

UCHWAŁA NR L/393/21  
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH

z dnia 25 listopada 2021 r.

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
Świętochłowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późniejszymi zmianami) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Świętochłowicach uchwala co następuje:**

§ 1. 1 Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr LVII/422/10 z dnia 3 listopada 2010 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr XLV/488/14 z dnia 14 lutego 2014 r.

2. Integralnymi Częściami uchwały są:

1. Załącznik nr 1 – część tekstowa – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego wraz z załącznikami.

2. Załącznik nr 2 – część tekstowa – kierunki zagospodarowania przestrzennego wraz z załącznikami.

3. Załącznik nr 3 – część graficzna – rysunek zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice w skali 1 : 5 000 – uwarunkowania środowiskowe.

4. Załącznik nr 4 – część graficzna – rysunek zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice w skali 1 : 5 000 – uwarunkowania komunikacyjne.

5. Załącznik nr 5 – część graficzna – rysunek zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice w skali 1 : 5 000 – uwarunkowania kulturowe.

6. Załącznik nr 6 – część graficzna – rysunek zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice w skali 1 : 5 000 – kierunki zagospodarowania przestrzennego – plansza zbiorcza.

7. Załącznik nr 7 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice.

8. Załącznik nr 8 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świętochłowice

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej  
w Świętochłowicach

**Zbigniew Nowak**



**„ZMIANA STUDIUM  
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE”**

Druga edycja Studium

**TOM I  
UWARUNKOWANIA  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

TEKST ZMIANY STUDIUM

**ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR L/393/21 RADY MIEJSKIEJ  
W ŚWIĘTOCHŁOWICACH Z DNIA 25.11.2021 r.**

## ZAWARTOŚĆ TOMU I:

TEKST UWARUNKWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAWARTY JEST W NASTĘPUJĄCYCH ROZDZIAŁACH, ZAŁĄCZNIKACH TEKSTOWYCH, GRAFICZNYCH ORAZ RYSUNKACH STUDIUM:

<b>ROZDZIAŁ 1 WPROWADZENIE</b> .....	3
§ 1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....	3
§ 2 USTALENIA OGÓLNE .....	3
§ 3 INFORMACJA O MIEŚCIE .....	4
§ 4 INFORMACJA O GMINACH SĄSIEDNICH .....	4
<b>ROZDZIAŁ 2 UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b> .....	4
§ 5 DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIE TERENÓW .....	4
§ 6 STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMÓG JEGO OCHRONY .....	6
§ 7 STAN ŚRODOWISKA ORAZ WYMÓGI OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY .....	7
§ 8 STAN KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ WYMÓG JEGO OCHRONY .....	8
§ 9 STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ .....	9
§ 10 SYTUACJA SPOŁECZNA, WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW .....	10
§ 11 ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA .....	10
§ 12 STAN, POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU MIASTA .....	11
§ 13 STAN PRAWNY GRUNTÓW .....	12
§ 14 WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH .....	12
§ 15 WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH .....	13
§ 16 WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH .....	13
§ 17 WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH .....	13
§ 18 STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI .....	13
§ 19 INWESTYCJE SŁUŻĄCE REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH .....	15
§ 20 WNIOSKI I WYTYCZNE Z UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	17

### ZAŁĄCZNIKI TEKSTOWO-TABELARYCZNE CZĘŚCI UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- ZAŁĄCZNIKI TEKSTOWE I TABELARYCZNE NR UT1 – UT37

### RYSUNKI STUDIUM DOTYCZĄCE UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

# ROZDZIAŁ I WPROWADZENIE

## § 1

### PRZEDMIOT OPRACOWANIA

1. Przedmiotem opracowania jest „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice**”, w jego granicach administracyjnych, wyznaczonych na rysunkach studium.
2. Studium sporządzono dla obszaru o powierzchni 13,31 km<sup>2</sup>.
3. Zgodnie z uchwałą inicjującą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr XXXI/274/17 z dnia 31 stycznia 2017 r. przystąpiono do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice
4. Ilekroć w niniejszym dokumencie odnosi się lub przywołuje się „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice**”, stosuje się w skrócie określenie **studium**.

## § 2

### USTALENIA OGÓLNE

1. Ilekroć w studium jest mowa o:
  - 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć uchwałę Rady Miejskiej w Świętochłowice w sprawie **sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Świętochłowice**, wraz z załącznikami, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
  - 2) **studium** – należy przez to rozumieć „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice**”, na które składają się kolejno:
    - a) **Tom I – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego**, zawarte w rozdziałach 1 – 2 oraz załącznikach tekstowych, tabelarycznych i graficznych, wraz z rysunkami studium,
    - b) **Tom II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego**, zawarte w rozdziałach 1 – 12 oraz załącznikach tekstowych, tabelarycznych i graficznych wraz z rysunkami studium;
  - 3) **mapie** – należy przez to rozumieć mapę topograficzną, która stanowi tło wszystkich opracowań graficznych studium jest w skali 1:10 000, poszczególne problematyki studium zostały opracowane z wykorzystaniem map w różnych skalach od 1:500 do 1:10 000,
  - 4) **ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2021 r. poz. 741 z późniejszymi zmianami) ;
  - 5) **rysunku studium** – należy przez to rozumieć rysunki stanowiące załączniki graficzne do uchwały Rady Miasta;
  - 6) **załączniki tekstowe i tabele studium** – należy przez to rozumieć komplet załączników stanowiących źródłowe opracowania problemowe poszczególnych tematów studium:
    - a) w odniesieniu do **uwarunkowań**, wszystkie odpowiadające im teksty i tabele oznaczono symbolem **UT**,



- b) w odniesieniu do **kierunków**, wszystkie odpowiadające im tabele, oznaczono symbolem **KT**;
- 7) **przepisach odrębnych** – należy rozumieć obowiązujące ustawy, wraz z aktami wykonawczymi oraz pozostałymi przepisami.

### § 3

#### INFORMACJA O MIEŚCIE

1. Informacje o mieście Świętochłowice:
- 1) obszar położony w środkowej części województwa śląskiego, na 50° 17' szerokości geograficznej północnej oraz na 18° 55' długości geograficznej wschodniej:
    - a) o powierzchni 1331 ha,
    - b) ludność ogółem **50012** osób,
  - 2) miasto posiada 5 dzielnic administracyjnych: Centrum, Chropaczów, Lipiny, Piaśniki, Zgoda.
  - 3) Jest to trzecie najgęściej zaludnione miasto w Polsce (3690 osób/km<sup>2</sup>).
  - 4) Zlokalizowane na osi północ-południe (rozciągłość w kierunku południkowym wynosi około 6km a równoleżnikowym 3,7km) gdzie przez środek przebiega DK 902.

### § 4

#### INFORMACJA O GMINACH SĄSIEDNICH

Informacje o sąsiadujących z Gminą Świętochłowice miastami i gminami zestawiono poniżej:

- 1) od północy **Miasto Bytom**;
- 2) od wschodu i południowego wschodu **Miasto Chorzów**;
- 3) od zachodu i południowego zachodu **Miasto Ruda Śląska**.

## ROZDZIAŁ II

## UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### § 5

#### DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIE TERENÓW

1. Identyfikacja istniejącego przeznaczenia i zagospodarowania terenów została przeprowadzona dla potrzeb Studium, na podstawie następujących materiałów wyjściowych:
  - 1) inwentaryzacji urbanistycznej, wykonanej na tle mapy sytuacyjnej w skali 1:500 (postać wektorowa);
  - 2) cyfrowej ortofotomapy w skali 1:2000;
  - 3) internetowej mapy Świętochłowic dostępnej na stronie oficjalnego serwisu informacyjnego;
  - 4) obowiązujących, sporządzonych po 1995r. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
2. Dla potrzeb studium, przeznaczenia terenów w stanie istniejącym zostały zdefiniowane, przez analogię do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz.U. z roku 2003, nr 164, poz. 1587), „w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego”, załącznika nr 1, zatytułowanego „podstawowe barwne oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenów, które należy stosować na projekcie rysunku planu miejscowego”, rozwinięte i dostosowane do potrzeb studium oraz specyfiki terenów miasta Świętochłowice.

3. Z uwagi na specyfikę i skalę opracowania studium 1:10000, **jednorodność istniejącego przeznaczenia** została sprowadzona (uśredniona) do **istniejącego przeznaczenia wiodącego**, występującego w granicach wyznaczonego terenu stanu istniejącego.
4. Dla potrzeb studium wyodrębniono w granicach miasta następujące **tereny** stanu istniejącego, obejmujące:

**Tabela – Przeznaczenia**

<i>SYMBOL TERENU STUDIUM</i>	<i>PRZEZNACZENIA TERENÓW STUDIUM</i>	<i>OPIS PRZEZNACZEŃ STUDIUM</i>
1	2	3
<b>TERENY KOMUNIKACJI</b>		
<b>KDGP</b>	Tereny dróg publicznych	głównych przyśpieszonych DTŚ – drogowa trasa średnicowa
<b>KDG</b>	Tereny dróg publicznych	głównych
<b>KDZ</b>	Tereny dróg publicznych	zbiorczych
<b>KDL</b>	Tereny dróg publicznych	lokalnych
<b>TK</b>	Tereny kolei	nieruchomości i obiekty położone w terenach kolejowych nie będących terenami zamkniętymi
<b>TERENY ZABUDOWY</b>		
<b>S1</b>	Tereny zabudowy śródmiejskiej	nieruchomości i obiekty: mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe, usługowe o charakterze śródmiejskim
<b>M1</b>	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niskiej intensywności	nieruchomości i obiekty: mieszkaniowe jednorodzinne, mieszkaniowe wielorodzinne do 5 mieszkań
<b>M2</b>	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	nieruchomości i obiekty mieszkaniowe wielorodzinne od 5 mieszkań wzwyż,
<b>U1</b>	Tereny zabudowy usług komercyjnych	nieruchomości i obiekty usług komercyjnych, w tym: handel, usługi nieprodukcyjne, gastronomia, hotele, motele, schroniska,
<b>U2</b>	Tereny zabudowy usług publicznych	nieruchomości i obiekty usług publicznych, w tym: oświata, nauka, administracja, służba zdrowia, służby publiczne, kultu religijnego,
<b>U3</b>	Tereny zabudowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup>	nieruchomości i obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup>
<b>U5</b>	Tereny zabudowy usługowo technicznej	nieruchomości i obiekty usługowo techniczne, w tym: logistyka, hurtownie, składy, magazyny, bazy, zajezdnie,
<b>U6</b>	Tereny zabudowy usługowo komunikacyjnej	nieruchomości i obiekty usługowo komunikacyjnej, w tym: dworce autobusowe, stacje paliw, stacje obsługi pojazdów, salony samochodowe
<b>P1</b>	tereny zabudowy przemysłowej	nieruchomości i obiekty usług przemysłowych, w których prowadzona jest działalność z sekcji D PKD z zastrzeżeniem indywidualnych działalności wykluczonych na podstawie kart terenów
<b>P2</b>	Tereny zabudowy produkcyjnej	nieruchomości i obiekty produkcyjne, w których prowadzona jest działalność z sekcji D PKD z zastrzeżeniem indywidualnych działalności wykluczonych na podstawie kart terenów
<b>T1</b>	Tereny zabudowy infrastruktury technicznej oraz składowisk odpadów	nieruchomości i obiekty infrastruktury technicznej, w tym: oczyszczalnie ścieków stacje transformatorowe, stacje redukcyjne, oraz składowiska odpadów,

<b>Z1</b>	<b>Tereny cmentarzy</b>	nieruchomości i obiekty istniejących cmentarzy, bezpośrednio przyległe doń tereny rezerwowe oraz nowe perspektywiczne rezerwy dla terenów Z1, z zakazem jakiegokolwiek innego przeznaczenia niż wynika to ze stanu istniejącego i przepisów odrębnych,
<b>Z2</b>	<b>Tereny parków</b>	nieruchomości: parków, skwerów,
<b>Z4</b>	<b>Tereny sportu</b>	nieruchomości i obiekty kubaturowe i niekubaturowe, związane ze sportem wyczynowym, amatorskim i kultura fizyczna,
<b>Z5</b>	<b>Tereny rekreacji</b>	nieruchomości i obiekty niekubaturowe, związane ze sportem amatorskim i kultura fizyczna,
<b>TERENY CHRONIONE PRZED ZABUDOWĄ</b>		
<b>L1</b>	<b>Tereny lasów</b>	nieruchomości zadrzewień wraz z obiektami budowlanymi zabudowanymi na nich, tereny nieurządzonych terenów zieleni,
<b>Z3</b>	<b>Tereny zieleni pozostałej</b>	nieruchomości zieleni pozostałej nie wymienionej w innych przeznaczeniach
<b>Z6</b>	<b>Tereny ogrodów działkowych</b>	nieruchomości zwartych zespołów ogrodów działkowych
<b>TERENY POZOSTAŁE</b>		
<b>TZ</b>	<b>Tereny zamknięte</b>	tereny zamknięte w rozumieniu przepisów odrębnych

## § 6

### STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMÓG JEGO OCHRONY

1. Ocenę stanu ładu przestrzennego, (rozumianego zgodnie z treścią ustawy jako „*takie kształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczne, gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno estetyczne*”), odniesiono do obszaru całego miasta, w zakresie terenów niezurbanizowanych, zurbanizowanych zabudowanych i niezabudowanych oraz terenów pozostałych, wyznaczając obszary zwane obszarami istniejącej struktury miasta, których granice stanowią wybrane drogi lokalne i ponad regionalne.  
Obszary te wyznaczono na podstawie analizy:
  - 1) lokalizacji w skali miasta;
  - 2) sposobów formowania struktury urbanistycznej;
  - 3) przeznaczeń i funkcji terenów (budynków) ;
  - 4) stosunku terenów zainwestowanych do niezainwestowanych;
  - 5) intensywności zainwestowania terenów zainwestowanych;
  - 6) sąsiedztwa;
2. W granicach każdego obszaru istniejącej struktury miasta wskazano, jeśli występował:
  - 1) zasięg terenów zurbanizowanych i zabudowanych stanu istniejącego;
  - 2) zasięg terenów leśnych;
  - 3) zasięg terenów (budynków) do rehabilitacji;
  - 4) zasięg terenów (budynków) do uzupełnienia;
  - 5) zasięg terenów (budynków) do wymiany;
  - 6) zasięg terenów (budynków) do rehabilitacji i uzupełnienia;
  - 7) zasięg terenów (budynków) do uzupełnienia i wymiany;
  - 8) zasięg terenów (budynków) do rehabilitacji i wymiany;
  - 9) zasięg terenów (budynków) do rehabilitacji, uzupełnienia i wymiany.

## § 7

### STAN ŚRODOWISKA ORAZ WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1. Stan środowiska przyrodniczego rozpoznano w zakresie:
  - 1) położenia (zał.tekst-tab.nr UT/11);
  - 2) budowy geologicznej i stratygrafii (zał.tekst-tab.nr UT/12);
  - 3) rzeźby terenu geomorfologii (zał.tekst-tab.nr UT/13);
  - 4) wód powierzchniowych i ich jakości (zał.tekst-tab.nr UT/14);
  - 5) wód podziemnych i ich jakości (zał.tekst-tab.nr UT/15);
  - 6) warunków klimatycznych (zał.tekst-tab.nr UT/16);
  - 7) hałasu (zał.tekst-tab.nr UT/17);
  
2. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej rozpoznano w zakresie:
  - 1) Gleb:
    - a) użytki rolne, wraz z ogródkami działkowymi stanowią ok. 8,4% powierzchni całego miasta (na podstawie danych ewidencyjnych),
    - b) grunty zadrzewione i zakrzewione stanowią 13,21% powierzchni całego miasta (na podstawie danych ewidencyjnych),
    - c) brak gruntów leśnych w granicach miasta,
    - d) informacje źródłowe o glebach i gruntach rolnych zawiera *zał.tekst-tab.nr UT/18*;
  - 2) Analiza kategorii gleb, a tym samym poszczególnych użytków zakwalifikowanych do klas bonitacji oraz pochodzenia i zanieczyszczenia, została przeprowadzona poza obszarami maksymalnego zasięgu terenów zurbanizowanych i zabudowanych (dla stanu istniejącego), rozgraniczonych na podstawie: mapy zasadniczej, zdjęć lotniczych, inwentaryzacji urbanistycznej w terenie;
  - 3) Wyznaczenia i zwaloryzowania obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, z punktu widzenia zagospodarowania terenu obszarami aktualnych użytków rolnych, (*zał.tekst-tab.nr UT/18*);
  
3. Współczesna szata roślinna obszaru miasta Świętochłowice, w tym terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, kształtowała się pod wpływem wielowiekowej działalności gospodarczej człowieka i czynników związanych z postępującymi procesami urbanizacyjnymi oraz rozwojem przemysłu. Informacje i uwarunkowania zestawiono w *zał.tekst-tab.nr UT/19*.
  
4. Uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska, w tym obiektów i terenów chronionych prawem oraz obiektów proponowanych do ochrony prawnej zebrane w *zał.tekst-tab.nr UT/20*, to zespół ograniczeń i warunków ukierunkowujących (w przyszłych planach miejscowych) prawo wykonywania własności na nieruchomościach, w granicach których występują.
  
5. System terenów wód powierzchniowych, w zakresie stanu istniejącego i uwarunkowań został omówiony w *zał.tekst-tab.nr UT/14*. Z punktu widzenia struktury urbanistycznej miasta wyróżniono:

- 1) tereny wód powierzchniowych płynących wyznaczone graficznie (do których należą: potoki i tereny pod wodami, zgodnie z przepisami odrębnymi),
  - 2) tereny wód powierzchniowych stojących wyznaczone graficznie, do których należą stawy, oczka wodne i pozostałe tereny pod wodami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz tereny pod zbiornikami wodnymi powstałymi w wyniku przekształceń geologicznych i działalności przemysłowej przedstawione w zał.tekst-tab.nr UT/14
6. Analiza wymienionych w ust.1-6 elementów środowiska, stanowi podstawę do opracowania zbiorczej mapy środowiska przyrodniczego, obejmującej zarówno elementy stanu istniejącego jak i uwarunkowania form ochrony oraz preferencji przyszłego zagospodarowania terenów, położonych w zasięgach ich oddziaływania.

## § 8

### STAN KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ WYMÓG JEGO OCHRONY

1. Zasoby krajobrazu kulturowego Gminy Świętochłowice, to najważniejsze elementy decydujące o jej indywidualności, a tym samym atrakcyjności. Tworzą go:
  - 1) **struktura przestrzenna miasta**, wyraźnie narastająca i rozwinięta głównie na przełomie XIX / XX wieku, w czasie transformacji wsi rolniczych w jednostki będące administracyjnie wsiami o charakterze osad przemysłowych, po miasto, gminę miejską. (zał. tekst-tab. nr UT/22);  
- strefa **centrum miasta oraz dzielnic** Lipiny i Chropaczów skupiona wokół „rusztowego” układu ulic opartego na przebiegu ulicy Katowickiej oraz wzdłuż ulicy Chorzowskiej i Łagiewnickiej, wypełniona zabudową miejską, w znacznym stopniu XIX / XX wieczną o charakterze pierzejowym, kamienicznym;
  - 2) **wartościowa substancja zabytkowa i kulturowa** w skład której wchodzi dominujące w krajobrazie pozostałości zespołów przemysłowych, obiekty sakralne, obiekty użyteczności publicznej, zabudowa mieszkaniowa oraz mała architektura i pozostałe po II wojnie światowej fortyfikacje (zał. tekst-tab. nr UT/23, 24, 25);
  - 3) **założenia zieleni projektowanej** obejmujące układy historyczne oraz współczesne, w tym cmentarze o historycznym rodowodzie (zał. tekst-tab. nr UT/25);
  - 4) **układ komunikacyjny** oparty na historycznym zarysie ciągów komunikacyjnych układu drogowego i kolejowego (zał. tekst-tab. nr UT/23);
  - 5) **wartości niematerialne**, np. zachowane historyczne nazwy miejscowe, zanikające elementy krajobrazu, czy miejsca upamiętniające historyczne wydarzenia (zał. tekst-tab. nr UT/27).

## § 9

### STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Stan dziedzictwa kulturowego, walory kulturowe i historyczne (*zał.tekst-tab.nr UT/23, UT/24, UT/25, UT/26*) oraz wartości niematerialne (*zał.tekst-tab.nr UT/27*), stanowią tło dla waloryzacji jego materialnych elementów takich jak: **układ osadniczy, układy i obiekty zabytkowe oraz krajobraz miasta.**
2. W obszarze miasta Świętochłowice znajdują się następujące zabytki objęte formami ochrony na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
  - 1) zabytki architektury sakralnej oraz przemysłowej, objęte wpisem do rejestru zabytków nieruchomości;
  - 2) zabytki architektury sakralnej, mieszkaniowej oraz przemysłowej, wskazane w rysunku i tekście studium, które kwalifikują się do ochrony prawnej, zatem powinny zostać objęte zapisami ochrony w planie miejscowym;
  - 3) układ urbanistyczny, kwalifikujący się do ochrony w planie miejscowym;
  - 4) zabytki archeologiczne sprowadzające się do jednego punktu w terenie.
3. Rozwój miasta i zmiany w historycznym układzie przestrzennym przedstawione zostały w *zał.tekst-tab.nr UT/22.*
4. Wykaz obiektów ujętych w rejestrze znajduje się w załączniku w *zał.tekst-tab.nr UT/24.*
5. Wykaz pozostałych obiektów zabytkowych wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków znajduje się w załączniku w *zał.tekst-tab.nr UT/25.*
6. Opis zarejestrowanego stanowiska archeologicznego znajduje się w załączniku w *zał.tekst-tab.nr UT/26.*
7. Uwarunkowania w zasięgu stref ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (*zał.tekst-tab.nr UT/24, UT/25, UT/26*), stanowią zespół ograniczeń i warunków ukierunkowujących w przyszłych planach miejscowych, wykonywanie prawa własności na nieruchomościach, dla których są definiowane.



## § 10

### SYTUACJA SPOŁECZNA, WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

1. Ludność (*zał.tekst-tab.nr UT/28*).
  - 1) Dane statystyczne: stan ludności wynosi **50 793** mieszkańców. Przyjmując tę liczbę ludności do analizy można zauważyć spadek liczby ludności o ok. 4000 osób w stosunku do 2007 r.
  - 2) Tendencje demograficzne opracowane w ramach prognoz demograficznych wskazują raczej pesymistyczne tendencje rozwoju Świętochłowic. Wszystkie wskazują na spadek ludności w okresie następnych 20 lat.
  - 3) Zjawiska migracyjne:
    - a) przyrost naturalny jest ujemny,
    - b) saldo migracji w mieście jest ujemne.
2. Zatrudnienie zostało scharakteryzowane w *zał.tekst-tab.nr UT/29*
3. Bezrobocie:
  - 1) Czynniki wpływające na kształtowanie się poziomu bezrobocia:
    - a) udział w strukturze zatrudnienia dużych zakładów pracy opartych na tradycyjnych dla miasta gałęziach produkcji,
    - b) mała ilość średnich i małych przedsiębiorstw o zróżnicowanej produkcji,
    - c) podatność ww gałęzi produkcji na niezależne od miasta wahania makroekonomiczne;
  - 2) Rozmiar i struktura bezrobocia została scharakteryzowana w *zał.tekst-tab.nr UT/29*
4. Jakość życia mieszkańców, odzwierciedlają wskaźnikami odnoszące się do:
  - 4.1. Stałego miejsca zamieszkania (*zał.tekst-tab.nr UT/30*):
  - 4.2. Identyfikacji stanu infrastruktury społecznej (*zał.tekst-tab.nr UT/31*).
  - 4.3. Zestawienia porównawczego standardów jakości życia, wyrażonych analizą wybranych elementów infrastruktury społecznej (*zał.tekst-tab.nr UT/31*).

