący stan zagospodarowania, a nowe formy zainwestowania nawiązują do już istniejących. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono szereg zapisów mających na celu ochronę poszczególnych komponentów środowiska, w tym z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego, ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, środowiska gruntowo - wodnego czy walorów estetycznych. W związku z powyższym, realizacja założeń projektu planu nie będzie związana z negatywnym oddziaływaniem na środowisko, a poprzez wprowadzenie szeregu zakazów i nakazów, może przyczynić się do jego ochrony przed niekierunkowym rozwojem zabudowy i degradacją.