

Roczny raport o załatwianiu spraw z zakresu gospodarowania mieszkaniowym zasobem
Gminy Świętochłowice za rok 2021 r.

Liczba załatwionych spraw	1702
Zastosowana procedura	Wszystkie sprawy zostały rozpatrzone na podstawie niżej wymienionych aktów prawnych: <ol style="list-style-type: none">1. Uchwały Nr XXIX/352/13 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świętochłowice,2. Uchwały Nr XLVI/370/21 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 30 sierpnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świętochłowice,3. Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego,4. Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
Spełnienie przesłanek do uzyskania uprawnienia	Wszystkie osoby, które uzyskały uprawnienie do najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Świętochłowice, spełniły przesłanki określone w przepisach prawa do uzyskania tego uprawnienia.
Termin i sposób załatwienia wniosków	Wnioski rozpatrzone w terminie. Pozytywnie rozpatrzone 523 wnioski. Negatywnie rozpatrzone 298 wniosków.
Liczba oczekujących na uzyskanie tytułu prawnego do lokalu:	<ol style="list-style-type: none">1) 110 osób oczekuje na najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony (osoby zostały ujęte w Rejestrze komunalnym)2) 231 osób oczekuje na najem socjalny lokalu mieszkalnego (osoby zostały ujęte w Rejestrze socjalnym)3) 62 osoby oczekują na zamianę lokalu mieszkalnego (osoby zostały ujęte w Rejestrze zamian)
Liczba uzyskanych tytułów prawnych do lokali na czas nieoznaczony	150
Liczba uzyskanych tytułów prawnych do najmu socjalnego lokali	39
Liczba uzyskanych tytułów prawnych do pomieszczenia tymczasowego	0
Liczba dokonanych zamian lokali :	zamiana lokalu ze wskazaniem kontrahenta - 14 zamiana lokalu z urzędu - 25

Sporządzono dnia 31 stycznia 2022 r.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Śławomir Pośpiech