## § 11

### ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

1. Do czynników pośrednio wpływających na poziom zagrożenia i bezpieczeństwa w mieście należą:
  - 1) zagrożenia bezpieczeństwa ludności, polegającego na groźbie wzrostu bezrobocia, w przypadku spowolnienia tempa rozwoju gospodarczego, ogólnokrajowej recesji, spadku koniunktury budowlanej;
  - 2) stan środowiska naturalnego i kulturowego, nie wskazujący na narastanie zjawisk degradujących je, za wyjątkiem dużej presji na wycinkę zadrzewień, które w strukturze przestrzennej miasta pełnią ważną rolę z uwagi na warunki przewietrzania, całkowicie zjawiska tego nie można wyeliminować i zakazać należy jednak doprowadzić do zracjonalizowania tych procesów;
  - 3) istniejące i przewidywane formy działalności przemysłowej.
2. Oceniając stan bezpieczeństwa i porządku publicznego, poddano analizie czynniki rzutuujące bezpośrednio na ten stan, takie jak:

- 1) ilość zaistniałych przestępstw, w tym głównie kryminalnych;
  - 2) wykrywalność sprawców przestępstw;
  - 3) bezpieczeństwo i porządek w miejscach publicznych;
  - 4) bezpieczeństwo w ruchu drogowym;
  - 5) liczba osób bezdomnych.
3. Z analizy pośrednich i bezpośrednich czynników rzutujących na poziom bezpieczeństwa ludzi i mienia, można stwierdzić iż czynniki pośrednie są zdecydowanie korzystne, bezpośrednie nie odbiegają od średniej statystycznej w tym rejonie, a widoczna malejąca dynamika niektórych zjawisk patologicznych potwierdza tezę o względnie dobrym poziomie bezpieczeństwa.

## § 12

### STAN, POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU MIASTA

1. Stan gospodarki miasta omówiono w *zał.tekst-tab.nr UT/32*.
2. Stan miasta zdefiniowano kolejno w par. 5, 6, 7, 8, 9, 10 i 11.
3. Potrzeby miasta równoznaczne w większości przypadków z kierunkami zmian zdefiniowano w Tomie II Kierunki studium.
4. Możliwości rozwoju miasta przeanalizowano z punktu widzenia porównania średnich wielkości budżetów i struktury wydatków w skali roku:
  - 1) Budżet miasta realizowany jest w oparciu o następujące źródła dochodów:
    - a) dochody własne: pokrywające średnio 35,6 % budżetu rocznego,
    - b) subwencje: pokrywające średnio 13,03 % budżetu rocznego,
    - a) dotacje celowe: pokrywające średnio 28,86 % budżetu rocznego,
    - b) kredyt bankowy pokrywający: średnio 22,51 % budżetu rocznego;
  - 2) Struktura wydatków w rozbiciu na podstawowe działy:
    - a) Rolnictwo i łowiectwo: 0,0004 %,
    - b) Turystyka: 0,83%,
    - c) Transport i łączność: 8,22 %**,
    - d) Gospodarka mieszkaniowa: 1,72%,
    - e) Działalność usługowa: 0,61 %,
    - f) Administracja publiczna: 9,97 %**,
    - g) Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa: 0,0065%,
    - h) Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa: 4,14 %,
    - i) Obsługa długu publicznego: 1,58 %,
    - j) Oświata i wychowanie: 32,05 %**,
    - k) Ochrona zdrowia: 3,20 %,

**l) Opieka społeczna: 22,56 %,**

ł) Edukacyjna opieka wychowawcza: 0,11 %,

**m) Gospodarka komunalna i ochrona środowiska: 5,76 %,**

n) Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego 2,94 %,

o) Kultura fizyczna i sport: 0,33%,

(zaznaczono pozycje wydatków przekraczających próg 5% udziału);

- 3) Przy zrównoważonym budżecie, struktura wydatków nie gwarantuje rozwijania ze środków budżetowych strategicznych dla rozwoju miasta zadań i inwestycji;
- 4) Z punktu widzenia koniecznych inwestycji zdecydowanie większych nakładów budżetowych wymagają: transport i łączność, gospodarka komunalna i ochrona środowiska, kultura fizyczna i sport, stanowiące obecnie raptem 14,31%. Dla wzrostu potencjału rozwojowego miasta należałoby pozyskać wieloletnie gwarantowane dotacje celowe, których całość winna być wydatkowana właśnie na wymienione powyżej działy.

### § 13

#### STAN PRAWNY GRUNTÓW

1. Stan prawny gruntów miasta, zidentyfikowano w zakresie podstawowych form własności gruntów, to jest informacji istotnych do podejmowania decyzji w skali i zakresie merytorycznym odpowiadającym studium.
2. Wyodrębniono grunty stanowiące własność miasta Świętochłowice: łącznie ~550 ha co stanowi około 41,3% powierzchni Miasta.
3. Wyodrębniono grunty stanowiące własność Skarbu Państwa: łącznie ~34,5 ha.
4. Decydującymi gruntami dla realizacji większości ze zidentyfikowanych w ramach uwarunkowań, celów i zadań publicznych związanych ze stopniową zmianą struktury przestrzennej miasta są grunty miejskie, w tym zakresie miasto Świętochłowice dysponuje dużym potencjałem.
5. Miasto winno zatem wykorzystać posiadane grunty miejskie aby prowadzić aktywną politykę w zakresie nieruchomości, które w przyszłości mogłyby stać się przedmiotem bezgotówkowych form odszkodowawczych (zamiana gruntu za grunt), związanych z realizacją art.36 ustawy.

### § 14

#### WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

W obszarze objętym Studium występują obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych, należą do nich:

- 1) obszary, strefy, obiekty chronione w myśl ustawy prawo ochrony przyrody, omówione w par.7,

- 2) obszary, strefy, obiekty chronione w myśl ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, omówione w par.8 i 9.

## § 15

### WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

1. W obszarze objętym Studium nie zidentyfikowano obszarów antropogenicznych, mogących powodować naturalne zagrożenia geologiczne.
2. Budowa geologiczna obszaru została przeanalizowana w *zał.tekst.-tab.nr UT/12*.
3. Dla gruntów o warunkach bardzo trudnych, a tym samym mało korzystnych dla celów budowlanych, w kierunkach zagospodarowania przestrzennego należy określić warunki pozwalające na utrzymanie istniejącej zabudowy oraz realizację nowych przedsięwzięć budowlanych, w tym budynków i budowli. Problematykę przedstawiono na *rysunku studium zał. nr 03*

## § 16

### WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH

1. Na terenie miasta występują udokumentowane złoża węgla kamiennego oraz złoża ilaste ceramiki budowlanej.
2. Stan wód podziemnych oraz informację o złożach omówiono w *zał.tekst-tab nr UT/15*.

## § 17

### WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Na terenie miasta nie występują tereny i obszary górnicze.

## § 18

### STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI

1. Komunikacja drogowa w mieście oparta jest na:
  - a) drogach wojewódzkich:
    - a1) Drogowa Trasa Średnicowa,
  - b) drogach powiatowych:

- b1) Katowicka,
- b2) Bytomska,
- b3) Chorzowska,
- b4) Wojska Polskiego,
- c) drogach gminnych.

Ogółem długość dróg wynosiła 78,59 km, z tego:

- długość dróg wojewódzkich – 5,91 km (7,52%);
- długość dróg powiatowych – 23,28 km (29,62%);
- długość dróg gminnych – 49,40 km (62,86%).

2. W odniesieniu do drogi wojewódzkiej oraz dróg powiatowych stanowiących element sieci aglomeracyjnych dróg tranzytowych, należy stwierdzić, że praktycznie wydzielają one ruch tranzytowy. Drogi te prowadzone są w terenach mocno zainwestowanych przemysłowych, usługowych, mieszkaniowych zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej co niekorzystnie wpływa na możliwość prawidłowego kształtowania struktury przestrzennej tych jednostek. Wpływa to również na nowo realizowane zainwestowanie, które musi być lokalizowane z uwzględnieniem parametrów technicznych dróg odpowiadających ich klasie.
3. W odniesieniu do dróg powiatowych oraz niektórych gminnych to tworzą one regularną sieć układu drogowego miasta.
4. Pozostała sieć ulic układu podstawowego tworzy ruszt.
5. Transport zbiorowy organizowany jest obecnie w głównej mierze przez Związek Metropolitalny – Gómośląsko-Zagłębiowska Metropolia. Usługi komunikacyjne świadczone są w zakresie linii autobusowych i tramwajowych. Obecnie Świętochłowice obsługiwane są przez 9 linii autobusowych, którymi można uzyskać połączenie z następującymi ośrodkami: Bytom, Chorzów, Zabrze, Gliwice, Piekary Śląskie, Ruda Śląska, oraz 5 linii tramwajowych, którymi można uzyskać połączenie z Zabrzem, Katowicami, Chorzowem, Ruda Śląską i Bytomiem.
6. Komunikacja kolejowa w mieście ma znaczenie krajowe i lokalne.  
Przez teren miasta przebiega linia kolejowa PKP na kierunku wschód-zachód, oznaczona jako E-30 stanowiąca część III Paneuropejskiego Korytarza Transportowego (z Drezna do Lwowa). Łączy się on z VI Korytarzem w Katowicach oraz z linią E 59 (łązącą korytarz III z II) we Wrocławiu. Linia E 30 na polskim odcinku przebiega od granicy państwa z Niemcami przez Zgorzelec, Węgliniec, Wrocław, Opole, Gliwice, Katowice, Kraków, Tarnów, Rzeszów i Przemyśl, do granicy z Ukrainą w Medyce. Linia objęta jest umowami AGC (o głównych międzynarodowych liniach kolejowych) i AGTC (o głównych międzynarodowych liniach transportu kombinowanego) i przeznaczona na odcinkach Opole – Katowice – Kraków oraz Kraków – Tarnów – Rzeszów – Medyka do modernizacji.

7. W zakresie transportu lotniczego miasto obsługiwane jest poprzez lotnisko Pyrzowice, z którym posiada połączenie autobusowe (KZK GOP).
8. Lotnisko Katowice – Pyrzowice, zgodnie z klasyfikacją odpowiadającą wymogom Unii Europejskiej, zaliczone jest do portów lotniczych poziomu III – regionalnych. Lotnisko przystosowane jest do obsługi przewozów międzynarodowych na liniach średniego i krótkiego zasięgu, obsługi przewozów krajowych pomiędzy portami regionalnymi oraz przewozów krajowych pomiędzy portami regionalnymi oraz przewozów krajowych w celu dowozu pasażerów do Centralnego Portu Lotniczego Warszawa – Okęcie. Zgodnie z ustawą Prawo Lotnicze ustanowiono w Pyrzowicach stałe lotnicze przejście graniczne.
9. System parkowania miasta oparty jest w głównej mierze o parkingi lokalizowane wzdłuż ulic. W centrum miasta występuje znaczący brak miejsc postojowych w stosunku do nasycenia usługowo-mieszkaniowego. Wąskie ulice w obszarze śródmieścia nie kwalifikują się do przyjęcia znaczącej liczby miejsc parkowania. Powierzchnie uliczne wydzielone dla ruchu pieszego, konieczność zachowania odpowiedniej przepustowości dla ruchu z zagwarantowaniem możliwości tymczasowego postoju na ulicach wyposażonych w usługi i instytucje rezerwujące sobie miejsca postojowe, to kolejne czynniki ograniczające możliwość lokalizacji miejsc postojowych w śródmieściu.  
W obszarach osiedli zabudowy wielorodzinnej pochodzących z lat siedemdziesiątych i osiemdziesiątych występuje poważny deficyt miejsc parkingowych, wynikający z bardzo niskiego wskaźnika motoryzacji przyjmowanego przy ich projektowaniu. Nowo powstające osiedla zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej projektowane są wraz z ogólnodostępnymi parkingami oraz zespołami garaży, uwzględniających wystarczające na chwilę obecną wskaźniki motoryzacji.
10. Przez miasto przebiegają ścieżki rowerowe o długości około 15 km. Ścieżki rowerowe nie są podzielone na odcinki i tworzą zwarty ciąg obsługujący znaczną część miasta.
11. Elementy i stan systemu komunikacji drogowej i kolejowej omówiono *zał.tekst-tab nr UT/2, UT/3*.
12. Elementy i stan systemu infrastruktury technicznej omówiono *zał.tekst-tab. od nr UT/4 do nr UT/10*.
13. Stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej omówiono w *zał.tekst-tab.nr UT/6 i nr UT/7*.
14. Stopień uporządkowania gospodarki energetycznej omówiono w *zał.tekst-tab.nr UT/4, nr UT/5 i nr UT/9*.
15. Stopień uporządkowania gospodarki odpadami omówiono w *zał.teks.-tab.nr UT/33*.

## § 19

### INWESTYCJE SŁUŻĄCE REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH

1. W ramach analizy uwarunkowań zostały zidentyfikowane następujące inwestycje służące realizacji celów publicznych o znaczeniu ponadlokalnym:



- 1) modernizacja linii tramwajowych Aglomeracji Górnośląskiej
- 2) modernizacja linii kolejowej E30 objętej umową AGC i jej dostosowanie do prędkości 160 km/h dla ruchu pasażerskiego.

2. W oparciu o zapisy Planu zagospodarowania przestrzennego województwa Śląskiego sformułowano następujące wnioski dla poszczególnych problematyk zagospodarowania przestrzennego:

1) ochrona zasobów środowiska:

- ochrona zasobów wód - obejmująca między innymi zagadnienia ochrony Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) oraz stref ochronnych ujęć wód podziemnych i powierzchniowych poprzez uregulowanie gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami, likwidację istniejących źródeł zanieczyszczeń, w szczególności na obszarach GZWP o najwyższym stopniu zagrożenia w tym np. GZWP 330 – Gliwice, GZWP 327 – Myszków oraz GZWP 332 - Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka, który zasilany jest wodami opadowymi z rejonu Toszka i Raciborza

- ochrona powierzchni ziemi i gleby - obejmująca między innymi zagadnienia dotyczące uwarunkowań wynikających z dokonanej płytkiej eksploatacji górniczej w granicach czynnych i zlikwidowanych obszarów górniczych oraz zagadnienia obowiązkowego przeprowadzania rekultywacji terenów, na których występuje zanieczyszczenie lub niekorzystne przekształcenie ukształtowania terenu, w wyniku działalności przemysłowej i górniczej (szkody górnicze),

- ochrona zwierząt i roślin - obejmująca między innymi zagadnienia tworzenia systemu obszarów chronionych przyrody i krajobrazu z uwzględnieniem wdrożenia elementów projektowanej europejskiej sieci Natura 2000 oraz Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET – Polska, w tym między innymi obejmowanie ochroną obszarów i obiektów cennych przyrodniczo, na przykład stanowiących biocentra, wyspy ekologiczne oraz ostoje flory i fauny;

2) pozostałe:

- wskazanie lokalizacji dla parków przemysłowych z wykorzystaniem występujących w gminach terenów poprzemysłowych,

- wyznaczenie stref aktywizacji gospodarczej,

- porządkowanie gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami,

- utworzenie centrów konferencyjnych, targowych, wystawienniczych o znaczeniu międzynarodowym (pożądane w aglomeracjach),

- wprowadzenie prawnych form ochrony przyrody w gminach w zasięgu projektowanego systemu obszarów ochrony przyrody,

- tworzenie parków kulturowych w celu ochrony krajobrazów kulturowych oraz zachowania wyróżniających się krajobrazowo terenów z zabytkami charakterystycznymi dla miejscowej tradycji budowlanej i osadniczej.

3. W ramach analizy uwarunkowań zostały zidentyfikowane następujące inwestycje związane z wieloletnimi programami inwestycyjnymi Miasta Świętochłowice i służące realizacji **celów publicznych o znaczeniu lokalnym**:

- 1) Budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych przy ulicy Szpitalnej,
- 2) Remediacja terenów zdegradowanych i zanieczyszczonych w rejonie stawu Kalina,
- 3) Budowa zjazdu z DW 902,
- 4) Realizacja Centrum przesiadkowego „Mijanka”,
- 5) Przebudowa ulicy Łagiewnickiej i Bytomskiej,
- 6) Przebudowa ulicy Metalowców wraz z przebudową ronda św. Jana Pawła II wraz z peronami komunikacji zbiorowej,
- 7) Rozbudowa układu komunikacyjnego w rejonie ulic Uroczysko i Krasickiego.

## § 20

### WNIOSKI I WYTYCZNE Z UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Wnioski i wytyczne w zakresie zagospodarowania przestrzennego i przeznaczenia terenów (rysunek studium nr 02) obejmują następujące zagadnienia:

- 1) Z analizy stanu istniejącego zabudowy i zagospodarowania terenów w świetle dotychczasowych opracowań planistycznych wynika iż tereny zurbanizowane (stan na rok 2020 wg inwentaryzacji) stanowią 48,0 % powierzchni miasta,
- 2) Z analizy stanu istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenów, wniosków złożonych do studium (wnioski właścicieli lub użytkowników terenów) oraz wniosków archiwalnych, potwierdza się fakt, iż niezależnie od rzeczywistego tempa zmian i przekształcania się terenów niezurbanizowanych w zurbanizowane (w ostatnich 10 latach), pojawiły się wyraźne tendencje do:
  - a) zachowanie zasięgów terenów zurbanizowanych wynikających z poprzednich opracowań planistycznych,
  - b) maksymalnego rozszerzania się terenów zurbanizowanych w granicach miasta,
  - c) wyznaczania nowych zwartych terenów zurbanizowanych,
  - d) wyznaczania nowych terenów aktywności gospodarczej.

Tendencje te powodują konieczność poszukiwania nowych rozwiązań przede wszystkim w odniesieniu do systemu komunikacji drogowej, gdyż w przypadku pozostawienia dróg układu podstawowego i uzupełniającego wg dotychczasowych rozstrzygnięć planistycznych, będą nawarstwiały się konflikty przestrzenne, własnościowe oraz środowiskowe.

2. Wnioski i wytyczne z zakresu uwarunkowań środowiska obejmują następujące zagadnienia:

- 1) Ochroną winny zostać objęte zwarte kompleksy oraz enklawy zadrzewień i zakrzewień przede wszystkim o powierzchni powyżej 1,0 ha wznwyż. Mniejsze kompleksy zadrzewień w terenach zurbanizowanych w zależności od jakości kompleksu oraz pozostałych uwarunkowań środowiska przyrodniczego i kulturowego, a także uwarunkowań funkcjonalno przestrzennych.

2) Ochroną powinny być objęte **wody powierzchniowe** (tereny: potoków, zbiorników wodnych itp.) wraz z ich bezpośrednim otoczeniem, tworząc system **terenów zieleni przyrodnej**.

3) Ochroną powinny być objęte obiekty i tereny chronione prawem, do których należy zaliczyć: **użytek ekologiczny nad stawem „Foryśka”, użytek ekologiczny „Las na Górze Hugona”, użytek ekologiczny „Lasek Chropaczowski” oraz użytek ekologiczny „Dolina Lipinki”,**

Dla wszystkich wymienionych w pkt. 1-3 elementów podlegających ochronie, z uwagi na wartości i cechy środowiska, w tomie II – kierunki, zostaną zdefiniowane stosowne ustalenia gwarantujące ich ochronę prawną w sporządzanych przez miasto dokumentach planistycznych.

3. Wnioski i wytyczne z zakresu uwarunkowań środowiska przyrodniczego obejmują następujące zagadnienia.

1) typy gruntów, odpowiadających **budowie geologicznej** obszaru położonego w granicach administracyjnych miasta, stanowiących materiał źródłowy do waloryzacji gruntów dla celów przydatności budowlanej.

2) kategorie warunków inżyniersko-geologicznych odpowiadających ich **potencjalnej przydatności budowlanej** z uwagi na ich cechy fizyczne tj.: spistość, podatność na nawodnienia, poziom wód gruntowych itp.

Dla wszystkich wymienionych w pkt. 1-2 elementów stanowiących potencjalne zagrożenie, z uwagi na budowę geologiczną gruntów w tomie II - kierunki, zostaną zdefiniowane stosowne ustalenia gwarantujące ich uwzględnienie w sporządzanych przez miasto dokumentach planistycznych.

4. Wnioski i wytyczne Uwarunkowań środowiska kulturowego obejmują następujące zagadnienia:

1) Ochroną są objęte zabytki nieruchome wpisane do rejestru i ich otoczenie;

2) Ochroną winny być objęte pozostałe zabytki nieruchome wskazane w tekście i rysunku wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków;

3) Ochroną winny być objęte obiekty wskazane jako dominanty i akcenty krajobrazowe oraz ciągi wskazane jako osie widokowe;

4) Ochroną i rewaloryzacją winny zostać objęte tereny historycznych kolonii robotniczych,

5) Ochroną i rewaloryzacją winny zostać objęte tereny o znacznym nasyceniu substancją zabytkową,

6) Rewaloryzacją winien zostać objęty reprezentacyjny plac między kościołem ewangelickim a dawną Generalną Dyрекcją Hut i Kopalń Księcia Donnersmarcka;

Dla wszystkich wymienionych w pkt. 1-6 elementów podlegających ochronie, z uwagi na wartości historyczne i kulturowe w tomie II - kierunki zostaną zdefiniowane stosowne ustalenia gwarantujące ich ochronę prawną w sporządzanych przez miasto dokumentach planistycznych.

5. Zmiana studium ma na celu zmianę przeznaczenia terenów w poszczególnych częściach miasta. Przeprowadzono analizę w zakresie aktualności wszystkich uwarunkowań i ustalono, że nie ma konieczności wprowadzania zmian w tym zakresie z uwagi na krótki okres obowiązywania dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice. W przypadkach, gdy dostępne są jakiegokolwiek aktualne dane, wprowadzono je do

przedmiotowego załącznika w formie tekstu studium a jeżeli nie ma możliwości uzyskania danych aktualnych na dzień uchwalania projektu zmiany studium, uznano, że dane pozostają w dalszym ciągu aktualne.

