

UCHWAŁA NR LIV/438/22
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH

z dnia 24 marca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: DTŚ, Bytomskiej oraz torów kolejowych i granicy administracyjnej miasta przyjętego Uchwałą nr XXV/231/16 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19.09.2016 r., z późniejszymi zmianami

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, 2, 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r., poz. 503), art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559)

**Rada Miejska w Świętochłowicach
uchwala:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: DTŚ, Bytomskiej oraz torów kolejowych i granicy administracyjnej miasta* przyjętego Uchwałą nr XXV/231/16 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19.09.2016 r., z późniejszymi zmianami.

§ 2. Granice obszarów objętych zmianą planu zostały określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Obszary te obejmują tereny planu oznaczone symbolami C6.14UO, C12.20U, C12.23U i C1.3Z.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świętochłowice.

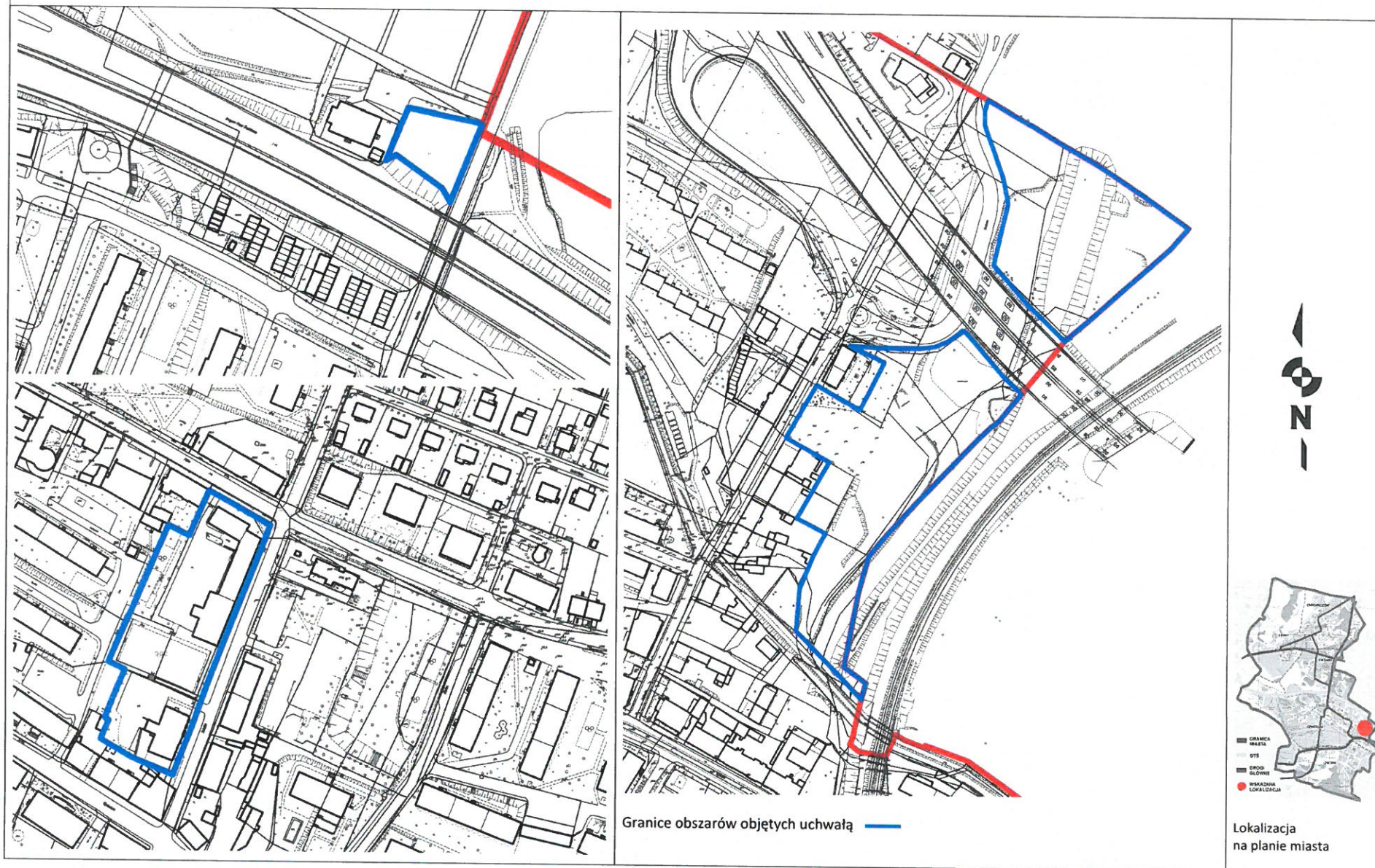
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej
w Świętochłowicach

Zbigniew Nowak

**Załącznik graficzny
do uchwały nr LIV/438/22 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 24 marca 2022 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: DTŚ, Bytomskiej oraz torów kolejowych i granicy administracyjnej miasta przyjętego Uchwałą nr XXV/231/16 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19.09.2016 r., z późniejszymi zmianami



Uzasadnienie

do Uchwały Nr LIV/438/22 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 24 marca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: DTS, Bytomskiej oraz torów kolejowych i granicy administracyjnej miasta przyjętego Uchwałą nr XXV/231/16 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19.09.2016 r., z późniejszymi zmianami

Tereny oznaczone symbolami C12.20U i C12.23U będące przedmiotem niniejszej uchwały, to tereny o przeznaczeniu „tereny zabudowy usługowej – usługi komercyjne i podstawowe”. Po analizie wniosków o zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, złożonych przez właścicieli tych terenów, Prezydent Miasta uznał za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany planu w celu skorygowania jego ustaleń w zakresie m.in. wskaźników urbanistycznych.

Teren oznaczony symbolem C6.14UO (tereny zabudowy usługowej – usług oświaty), obejmuje dawną zabudowę szkolną, która w związku ze zmianą polityki miasta w zakresie infrastruktury oświaty, nie będzie już pełniła funkcji, dla której pierwotnie była przeznaczona. W związku z powyższym Prezydent Miasta występuje z propozycją sporządzenia zmiany planu dla przedmiotowej jednostki, w celu ustalenia dla niej m.in. nowego przeznaczenia oraz wskaźników urbanistycznych.

Teren C1.3Z to niewielka nieruchomość na północ od DTS, dla której jest możliwa zmiana przeznaczenia zgodnie z ustaleniami studium.

Na potrzeby niniejszej uchwały została przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice* przyjętego Uchwałą nr LVII/422/10 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 3 listopada 2010 r. wraz ze zmianami przyjętymi Uchwałą nr XLV/488/14 z dnia 14 lutego 2014 r. oraz Uchwałą nr L/393/21 z dnia 25.11.2021 r.

Na podstawie analizy jw. Prezydent Miasta ustalił, iż jest uzasadnione przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych terenów.