

Świętochłowice, dnia 5 kwietnia 2022 r.

MK.6840.2.2022.GP

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Świętochłowice
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

- 1) działka nr 3059/3 - KW nr KA1C/00018330/5;
- 2) działka nr 1238/185 - KW nr KA1C/00007538/3.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:

- 1) działka nr 3059/3, obręb Chropaczów (0001), jednostka rej. G.540, położona w rejonie ul. Dominika Kamionki 1;
- 2) działka nr 1238/185, obręb Chropaczów (0001), jednostka rej. G.737, położona w rejonie przy skrzyżowaniu ul. Łagiewnickiej i ul. Dominika Kamionki.

3. Powierzchnia nieruchomości:

- 1) działka nr 3059/3 - pow. 0,0058 ha;
- 2) działka nr 1238/185 - pow. 0,0039 ha.

4. Opis nieruchomości: nieruchomości gruntowe, niezabudowane, położone w województwie śląskim, miejscowość Świętochłowice, w dzielnicy Chropaczów. Położenie oraz lokalizacja są określone, jako niekorzystne. Istnieje pełna dostępność mediów na sąsiednich działkach gruntu. Przeciętna dostępność komunikacyjna. Obie nieruchomości są płaskie o regularnych kształtach.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego podjętym Uchwałą Nr V/35/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Bytomskiej oraz projektowanej drogi północ-południe (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2015 r., poz. 594) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 9 MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: Gmina nie będzie zastrzegą w umowie żadnych postanowień z tym związanych.

7. Cena zbycia nieruchomości: 19 540,00 zł (dziewiętnaście tysięcy pięćset czterdzieści złotych 00/100). Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg stawki na dzień zbycia. W cenę wliczono koszty podziału geodezyjnego nieruchomości.

8. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

9. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy

10. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy

11. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

12. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

13. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszeni w Monitorze Urzędowym, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 118, tel. 32/3491-932.

Z up. Prezydenta Miasta Świętochłowice

**I Z-ca Prezydenta Miasta
/-/ Sławomir Pośpiech**