ZAŁĄCZNIKI TEKSTOWO–TABELARYCZNE  
CZĘŚCI UWARUNKOWAŃ  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW TEKSTOWYCH I TABELARYCZNYCH

NR	ZAŁĄCZNIK TEKSTOWO-TABELARYCZNY	STRONA
UT/1	SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW - ROZWIĘTA SYSTEMATYKA STUDIUM	
UT/2	SYSTEM KOMUNIKACJI DROGOWEJ	
UT/3	SYSTEM KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ, W TYM KOLEJOWEJ	
UT/4	ENERGETYKA	
UT/5	SIEĆ GAZOWA	
UT/6	SIEĆ WODOCIĄGOWA	
UT/7	KANALIZACJA	
UT/8	TELEKOMUNIKACJA	
UT/9	CIEPŁOWNICTWO	
UT/10	ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII	
UT/11	POŁOŻENIE	
UT/12	BUDOWA GEOLOGICZNA I STRATYGRAFIA	
UT/13	RZEŻBA TERENU GEOMORFOLOGIA	
UT/14	WODY POWIERZCHNIOWE I ICH JAKOŚĆ	
UT/15	WODY PODZIEMNE I ICH JAKOŚĆ	
UT/16	WARUNKI KLIMATYCZNE	
UT/17	HAŁAS	
UT/18	ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA	
UT/19	SZATA ROŚLINNA	
UT/20	OBIEKTY I TERENY CHRONIONE I PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ	
UT/21	UWARUNKOWANIA PRZYDATNOŚCI TERENÓW POD ZABUDOWĘ	
UT/22	ROZWÓJ PRZESTRZENNY MIASTA	
UT/23	SUBSTANCJA ZABYTKOWA I KULTUROWA	
UT/24	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW	
UT/25	OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW	
UT/26	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE	
UT/27	WARTOŚCI NIEMATERIALNE	
UT/28	LUDNOŚĆ	
UT/29	ZATRUDNIENIE	
UT/30	WARUNKI MIESZKANIOWE	
UT/31	INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	
UT/32	GOSPODARKA ODPADAMI	
UT/33	ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH	
UT/34	BILANS TERENÓW	



**ZAŁĄCZNIKI TEKSTOWE I TABELARYCZNE NR UT/1**

**UWARUNKOWANIA – PROBLEMATYKA: SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW  
STANU ISTNIEJĄCEGO - ROZWIĘTA SYSTEMATYKA STUDIUM**

*Tabela – Przeznaczenia*

SYMBOL TERENU STUDIUM	PRZEZNACZENIA TERENÓW STUDIUM	OPIS PRZEZNACZEŃ STUDIUM
1	2	3
<b>TERENY KOMUNIKACJI</b>		
<b>KDGP</b>	Tereny dróg publicznych	głównych przyśpieszonych DTS – drogowa trasa średnicowa
<b>KDG</b>	Tereny dróg publicznych	głównych
<b>KDZ</b>	Tereny dróg publicznych	zbiorczych
<b>KDL</b>	Tereny dróg publicznych	lokalnych
<b>TK</b>	Tereny kolei	nieruchomości i obiekty położone w terenach kolejowych nie będących terenami zamkniętymi
<b>TERENY ZABUDOWY</b>		
<b>S1</b>	Tereny zabudowy śródmiejskiej	nieruchomości i obiekty: mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe, usługowe o charakterze śródmiejskim
<b>M1</b>	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niskiej intensywności	nieruchomości i obiekty: mieszkaniowe jednorodzinne, mieszkaniowe wielorodzinne do 5 mieszkań
<b>M2</b>	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	nieruchomości i obiekty mieszkaniowe wielorodzinne od 5 mieszkań wzwyż,
<b>U1</b>	Tereny zabudowy usług komercyjnych	nieruchomości i obiekty usług komercyjnych, w tym: handel, usługi nieprodukcyjne, gastronomia, hotele, motele, schroniska,
<b>U2</b>	Tereny zabudowy usług publicznych	nieruchomości i obiekty usług publicznych, w tym: oświata, nauka, administracja, służba zdrowia, służby publiczne, kultu religijnego,
<b>U3</b>	Tereny zabudowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup>	nieruchomości i obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup>
<b>U5</b>	Tereny zabudowy usługowo technicznej	nieruchomości i obiekty usługowo techniczne, w tym: logistyka, hurtownie, składy, magazyny, bazy, zajezdnie,
<b>U6</b>	Tereny zabudowy usługowo komunikacyjnej	nieruchomości i obiekty usługowo komunikacyjnej, w tym: dworce autobusowe, stacje paliw, stacje obsługi pojazdów, salony samochodowe
<b>P1</b>	tereny zabudowy przemysłowej	nieruchomości i obiekty usług przemysłowych, w których prowadzona jest działalność z sekcji D PKD z zastrzeżeniem indywidualnych działalności wykluczonych na podstawie kart terenów
<b>P2</b>	Tereny zabudowy produkcyjnej	nieruchomości i obiekty produkcyjne, w których prowadzona jest działalność z sekcji D PKD z zastrzeżeniem indywidualnych działalności wykluczonych na podstawie kart terenów
<b>T1</b>	Tereny zabudowy infrastruktury technicznej oraz składowisk odpadów	nieruchomości i obiekty infrastruktury technicznej, w tym: oczyszczalnie ścieków stacje transformatorowe, stacje redukcyjne, oraz składowiska odpadów,
<b>Z1</b>	Tereny cmentarzy	nieruchomości i obiekty istniejących cmentarzy, bezpośrednio przyległe doń tereny rezerwowe oraz nowe perspektywiczne rezerwy dla terenów Z1, z zakazem jakiegokolwiek innego przeznaczenia niż wynika to ze stanu istniejącego i przepisów odrębnych,
<b>Z2</b>	Tereny parków	nieruchomości: parków, skwerów,
<b>Z4</b>	Tereny sportu	nieruchomości i obiekty kubaturowe i niekubaturowe, związane ze sportem wyczynowym, amatorskim i kultura fizyczna,
<b>Z5</b>	Tereny rekreacji	nieruchomości i obiekty niekubaturowe, związane ze sportem amatorskim i kulturą fizyczna,

TERENY CHRONIONE PRZED ZABUDOWĄ		
L1	Tereny lasów	nieruchomości zadrzewień wraz z obiektami budowlanymi zabudowanymi na nich, tereny nieurządzonych terenów zieleni,
Z3	Tereny zieleni pozostałej	nieruchomości zieleni pozostałej nie wymienionej w innych przeznaczeniach
Z6	Tereny ogrodów działkowych	nieruchomości zwartych zespołów ogrodów działkowych
TERENY POZOSTAŁE		
TZ	Tereny zamknięte	tereny zamknięte w rozumieniu przepisów odrębnych

#### PRZEZNACZENIA WEWNĄTRZ TERENÓW:

- 1) W zależności od potrzeb, wewnątrz terenu wyznacza się graficznie fragment terenu z istniejącą lub planowaną funkcją związaną z realizacją celów publicznych, takich jak:
  - a) administracja – o symbolu **Ua**,
  - b) służby publiczne – o symbolu **Ui**,
  - c) edukacja – szkoły podstawowe, gimnazja, szkoły ponadgimnazjalne, o symbolu **Ue**,
  - d) oświata – przedszkola, o symbolu **Uo**,
  - e) kultura – o symbolach **Uk**,
  - f) służba zdrowia – szpitale, o symbolach **Uz**,
  - g) kult religijny – kościoły i klasztory, o symbolu **Ud**,
  - h) komunikacja – parkingi ogólnomiejskie, o symbolu **Up**,
  - i) zieleni – ogrody działkowe, o symbolu **Zd**,
  - j) wody powierzchniowe, o symbolu **Ws**,
  - k) place miejskie, o symbolu **KDpl**.

**A) INFORMACJE OGÓLNE:**

W Świętochłowicach łączna długość dróg publicznych o nawierzchni twardej, wojewódzkich, powiatowych i gminnych wynosi 75 km, co w przeliczeniu na 100 km<sup>2</sup> powierzchni daje 576,9 km, który to wskaźnik jest jednym z najwyższych w województwie.

Przez miasto nie prowadzi żadna droga krajowa. Drogą wojewódzką jest Drogowa Trasa Średnicowa zrealizowana na odcinku przebiegającym od Zabrza przez Świętochłowice do Katowice. DTŚ zapewnia bezproblemowe połączenie z Chorzowem i Katowicami oraz Gliwicami. Przez sąsiednią Rudę Śląską przebiega droga wojewódzka nr 925 zapewniające połączenie z Bytomiem w kierunku północnym i z południową częścią regionu katowickiego. Przez Rudę Śląską przebiega autostrada A4 będąca polskim fragmentem trasy europejskiej nr 4 z zachodniej Europy na wschód do Rosji i Ukrainy. Przez Zabrze i Bytom przebiega autostrada A1 (północ-południe).

Układ drogowy stanowi o rozwoju danego regionu i powiązaniach z innymi ośrodkami. Świętochłowice położone są w centrum aglomeracji śląskiej, stąd na obszarze miasta odbywa się duży ruch tranzytowy. Sieć głównych ulic miejskich – ulica Katowicka i ulica Bytomska, przebiegające przez centrum miasta, łączą Świętochłowice z jednej strony z Chorzowem Batorym, a dalej Katowicami, a z drugiej strony z Bytomiem. Ulica Chorzowska przebiegająca przez Lipiny i Piaśniki, łączy Świętochłowice z jednej strony z Chorzowem, a tam z drogą krajową 79, a z drugiej strony z Rudą Śląską i dalej Gliwicami. Ulice Wojska Polskiego i Śląska, prowadzą przez Zgodę do Rudy Śląskiej.

Na terenie miasta funkcjonują linie autobusowe łączące miasta aglomeracji śląskiej, z czego 1 linia to linia pośpieszna (Katowice - Gliwice) oraz linie lokalne łączące poszczególne dzielnice Świętochłowic. Na terenie miasta funkcjonują 4 linie tramwajowe (nr 7 - z Katowic do Bytomia, nr 9 - z Chorzowa do Bytomia, nr 11 - z Katowic do Rudy Śląskiej, nr 17 - z Chorzowa do Rudy Śląskiej-Chebzie)

Uzupełnieniem dla komunikacji autobusowo-tramwajowej są przewozy świadczone przez prywatnych przewoźników. Ponadto przez miasto przebiega sieć linii autobusowych PKS.

Układ linii autobusowych i komunikacja samochodowa indywidualna stanowią podstawowe systemy transportowe przewozów pasażerskich w mieście. Część dróg cechują niskie parametry techniczne i zły stan nawierzchni.

Niestety, Świętochłowice nie mają żadnego połączenia bezpośredniego z autostradami. Najbliższy węzeł DTŚ z A4 znajduje się w Chorzowie, z autostradą A1 w Bytomiu poprzez drogę powiatową. Dla rozwoju miasta ale również w skali aglomeracji najistotniejszym impulsem rozwojowym jest węzeł autostrady A1 i A4 pomiędzy Gliwicami i Zabrzem który to rozproszcza ruch w każdym kierunku Europy.

Miasto przecięte jest na trzy odrębne części, między którymi nie ma dobrego połączenia drogowego. Zauważalnym problemem jest brak pełnogabarytowego przekroczenia linii kolejowej Katowice-Gliwice, co utrudnia ruch tranzytowy północ-południe.

W mieście występują trudne warunki ruchu drogowego, występuje nakładanie się ruchu lokalnego i ruchu między miejskiego. Na niektórych odcinkach dodatkowym utrudnieniem jest torowisko tramwajowe wbudowane w jezdnię. Komunikacja autobusowa i tramwajowa zapewnia połączenia na wszystkich ważniejszych kierunkach.

**A) INFORMACJE OGÓLNE:**

Przez miasto przebiega linia kolejowa PKP na kierunku wschód-zachód, oznaczona jako E-30 stanowiąca część III Paneuropejskiego Korytarza Transportowego (z Drezna do Lwowa). Łączy się on z VI Korytarzem w Katowicach oraz z linią E 59 (łącząca korytarz III z II) we Wrocławiu. Linia E 30 na polskim odcinku przebiega od granicy państwa z Niemcami przez Zgorzelec, Węglińiec, Wrocław, Opole, Gliwice, Katowice, Kraków, Tarnów, Rzeszów i Przemyśl, do granicy z Ukrainą w Medyce. Linia objęta jest umowami AGC (o głównych międzynarodowych liniach kolejowych) i AGTC (o głównych międzynarodowych liniach transportu kombinowanego) i przeznaczona na odcinkach Opole – Katowice – Kraków oraz Kraków – Tarnów – Rzeszów – Medyka do modernizacji..

Zakres modernizacji obejmuje m.in.:

- wykonanie na szlakach, stacjach i przystankach prac w zakresie wymiany szyn, podkładów i rozjazdów,
- wybudowanie lub unowocześnienie wiaduktów, przejść podziemnych i przepustów,
- przebudowę istniejących przejazdów, a tam gdzie to konieczne budowę dróg równoległych,
- przebudowę urządzeń łączności oraz sterowania ruchem kolejowym dla umożliwienia zdalnego sterowania odcinkami linii kolejowej,
- korektę łuków umożliwiającą podniesienie szybkości jazdy pociągów.

Głównym celem modernizacji linii jest zwiększenie prędkości pociągów towarowych do 120 km/h a pasażerskich do 160-200 km/h i dopuszczalnego nacisku na oś do 221 kN. Poza tym planowana jest przebudowa układów torowych, która umożliwi kursowanie pociągów o długości 750 m oraz budowa lokalnych centrów sterowania.

Historia Świętochłowickich kolei sięga lat 1845-1846, kiedy zbudowano linię kolejową z Berlina przez Wrocław, Opole, Gliwice, Świętochłowice i Mysłowice do Krakowa.

Aktualnie sieć kolejowa odgrywa w transporcie drugorzędną rolę. Zapewnia ona głównie połączenia lokalne w kierunku wschód-zachód, tj. Gliwice – Katowice. Jest on częścią osi kolejowej aglomeracji katowickiej wschód-zachód oznaczonej nr 137, obsługującej ruch pociągów pospiesznych i ekspresowych nie zatrzymujących się na stacji kolejowej w Świętochłowicach. Obecnie Świętochłowice stanowią jedynie przystanek kolejowy, a na stacji tej zatrzymują się tylko lokalne pociągi osobowe.

**A) INFORMACJE OGÓLNE:**

W zakresie sieci i urządzeń elektroenergetycznych na terenie Gminy Świętochłowice zlokalizowane są, eksploatowane przez Vattenfall Distribution Poland S.A., stacje elektroenergetyczne 110/SN, stacje SN/nN, przebiegają linie napowietrzne 110kV, linie kablowe średniego napięcia, a w rejonie istniejącej zabudowy sieci niskiego napięcia kablowe i napowietrzne.

Gmina Świętochłowice zaopatrywana jest w energię elektryczną z następujących źródeł:

- system Wysokich Napięć WN 110 kV, będący w eksploatacji Vattenfall Distribution Poland S.A.
- stacja 110/20/6 kV „Świętochłowice”
- część odbiorców zasilana jest ze stacji 110/20/6 kV „Łagiewniki” i „Paśniki” zlokalizowanych poza granicami Gminy Świętochłowice
- dodatkowo na terenie Gminy Świętochłowice zlokalizowana jest stacja 110/6 kV „Huta Florian” zasilana z sieci 110 kV nie będące własnością Vattenfall Distribution Poland:

System wysokich napięć obsługiwany przez VDP S.A. składa się z następujących elementów:

- Linia dwutorowa 110 kV relacji „Wirek – Świętochłowice”.
- Linia dwutorowa 110 kV relacji „Wirek – Huta Florian – KWK Pokój”; „Huta Pokój – Wirek”
- Linia dwutorowa 110 kV relacji „Paśniki – Huta Pokój, Karol – Zygmunt – Łagiewniki – Chorzów”

Sieć elektroenergetyczna WN na terenie Świętochłowic obsługiwana przez VDP S.A. pracuje w układzie zamkniętym, w związku z czym w przypadkach awaryjnych istnieje możliwość wzajemnego połączenia wymienionych stacji.

Istnieją również powiązania na sieci średniego napięcia między stacjami, które mogą być odpowiednio konfigurowane w zależności od stanu awaryjności sieci.

Zasilanie miasta odbywa się poprzez stacje GPZ transformujące napięcie wysokie na średnie. Są to następujące GPZ-ty:

- „Świętochłowice” – 110/20/6 kV, o mocy 2 x 25 MVA
- „Łagiewniki” – 110/20/6 kV, o mocy 2 x 25 MVA
- „Paśniki” – 110/6 kV, o mocy 2 x 25 MVA

Do zasilania odbiorców na terenie Gminy Świętochłowice służy 130 stacji transformatorowych o napięciu 20/0,4 kV i 6/0,4 kV z transformatorami o łącznej mocy zainstalowanej w wysokości ok. 42,5 MVA. Stacje transformatorowe zasilane są liniami kablowymi: na napięciu 20 kV i 6 kV. Ogólny stan sieci SN jest dobry, występuje jednak znaczna awaryjność ze względu na występowanie szkód górniczych.

Na terenie miasta sieć rozdzielcza nN (kablowa i napowietrzna) pracuje w układzie TN-C 0,4/0,23 kV.

**B) UWARUNKOWANIA:**

System zasilający miasto w energię elektryczną charakteryzuje się z jednej strony posiadaniem rezerw źródłowych (w systemie WN), a z drugiej strony brakiem rezerw w niektórych obszarach odbiorczych, szczególnie w sieciach niskiego napięcia.

W sieci dystrybucyjnej nie występują rezerwy przepustowości. Nierównomierność odbioru związana z sezonowością wskazuje na istniejące rezerwy latem oraz znaczne dociążenie zimą (w centrum miasta chwilowe przeciążenia w porach szczytu dobowego).

Stan sieci nN jest zadawalający. Niemniej lokalnie w centrum miasta występują przeciążenia wynikające ze zbyt małych przekrojów w stosunku do przyłączonych mocy odbiorczych. W związku z tym trwa sukcesywna modernizacja sieci nN w postaci wymiany przewodów na nową w technologii NLK lub na linię kablową podziemną. Wszelkie inwestycje finansowane są z środków własnych Tauron S.A. i uzależnione są od wyników finansowych przedsiębiorstwa oraz od analizy opłacalności budowy sieci i stacji transformatorowych. Sukcesywnie realizowana jest modernizacja stacji transformatorowych i modernizacja oświetlenia ulicznego miasta. Na bieżąco realizowane są zadania rozwojowe związane z przyłączaniem nowych klientów do istniejącej sieci.

### **C) STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI ENERGETYCZNEJ:**

Istniejący układ sieci energetycznej umożliwia jej rozwój w dostosowaniu do przyszłych potrzeb miasta.



**A) INFORMACJE OGÓLNE:**

Dostawa gazu dla miasta Świętochłowice odbywa się za pomocą sieci przesyłowych wysokiego ciśnienia które obsługiwane są przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.. Dystrybucja gazu wysokometanowego GZ-50 do poszczególnych odbiorców odbywa się przy wykorzystaniu sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia. Rozdzielnia Gazu znajduje się w Świętochłowicach przy ulicy Katowickiej 70. Przedsiębiorstwo to realizuje następujące zadania na terenie miasta:

- eksploatację i obsługę gazociągów oraz stacji gazowych
- obsługę odbiorców – odczyty urządzeń pomiarowych wraz z windykacją należności za sprzedany gaz
- usuwanie awarii oraz wykonywanie prac o charakterze naprawczo-konserwacyjnym

Na terenie miasta przebiegają następujące rurociągi wysokiego ciśnienia:

- DN 500 CN 1,6 MPa relacji Szobiszowice – Łagiewniki z odgałęzieniami:
  - DN 200 do SRP Bytom Huta Zygmunt
  - DN 200 do węzła pomiarowo-rozliczeniowego Bytom Łagiewniki ul. Ostatnia
  - DN 80 do SRP Bytom Łagiewniki Kolonia - Zgorzelec
- DN 500 CN 1,6 MPa relacji Szobiszowice – Szopienice z odgałęzieniami:
  - DN 300 do SRP Świętochłowice Huta Florian
  - DN 200 do SRP Chorzów Batory os. Kaliny

Na terenie miasta zlokalizowane są 3 stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia, z których Świętochłowice zaopatrywane są w gaz ziemny średnioprężny :

- Bytom Łagiewniki ul. Ostatnia – węzeł (30 000 m<sup>3</sup>/h)
- Chorzów Batory os. Kaliny (3 000 m<sup>3</sup>/h)
- Huta Florian (własność zakładu – brak danych)

Sieć dystrybucyjna niskiego ciśnienia zasilana jest poprzez stacje redukcyjno-pomiarowe II stopnia:

- ul. Ostatnia – węzeł (5 000 m<sup>3</sup>/h )
- ul. Waryńskiego (1 000 m<sup>3</sup>/h )
- ul. Polna (2 000 m<sup>3</sup>/h)
- ul. Zubrzyckiego (1 500 m<sup>3</sup>/h)
- ul. Bieszczacka (1 500 m<sup>3</sup>/h)
- ul. Bytomska Osiedle Wiślan (600 m<sup>3</sup>/h)

Długość sieci gazowej na terenie miasta Świętochłowice:

- sieć niskoprężna – 78,2 km
- sieć średnioprężna – 10,4 km

**A) UWARUNKOWANIA:**

W ostatnich latach nastąpił wzrost zużycia gazu ziemnego, jest to spowodowane wzrostem ilości odbiorców wykorzystujących ten nośnik energii na cele grzewcze.

Istniejące stacje redukcyjno-pomiarowe posiadają znaczne rezerwy przepustowości i mogą stanowić źródło dostawy gazu dla ewentualnej rozbudowy sieci gazowej jak i budowy przyłączy gazowych. Niedostatecznie rozbudowana sieć gazowa w jednostkach bilansowych Paśniki, Lipiny i Chropaczów znacznie ogranicza zużycie gazu u indywidualnych odbiorców użytkujących gaz ziemny do przygotowania posiłków, wytwarzania ciepłej wody użytkowej oraz w celach grzewczych.

Decyzja o rozbudowie sieci zostanie podjęta po zbadaniu zainteresowania mieszkańców, oraz po wykonaniu analizy technicznej i ekonomicznej.

### **C) STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI:**

Istniejący układ sieci gazowej umożliwia rozwój systemów obsługi w szczególności w kierunku zwiększenia ilości indywidualnych odbiorców korzystających z gazu do celów grzewczych. Ma to istotny wpływ na zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza.

**A) INFORMACJE OGÓLNE:****Źródła wody**

Jakość wód podziemnych na terenie Świętochłowic nie spełnia wymogów jakości wody do picia. Również wody powierzchniowe w Świętochłowicach są bardzo zanieczyszczone. Głównym źródłem zanieczyszczeń wód powierzchniowych jest gospodarka komunalna, zrzuty ścieków przemysłowych i silnie zanieczyszczonych wód deszczowych. Świętochłowice są zaopatrywane w wodę siecią magistralną przez Gómośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów w Katowicach (GPW) poprzez ok. 20 punktów zakupu wody. Woda kupowana jest od GPW przez Chorzowsko – Świętochłowickiego Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji (ChŚPWik), a następnie rozprowadzana jest do poszczególnych odbiorców za pomocą sieci rozdzielczej. Zasadniczą część klientów na terenie Świętochłowic stanowią gospodarstwa domowe. Duże przedsiębiorstwa zakupują wodę bezpośrednio od GPW.

