



Świętochłowice, 11 lutego 2022 r.

Pan

Adam Jankowiak

Radny Rady Miejskiej w Świętochłowicach

W odpowiedzi na Pana zapytanie złożone w trakcie obrad LIII Sesji Rady Miejskiej w Świętochłowicach, która odbyła się 27 stycznia 2022 r., w sprawie sprawdzenia poprawności postawionego ogrodzenia wzdłuż ulicy Zubrzyckiego 47 i niszczenia drzew przez dewelopera informuje, że w dniu 10 lutego 2022 r. odbyła się wizja w terenie z udziałem pracowników Urzędu Miejskiego i przedstawicielem Spółki Xenakis Development Sp. z o. o. Sp. K podczas, której ustalono, że ogrodzenie tymczasowe, wykonane na czas budowy, wzdłuż ulicy Zubrzyckiego 47 oraz od strony ulicy Krasickiego jest wykonane w granicy nieruchomości, ogrodzenia od strony bloków jest przesunięte na teren Spółdzielni Mieszkaniowej za jej pisemną zgodą, ogrodzenia od strony terenu zadrzewionego zostanie przesunięte na teren Developera, ponieważ częściowo zostało przesunięte na teren stanowiący własność Gminy Świętochłowice. Deweloper ze względów bezpieczeństwa mieszkańców zamknął ok 3 metrową siatką, rozłożoną na terenie Gminy Świętochłowice, możliwość wejścia na teren budowy od strony ulicy Krasickiego. Podczas oględzin ujawniono niewielką ilość ziemi składowaną na terenie stanowiącym własność Gminy Świętochłowice, przedstawiciel Developera został pouczone i nakazano bezzwłoczne usunięcie nasypanej ziemi oraz ustawienie ogrodzenia w granicy nieruchomości. Zgodnie z art. 45 a ustawy prawo budowlane obowiązkiem kierownika budowy jest zabezpieczenie terenu budowy, jednak ustawodawca nie określa sposobu tego zabezpieczenia.

Developer w lipcu 2021 r., zwrócił się do ówczesnego Biura Ekologii z prośbą o usunięcie posuszu z topól rosnących bezpośrednio przy granicy jego nieruchomości ze względu na zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia. Gmina Świętochłowice ze względu na brak już środków budżetowych na 2021 r., na wycinki i przycinki drzew, które nie były objęte zezwoleniami nie dokonała redukcji posuszu. Posiadany w tym czasie przez Gminę Świętochłowice budżet obejmował jedynie złomy i wywroty drzew oraz drzewa wskazane w zezwoleniach z terminem realizacji do końca 2021 r. Redukcja koron przedmiotowych drzew wymagała dużych nakładów finansowych, ze względu na rozmiar drzew, ich umiejscowienie w terenie bez możliwości dojazdu, gdyż w takiej sytuacji zabiegi należy wykonywać metodą alpinistyczną. W związku z tym, że Gmina Świętochłowice nie dokonała redukcji posuszu i nie usunęła łamiących się konarów i spadających na teren Developer dokonał tego we własnym zakresie.

Przedmiotowe drzewa, ze względu na swój wiek oraz rozmiar, jak również ze względu na odstonięcie na siłę wiatru ulegają złamaniom co zagraża bezpieczeństwu. Topole mieszańce euroamerykańskie to drzewa krótkowieczne, szybko starzejące się, ich znacznych rozmiarów obumarłym spadające konary stwarzają ogromne zagrożenie bezpieczeństwa. Ponadto przedmiotowe drzewa rosną na terenie ze znacznymi różnicami poziomów, okresowo zalewanymi, przez co wykształciły płytki system korzeniowy, co bywa przyczyną ich wywrotów.

Z up. Prezydenta Miasta  
Pierwszy Zastępca  
Prezydenta Miasta

*Sławomir Pośpiech*

Urząd Miejski w Świętochłowicach

ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice

+48 (32) 3491-811 +48 (32) 3491-822 prezydent@swietochlowice.pl

www.swietochlowice.pl

