

Świętochłowice, dnia 1 grudnia 2021 r.

MK.6840.46.2021.GP

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.)

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

- 1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** KW nr KA1C/00013335/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
- 2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** działka gruntu nr 2850/4, obręb Chropaczów (0001), jednostka rejestrowa G.64.
- 3. Powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia 0,0068 ha.
- 4. Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa składająca się z w/w działki gruntu. Teren położony jest w północnej części miasta Świętochłowice, w odległości ok. 4 km od jego centrum. W sąsiedztwie znajduje się osiedle domków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej oraz tereny niezabudowane. Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej. Działka gruntu nieogrodzona, z zielenią niską. Granice o wydłużonym i wąskim kształcie. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, w pobliżu działki następujące sieci: kanalizacyjna, elektroenergetyczna, teletechniczna, gazociągowa.
- 5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, podjętym Uchwałą nr V/35/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 roku. Obszar oznaczony jest symbolem **1 MN**, dla którego ustala się, jako przeznaczenie podstawowe, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 6. Cena zbycia nieruchomości: 18 535,00 zł netto** (osiemnaście tysięcy pięćset trzydzieści pięć złotych 00/100). Do ceny doliczony zostanie podatek VAT ze stawką obowiązującą na dzień zbycia.
- 7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- 8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
- 9. Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
- 10. Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- 11. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:** sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej, na podstawie art. 37 ust 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: 21 dni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 118, tel. 32/3491-932.

Z up. Prezydenta Miasta Świętochłowice

**I Z-ca Prezydenta Miasta
/-/ Sławomir Pośpiech**