**Sieć wodociągowa**

Na terenie gminy Świętochłowice właścicielem większości sieci wodociągowej jest Chorzowsko – Świętochłowickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji (ChŚPWik), będące spółką ze 100% udziałem gmin Chorzów i Świętochłowice. Przedsiębiorstwo to realizuje następujące zadania na terenie miasta:

- zarządzanie siecią wodociagową i kanalizacyjną
- zakup i sprzedaż wody
- odprowadzanie i oczyszczanie ścieków
- eksploatację, remonty, przebudowę i budowę nowych fragmentów sieci oraz infrastruktury technicznej
- usuwanie awarii

Sieć wodociągowa na terenie Gminy Świętochłowice podzielona jest na 21 niezależnych stref, które nie są za sobą połączone. Wszystkie strefy zaopatrywane są w wodę z sieci magistralnej z kierunku GPW Okręg Chropaczów poprzez pojedyncze punkty zakupu.

W 2020 r. długość sieci wodociągowej wynosiła łącznie 91,4 km, największy udział w jej strukturze stanowiła sieć rozdzielcza o średnicach od 50mm do 400 mm. Na sieci wodociągowej zlokalizowanych jest ponadto 12 przepompowni wody i 9 hydroforowni. Liczba podłączeń domowych wynosiła 1602. Średnie jednostkowe zużycie wody na cele konsumpcyjne mieszkańców wynosiło 29m<sup>3</sup> na mieszkańca na rok. Sprzedaż ogółem wody ulega zmniejszeniu o ok. 2 % rocznie. Tendencję spadkową sprzedaży wody można przypisać malejącemu jej zużyciu przez gospodarstwa domowe.

W ostatnich latach znacznie spadło zużycie wody w przemyśle i usługach, co wynika w większości z zamykania wodochłonnych zakładów przemysłu ciężkiego oraz stosowania nowoczesnych technologii w produkcji, w których możliwe jest stosowanie „zamkniętych” obiegów wody.

**B) UWARUNKOWANIA:**

Jakość wody pobieranej od dostawcy GPW nie zawsze jest zgodna z obowiązującymi normami jakości wody pitnej. Dość często obserwuje się zawyżone zawartości związków żelaza, manganu i chloru. Stan sieci rozdzielczej ma istotny wpływ na dalsze pogarszanie się jakości wody otrzymywanej przez odbiorców. Woda ulega wtórnemu zanieczyszczeniu na skutek awarii występujących na sieci rozdzielczej, na skutek korozji stalowych rur stanowiących 40% całkowitej długości sieci oraz wytrącania się osadów spowodowanego niskimi prędkościami przepływu w rurach o zbyt dużych średnicach.

W miarę dostępności środków finansowych ChŚPWik prowadzi następujące działania mające na celu poprawę jakości wody:

- wymiana skorodowanych odcinków rur stalowych na rury z tworzyw sztucznych (PE i PVC)

- dopasowanie średnic rurociągów do faktycznych potrzeb
- stabilizacja cisnień w sieci na właściwym poziomie, uzyskiwana przez instalowanie aparatury kontrolno pomiarowej i automatyki.

### **C) STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNEJ:**

Istniejący układ sieci wodociągowej umożliwia rozwój systemu.

Chorzowsko – Świętochłowickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji realizuje przedsięwzięcia mające na celu poprawę gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Świętochłowice. Przedsięwzięcia te są współfinansowane ze środków Funduszu Spójności i mają na celu:

- modernizację systemu wodociągowego
- poprawę istniejącego zaopatrzenia pod względem ilościowym i jakościowym,
- poprawa stanu i budowa nowych wodociągów,
- zmniejszenie strat wody oraz zwiększenie pewności dostawy wody.

**A) INFORMACJE OGÓLNE:**

Zdecydowana większość ścieków powstających na terenie Świętochłowic jest doprowadzana za pomocą systemu kanalizacji ogólnospławnej do oczyszczalni ścieków Klimzowiec znajdującej się na terenie miasta Chorzowa. Główną oś systemu kanalizacyjnego Świętochłowic tworzy kolektor ściekowy – rzeka Rawa, o łącznej długości ok. 6 km, doprowadzająca ścieki do oczyszczalni ścieków Klimzowiec. Rawa wypływa ze stawu Marcin znajdującego się na granicy Rudy Śląskiej i Świętochłowic. Ilość wody wypływającej ze stawu Marcin jest niewielka i jest ona nieznacznie zanieczyszczona. W wyniku industrializacji i urbanizacji zlewni Rawa została pozbawiona naturalnych źródeł zasilania i obecnie płyną w niej wyłącznie ścieki komunalne i przemysłowe oraz wody drenażowe i opadowe. Całkowita długość Rawy w granicach Świętochłowic wynosi około 4,3 km.

**B) UWARUNKOWANIA:**

Na terenie gminy Świętochłowice odbiór ścieków odbywa się poprzez sieć kolektorów ogólnospławnych, odprowadzane są razem wody opadowe wraz ze ściekami bytowo gospodarczymi z gospodarstw domowych i przemysłowymi z terenów przemysłowo-składowych. Postępująca industrializacja i urbanizacja terenu a z nią „uszczelnienie” powierzchni powoduje, że istniejąca kanalizacja nie ma wystarczającej przepustowości dla przyjęcia wód opadowych. Widać to podczas opadów w podmościach torów kolejowych, gdzie tworzą się nieprzejezdne zalewiska.

Rzeka Rawa pełni rolę centralnego kolektora transportującego ścieki do oczyszczalni Klimzowiec.

Niektóre tereny miasta znajdują się w zlewniach bezodpływowych wywołanych eksploatacją górniczą. Ze zlewni bezodpływowych zarówno ścieki jak i wody opadowe trzeba odpompowywać. Stwarza to dodatkowe problemy związane z wydajnością pompowni, możliwością ich zalania, ich eksploatacją oraz kosztami energii elektrycznej, a także z bezpieczeństwem zatrudnionych tam ludzi.

Największe kryte kanały mają przekrój 1600 mm. Łączna długość sieci kanalizacyjnej wynosi 30,4 km przy 1192 przyłączach do sieci zabudowy mieszkaniowej.

W centrach dzielnic kanały zostały wybudowane wraz z ich rozwojem w końcu XIX wieku i z początkiem XX wieku. Znaczny wpływ na stan kanalizacji miała eksploatacja górnicza i związane z nią zmiany w ukształtowaniu terenu oraz wstrząsy tektoniczne.

**ZAŁĄCZNIKI TEKSTOWE I TABELARYCZNE NR UT/8**

**UWARUNKOWANIA – PROBLEMATYKA: TELEKOMUNIKACJA**

**A) INFORMACJE OGÓLNE:**

Obsługa telekomunikacyjna na obszarze miasta jest dobrze rozwinięta. Podstawowe potrzeby mieszkańców zaspokaja telefonia przewodowa.

Operatorzy zapewniają możliwość kompleksowej realizacji sieci teletechnicznej zapewniającej pełną obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy, a także poza tymi obszarami zgodnie z potrzebami abonentów.

Na terenie miasta działają wszystkie sieci telefonii komórkowej i praktycznie cały teren miasta jest w zasięgu wszystkich operatorów działających w kraju.

**B) UWARUNKOWANIA:**

W związku z szybkim postępem w rozwoju technologii telekomunikacyjnych, zastosowaniem sieci światłowodowych i sieci bezprzewodowych rozwój sieci telekomunikacyjnych na terenie miasta jest nieograniczony. Jedyńm ograniczeniem w liczbie abonentów sieci stacjonarnej jest przepustowość centrali telefonicznej.

**A) INFORMACJE OGÓLNE:**

Na terenie gminy zlokalizowane są:

- źródła ciepła z systemami dystrybucji ciepła w Świętochłowicach i w Chorzowie
- lokalne źródła ciepła

Główny system ciepłowniczy na terenie Gminy Świętochłowice obsługuje Tauron Ciepło S.A. z Katowic. Spółka zarządza na terenie Świętochłowic siecią ciepłą o długości 28,9 km w tym 13,4 km to sieci magistralne – wysokoparametrowe, 12,7 km to sieci rozdzielcze – niskoparametrowe oraz 2,8 km przyłączy. Przedsiębiorstwo realizuje zadania w następującym zakresie:

- zakup, wytwarzanie, przetwarzanie i dystrybucja energii cieplnej,
- eksploatacja urządzeń ciepłowniczych,
- rekonstrukcja i modernizacja systemów ciepłowniczych,
- wydawanie zapewnień dostaw ciepła oraz warunków podłączenia do sieci cieplnej,
- wydawanie uzgodnień terenowych,
- świadczenie usług remontowych oraz transportowych.

System ciepłowniczy zasilany jest w całości z Elektrociepłowni Chorzów „ELCHO” sp. z o.o.

Moc osiągalna Elektrociepłowni Chorzów "ELCHO" sp. z o.o. wynosi 204 MW (netto) mocy elektrycznej i 500 MW mocy cieplnej wytwarzanej w 2 blokach składających się z cyrkulacyjnego kotła fluidalnego (CFB) i parowego turbozespołu kondensacyjno-upustowego.

Największymi odbiorcami energii cieplej na terenie gminy Świętochłowice są spółdzielnie mieszkaniowe, następnie podmioty gospodarcze i budownictwo komunalne. Na dalszych miejscach plasuje się szkolnictwo i służba zdrowia.

**B) UWARUNKOWANIA:**

System ciepłowniczy podzielony jest na 2 podsystemy:

- północny – zasilany magistralą 2x DN 500 – wysokoparametrowa sieć zasilająca osiedla: Chropaczów, Leśne, Na Wzgórzu, Paśniki, Lipiny.
- południowy – zasilany magistralą 2 x DN 600 - wysokoparametrowa sieć zasilająca śródmieście i zakłady zlokalizowane po zachodniej stronie ul. Szkolnej

Dodatkowo sieć niskoparametrowa doprowadzona jest w rejon skrzyżowania ulic Bytomskiej i Wyzwolenia.

Na terenie gminy Świętochłowice zlokalizowane są również lokalne źródła ciepła. Są to niewielkie niskoparametrowe systemy ciepłownicze wyprowadzone z kotłowni lokalnych. Należą do nich:

- kotłownia na olej opałowy przy ul. Górniczej 9 o mocy zainstalowanej 690 kW
- kotłownia węglowa „Słoneczna” przy ul. Bukowej o mocy zainstalowanej 3300 kW
- kotłownia gazowa przy ul. Świerczewskiego 10 o mocy zainstalowanej 460 kW
- kotłownia gazowa przy ul. Wojska Polskiego 25 o mocy zainstalowanej 140 kW
- kotłownia gazowa przy ul. Wojska Polskiego 37a o mocy zainstalowanej 210 kW
- kotłownia koksowa przy ul. Łagiewnickiej 46b o mocy zainstalowanej 690 kW

Oprócz ww. źródeł ciepła na terenie Świętochłowic zlokalizowanych jest szereg kotłowni lokalnych zaopatrujących w ciepło zakłady przemysłowe, obiekty użyteczności publicznej, obiekty usługowe, budynki mieszkalne itp. Kotłownie te w większości wykorzystują do produkcji energii cieplnej paliwo węglowe, gaz ziemny i olej opałowy, sporadycznie źródła energii odnawialnej. Nadal znaczna część budownictwa mieszkaniowego ogrzewana jest piecami węglowymi, które jednak sukcesywnie podlegają wymianie na gazowe lub na innego rodzaju paliwo.

## **C) STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA SYSTEMU ZAOPATRZENIA W CIEPŁO:**

### **1. Źródła ciepła - zasoby:**

- Główne źródło ciepła – Elektrociepłownia Chorzów "ELCHO" sp. z o.o. jest liderem przemian ekologicznych polskiej branży energetycznej. Ponad czterdziestoletni układ technologiczny został zastąpiony przez budowę nowego obiektu. Elektrociepłownia ELCHO wyposażona jest w dwa bloki energetyczne, ciepłowniczo-kondensacyjne. Do produkcji energii stosowane są dwa kotły fluidalne produkcji firmy Foster Wheeler z cyrkulacyjnym złożem fluidalnym (CFB) oraz dwie ciepłowniczo-kondensacyjne turbiny parowe. Skuteczność odsiarczania w instalacjach wynosi 95%, natomiast niska temperatura w złożu powoduje radykalne zmniejszenie emisji tlenków azotu (NO X). Wysokosprawne elektrofiltry dostarczone przez "ELWO" Pszczyna zapewniają maksymalną emisję pyłów na poziomie zgodnym z najostrejszymi przepisami obowiązującymi w Unii Europejskiej. Elektrociepłownia Chorzów "ELCHO" sp. z o.o. posiada nadwyżkę mocy cieplnej. Pozwala to na dalszą rozbudowę systemu ciepłowniczego i podłączenie nowych odbiorców.
- Pozostałe źródła ciepła: lokalne kotłownie i indywidualne piece i kotły węglowe, gazowe i olejowe zaspokajają potrzeby cieplne pozostałych odbiorców. Struktura zużywanych nośników energii ze względu na efektywność energetyczną oraz wielkość emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery: ponad 50% energii cieplnej pochodzącej z tych źródeł ciepła wytwarzanych jest w niskosprawnych piecach i kotłach węglowych, które nie posiadają żadnych urządzeń ograniczających emisję zanieczyszczeń. Taka struktura źródeł ciepła jest ściśle związana z dominującym na terenie gminy rodzajem budownictwa (stare domy mieszkalne). Zastępowanie lokalnej produkcji ciepła, a w szczególności ogrzewania piecowego dostarczaniem energii cieplnej centralnie ze źródeł zdalaczących powinno stanowić ważny kierunek rozwoju miasta. Likwidacja ogrzewania piecowego i zastępowanie go produkcją ciepła w dużych, nowoczesnych ciepłowniach przekłada się bezpośrednio na zmniejszenie niskiej emisji i polepszenie jakości powietrza w mieście.

### **2. System ciepłowniczy – możliwości rozwoju:**

- Tauron Ciepło S.A. z Katowic jest zainteresowane rozwojem infrastruktury ciepłowniczej na terenie Gminy Świętochłowice i poszerzeniem zakresu obszarów, dla których ciepło jest dostarczane z eksploatowanej sieci. Dotyczy to zwłaszcza obszarów nie wyposażonych jeszcze w sieć ciepłowniczą. Przedsiębiorstwo jest zainteresowane realizacją przyłączy ciepłowniczych do istniejących i nowopowstających obiektów budowlanych o ile takie przyłącza są technicznie możliwe i ekonomicznie uzasadnione.
- Istniejąca sieć magistralna i rozdzielcza pozwala na zaspokojenie potrzeb części odbiorców. Konieczne są jednak działania modernizacyjne systemu dystrybucji ciepła zdalaczącego w celu ograniczenia strat ciepła na przesyle i uniknięcia przerw w dostawie spowodowanych awariami systemu. Prowadzone sukcesywnie działania modernizacyjne polegają na wymianie sieci ciepłowniczych kanałowych na preizolowane, budowie sieci ciepłowniczych preizolowanych w miejsce likwidowanych zewnętrznych instalacji odbiorczych kanałowych, wymianie izolacji napowietrznych sieci ciepłowniczych, modernizacji węzłów cieplnych, zakupie i montażu systemu telemetryczno-informatycznego dla systemu ciepłowniczego.



**A) INFORMACJE OGÓLNE:**

Do źródeł energii odnawialnej zalicza się:

- a. - energię wiatru,
- b. - energię słoneczną,
- c. - energię geotermalną, energię geotermalną wód kopalnianych
- d. - biomasę,
- e. - gaz wysypiskowy, gaz z oczyszczalni ścieków, inne rodzaje biogazu,
- f. - energię ciepłą nagromadzoną w środowisku
- g. - konwencjonalną energię wodną,
- h. - energię fal morskich i pływów morskich.

**B) UWARUNKOWANIA**

W warunkach gminy Świętochłowice możliwości wykorzystania energii odnawialnej są ograniczone. Jedynie niektóre jej rodzaje są obecnie wykorzystywane i mają możliwości rozwoju.

**a) Energia wiatru:**

- położenie wg mapy stref energetycznych wiatru w Polsce prof. H. Lorenc na podstawie danych pomiarowych z lat 1976-2005 w strefie mało korzystnej, średnia prędkość wiatru wynosi tu tylko 2,5 m/s (minimalna prędkość wiatru zapewniająca opłacalność przedsięwzięcia wynosi 5 m/s, przy czym turbina powinna pracować minimum 2 tyś. godzin w roku. Warunki wietrzności w gminie Świętochłowice są niekorzystne technicznie i ekonomicznie, nieuzasadnione byłyby próby wykorzystania tej energii,
- brak rozległych terenów otwartych,
- relatywnie wysokie nakłady inwestycyjne budowy elektrowni wiatrowych, wysokie koszty prac towarzyszących inwestycji przy równoczesnym braku możliwości przewidywania w dłuższym okresie cen sprzedaży do sieci elektroenergetycznej.

**b) Energia słoneczna:**

Średnie usłonecznienie dla okolic Świętochłowic wynosi około 1500 h/rok, a średnia roczna ilość energii promieniowania słonecznego – ok. 1000 kWh/m<sup>2</sup>. Najczęściej stosowanymi sposobami użytkowania energii słonecznej jest jej przetworzenie w energię ciepłą w kolektorach cieczowych lub powietrznych oraz w energię elektryczną w ogniach fotowoltaicznych.

Wykorzystanie energii słonecznej na terenie gminy powinno mieć miejsce w budownictwie, szczególnie w nowym poprzez odpowiednie usytuowanie i konstrukcję budynków, zastosowanie odpowiednich technologii i urządzeń umożliwiających wykorzystanie promieniowania słonecznego do ogrzewania ciepłej wody użytkowej oraz ogrzewania pomieszczeń oraz produkcji energii elektrycznej. Biorąc pod uwagę możliwość wystąpienia okresów pochmurnych, kolektory słoneczne muszą być wtedy dublowane innym sposobem ogrzewania.

**c) Energia geotermalna:**

W Głównym Instytucie Górnictwa w Katowicach zakończył się projekt badawczy „Wody geotermalne regionu górnośląskiego – pozyskanie energii w celu użytkowym”, realizowany na zlecenie Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego w latach 2005-2007. celem projektu było określenie możliwości eksploatacji ciepłych wód podziemnych i ich wykorzystania. W ramach projektu wykonano 94 mapy, które pozwoliły na wskazanie miejsc kwalifikujących się pod inwestycje geotermalne. Gmina Świętochłowice znajduje się poza obszarami występowania wód geotermalnych z korzystnymi warunkami wykorzystania. Wyniki projektu wykazały jednak, że największą i jak dotychczas

niewykorzystaną szansą jest pozyskanie energii geotermalnej z wód wypompowywanych z kopalń węgla kamiennego. Kopalnie czynne jak i zlikwidowane muszą wypompowywać wody dopływające do wyrobisk górniczych, aby nie zatopić własnych wyrobisk lub wyrobisk sąsiednich kopalń. Pompowanie to będzie musiało być prowadzone, aż do zakończenia eksploatacji w danym regionie. W ostatnich latach do kopalń dopływało 600 tys. m<sup>3</sup> wody na dobę. Po wypompowaniu na powierzchnię ich temperatura wynosiła od 13°C do 22°C. Biorąc pod uwagę, że koszty pompowania ponosi budżet Państwa wody kopalniane są interesującym źródłem energii cieplnej. Z nieistniejącej już Kopalni Węgla Kamiennego „Polska” wypompowuje się 9200 m<sup>3</sup>/d wód kopalnianych. Energia geotermalna pozyskana z wód kopalnianych może być wykorzystana do celów grzewczych, najlepiej w odległości do 0,5 km od otworu/szybu odwodnieniowego. Zużyta (schłodzona) wodę można załaczcać do wyżej położonych wyrobisk, co pozwoli na uniknięcie zanieczyszczania rzek ładunkiem soli.

- d) Energia wykorzystująca spalanie biomasy i paliw z odpadów komunalnych:
- Spalanie biomasy: ze względu na brak w okolicach Świętochłowic znaczniejszych zasobów odpadów energetycznych z upraw rolnych, czy plantacji energetycznych, nie ma ekonomicznego uzasadnienia podjęcia inwestycji związanych z energetycznym wykorzystaniem biomasy.
  - Odpady komunalne – instalacje zapobiegające emisji niebezpiecznych zanieczyszczeń ze spalarni śmieci do atmosfery są bardzo kosztowne i dlatego koszty inwestycyjne dla małych jednostek są bardzo wysokie. W związku z tym celowym by było rozpatrywanie budowy spalarni śmieci w ramach związku komunalnego kilku gmin (np. w ramach Gómośląskiego Związku Metropolitalnego).
- e) Gaz wysypiskowy, gaz z oczyszczalni ścieków, inne rodzaje biogazu
- Gaz wysypiskowy – gaz powstający na składowisku odpadów komunalnych w przypadku niekontrolowanej emisji może stanowić zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi, oraz zagrożenie możliwością wybuchu. Wpływa również na pogłębienie się efektu cieplarnianego. Dlatego celowe jest pozyskiwanie i utylizacja biogazu z wysypiska śmieci.
- W 1994 roku założono na głębokości 2,2 m studnie probiercze do analiza gazu wysypiskowego na nieczynnym składowisku odpadów komunalnych w Lipinach przy ul. Żelaznej 20. Wyliczona teoretyczna ilość gazu wysypiskowego (metanu) wynosi 122 000 tys m<sup>3</sup>. Składowisko nie posiada dobrych warunków do produkcji metanu, stanowi jednak teren zagrożenia wybuchowego i powinno być odgazowywane, a gaz unieszkodliwiony. W sąsiedztwie wysypiska, w Rudzie Śląskiej – Goduli znajduje się spalarnia odpadów szpitalnych, a w odległości ok. 750 m kotłownia ZM Silesia Zakładu „Lipiny”, gdzie potencjalnie można wykorzystywać gaz wysypiskowy jako paliwo.
- Gazy fermentacyjne i osady ściekowe z oczyszczalni ścieków – energia zawarta w tych gazach może być wykorzystywana lokalnie do ogrzewania pomieszczeń oczyszczalni lub do wspomaganie procesu technologicznego w oczyszczalni, a parametry energetyczne osadów ściekowych są zbliżone do torfu. W Gminie Świętochłowice nie ma możliwości energetycznego wykorzystania gazów fermentacyjnych i osadów ściekowych, gdyż gmina nie posiada własnej oczyszczalni ścieków.
- f) Energia cieplna nagromadzona w środowisku
- Pompa ciepła jest urządzeniem umożliwiającym wykorzystanie energii cieplnej nagromadzonej w środowisku naturalnym. Pompy ciepła są obecnie najtańszym w eksploatacji źródłem ciepła do ogrzania domu i przygotowania ciepłej wody, gdyż wykorzystują energię odnawialną zgromadzoną w środowisku: w gruncie, w wodzie lub w powietrzu. Pompa ciepła odbiera ciepło z „zimnego otoczenia”. Następnie pompuje to ciepło na poziom temperaturowy, który jest absolutnie wystarczający, aby ogrzać budynek. Nawet jeśli na zewnątrz jest bardzo zimno, pompa ciepła ciągle wydobywa z ziemi, wody lub powietrza tyle energii, ile potrzeba do ogrzania pomieszczeń. Źródłem energii cieplnej dla pompy ciepła może być zarówno ośrodek naturalny: grunt, woda, powietrze, jak i ośrodek sztuczny: ciepłe wody technologiczne w przemyśle, ścieki komunalne, powietrze wentylacyjne z kopalni itp.
- g) Konwencjonalna energia wodna
- Mała energetyka wodna obejmuje pozyskanie energii z cieków wodnych. Istniejące w Gminie Świętochłowice ciekły wodne nie stanowią zasobów wodnych umożliwiających realizację obiektów małej energetyki wodnej.

- h) Energia fal morskich, pływów morskich:  
- nie dotyczy.

Aktualnie na terenie Gminy Świętochłowice energię odnawialną wykorzystuje się coraz częściej głównie w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W perspektywie najbliższych lat realny i możliwy do wykorzystania na terenie Gminy jest zasób energii wód kopalnianych, biogazu z wysypiska odpadów komunalnych oraz energia słoneczna i energia cieplna nagromadzona w środowisku. Przewiduje się dalszy wzrost udziału energii odnawialnej wykorzystywanej w gminie Świętochłowice.

**ZAŁĄCZNIKI TEKSTOWE I TABELARYCZNE NR UT/11**

**UWARUNKOWANIA – PROBLEMATYKA: POŁOŻENIE**

**A) UWARUNKOWANIA:**

Gmina Świętochłowice położona jest w środkowej części województwa śląskiego, administracyjnie stanowi miasto na prawach powiatu. Od północy graniczy z Bytomiem od zachodu i południowego zachodu z Rudą Śląską, a od wschodu i południowego wschodu z Chorzowem. Powierzchnia 13,31 km<sup>2</sup>, położenie geograficzne 50° 17' N i 18° 55' E wysokość 249 – 314 m n.p.m. Rozciągłość w kierunku południowym wynosi ok. 6 km, a w kierunku równoleżnikowym ok. 3,7 km. Długość granic wynosi 23,22 km. Podzielone na pięć dzielnic (uchwała nr XLVI/305/97 Rady Miejskiej w Świętochłowicach): Centrum, Chropaczów, Lipiny, Pańniki, Zgoda.

Układ komunikacyjny Świętochłowic tworzą tranzytowa linia kolejowa, Drogowa Trasa Średnicowa, sieć ulic z głównymi: Katowicką, Bytomską, Chorzowską, Łagiewnicką, Wojska Polskiego i Śląską.

**A) UWARUNKOWANIA:**

Pod względem usytuowania jednostek tektonicznych Świętochłowice położone są w obrębie dwóch jednostek Zapadliska Górnośląskiego: niecki bytomskiej oraz części siodła głównego, przebiegającego wzdłuż osi Zabrze – Mysłowice.

W obrębie niecki bytomskiej występują skały triasu należące do dwóch starszych ogniw tj. pstręgo piaskowca i wapienia muszlowego. Są to niewielkie powierzchnie piasków i iłów pstrych oraz iłów czerwonych, wapieni, wapieni jamistych, dolomitów i margli. Z piętra wapienia muszlowego pochodzą wapienie i margle warstw gogolińskich. Skały triasu pocięte są licznymi uskokami powstałymi zapewne w trakcie orogenezy alpejskiej.

Karbońskie skały należące do do jednostki siodła głównego na powierzchni pojawiają się w południowej części miasta. Stanowią one niewielkie części większych struktur rozciągających się poza granice tego opracowania. Są one reprezentowane przez piaskowce i łupki warstw rudzkich.

Cały obszar występowania litego podłoża skalnego pokryty jest przez luźne osady czwartorzędowe reprezentowane przez plejstocenijskie gliny zwałowe pochodzące ze zlodowacenia środkowopolskiego oraz pojedyncze płyty piaskowców fluwioglacjalnych związanych z tym samym zlodowaceniem. Na osadach plejstocenijskich głównie w dolinach rzecznych i w otoczeniu Stawu Kalina występują holocenijskie piaski jeziorne.

Teren miasta Świętochłowice posiada stosunkowo prostą budowę geologiczną. Nie występują tu na powierzchni skały, które należałoby uznać za wartościowe z uwagi na ich wiek, genezę czy skład mineralogiczny. Ponadto pokrywa osadów polodowcowych uniemożliwia bezpośrednią obserwację starszego podłoża. Jedynie na Wzgórzu Hugona w wyrobiskach odkrywkowych spotkać można fragmenty wychodni skał karbońskich. Są to bardziej odporne na wietrzenie ławice piaskowców i zlepieńców. Tylko te wychodnie oraz leżące pojedyncze bloki piaskowców karbońskich należy uznać za skały posiadające walory dydaktyczne.

Działalność zakładów przemysłowych, zwłaszcza kopalń węgla i hut, spowodowała tak daleko idące przeobrażenia powierzchni ziemi, że naturalne formy terenu prawie nie istnieją. Ich miejsce zajęły formy antropogeniczne, wśród których należy wymienić różnego rodzaju zwały (hałdy), powstałe ze skał płonnych jako produktu odpadowego przy wydobywaniu węgla, z żużli wielkopieczowych i paleniskowych oraz innych odpadów produkcyjnych. W północnej części miasta występują formy związane z powierzchniową eksploatacją, zwłaszcza piasku i gliny. W wyniku eksploatacji węgla powstały na powierzchni ziemi różnego rodzaju formy wklęsłe: zapadliska, niecki, szczeliny i uskoki.

**A) UWARUNKOWANIA:**

Obszar Świętochłowic rozciąga się w obrębie Wyżyny Śląskiej, na jej fragmencie który charakteryzuje się budową zrębową. Stanowią ją duże zręby pochodzenia hercyńskiego z fragmentami zrównań paleogeńskich. Zręby te o charakterze płaskowyżów przechodzą w kierunku południowym progiem tektonicznym do doliny Kłodnicy. Omawiana część wyżyny zbudowana jest z utworów miękkich i przedstawia lekko faliste formy, bez wyraźnych załamań, o spłaszczonych kulminacjach i łagodnych zboczach. Skrajna wartość deniwelacji obszaru miasta wynosi ok. 65m, natomiast średnia nie przekracza 20m. Najwyższym wzniesieniem jest Góra Hugona – 314 m n.p.m. znajdująca się na południu miasta w obrębie Wzgórz Chropaczowskich. Natomiast najniżej położona jest dolina Lipinki, znajdująca się na wysokości ok. 249 m n.p.m.

Teren Świętochłowic wchodzi w skład dwóch jednostek geomorfologicznych mieszczących się w obrębie Płaskowyżu Bytomsko-Katowickiego: Doliny Górnej Bytomki oraz Wzgórz Chorzowskich, w skład których wchodzi dwie podjednostki w zachodzące na teren miasta – Obniżenie Górnej Rawy i Wzgórz okolic Chorzowa.

**Dolina Górnej Bytomki**

W obrębie Świętochłowic znajduje się jedynie fragment lewego zbocza, obejmującego zachodnią część dzielnicy Chropaczów. Stanowi ona starą przedczwartorzędową rynnę erozyjną, wyżłobioną w utworach karbońskich. Wyścielają ją gliny i piaski plejstoceny o średniej miąższości ok. 40m. Dno doliny płaskie, bardzo podmokłe, ograniczone jest od strony Wzgórz Chorzowskich stromym zboczem, rozczłonkowanym licznymi wąskimi i na ogół krótkimi parowami. Przekrój poprzeczny doliny jest wyraźnie asymetryczny – ze zboczem lewym, południowym bardziej stromym niż prawe, północne. Ta asymetria jest wynikiem podcinania lewego zbocza przez Bytomkę, płynącą tu łukiem w kierunku południowym oraz nierównomiernego osiadania terenu, większego po stronie południowej, co powoduje zsuwanie się koryta Bytomki w tym kierunku.

**Wzgórz Chorzowskie**

Na obszarze Świętochłowic znajduje się właściwie ich środkowa część obejmująca Obniżenie Górnej Rawy i otaczające je od północy i południa łagodne wzniesienia, które są fragmentami Wzgórz okolic Chorzowa. Wzniesienia te występują w obrębie dzielnic Chropaczów, Lipiny i Zgoda oraz w południowej części Śródmieścia.

Na wzgórzach okolic Chorzowa składa się kilka szerokich płaskich garbów o orientacji równoleżnikowej, występujących całkowicie lub częściowo w obrębie miasta. Stok tych Wzgórz opadający w kierunku północnym do doliny Bytomki jest rozczłonkowany kilkoma dolinami płaskodennymi, wyścielonymi glinami morenowymi. Powierzchnia stoku pokryta jest piaskami plejstoceny, spod których w partiach szczytowych odsłaniają się niewielkie fragmenty starszego podłoża karbońskiego.

Centralną część Wzgórz okolic Chorzowa stanowi w obrębie miasta Obniżenie Górnej Rawy. Jest to przedczwartorzędowe rozległe obniżenie, wyścielone piaskami i glinami plejstoceny, zalegającymi do głębokości około 25m. Składa się nań kilka płytkich nieckek rozpościerających się wokół obszaru zabudowanego Śródmieścia. W ukształtowaniu powierzchni Obniżenia zaznaczają się wyraźnie dwa poziomy: pierwszy – niższy, stanowiący wąskie, płaskie i podmokłe dno holoceny, rozcięte korytem Rawy, drugi – Wyższy, będący powierzchnią erozyjno-denudacyjną, powstałą po zlodowaceniu środkowopolskim. Poziom ten (wyższy) objęty jest zabudową Śródmieścia.

Obniżenie Górnej Rawy w przekroju poprzecznym ma kształt asymetryczny. Zbocze północne ma profil wypukły o łagodniejszych nachyleniach w górnej części i bardziej stromych w dolnej, co jest uwarunkowane wychodniami odpornych piaskowców w dolnej części. Jest ono rozczłonkowane na kilka części płaskimi peryglacialnymi nieckami o podmokłych dnach oraz jedną dużą głęboką doliną, mającą swój początek w kilku nieckach, rozciągających się między Chropaczowem a Chorzowem. Ich dna są zniekształcone zapadliskami, gdzie znajdują się liczne stawy. Dolina ta łączy się z doliną Rawy we wschodniej części Śródmieścia. Zbocze południowe jest bardziej jednolite i łagodniejsze. Rozcina je jedna duża płytka peryglacyjna dolina, mająca charakter niecki, usytuowana równolegle do osi doliny Rawy, z którą łączy się na obszarze Chorzowa Batorego.

**A) UWARUNKOWANIA:**

Obszar Świętochłowic leży w strefie wodo dzielnej zlewisk górnej Wisły i górnej Odry. Oddzielający te zlewiska dział wodny I rzędu przebiega północną częścią miasta z południowego zachodu na północny wschód. Obszar należący do zlewiska Wisły jest odwadniany przez Rawę, prawy dopływ Brynicy i stanowi ok. 80% powierzchni miasta. Pozostała część odwadniana jest przez płynącą poza obrębem miasta Bytomkę, prawy dopływ Kłodnicy, a później Odry.

**Rawa**

Jej źródła znajdowały się kiedyś w Rudzie Chebdzie, lecz wskutek prowadzonej eksploatacji górniczej zniknęły tam i obecnie znajdują się w stawie zapadliskowym na zachodniej granicy Świętochłowic.

Na całym odcinku przepływu przez miasto koryto jej jest uregulowane i wybrukowane lub wybetonowane dla zabezpieczenia przed przenikaniem wód do gruntu, w większości swojego biegu jest przykryta betonowymi płytami. Dwa dopływy: Czarny Rów i ciek płynący z rejonu KWK Polska-Wirek prowadzą wody równie zanieczyszczone co sama Rawa.

Odprowadzane z terenu miasta ścieki bytowo gospodarcze i przemysłowe, przekraczające kilkakrotnie zasoby wód powierzchniowych przekraczające kilkakrotnie zasoby wód powierzchniowych, powodują że zarówno Rawa jak i Bytomka straciły charakter naturalnych cieków i stały się kanałami ściekowymi. Przykładowo Rawa prowadzi średnio ok. 10% swoich wód z własnej zlewni w stosunku do całej płynącej w jej korycie masy różnorodnych ścieków. Przy takim stężeniu zanieczyszczeń wody stanowią barierę biologiczną, tzn. ma tu miejsce zanik wszystkich szlachetnych form faunistyczno-florystycznych.

Na obszarze miasta występuje 14 większych zbiorników wodnych pochodzenia antropogenicznego. Zastąpiły one liczną sieć stawów hodowlanych funkcjonujących do XIX. Stawów tych kiedyś było więcej, lecz zostały zasypane w trakcie akcji zagospodarowania nieużytków. Stan Sanitarny stawów jest zróżnicowany, za najbardziej zanieczyszczony uważa się Staw Kalina, Staw Szwajcera, Staw Marcin oraz zbiornik przy Hucie Florian. W większości stawy są zarybiane i użytkowane wędkarsko, z możliwością rewitalizacji i renaturalizacji.

Łączna powierzchnia wód na obszarze miasta wynosi ok. 48 ha, co stanowi 3,6% jego powierzchni. Odsetek ten jest największy spośród wszystkich miast GOP-u. Największym zbiornikiem jest Staw Kalina.

Na terenie Świętochłowic brak jest punktów monitoringu jakości wód powierzchniowych. Najbliższy na Rawie znajduje się poniżej oczyszczalni „Klimzowiec” na terenie sąsiedniego Chorzowa.

Klasyfikację kolektora Rawa na podstawie poszczególnych oznaczeń przedstawiono w tabeli poniżej.

Rzeka (długość), punkt monitoringu	Klasyfikacja na podstawie poszczególnych oznaczeń							Klasyfikacja ogólna
	Tlen	BZT <sub>5</sub>	ChZT	Układanobność	Związki biogenne	Związki mineralne	Metale ciężkie	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Rzeka Rawa (18,0 km)								
poniżej oczyszczalni Klimzowiec 12,0 km	III	non	non	II	I	III	non	non

źródło: Program Ochrony Środowiska dla Gminy Świętochłowice

Jakość wody w badanym punkcie jest pozaklasowa. O zaliczeniu do wód pozaklasowych zdecydowały ponadnormatywne zanieczyszczenia w zakresie BZT5, ChZT, związków biogenych i bakteriologii. Potwierdza to fakt, że rzeka jest odbiornikiem ścieków sanitarnych i deszczowych z terenu Miasta.

Przeważająca większość stawów ma charakter bezodpływowy. Część z nich posiada wody pozaklasowe, przykładem jest staw Piaśniki, który posiada przekroczenia ChZT i BZT5, ale najbardziej zanieczyszczonym zbiornikiem jest staw Kalina posiadający duże przekroczenia wszystkich badanych parametrów, w tym zwłaszcza fenoli. Na tak duże zanieczyszczenie wpływ mają odcieki z pobliskiej hałdy odpadów poprodukcyjnych Zakładów Chemicznych Hajduki.



**ZAŁĄCZNIKI TEKSTOWE I TABELARYCZNE NR UT/15**

**UWARUNKOWANIA – PROBLEMATYKA: WODY PODZIEMNE I ICH JAKOŚĆ ORAZ UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA**

**A) UWARUNKOWANIA:**

Wody podziemne na obszarze miasta Świętochłowice związane są z triasowymi poziomami wodonośnymi wapienia muszlowego i retu.

Najbliższe punkty monitoringu wód podziemnych znajdują się na terenie Bytomia. Należą one do sieci regionalnego monitoringu wód podziemnych i oznaczone są numerami 13 i 14.

Wyniki badań wód podziemnych przedstawiono w tabeli poniżej.

L.P.	Nr punktu	Lokalizacja	Klasa Jakości	Typ hydrochemiczny	Składniki decydujące o przynależności do danej klasy jakości	Składniki chemiczne przekraczające wartości graniczne dla danej klasy jakości
1	2	3	4	5	6	7
1	13	Bytom	non	SO <sub>4</sub> -Ca-Mg	Przewodność elektrolityczna, Substancje rozpuszczone, Mg, Zn, SO <sub>4</sub> , Mętność, Twardość ogólna, K	
2	14	Bytom	non	SO <sub>4</sub> -HCO <sub>3</sub> -Ca-Mg-Na	Przewodność elektrolityczna, Substancje rozpuszczone, Zn, Cd, SO <sub>4</sub> , HCO <sub>3</sub> , K, Mg, Twardość ogólna	

*non – pozaklasowa jakość wody*

*źródło: Program Ochrony Środowiska dla Gminy Świętochłowice*

Jakość wód podziemnych w badanych punktach jest pozaklasowa. Wpływ na taki stan mogą mieć zanieczyszczenia z całego obszaru Niecki Bytomskiej, które infiltrują z powierzchni terenu.

W granicach miasta Świętochłowice zlokalizowane są następujące złoża:

1. Barbara-Chorzów – złożo węgla kamiennego, kod złoża WK 333,
2. Centrum-Szombierki - złożo węgla kamiennego, kod złoża WK 329,
3. Pokój - złożo węgla kamiennego, kod złoża WK 357,
4. Polska - złożo ceramiki budowlanej, kod złoża IB 2088,
5. Polska-Wirek - złożo węgla kamiennego, kod złoża WK 370.

**A) UWARUNKOWANIA:**

Świętochłowice leżą w obrębie śląsko-krakowskiej dzielnicy klimatycznej. Charakteryzuje ją przewaga wpływów oceanicznych nad kontynentalnymi oraz sporadyczne oddziaływanie docierających tu od południowego zachodu przez Bramę Morawską mas powietrza zwrotnikowego.

Teren ten charakteryzuje różnorodność typów pogody. Najczęściej napływa tu powietrze polarnomorskie, które w zimie powoduje ocieplenie, częste odwilże oraz zwiększone zachmurzenie i opady. W cieplejszej porze roku pojawia się ono jako powietrze chłodne, powodujące duże zachmurzenie z przejaśnieniami i obfite, najczęściej przelotne, opady oraz częstokroć burze.

Średnie roczne temperatury obracają się ok. 8°C.

Najwyższe temperatury przypadają tu na lipiec-czerwiec średnia 19,1°C.

Najniższe temperatury pojawiają się w styczniu i w lutym i rzadko spadają poniżej -28 °C.

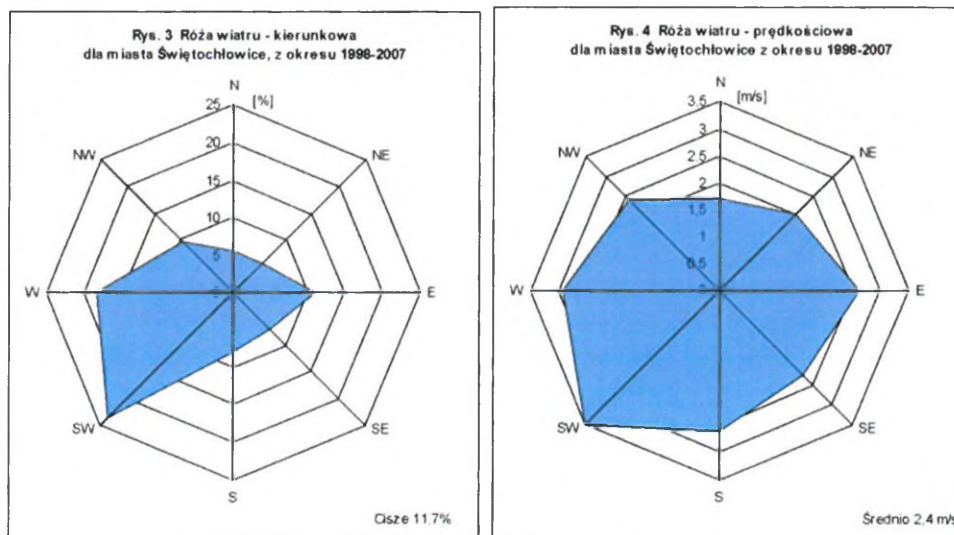
Największym zachmurzeniem odznaczają się miesiące zimowe, najmniejsze natomiast jest wiosną oraz w lipcu

Liczba dni pochmurnych waha się w ciągu roku od 175 do 225, pogodnych - w granicach 140-190.

Wysokość opadów wynosi przeciętnie 660-700 mm w ciągu roku.

Częstym zjawiskiem, zwłaszcza w zimie i na wiosnę, jest występowanie ciężkich mgieł, spowodowanych stosunkowo niewielkim nasłonecznieniem tego terenu oraz raptownym oziębianiem się napływających zwykle od zachodu mas ciepłego powietrza.

Opad śnieżny pojawia się od października do maja, przeważnie w ciągu 35-40 dni w roku.



Rysunek. Róża wiatrów

**A) INFORMACJE OGÓLNE:**

Problemy związane ze stanem środowiska Świętochłowic, w tym oddziaływania akustyczne, spowodowane są wieloma czynnikami m.in. historią przemysłową regionu, wieloletnimi zaniedbaniami, wysoką koncentracją przemysłu wydobywczego, i hutniczego, stopniem urbanizacji, gęstością sieci drogowej i kolejowej.

**Hałas przemysłowy**

Na hałas przemysłowy składają się wszelkie źródła dźwięku znajdujące się na terenie zakładu, zarówno na otwartej przestrzeni (punktowe źródła hałasu), jak i w budynkach (wtórne źródła hałasu). Punktowymi źródłami hałasu są np. wentylatory, czerpnie, sprężarki itp. usytuowane na zewnątrz budynków. Źródłem hałasu wtórnego są obiekty budowlane w tym produkcyjne, w których hałas pochodzący od pracy maszyn i urządzeń emitowany jest do środowiska przez ściany, strop, okna i drzwi. Ponadto prace dorywcze wykonywane poza budynkami produkcyjnymi jak np. cięcie, kucie, a także obsługa zakładów przez transport kołowy stanowią dodatkowe źródło hałasu.

W Świętochłowicach działa ponad 3000 małych i średnich firm. Działalność tych zakładów kształtuje klimat akustyczny terenów bezpośrednio z nimi sąsiadujących.

Interwencje mieszkańców na ponadnormatywne oddziaływania hałasu, dotyczą uciążliwości związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca zamieszkania interweniujących. Są to głównie przypadki polegające na uskarżaniu się lokatorów na zbyt głośną pracę instalacji klimatyzacyjnych i wentylacyjnych mieszczących się w sąsiedztwie zakładów i sklepów.

**Hałas drogowy**

Pod pojęciem hałasu drogowego rozumie się hałas pochodzący od środków transportu poruszających się po wszelkiego rodzaju drogach nie będących drogami kolejowymi w tym po torach tramwajowych. Jest to hałas typu liniowego.

Obecnie mamy do czynienia z gwałtownym rozwojem motoryzacji. Konsekwencją tego jest:

- stały wzrost natężenia ruchu,
- nakładanie się ruchu tranzytowego na ruch wewnątrzmiejski,
- dekapitalizacja zasobów drogowej i szynowej infrastruktury komunikacyjnej,
- rozciąganie się godzin szczytu komunikacyjnego, aż do godziny 22<sup>00</sup> włącznie,
- powstanie nowych obszarów będących w zasięgu uciążliwości hałasu,
- wzrost populacji zamieszkałych przy głównych drogach i ulicach,
- stały wzrost uciążliwości hałasu i drgań wywołanych przez ruch drogowy,
- wzrost uciążliwości hałasu i drgań na terenach wypoczynkowych.

**Hałas kolejowy**

Pod pojęciem hałasu kolejowego rozumie się hałas powstający w wyniku eksploatacji linii kolejowych.

Przez teren Świętochłowic przebiega linia kolejowa dwutorowa, zelektryfikowana zapewniająca Świętochłowicom poprzez węzły kolejowe w Katowicach i Gliwicach połączenia z Europą Zachodnią (Berlin, Drezno, Lipsk, Frankfurt n/Menem), Europą Południową (Praga, Budapeszt) i Europą Wschodnią (Kijów) oraz połączenia krajowe (Warszawa, Wrocław, Kraków, Gdańsk, Gdynia,

Częstochowa, Olsztyn, Szczecin, Zielona Góra). Na terenie miasta znajduje się stacja kolejowa PKP Świętochłowice.

Ponadto na terenie Świętochłowic istnieje system linii kolejowych wyłączających się z linii PKP związanych głównie z obsługą górnictwa i hutnictwa oraz z systemem punktów przeładunkowych na terenie miasta.

Generalnie w całej Polsce hałas kolejowy kształtuje się na jednakowym poziomie. W porze nocnej hałas pochodzący od linii kolejowej może przekraczać dopuszczalną wartość 50 dB w odległości do około 80 m od osi torów. Lokalnie mogą wystąpić niekorzystne zmiany ze względu na, stan infrastruktury (torowiska), prędkości przejazdu, rodzaju taboru kolejowego, stanu taboru kolejowego, położenia torowiska (nasyp, wawóz, teren płaski).

**A) UWARUNKOWANIA:**

Gleby obszaru Świętochłowic wykazują duży stopień przekształcenia ich naturalnej struktury w związku z czym można je zaliczyć do gleb antropogenicznych. Ze względu usytuowanie w zasięgu oddziaływania szkodliwych czynników przemysłu i terenów zurbanizowanych, wykazują one daleko idące zmiany fizykochemiczne, zniekształcające i tak niewysokie walory jakościowe. Duże są również zniekształcenia mechaniczne spowodowane głównie zwałowaniem i składowaniem odpadów produkcyjnych oraz budową licznie występujących nasypów i wkopów związanych z trasami komunikacyjnymi. Charakter tych zmian oraz stopień natężenia zjawisk jest wynikiem wpływu szeregu czynników oddziałujących bezpośrednio na gleby, bądź na naturalne czynniki glebotwórcze. Do najważniejszych należą zanieczyszczenia pyłowe i gazowe, zmiany stosunków wodnych, wywołane eksploatacją górnictw (zwałowiska), zanieczyszczenia wód powierzchniowych ściekami bytowo-gospodarczymi.

Tereny użytków rolnych zlokalizowane są w północnej części Gminy. Ponadto tereny tam położone zajmują łąki, będące siedliskiem roślin i zwierząt.

<i>L.p.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>	<i>Udział procentowy w całości miasta</i>
1	2	3	4
1.	Ogólna powierzchnia Gminy Świętochłowice	1322	100
2.	Użytki rolne w tym:	152	11,50
2.1	Grunty orne	135	10,21
2.2	Łąki	7	0,53
2.3	Pastwiska	10	0,76
2.4	Sady	-	0
7.	Lasy i grunty leśne	-	0
8.	Tereny zabudowane i zurbanizowane	786	59,45

*źródło: Program Ochrony Środowiska dla Gminy Świętochłowice*

Z powyższego zestawienia wynika, że największą powierzchnię zajmują tereny zurbanizowane i zagospodarowane – prawie 60%, bardzo mało jest użytków rolnych - tylko 11,5% powierzchni. Brak lasów i gruntów leśnych, jest bardzo niekorzystnym czynnikiem wpływającym na zanieczyszczenie środowiska.

Na terenie miasta istnieją tereny, takie jak zadrzewienia zakrzaczenia parki, a także zieleń miejska, przyczyniają się one do poprawy klimatu. Stanowią one około 20% powierzchni.

W Świętochłowicach zlokalizowane są ogródki działkowe, głównie w północno – wschodniej, wschodniej oraz częściowo w południowej części miasta. Wszystkie te ogródki działkowe mają bardzo niekorzystną lokalizację ze względu na bliskość zakładów przemysłowych i niską, lokalną emisję.

Według badań przeprowadzonych w latach osiemdziesiątych przez Instytut Ekologii Terenów Przemysłowych w Katowicach ogródki zaliczono do lokalizacji B, jest to klasa niekorzystna

przydatności gleb dla upraw spożywczych. Wobec tego należy wprowadzić konieczność ograniczenia upraw warzyw.

Jakość gleb na obszarze Świętochłowic była średnia. Zaklasyfikowano je do klas bonitacyjnych IVa i IVb gruntów ornych i klas IV i V użytków zielonych. Obecnie mimo, iż część gruntów jest nadal użytkowana rolniczo wymagają ponownej klasyfikacji przydatności rolniczej.

Według monitoringu powierzchni ziemi i gleb przeprowadzonych przez Ośrodek Badań i Kontroli Środowiska w Katowicach wynika, że w Świętochłowicach są wielokrotnie przekroczone normy zawartości metali ciężkich. Tereny te nie nadają się do upraw spożywczych i wskazana jest uprawa roślin paszowych, przemysłowych przeznaczanych na biopaliwa.

**A) UWARUNKOWANIA:**

Szata roślinna Miasta Świętochłowice została znacznie przekształcona różnorodną działalnością człowieka, związaną głównie z rozwojem przemysłu i urbanizacją tego terenu. Zbiorowiska roślinne reprezentowane są tu niemal wyłącznie przez układy antropogeniczne, nieprzedstawiające większej wartości przyrodniczej (zbiorowiska ruderalne — klasa Artemisietea, często z udziałem tzw. kenofitów — gatunków obcych, trwale zadomowionych w Polsce, tereny parkowe, wtórne zadrzewienia). Cenne ze względu na tworzenie warunków do bytowania w ich płatach szeregu chronionych gatunków fauny, w tym wielu ptaków, są zbiorowiska szuwarów z klasy Phragmitetea australis, towarzyszące brzegom zbiorników wodnych. Ich charakter zbliżony jest do naturalnego.

Na terenie Miasta odnotowano stanowiska 6 gatunków roślin objętych w Polsce ochroną prawną i występujących na stanowiskach zbliżonych do półnaturalnych oraz w zbiorowiskach antropogenicznych:

1. Kruszczyk rdzawoczerwony (*Epipactis atrorubens*) — (ochrona ścisła)
2. Kruszczyk szerokolistny (*Epipactis helleborine*) — (ochrona ścisła)
3. Bluszcz pospolity (*Hedera helix*) — (ochrona ścisła)
4. Centuria pospolita (*Centaurium erythraea*) — (ochrona częściowa)
5. Porzeczka czarna (*Ribes nigrum*) - (ochrona częściowa)
6. Kalina koralowa (*Viburnum opulus*) — (ochrona częściowa)

Spośród herpetofauny, której wszystkie rodzime gatunki objęte są ochroną prawną na terenie Świętochłowic stwierdzono występowanie zaskrońca (*Natrix natrix*), w „zespolu rolniczo-leśnym północno-zachodnich Świętochłowic”. Natomiast do chronionych gatunków płazów spotykanych w granicach Miasta należą:

1. Traszka zwyczajna (*Triturus vulgaris*)
2. Ropucha szara (*Bufo bufo*)
3. Ropucha zielona (*Bufo viridis*)
4. Rzekotka drzewna (*Hyla arborea*)
5. Kumak nizinny (*Bombina bombina*)
6. Żaba jeziorkowa (*Rana lessonae*)
7. Żaba trawna (*Rana temporaria*)

Spośród chronionych gatunków ptaków, których na terenie Miasta zanotowano 44, na uwagę zasługują gatunki zagrożone w skali lokalnej i są to:

1. Remiz (*Remiz pendulinus*)
2. Trzcinniczek (*Acrocephalus scirpaceus*)
3. Łozówka (*Acrocephalus palustris*)
4. Zimorodek (*Alcedo atthis*)  
Pustułka (*Falco tinunculus*)

**Obszary leśne, zalesienia i zadrzewienia**

Na terenie Miasta Świętochłowice brak jest terenów leśnych, występują jedynie zbiorowiska lasopodobne i sztucznie utworzone zalesienia w tzw. „zespołach rolniczo-leśnych” i „parkowo-leśnych” północno-zachodniej, południowej, wschodniej i centralnej jego części.

Pomimo braku obszarów leśnych na terenie Miasta, w ramach jednostek funkcjonalnych wyróżniono tzw. „zespoły rolniczo-leśne” (północno-zachodnie Świętochłowice), „parkowo-leśne” („Piaśniki-

Chropaczów”, „Planty Bytomskie”) oraz tereny sztucznie utworzonych zalesień („Wzgórze Hugona”), obejmujące tereny zieleni wysokiej nieurządzonej (szczątkowe zbiorowiska łągowe, zbiorowiska sukcesji naturalnej), sztucznie utworzone zalesienia, zbiorowiska lasopodobne, mocno przemieszane ze sobą — zwłaszcza w północno-zachodnich Świętochłowicach oraz „Piaśnikach-Chropaczowie”.

Ogółem grupy zadrzewień i zakrzewień ww. obszarów zajmują ok. 133 ha, natomiast istnieje możliwość zagospodarowania w tym samym kierunku połowy istniejących nieużytków, tj. ok. 100 ha.

Vw. kierunek zwiększenia powierzchni zadrzewień i zalesień w skali Świętochłowic — z uwzględnieniem zagrożenia erozyjnego gruntów — ze względu na niewielką powierzchnię terenów rolniczych (ok. 140 ha) ma podrzędne znaczenie dla terenów niskich klas gleb i trwale odłogowanych.

Najważniejsze zamierzenia Miasta w zakresie realizacji zadrzewień i zalesień, jako elementu zwiększania powierzchni obszarów przyrodniczo cennych (docelowo — ok. 36% ogólnej powierzchni) to:

1. Stymulowanie procesów sukcesji naturalnej (gatunki „pionierskie”, zbiorowiska zaroślowe) o planowane nasadzenia drzew i krzewów na terenie nieużytków, terenów poeksploatacyjnych.
2. Stopniowa przebudowa składu gatunkowego sztucznie założonych zalesień, wprowadzanie warstwy podszytu.
3. Uzupelnianie fragmentów zieleni wysokiej (łągowej) w dolinach cieków wodnych i sąsiedztwie stawów i mokradł.
4. Urządzanie nowych zadrzewień śródpolnych w układzie „wyspowym” lub „pasmowym” — z dostosowaniem składu gatunkowego drzew i krzewów do warunków siedliskowo-glebowych.

Biorąc pod uwagę aktualny stan środowiska przyrodniczego Miasta, zamierzenia rozwojowe w zakresie zwiększania powierzchni zadrzewień i zakrzewień należą do najważniejszych obok kształtowania terenów zieleni ogólnomiejskiej.

### **Zieleń urządzona**

Zieleń urządzona, w tym parki, zieleńce oraz zieleń towarzysząca zabudowie mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej, oraz głównym ciągom komunikacyjnym, stanowią ważny składnik Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCh) Miasta, a dodatkowo, w trybie art. 10 ust. 1 pkt 8 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r. — konieczne jest zachowanie przed zabudową terenów zadrzewionych, łąk, ogrodów, cennych dla prawidłowej gospodarki zasobami przyrody w skali lokalnej.

Szczególną rolę w strukturze zieleni Miasta spełniają:

1. Zespół Ośrodka Sportowo Wypoczynkowego „Skałka” — bardzo cenny dla rekreacji, sportu i wypoczynku oraz estetyki krajobrazu — element łącznikowy z sąsiednimi ekosystemami: Piaśniki, Chropaczów, Planty Bytomskie, tereny przyrodniczo cenne Chorzowa.
2. Park leśny „Piaśniki” — z grupami starodrzewia w wieku 80-100 lat — tereny rekreacji i wypoczynku.

W strukturze terenów zieleni ogólnomiejskiej Świętochłowic (ogólna powierzchnia ok. 300 ha) występują:

1. Parki spacerowo-rekreacyjne (5 obiektów) — pow. ok. 46 ha,
2. Zieleńce (70 obiektów) — pow. ok. 116 ha,
3. Tereny zieleni osiedlowej — pow. ok. 139 ha.

Inne istotne obiekty zieleni miejskiej to:

1. Zieleń przyuliczna (z grupami starodrzewia),
2. Żywopłaty formowane i nieformowane,
3. Dodatkowo na terenie Miasta występują obiekty zieleni ogólnodostępnej innych jednostek.

Planowane zamierzenia w zakresie kształtowania nowych kierunków zieleni miejskiej oraz adaptacji istniejącej zieleni wysokiej do funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych i estetycznych w krajobrazie to:



1. Urządzanie terenów zieleni w obrębie samodzielnych placówek oświatowych i innych prowadzonych przez ZPO — tworzenie arboretów, ogrodów dendrologicznych oraz ogrodów botanicznych roślin górskich, rozbudowa już istniejących;
2. Tworzenie stref izolacyjnych i ochronnych zieleni niskiej i wysokiej,
3. Renowacja pasów zieleni przyulicznej (stopniowa wymiana drzewostanów),
4. Prace pielęgnacyjno-konserwacyjne cennych grup starodrzewia parków miejskich,
5. Wzbogacanie składu gatunkowego zieleni wysokiej i niskiej parków miejskich,
6. Realizacja terenów zieleni urządzonej wokół obiektów rekreacyjno-sportowo-wypoczynkowych,
7. Wymiana drzewostanów na terenach osiedlowych.

Ilość i różnorodność podejmowanych działań w zakresie kształtowania i odnowy terenów zieleni miejskiej ogólnodostępnej wpływa również bezpośrednio na jej funkcje rekreacyjno-wypoczynkowo-sportowe oraz ogólne walory estetyczno-kompozycyjne w krajobrazie miejskim — poprzez odpowiedni dobór gatunków i odmian (ozdobnych) drzew i krzewów dostosowany do warunków siedliskowo-glebowych.

Wprowadzanie rzadkich i cennych gatunków i odmian drzew i krzewów powinno być formą promocji walorów Miasta i zwiększać walory estetyczne krajobrazu miejskiego.

Według informacji uzyskanych w Urzędzie Miasta powierzchnia terenów zieleni jest stale powiększana poprzez przejmowanie do stałego utrzymania terenów gminnych oraz komunalizowanych dawnych terenów pokopalnianych — z docelowym nadaniem funkcji rekreacyjnych.

**A) UWARUNKOWANIA:**

Na obszarze miasta zostały utworzone dwa użytki ekologiczne:

**1. Użytek ekologiczny nad stawem "Foryśka"**

Niewielki zbiornik wodny „Foryśka” położony przy Osiedlu Paśniki II w Świętochłowicach jest jednym z cenniejszych, pod względem przyrodniczym, obiektów na terenie miasta. W samym akwenu i w jego bezpośrednim otoczeniu żyje stosunkowo dużo gatunków zwierząt rzadkich w skali regionu i podlegających w Polsce ochronie prawnej.

Zbiornik przylega z jednej strony do osiedlowych parkingów, otaczają go też ogródki działkowe oraz nieużytki. Linię brzegową porasta roślinność wynurzona tworząc miejscami dość szerokie pasma szuwarów, w których dominuje głównie pałka (Typha). Miejscami brzegi stawu porastają wierzby (Salix), bez czarna (Sambucus nigra) i inne w większości nasadzone drzewa i krzewy oraz gęste zarośla rdestowca (Reynoutria). Ta ostatnia roślina jest obcym i niezwykle ekspansywnym elementem, wypierając w wielu miejscach gatunki rodzime.

Niewątpliwie przyrodniczą atrakcją na tym terenie jest gniazdowanie w nadbrzeżnych zaroślach remiza (Remiz pendulinus). Ten niewielki, kontrastowo ubarwiony, należący do rodziny sikorowatych, ptak zamieszkuje głównie doliny rzek i zarośla nad zbiornikami wodnymi. Samce tego gatunku budują misterne gniazda z traw i „puchu” wierzb oraz topoli. Gniazda te są dość duże, w kształcie odwróconej, jednopalczastej rękawicy zawieszanej na cieniutkich gałązkach, często bezpośrednio nad taflą wody. Gatunek ten podlega w Polsce ochronie prawnej i powinno się także ochraniać miejsca jego gniazdowania.

W szuwarach otaczających zbiornik wodny licznie gniazdują łyski (Fulica atra). Ptaki te należą do rzędu chruścieli i pomimo swego wyglądu nie są spokrewnione z kaczkami. Do tego samego rzędu należą występujące w szuwarach kokoszki wodne (Gallinula chloropus). Ten gatunek jednak w przeciwieństwie do łyski rzadko można obserwować na otwartym lustrze wody. Kokoszki prowadzą skryty tryb życia przebywają najczęściej wśród gęstych zarośli i szuwarów. Gatunek ten jest objęty w naszym kraju ochroną prawną.

Na stawie występują również kaczki krzyżówki (Anas platyrhynchos), najpospolitszy w naszym kraju gatunek kaczek. Część ptaków zakłada (lub usiłuje zakładać) tu gniazda, część zalatuje nad zbiornik jedynie czasowo.

Na tafli wodnej można łatwo zaobserwować charakterystyczne sylwetki perkoza dwuczubego (Podiceps cristatus). Gatunek ten poluje na drobne rybki i larwy owadów, a swoje gniazda buduje w pasie szuwarów. Ten najpospolitszy z polskich perkozów jest również gatunkiem podlegającym ochronie prawnej.

W okolicy akwenu można również obserwować inne gatunki ptaków, zalatujące tu regulamie w poszukiwaniu pokarmu lub odpoczywające i pożywiające się tu w czasie przelotów. Nad lustrem wody częste są polujące jaskółki oknówki (Riparia riparia), na samym zbiorniku widać odpoczywające lub polujące mewy śmieszki (Larus ridibundus). W okresie jesiennych przelotów zalatują tu także inne ptaki związane z zbiornikami wodnymi np. rybitwy czarne (Chlidonias niger).

W zaroślach nadwodnych zakładają swe gniazda drobne ptaki śpiewające jak np. łośkówki (Acrocephalus palustris), potrzosy (Emberiza schoeniclus) oraz cierniówki (Sylvia communis). Wszystkie wymienione powyżej gatunki ptaków objęte są w naszym kraju ochroną prawną.

Wzdłuż brzegu akwenu i w szuwarach występują żaby z grupy zielonych, należące prawdopodobnie do gatunku żaba jeziorkowa (Rana lessonae). Płazy z tej grupy krzyżują się ze sobą, a ich oznaczenie jest dość trudne. Żaby te, które częściej można usłyszeć niż zobaczyć, całe życie spędzają w pobliżu zbiorników wodnych. Odbывают w nich też gody i przechodzą przeobrażenie. Gatunki żab z grupy zielonych objęte są w Polsce ochroną prawną. W pobliżu zbiornika występują też nieliczne inne gatunki płazów, które odbywają w nim gody. Spotkać tu można traszkę zwyczajną (Triturus vulgaris) oraz ropuchę szarą (Bufo bufo) czy żabę trawną (Rana temporaria). Gatunki te poza okresem godowym trudno zauważyć ponieważ prowadzą nocny tryb życia. Zarówno traszki jak i ropuchy oraz żaby trawne żyją na terenie pobliskich ogródków działkowych i nieużytków, chowając się w dzień pod kamieniami, deskami czy w norach gryzoni. Niestety stają się one coraz rzadsze i ich spotkanie nie jest łatwe. Wszystkie one podlegają w naszym kraju ochronie prawnej i powinno się także ochraniać

miejsca ich rozrodu. Gatunki te jak i pozostałe płazy są jednymi z najbardziej zagrożonych zwierząt w Polsce, które znikają dosłownie na naszych oczach. Powinno się ochraniać wszystkie tereny, na których mają one jeszcze szansę przeżycia.

W samym zbiorniku, żyje kilka gatunków ryb i akwen ten jest wykorzystywany przez wędkarzy. Spotykamy tu wzdreği (Scardinius erythrophthalmus), karasie srebrzyste (Carassius auratus gibelio), karasie pospolite (Carassius carassius), słonecznice (Leucaspis delineatus), a także karpie (Cyprinus carpio), wprowadzone tu celowo przez wędkarzy.

W wodzie rozwijają się również bezkręgowce stanowiące ważne ogniwo w sieci pokarmowej. Z owadów spotykamy tu larwy ochotek (Chironomidae) i innych muchówek jak również larwy ważek (Odonata) oraz chrząszczy wodnych. Na tafli wody możemy również obserwować nartniki (Gerridae) reprezentujące rząd pluskwiaków różnoskrzydłych (Heteroptera).

## **2. Użytek ekologiczny: "Las na Górze Hugona"**

Góra Hugona jest najwyższym wzniesieniem miasta. Przebiega tu granica między Świętochłowicami, Rudą Śląską oraz Chorzowem. W 1803r. obszar ten pokrywały całości lasy. Jednak postępujący rozwój przemysłu spowodował, że od 1883r. teren ten został silnie zdegradowany. Szczególne znaczenie dla bytu wielu gatunków roślin i zwierząt miały zmiany spowodowane szkodami górniczymi. Zanik źródeł, bajorek oraz strumieni spowodował stopniowe wymarcie licznych gatunków we florze i faunie wodnej. Jednak w miarę upływu czasu w miejsce naturalnych mokradła wskutek działalności ludzkiej pojawiły się zbiorniki wodne i mokradła pochodzenia przemysłowego, do których wyniku procesów wtórosukcesyjnych powracają rośliny i zwierzęta, tworząc względnie zrównoważone ekosystemy. Te miejsca ze względu na wysoką wartość przyrodniczą są godne objęcia ochroną prawną.

Na Wzgórzu Hugona jest kilka hałd o różnej powierzchni. Największa z nich zajmuje obszar 15 ha. Jest ona porośnięta trawami i krzewami. Pozostałe zwałowiska zostały całkowicie porośnięte lasem mieszanym. Z innych form antropogenicznych można odnaleźć we wschodniej części Wzgórza Hugona kamieniołomy porośnięte lasem mieszanym oraz krzewami. Posiadają one istotne walory przyrodnicze. Szata roślinna na omawianym terenie należy do najlepiej wykształconych i zróżnicowanych w Świętochłowicach. Choć jest prawie w całości pochodzenia antropogenicznego, posiada dużą wartość przyrodniczą i spełnia ważną rolę biocenotyczną. Jest siedliskiem licznych gatunków roślin, grzybów i zwierząt w tym także gatunków podlegających ochronie. Wpływa w znacznym stopniu na poprawę warunków mikroklimatycznych i zdrowotnych mieszkańców sąsiadujących osiedli, a także poprawia walory krajobrazowe tej części miasta. Odnotowano tu ok. 110 gatunków roślin naczyniowych, wśród których można odnaleźć dwa gatunki objęte ścisłą ochroną (kruszczyk szerokolistny i bluszcz pospolity) oraz gatunki częściowo chronione (kalina koralowa, konwalia majowa, kruszyna pospolita).

Prawie w całości Górę Hugona porastają zbiorowiska leśne, gdzie leśne gatunki roślin stanowią około 50% ogólnej liczby flory. W wyniku szczegółowej analizy flory uznano, że na znacznej powierzchni omawianego obszaru występuje słabo wykształcona postać grądu subkontynentalnego, a także na mniej żyznym siedlisku występują fitocenozy w postaci bardzo słabo wykształconego kontynentalnego boru mieszanego. Bujnie rozwija się tu podszyt, którego zwarcie wynosi ok. 60-70%.

Ze względu na faunę występującą na Wzgórzu Hugona wyróżniono kilka ekosystemów:

- a. Ekosystem lasu - najliczniejszą gromadą kręgowców w lesie są ptaki, zakładające gniazda w różnych jego piętach. I tak spotykamy tu min. kruka, gołębia grzywacza, jastrzębia, sówkę, kosa, paszkota, kowalika, dzięcioła dużego, dzięciołka i wiele innych. Spotykane są tu również drobne ssaki owadożerne jak ryjówka aksamitna, kret i jeż.
- b. Wody powierzchniowe - w obrębie Góry Hugona brak rzek i potoków. Można natomiast odnaleźć liczne oczka wodne, które są miejscami bytowania i rozrodu płazów (żaba trawna, żaba moczarowa, traszki: zwyczajna, grzebieniasta, ropucha szara, ropucha zielona, żaba jeziorowa, kumak nizinny, ropucha paskówka, rzekotka drzewna i inne) drapieżników (zaskroniec zwyczajny) czy ptaków (czapla siwa, bocian biały). Odnotowano również występowanie licznych bezkręgowców (ważka płaskobrzucha, nartnik, pływak żółtostrzępek i inne). Z ssaków na uwagę zasługuje występowanie wydry. Wśród ryb stwierdzono karasia, lina, okonia, płoć, ukleję. W otoczeniu omawianego terenu znajduje się silnie zanieczyszczony związkami fenolowymi staw „Kalina”, na którym jednak mimo znacznego skażenia odnotowano występowanie takich ptaków jak: perkoz dwuczuby, łyski, kaczki czy płazów (żaba jeziorowa, żaba wodna).
- c. Trzcinowiska - u podnóży Góry Hugona, w dolince znajduje się trzcinowisko – podmokły zalewany teren, tworzący dość duży stawek o powierzchni lustra wodnego ok. 200 m<sup>2</sup>. Jest to miejsce

gniazdowania ptactwa wodno- błotnego, trzciniaka, kaczek, łysek, rozrodu płazów, pobytu zaskrońca zwyczajnego, a w suchych miejscach, okresowego schronienia zajęcy i saren.

- d. Agrocenozy - znajduje się tu niewielka powierzchnia gruntów ornyc. Związane są z nią pokarmowo sarny i zajęcy, bażanty, krety, ryjówki, kuropatwy, skowronki a także szkodniki pól jak np. mysz domowa czy nornica. Otwarta przestrzeń pól przyciąga jastrzębie, myszołowy, pustułki. W pobliżu zabudowań gospodarskich w olbrzymich wypróchniałych wierzbach widywana bywa sowa puszczyk.
- e. Ogródki działkowe - są dogodnym miejscem bytowania nietoperzy, jeży, ptaków śpiewających, sów, a także kretów, wiewiórek, kun domowych czy też szkodników upraw.
- f. Budynki przemysłowe - kominy przemysłowe zakładów, wieże wyciągowe, szyby wentylacyjne, zabudowania są miejscem bytu kawki, pustułki, wróbla, nietoperzy, a ponadto pełnią rolę rekwizytu ekologicznego do wypatrywania zdobyczy.

Na terenie Wzgórza Hugona odnaleziono dotychczas 92 gatunki kręgowców - 5 gatunków ryb, 15 gatunków reprezentujących herpetofaunę, 53 gatunki ptaków oraz 19 gatunków ssaków. Spośród nich aż 71 podlega ochronie prawnej a trzy chronione są prawem łowieckim.

Do największych osobliwości faunistycznych należą: traszka grzebieniasta, kumak nizinny, grzebiuszka ziemna, ropucha paskówka, rzekotka drzewna oraz zaskroniec zwyczajny, a także krogulec, zimorodek, dzięcioł zielony, trzciniak i derkacz.

Badania przeprowadzone na omawianym obszarze wykazały, że Górę Hugona charakteryzuje bardzo duże zróżnicowanie siedlisk i niezwykle wysoka bioróżnorodność.

### **3. Użytek ekologiczny: "Lasek Chropaczowski"**

Użytek ten o powierzchni 13,3 ha położony jest w północno-wschodniej części Świętochłowic na działkach lub ich części o numerach: 2717/327, 2719/335, 2721/344, 2723/345, 2725/350, 2727/355, 2729/358, 2731/361, 2733/364, 2735/373, 2737/375, 2739/375, 2741/376, 2743/379, 2745/379, cz. dz. 1284/187, cz. dz. 2083/331, cz. dz. 2715/334, cz. dz. 2747/380, cz. dz. 2791/341. Występujące tutaj zalesienia to żyzne siedliska typu łąkowego i łąkowego oraz zbiorowiska roślin wodnych. Zadrzewienia tutaj występujące ewoluują ku coraz bardziej naturalnym zbiorowiskom. Obszar parku, głównie w części południowej, stanowi wtórnie nasadzany drzewostan, w przeważającym składzie topolowy. Środkową część lasu określić można jako zdegradowane zbiorowisko zbliżone swoim składem gatunkowym do lasu łąkowego. Część północna parku to także obszar zalesiony, o wielogatunkowym składzie, zbliżonym do zdegradowanego łąka. Na szczególną uwagę zasługuje fakt występowania tutaj w warstwie krzewów oraz runa takich gatunków jak kalina koralowa (*Viburnum opulus*), przytulia (marzanka) wonna (*Galium odoratum*) oraz kruszczyk szerokolistny (*Epipactis helleborine*), które są gatunkami chronionymi. Natomiast w miejscach zniszczonych przez człowieka rozwijają się rośliny ruderalne. Omawiany obszar obejmuje w większości teren zadrzewiony ale skład faunistyczny jest w dużym stopniu mozaiką gatunków synantropijnych, leśnych a nawet łąkowych. Na terenie tym występuje wiele gatunków zwierząt i roślin objętych w Polsce ochroną prawną. Żyją tu w większości zwierzęta związane z terenami zadrzewionymi i cienistymi. Spotkać można kilka gatunków ślimaków, jak np. ślimaka winniczka (*Helix pomatia*), wstężyk gajowy (*Cepea nemoralis*), ślimak zaroślowy (*Arianta arbustorum*). Z innych bezkręgowców na uwagę zasługują przedstawiciele chrząszczy z rodzaju biegacz. Wszystkie gatunki tu należące podlegają w Polsce ochronie prawnej. Do prawnie chronionych gatunków należą również trzmiele, które tutaj także wykazano. Najbardziej przyciągającymi uwagę owadami spotykanymi na terenie lasu Chropaczowskiego są motyle. Na omawianym obszarze jest ich bardzo dużo ale największą uwagę zwracają przedstawiciele rodziny rusałkowatych: rusałka pawik (*Inachis io*), rusałka admirał (*Vanessa Atalanta*), rusałka pokrzywnik (*Aglais urticae*) czy rusałka żałobnik (*Nymphalis Antiopa*). Występowanie tego gatunku jest możliwe ze względu na obecność topoli, które są roślinami żywicielskimi larw. Ważna jest także dla tego motyla woda, którą zapewniają położony w pobliżu niewielki staw oraz okresowe oczka wodne. Te niewielkie akweny są również miejscem życia ślimaków wodnych oraz rozrodu ważek czy muchówek. W największym stawie, położonym w sąsiedztwie omawianego obszaru, żyją m.in. karasie srebrzyste (*Carasius auratus gibelio*), karasie pospolite (*Carassius carassius*) czy szczupaki (*Esox lucius*). W okresowych i stałych zbiornikach wodnych rozmnażają się takie płazy jak żaba trawna (*Rana temporaria*), żaba jeziorkowa (*Rana lessonae*), ropucha szara (*Bufo bufo*), traszka zwyczajna (*Triturus vulgaris*). Wszystkie wymienione gatunki, oprócz żaby jeziorkowej podlegają w Polsce ochronie prawnej. Występuje tu także zaskroniec (*Natrix natrix*), który jest gatunkiem chronionym. W pobliżu miejsc

wilgotnych oraz w zaroślach porastających staw gniazda zakładają kaczki krzyżówki (*Anas platyrhynchos* L.) oraz kokoszki wodne (*Gallinula chloropus*). Obszar Lasku Chropaczowskiego jest także miejscem schronienia i gniazdowania wielu gatunków ptaków takich jak: modraszka (*Parus caeruleus*), bogatka (*Parus major*), kowalik (*Sitta europaea*), pełzacz (*Certhia* sp.), zięba (*Fringilla coelebs*), kos (*Turdus merula*), drozd śpiewak (*Turdus philomelos*), rudzik (*Erithacus rubecula*), kapturka (*Sylvia atricapilla*) a także dzięcioły duże (*Picoides major*). Oprócz gatunków gniazdujących na terenie lasu występują także sójki (*Garrulus glandarius*), dzięcioły zielone (*Picus viridis*), wilgi (*Oriolus oriolus*) i jastrzębie (*Accipiter gentilis*). Wszystkie wymienione ptaki podlegają ochronie prawnej. Teren ten jest także miejscem bytowania ssaków. Występują tu nietoperze (*Chiroptera*), które są pod ochroną. Innymi chronionymi gatunkami ssaków na omawianym terenie są przedstawiciele rzędu owadożernych: ryjówka aksamitna Program Ochrony Środowiska dla miasta Świętochłowice na lata 2017 – 2020 z perspektywą do roku 2024 strona 89 (*Sorex araneus*), kret (*Talpa europaea*) oraz jeż wschodni (*Erinaceus concolor*). Największym zwierzęciem, którego obecność stwierdzono na terenie lasu była sarna (*Capreolus capreolus*). Lasek Chropaczowski jest niezwykle wartościowym obszarem dla struktury przyrodniczej miasta. Jest on powiązany z innymi terenami zieleni. Od strony północnej poprzez ślad dawnej kolei Lasek łączy się z terenem ogródków działkowych i dalej cennymi przyrodniczo terenami wokół stawu Ajska. Poza nimi, na północy są tereny zieleni w Bytomiu, a wzdłuż linii stawów prowadzącej od Ajski na zachód tereny te łączą się z zielenią Rudy Śląskiej. Pod ulicą Bytomską dawny wiadukt kolejowy prowadzi na wschód, w kierunku zieleni w Chorzowie i bardzo cennego terenu zieleni bezpośrednio poza ulicą Bytomską. W kierunku południowym istnieje łączność z zielenią wokół stawu Wąwóz i powiązanie terenami zieleni ze stawem Foryśka.

#### **4. Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy: "Dolina Lipinki"**

Projektowany użytek ekologiczny położony jest na pograniczu Lipin i Chropaczowa. Obejmuje działki i fragmenty działek o numerach: 693/159, 714/171, 3116/11, 908/157, 194/35, 1860/18, 2295/1, 863/159, 900/174, 3116/1. Teren doliny został przekształcony poprzez niezrekultywowane hałdy Huty Cynku Guidotto w Chropaczowie. W obrębie doliny, oprócz kilkudziesięciu bardzo przyrodniczo interesujących zbiorników i oczek wodnych, z których największym jest staw Ajska, znajdziemy największe w Świętochłowicach zbiorowiska szuwarowe. W ich sąsiedztwie możemy zobaczyć stosunkowo duże powierzchnie zbiorowisk leśnych i lasopodobnych. Miejscowy krajobraz uzupełniają, porośnięte roślinnością ruderalną, przemysłowe hałdy i nieużytki. Dzięki dość wyjątkowym formom nadają one jednak całości bardzo malowniczy charakter. Poszczególne fragmenty doliny łączy płynący nią potok Lipinka oraz sieć jego dopływów. Na terenie gniazduje bardzo dużo ptaków, również tych zagrożonych wyginięciem. W trzcinowiskach można zauważyć kokoszki wodne, które są tu jednymi z najliczniejszych w Polsce. Występują tu także trzciniak, trzcinniczek oraz brzęczka. We fragmentach leśnych możemy spotkać pierwiosnka, kruka i jastrzębia oraz sześć różnych gatunków dzięcioła. Na łąkach można zobaczyć m.in. derkacza.

Poza ptakami występują tu także licznie płazy: ropucha szara i zielona, kilka gatunków żab oraz kumak nizinny. Spotkać tu także można zaskrońca zwyczajnego, czy co najmniej 11 gatunków ważek.

**A) UWARUNKOWANIA:**

Analiza gruntów występujących na terenie Świętochłowic pod kątem ich przydatności do zabudowy pozwoliła wyróżnić cztery kategorie gruntów, których warunki budowlane są:

- I. dobre i średnio dobre – grunty skaliste węglanowe, piaskowcowe i łupkowe oraz gliniaste; ich zasięg odpowiada miejscom występowania na powierzchni skał karbonu górnego, węglanowych skał triasu oraz czwartorzędowych glin polodowcowych – przeważające na terenie miasta;
- II. dobre lub dostateczne – grunty skaliste iło-łupkowe pochodzące z triasu – stanowiące małe powierzchnie północno-zachodniej części miasta;
- III. dostateczne lub dobre – plejstoceńskie grunty piaszczysto-żwirowe akumulacji wodnolodowcowej i lodowcowej – występujące na małych powierzchniach przylegających do dolin;
- IV. złe – zasięg ograniczony do zagłębień bezodpływowych i den dolinnych wyścielonych holocenijskimi osadami piaszczystymi i piaszczysto madowymi.

Świętochłowice

Jedna z najstarszych osad na Górnym Śląsku. Pierwsza wzmianka w przekazach źródłowych pochodzi z 1313 roku, jednak osada powstała prawdopodobnie 100 – 150 lat wcześniej jako wieś rycerska. Świętochłowice zaistniały w formie dwóch osad:

- wcześniejszej z (prawdopodobnie ) XII wieku, zwanej Świętochłowicami Małymi lub Świętochłówkami – mającej przypuszczalnie formę wielodrożnicy o chaotycznej zabudowie i nieregularnym układzie pól, zlokalizowane na wschód od obecnej ul. Żołnierskiej;

- późniejszej – Wielkich Świętochłowic, założonej na przełomie XIII/XIV wieku na prawie magdeburskim, rozlokowanej w formie rzędówki wzdłuż Rawy i równoległej do niej drogi (obecnej ul. Wyzwolenia), z regularnymi parcelami na północ od wsi. W miejscu skrzyżowania drogi wiejskiej z traktem Bytom – Świętochłowice – Mikołów – Cieszyn (obecna ul. Bytomska) od 1723 roku stała gospoda, a w jej sąsiedztwie, wzdłuż traktu, powstało kilkanaście wiejskich chat.

Złączenie obu wsi nastąpiło w 1790 roku. Do tego czasu Świętochłowice zmieniały często właścicieli; ostatnimi właścicielami obszaru dworskiego Świętochłowic byli: Józef von Lipa, Jan Porembski (1817), Emil von Rheinhaben (1827), w końcu tereny te nabył Karl Lazarus Henckel von Donnersmarck (1828).

Najbardziej dynamiczne procesy urbanizacyjne odbyły się w okresie między połową XIX i początkiem XX wieku, wraz z gwałtownym rozwojem przemysłu. W latach 30 XIX w. w południowej części osady zostały założone huta „Bethlen – Falwa” (później „Florian”) i pierwsze kopalnie, zjednoczone w 1873 pod nazwą „Deutschland” (później „Polska”). W 1845 r. przez osadę przeprowadzono główną linię Kolei Gómośląskiej – Mysłowice – Wrocław. Pierwszy dworzec, który obsługiwał Świętochłowice i Królewską Hutę (Chorzów) zlokalizowano w okolicach dzisiejszego Urzędu Miejskiego Tuż po założeniu kolei, zbudowano w latach 1848-49 tzw. "szosę akcyjną", prowadzącą od dworca do Królewskiej Huty, a w 1852 roku tzw. "szosę premiową" – od dworca do Wirku. Dla gminy Świętochłowice największe znaczenie miała budowa w 1879 roku dzisiejszej ulicy Katowickiej, którą nazwano Bahnhofstrasse (Dworcowa).

W następstwie wytyczono również inne ulice obecnego śródmieścia – Dworcową (d. Kolejową), Poczтовую (d. Apteczną), Szkolną (przedłużenie drogi do Szarlocińca, który dawniej leżał w granicach gminy i obszaru dworskiego Świętochłowic), Wodną, Rzeczną (d. Rawy), Biskupa Kubiny (d. Farną), wpisując je w układ złożony ze starych dróg - obecnych ulic: Bytomskiej, Wyzwolenia, Polnej, Szpitalnej (droga do Królewskiej Huty), Szkolnej (droga do Szarlocińca). Nieco później uregulowano również zabudowę w rejonie ulic Bankowej i 1-go Maja.

W II poł. XIX w. postępowała również zabudowa małych osiedli domów mieszkalnych robotniczych, które w większości nie dotrwały do naszych czasów. Były to kolonie m.in. „Pod Lasem”, „Kolonie” u wylotu ul. B-pa Kubiny, „Będzin”, kolonia „Deutschland”.

Na przełomie XIX i XX w. zabudowane zostały kwartały nowo wytyczonych ulic. Najbardziej reprezentacyjne kamienice mieszczańskie powstały w okolicach skrzyżowania Bytomskiej i Katowickiej. Pozostała zabudowa kwartałów to w większości kamienice czynszowe o zróżnicowanym standardzie. Powstało wówczas kilka znaczących gmachów publicznych. Do 1918 roku kopalnia „Deutschland” w zarządzie koncernu Donnersmarcka wzniosła kolonię robotniczą 17 kamienic (familoków) przy obecnych ulicach Polaka i Cmentarnej, powstały domy dla robotników przy ul. Strzelców Bytomskich, Gómiczej oraz pomiędzy ulicami Metalowców i Hutniczą.

W latach międzywojennych na południe od linii kolejowej zostało zbudowane duże osiedle domów jednorodzinnych, bliźniaczych – nazwane imieniem wojewody Grażyńskiego (dziś Ustronie).

W dzieje Świętochłowic wpisana jest również kilkunastoletnia historia najmniejszego w Polsce (82 km<sup>2</sup>) i najgęściej zaludnionego powiatu świętochłowickiego – utworzonego w 1922 roku, zlikwidowanego 1 kwietnia 1939 roku. Składał się on z dwóch części rozciętych klinem terytorium niemieckiego; siedzibą powiatu był budynek w którym obecnie mieści się Urząd Miejski.

Chropaczów

Pierwsza wzmianka o osadzie pochodzi z 1295 roku. Na początku XVI wieku był zamieszkiwany przez 10 gospodarzy. Na przestrzeni wieków jego właścicielami, znanymi ze źródeł historycznych, byli: Jan z Chropaczowa, Jadwiga Świętochłowska, Stanisław Rayski, Krzysztof Mieroszewski, Mikołaj Skrzyszowski, Jan Jarocki, Mikołaj Lewandowski, Karol Józef Kamiński, Henryk Goły, Jerzy Goszycki,



Karol von Woyrsch, Jerzy Karol (hrabia Hesji), Maksymilian Józef (król Bawarii), Karol Łazarz Henckel von Donnersmarck.

Rozwój Chropaczowa z rolniczej osady w prężną osadę przemysłową związany był działalnością von Donnersmarcków. W momencie kupna osada miała charakter dwustronnej ulicówki zabudowanej krytymi słomą chałupami. Pierwsza kopalnia „Król Saul”, założona przez spadkobierców Jerzego Giszego powstała tam w 1825 roku, kolejne „Quintoforo” w 1926 roku, w latach 1827 – 35 „Matylda” oraz „Franciszek” (ich pola górnicze mieściły się na terenie obecnych Piaśnik, Lipin i Chropaczowa). W latach 1823 - 24 założono hutę cynku „Dawid”, w 1847 „Constantia”, w latach 1852-53 „Gabor”.

Po odłączeniu w 1879 roku gminy Lipiny, głównymi zakładami przemysłowymi Chropaczowa były: kopalnia „Śląsk”. utworzona w 1883 r. z wcześniejszych nadań górniczych „Gabor” i „Jung – Detlev” oraz huta cynku „Guidotto”.

W 1898 roku postawiono wieżę wodną przy ul. Kościelnej i uruchomiono szkołę i remizę strażacką przy ul. Łągiewnickiej, kolejną szkołę przy ul. Kościelnej zbudowano w latach 1903-7, w latach 1910-12 wybudowano kościół, a w latach 1911 - 1912 urząd gminy.

Administracyjnie Chropaczów był samodzielną gminą do 1951 roku, gdy włączono go do Świętochłowic.

### Lipiny

Pierwsza wzmianka pochodzi z 1802 roku. Obszar dworski Chropaczowa, do którego należały Lipiny z własnym folwarkiem, kupił w 1826 roku hrabia Łazarz Henckel von Donnersmarck. Istniały tu już wówczas pierwsze kopalnie i huta cynku. Przed rozruchem kopalni „Król Saul” sprowadzono gwarków z rodzinami, dla których wybudowano kolonię 7 domów. Osada rozwijała się szybko, w połowie XIX wieku liczyła ponad 1000 mieszkańców, z czego ponad 200 pracowało w hutach cynku, 10 lat później – 4000 mieszkańców (900 rodzin), w 1890 r. liczba ludności przekroczyła 12 000, a w latach 30. Lipiny liczyły ok. 18,5 tys. mieszkańców.

W ciągu lat 1818 - 26 przez Lipiny przeprowadzono drogę (obecną ul. Chorzowską) łączącą Gliwice i Królewską Hutę, na jej trasie w 1894 roku pojawił się tramwaj, w 1898 – pierwsze elektryczne oświetlenie ulicy. Kolej przemysłowa z Lipin do Bytomia powstała w 1875 roku. W 1879 osada została wydzielona z Chropaczowa jako odrębna administracyjnie gmina. Pierwszy szpital powstał w 1864 roku, apteka w 1870, pocztę uruchomiono w 1873. W 1872 roku poświęcono kościół św. Augustyna, w 1901 – kościół ewangelicki. Sieć wodociągowa powstawała od 1892 roku. Na początku XX wieku wzniesiono budynki komunalne – urząd gminy i remizę strażacką z salą gimnastyczną. Głównymi zakładami przemysłowymi na terenie gminy były na przełomie XIX i XX w. huta cynku „Silesia” i kopalnia „Matylda”.

W 1951 roku gmina Lipiny została włączona do gminy Świętochłowice jako dzielnica.

### Piaśniki

Powstały w północnej części gminy Świętochłowice (później znalazły się w granicach gminy Lipiny), jako zaplecze administracyjno – mieszkalne dla zarządu Śląskiej Spółki Akcyjnej dla Górnictwa i Hutnictwa Cynkowego, założonej w 1853 przez Gwidona Henckel von Donnersmarcka (spółki, która przejęła część dotychczasowych kopalń i hut cynku Donnersmarcków). W 1860 roku powstał zespół obiektów zarządu spółki z reprezentacyjnym budynkiem dyrekcji i parkiem (1866). Przy Szosie Następcy Tronu (Chorzowskiej) zbudowano kolonię niewielkich powtarzalnych domków robotniczych (1862 – 70), zabudowa rozwinęła się również po drugiej stronie szosy, wzniesiono kamienice i w 1865 1906 roku szpital. W okresie międzywojennym wybudowano kolonię domków fińskich. W 1938 roku powstała parafia. Szybki rozwój dzielnicy nastąpił w latach 70 i 80 XX w. – zbudowano nowe osiedla, w 1979 roku szkołę, przedszkole, żłobek i niewielki kompleks handlowy, a w 1990 nowy kościół parafialny.

### Zgoda

Pierwsze źródła wskazują na tereny leśne noszące nazwę Szwarzwald (Czarny Las), pierwsza wzmianka datowana jest na 1369 rok. Dla ich ochrony przed rabunkową gospodarką powstały leśniczówki, w tym jedna na obszarze dzisiejszej Zgody.

W XIX wieku Czarny Las stał się skupiskiem zakładów przemysłowych: kopalń, hut cynku („Klara” zbudowana w latach 1820-22, zlikwidowana w 1924r) i żelaza („Eintracht”, czyli „Zgoda”, założona w roku 1838, przekształcona później w fabrykę maszyn przemysłowych), cegielnie. W 1852 roku powstała tzw. „droga premiowa” prowadząca z dworca w Świętochłowicach do Wirku. Pierwsze osiedla robotnicze powstawały przy obu hutach – w 1871 roku rdzenna Eintrachthutte, zbudowana wokół huty o tej nazwie, liczyła 245 mieszkańców, posiadała szkółkę i gospodę. Następne rozwijały się kolonie: Klary, Drzymały, Hugona. W 1883 roku powstała parafia św. Józefa na Otylii w Rudzie, obecny kościół został wybudowany w 1930 roku.. Od 1897 do 1914 roku funkcjonował przyzakładowy szpital



Eintrachthutte, potem w jego miejsce otworzono przychodnię zakładową. W latach 1930-31 powstały pierwsze domy kolonii Szalińskiego.

Administracyjnie Eintracht należał do Bytomia do roku 1922, wtedy przypadł Polsce i zmieniono jego nazwę na Zgoda, dzielnicą Świętochłowic jest od 1 stycznia 1931 roku.

Tragicznym rysem historii Zgody jest działanie na jej terenie w czasie 26 maja 1943 – 23 stycznia 1945 roku hitlerowskiego obozu – filii KL Auschwitz, przejętego i prowadzonego od lutego do listopada 1945 roku przez Urząd Bezpieczeństwa.

*Źródła:*

„Kronika Świętochłowic” Teofil Bronny w *Roczniku Świętochłowickim tom VII, Świętochłowice 2006.*

„Powiat Świętochłowicki. Monografia” pod redakcją T. Szalińskiego; Katowice 1931

„Od wsi do miasta Świętochłowice” Edward Brzozowski, Władysław Marchacz Biblioteka Towarzystwa Miłośników Świętochłowic;

„Migawki z przeszłości Świętochłowic” Edward Brzozowski; Biblioteka Towarzystwa Miłośników Świętochłowic;

„Nasz Chropaczów. W 700 lecie pierwszej wzmianki” red. Stefan Wajda, Świętochłowice 1995r,

„Lipiny. Zarys dziejów osady, gminy, dzielnicy” Grzegorz Grzegorek, Marian Piegza, KorGraf Katowice 2002r;

„Zgoda. Zarys dziejów osady, gminy, dzielnicy” Marian Piegza, Świętochłowice 2004r;

„Dawne Świętochłowice” Marian Piegza, Muzeum Miejskie w Świętochłowicach 2003r.

**1/. Historyczne szlaki komunikacyjne**

- szlak komunikacyjny pokrywający się z przebiegiem obecnej ulicy Bytomskiej, który prowadził następnie śladem ul. Hutniczej, przez teren huty i dalej obecną ulicą Śląską w kierunku Wirku w Rudzie Śląskiej – najstarszy trakt Bytom – Świętochłowice – Mikołów - Cieszyn, widoczny już na mapie z 1573 roku. Jego wyraźny ślad zatarł się po przecięciu koleją i wybudowaniu wiaduktu nad ul. Metalowców, która przejęła główny ruch w kierunku północ - południe na swoim odcinku;
- „Droga Następcy Tronu” - obecna ulica Chorzowska – nazwana tak ze względu na trasę przejazdu podróży lustracyjnej następcy tronu pruskiego (potem króla Fryderyka Wilhelma IV), zbudowana w latach 1818 – 26 z inicjatywy zarządu huty „Królewskiej” zainteresowanego szybkim transportem węgla i wyrobów hutniczych na trasie z Królewskiej Huty do królewskiej odlewni żeliwa w Gliwicach – i Kanału Kłodnickiego, który stanowił wówczas główną arterię transportową;
- wiejska droga, wzdłuż której rozlokowana była od prawdopodobnie od XIII wieku osada Wielkie Świętochłowice - obecna ulica Wyzwolenia;
- ulica Katowicka (dawniej Dworcowa, Wolności, potem Armii Czerwonej) zbudowana w roku 1879 w związku z koniecznością poprawienia dojazdu do dworca i jako odciążenie wąskiej ulicy Wyzwolenia;
- linia kolejowa – wybudowana w 1845 roku jako fragment głównej trasy Kolei Górnośląskiej Wrocław – Mysłowice; przecina miasto z północnego zachodu na południowy wschód. Pierwszy dworzec znajdował się za obecnym Urzędem Miasta (zbudowany możliwie najbliżej Królewskiej Huty, nie posiadającej jeszcze połączenia kolejowego), a jego lokalizacja przyczyniła się do rozwoju Kolonii Dworcowej. W 1913 r., po realizacji odgałęzienia kolejowego z Hajduk (Chorzowa Batorego) do Chorzowa oddano do użytku dworce w Chorzowie Batorym i Świętochłowicach (w dzisiejszej lokalizacji), a pierwszy dworzec stał się stacją wyłącznie towarową. Budynek dworca w Świętochłowicach z 1913 r. został rozebrany w połowie lat 90 XX wieku.
- Szosa Akcyjna – zbudowana w 1848-1849 dzisiejsza ul. Wolności, prowadziła z dworca do Królewskiej Huty (Chorzowa)
- Szosa Premiowa – zbudowana w 1852 r. prowadziła z dworca do Wirku (ulice Wojska Polskiego - Śląska)

**2/. Obiekty sakralne**

- Kościół ewangelicki p.w. Jana Chrzciciela przy placu Ks. Raabego.  
Wybudowany w latach 1900-01 według projektu architekta Memmingerera, który adaptował do lokalnych warunków architekt Nixdorf - ceglany, neogotycki.
- Kościół p.w. świętych Piotra i Pawła przy ul. Katowickiej.  
Wybudowany w 1891 roku wg projektu radcy budowlanego Pawła Jakischa z Bytomia, ceglany, neogotycki.
- Kościół p.w. św. Augustyna w Lipinach.  
Wybudowany w latach 1871-72, ceglany, neogotycki.
- Kościół Matki Boskiej Różańcowej w Chropaczowie.  
Wybudowany w latach 1910 – 12 wg projektu Maksy Giemsy z Katowic, ceglany, neoromański.
- Kaplica przy Szpitalu Powiatowym w Piaśnikach (ok. 1906).
- współczesny kościół pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Piaśnikach.
- Kaplice cmentarne (na terenie cmentarzy przy ul. Szpitalnej i Cmentarnej)
- Kaplice przydrożne: współczesna kaplica przy ul. Sikorskiego z przeniesioną rzeźbą św. Jana Nepomucena, kaplica przy ul. Łągiewnickiej 10 oraz współczesna kaplica na osiedlu Na Wzgórzu, kapliczka w Chropaczowie przy ul. Łągiewnickiej oraz kaplica Męki Pańskiej przy ul. Kościelnej.

### **3/. Obiekty użyteczności publicznej**

Wyróżniające się w kwartałach zabudowy kubaturą, bogatą historyzującą architekturą, stanowią przeważnie lokalne dominanty w krajobrazie miasta:

- dawne ratusze: budynek Urzędu Miasta - dawna (lata 1922-38) siedziba starostwa świętochłowskiego, oraz te, które zmieniły swoją funkcję: dawny budynek zarządu obszaru dworskiego Donnersmarcków i Urzędu Okręgowego przy ul. Polaka 1 (1907 do ok. 1916), później urząd gminy, następnie komenda Policji (obecnie czeka na remont po pożarze); stanowiący piękną dominantę w kwartale zabudowy budynek urzędu gminy Lipiny, przy ul. Sądowej i dawny budynek urzędu gminy Chropaczów przy ul. Łagiewnickiej - obecna przychodnia;
- budynki administracyjne: reprezentacyjna Generalna Dyrekcja Hut i Kopalń Księcia Donnersmarcka z 1897 r., budynek zarządu Śląskiej Spółki Akcyjnej dla Górnictwa i Hutnictwa Cynkowego w parku w Piaśnikach;
- inne: szpital wybudowany przez Donnersmarcków w latach 1883-84 dla pracowników huty „Falva” przy ul. Szpitalnej, szkoły przy ul. Sienkiewicza, Szkolnej, Bukowego, Armii Ludowej, Wojska Polskiego, dom kultury na Zgodzie (obecnie Centrum Kultury Śląskiej), dom gościnny z salą widowiskową przy ul. Chorzowskiej w Lipinach (obecnie filia CKS)

### **4/. Obiekty mieszkalne**

Zachowana zabytkowa zabudowa mieszkalna przeważnie ceglana, bardzo prosta historyzująca, częściowo modernistyczna, pochodzi przeważnie z przełomu XIX i XX wieku, skupiona wzdłuż głównych ulic dzielnic: w Lipinach - Chorzowskiej, Barlickiego, w Chropaczowie - Łagiewnickiej, wzdłuż ulic pochodzącego z XIX wieku śródmieścia: Katowickiej, Bankowej, Bytomskiej, Kubiny, Szkolnej, Pocztowej, Dworcowej.

Zunifikowaną formą charakteryzują się budynki wielorodzinne osiedli robotniczych przy ulicach:

- Strzelców Bytomskich,
- Polaka, Cmentarnej,
- Metalowców, Hutniczej,
- Górniczej,
- Działkowców, Bocznej,
- Średniej, Węglowej, Łagiewnickiej,
- Kamionki.

Osiedle dla robotników i urzędników Śląskiej Spółki Akcyjnej dla Górnictwa i Hutnictwa Cynkowego w Lipinach (przy ulicach Chorzowskiej, Walisa, Moniuszki, Sawickiej, św. Jana, Imieli, Krótkiej, Mickiewicza, Pieczki) wyróżnia się staranną formą i detalem architektonicznym oraz układem zabudowy.

### **5/. Obiekty fortyfikacji**

Schrony bojowe Obszaru Warownego „Śląsk” - polskich fortyfikacji granicznych z lat 1933-1939 zbudowano dla obrony zakładów przemysłowych Górnego Śląska przed atakiem niemieckim.

Umocnienia OW „Śląsk” rozmieszczone były wzdłuż granicy na odcinku ok. 60 km. W I linii obrony zbudowano 10 tzw. punktów oporu. Każdy z nich składał się z 10-15 schronów o zróżnicowanej funkcji, liczbie członków załogi, wyposażeniu i uzbrojeniu. 5 schronów I linii obrony z lat 1936-39, znajduje się na obszarze północnych Świętochłowic.

Są to:

wchodzące w skład punktu oporu „Łagiewniki”

1. jednokondygnacyjny schron bojowy dla broni maszynowej,
  2. ciężki dwukondygnacyjny schron bojowy dla armaty przeciwpancernej i ckm, pełniący prawdopodobnie funkcję schronu dowodzenia
- oraz - wchodzące w skład punktu oporu „Godula” (w pobliżu granicy z Rudą Śląską)
1. ciężki, jednokondygnacyjny schron bojowy z kopułą pancerną, którego uzbrojenie stanowiły m.in. armata przeciwpancerna i dwa ckm,
  2. ciężki, jednokondygnacyjny schron bojowy z garażem dla armaty polowej,
  3. jednokondygnacyjny schron inżynieryjno-saperski – pełniący m.in. funkcję składu amunicji.

W pobliżu - przy ul. Chorzowskiej ulokowano bunkier komory łącznikowej.

Pozostałe schrony należą do II linii obrony. Są to:

1. ciężki dwukondygnacyjny schron bojowy wyposażony w kopułę pancerną - pełnił funkcję schronu dowodzenia odcinka "Chorzów" (w rejonie ul. Ślęzan w lasku przy granicy z Chorzowem),
2. ciężki schron bojowy z 1937 roku w parku Heiloo (Piaśniki),
3. schron pozorno – bojowy przy torach kolejowych i ul. Sikorskiego,
4. ciężki schron bojowy przy ul. Górnicy.

## **6/. Założenia zieleni**

Najstarszym założeniem zieleni w mieście (i jednym z najstarszych w okolicy) jest obecny park im. Mieszkańców Heiloo w Piaśnikach, powstały w 1866 roku w otoczeniu zespołu budynków zarządu Śląskiej Spółki Akcyjnej dla Górnictwa i Hutnictwa Cynkowego. Zabytkowym założeniem są również Planty przy ul. Sikorskiego, powstałe w 1908 roku na terenie szybu Zimnola, w latach 30-tych XX wieku wzbogacone o ogród jordanowski.

W roku 1928 powstał park chropaczowski, nazwany „Ogrodem Odrodzenia” (na pamiątkę 10 rocznicy odzyskania niepodległości).

Założeniami zabytkowej zieleni są również cmentarze:

- obydwie cmentarze w Lipinach (z 1872 i 1899?),
- „Stary Cmentarz” - parafii świętych Piotra i Pawła przy ulicy Cmentarnej, założony w 1894 roku,
- drugi – „Nowy Cmentarz” - parafii świętych Piotra i Pawła przy ulicy Szpitalnej, założony w 1923 roku,
- opuszczony cmentarz ewangelicki w Lipinach, założony przy pierwszym, budowanym w 1901 roku kościele ewangelickim (rozebranym w 1936 roku z powodu szkód górniczych),
- cmentarz ewangelicki założony w 1910 roku przy ulicy Szpitalnej,
- cmentarz w Chropaczowie obok kościoła założony w 1901 roku, poszerzony w 1912,
- cmentarz na Zgodzie z 1933 roku.

## **7/. Obiekty charakterystyczne w krajobrazie miasta:**

1). Dominanty (charakterystyczne obiekty wyróżniające się wysokością i kubaturą z otaczającego krajobrazu):

- wieża kościoła p.w. świętych Piotra i Pawła,
- wieża kościoła ewangelickiego p.w. Jana Chrzciciela,
- wieża kościoła p.w. św. Augustyna,
- wieża kościoła p.w. Matki Bożej Różańcowej,
- wieża kościoła p.w. św. Józefa,
- wieże wyciągowe kopalni „Polska”,
- wieża wodna pomiędzy zabudową przy ul. Katowickiej 60-64, a linia kolejową,
- wieża dawnej hali targowej przy ul. Katowickiej 31,
- wieżyczka budynku przy ul. Bytomskiej 26 (dominanta lokalna).

2). Akcenty krajobrazowe (niewielkie obiekty wyróżniające się formą architektoniczną i funkcją z otaczającego krajobrazu):

- kościół p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa,
- kapliczka z figurą Jana Nepomucena w parku przy stawach Magiera,
- kapliczka przy osiedlu wieżowców Wzgórze,
- kaplica Męki Pańskiej przy ul. Kościelnej w Chropaczowie,
- kaplica przy ul. Łagiewnickiej w Chropaczowie,
- pomnik obok Urzędu Miejskiego,
- pomnik na skwerze Mijanka,
- pomnik w parku Heiloo,
- pomnik na placu Zawadzkiego,
- pomnik na placu Słowiańskim.

3). Oś widokowa (linia wiodąca wzdłuż ciągu zabudowy zakończona elementem charakterystycznym, wyróżniającym się z krajobrazu (dominanta, oś symetrii reprezentacyjnej elewacji), bądź przez przestrzeń otwartą pomiędzy dwoma takimi obiektami):

- pomiędzy kościołem ewangelickim a reprezentacyjnym budynkiem dawnej Generalnej Dyrekcji Hut i Kopalń dla Górnictwa i Hutnictwa Księcia Donnersmarcka przez plac – obecnie zatarta współczesną zabudową powstałą na placu,

- wzdłuż ulicy Strzelców Bytomskich prostopadle przechodzącej przez ulicę Katowicką pomiędzy domami nr 29 i 32, wzdłuż osi symetrii placu księdza Raabego do widocznych w oddali wież wyciągowych kopalni „Polska”,
- wzdłuż ulicy Katowickiej w kierunku na zachód na wieżę kościoła p.w. świętych Piotra i Pawła,
- wzdłuż ulicy Chorzowskiej, w kierunku na wschód, na wieżę kościoła p.w. Świętego Augustyna.

*Źródła:*

*„Od wsi do miasta Świętochłowice” Edward Brzozowski, Władysław Marchacz Biblioteka Towarzystwa Mitośników Świętochłowic;*

*„Migawki z przeszłości Świętochłowic” Edward Brzozowski; Biblioteka Towarzystwa Mitośników Świętochłowic;*

*„Nasz Chropaczów. W 700 lecie pierwszej wzmianki” red. Stefan Wajda, Świętochłowice 1995r,*

*„Lipiny. Zarys dziejów osady, gminy, dzielnicy” Grzegorz Grzegorek, Marian Piegza, KorGraf Katowice 2002r;*

*„Zgoda. Zarys dziejów osady, gminy, dzielnicy” Marian Piegza, Świętochłowice 2004r;*

*„Dawne Świętochłowice” Marian Piegza, Muzeum Miejskie w Świętochłowicach 2003r,*

*Fortyfikacje Obszaru Warownego „Śląsk”. Historia, przewodnik. Piekary Śląskie 2006 strona internetowa Muzeum Miejskiego w Świętochłowicach ([www.muzeum.swietochlowice.pl](http://www.muzeum.swietochlowice.pl));*

## Obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomości

**1. Zespół zabudowań walcowni na terenie dawnych zakładów cynkowych „Silesia” w Świętochłowicach – Lipinach – wpis do rejestru decyzją A/1355/87 z dnia 23.12.1987 roku.**

Zakłady Cynkowe „Silesia” tworzyło w II połowie XIX wieku 9 hut z zakładami pomocniczymi, funkcjonujących w latach 1861 – 78, następnie w wyniku zmian technologicznych, szczególnie pod koniec XIX wieku, przebudowie ulegały obiekty kompleksu. Produkcja, jako uciążliwa dla środowiska, stopniowo była zatrzymywana pod koniec lat 60 XX wieku. W czasie swojej świetności były jednym z większych kombinatów w hutnictwa cynkowego w Europie w XIX i na początku XX w.

Zespół walcowni znajduje się przy granicy z Rudą Śląską, tworzy go grupa obiektów kubaturowych, dróg i torów bocznic kolejowej. Głównym elementem zespołu jest hala mieszcząca walcownię z częścią maszynowni, ważnym w krajobrazie elementem jest również wysoki komin kotłowni.

Obiekty kubaturowe objęte decyzją wpisu do rejestru to:

- budynek walcowni z 1856 roku wraz z urządzeniami napędowymi, walcarkami, nożycami, stołami odlewniczymi, piecami topliwymi,
- budynek kotłowni z II połowy XIX wieku, z kotłami, zraszaczami, kominem przemysłowym,
- budynek warsztatu mechanicznego ze strugarką, tokarką, suwnicą,
- budynek pralni i rozdzielni elektrycznej z I połowy XX wieku,

**2. Kościół ewangelicki p.w. Jana Chrzciciela przy placu Ks. Raabego 1 – wpis do rejestru decyzją nr A/65/02 z dnia 7.03.2002 roku.**

Kościół usytuowany na placu pomiędzy torami kolejowymi a ulicą Katowicką, wolnostojący, orientowany. Ufundowany przez von Donnersmarcków, zwrócony frontem do, wyznaczającego przeciwległą ścianę placu, budynku Dyrekcji Kopalni i Hut. Wybudowany w latach 1900-01 ceglany, na rzucie krzyża łacińskiego, historyzujący w stylu neogotyku. W 1904 roku dobudowano plebanię. Kompozycja placu i ekspozycja kościoła zakłócone lokalizacją pomiędzy obiektami reprezentacyjnymi pawilonów handlowych.

**3. Zespół 2 wież wyciągowych szybów I i II dawnej kopalni „Polska” – wpis do rejestru pod nr A/110/04 decyzją nr WUOZ-KL/4160/1076/64/02/04 z dnia 20.01.2004r.).**

Wieżę zbudowano dla obsługi kopalni „Deutschland” utworzonej w 1873 roku. Wieżę I wzniesiono około 1880 roku, a następnie wzniesiono od nowa w 1908 roku, na skutek modernizacji urządzeń szybowych; konstrukcja kratowa jest widoczna na zewnątrz trzonu obudowanego ścianą o stalowej konstrukcji szkieletowej wypełnionej cegłą, w całości nawiązując kształtem do młotka górniczego. Wieża II, przekryta charakterystyczną kolebkową konstrukcją kratową powstała na początku lat 90 XIX wieku, wyposażono ją wówczas w pierwszą na Górnym Śląsku elektryczną maszynę wyciągową.

Obydwie wieże stanowią bardzo istotny element w krajobrazie miasta, pełniąc funkcję „świadka” jego przemysłowej historii.

**4. Kościół Matki Boskiej Różańcowej w Chropaczowie – wpis do rejestru decyzją nr A/152/05 z 2005 roku.**

Wolnostojący, ceglany, neoromański, wybudowany w latach 1910 – 12 (konsekracja 1913r) wg projektu Maksymiliana Giemsy, od lat 30 XX wieku ulegający silnym uszkodzeniom na skutek szkód górniczych. Prace remontowe i zabezpieczające wykonano w latach 1981-86.

**5. Kaplica szpitalna (w Szpitalu Powiatowym w Świętochłowicach - Piaśnikach) przy ul. Chorzowskiej 36 (wpis do rejestru zabytków pod nr A/245/09 decyzją nr K-RD-KL/4160/4395/108/09 z dnia 25.05.2009 r.)****6. Kościół pw. św. Augustyna (wpis do rejestru pod nr A/411/13 decyzją nr K-RD.5130.10.2012.KI z dnia 13 listopada 2013 r.)**

7. **Dawny schron bojowy Punktu oporu „Godula” wraz z otoczeniem** w rejonie ul. Lotniczej na działce nr 3116/11 KW KA1C00007895/3 (wpis do rejestru pod nr A/591/2020 decyzją nr K-RD.5140.85.2019 z dnia 2.01.2020 r.)
8. **Schron bojowy nr 39 w Świętochłowicach** – Piaśnikach, park Heiloo, (wpis do rejestru pod nr A/764/2021 decyzją nr K-RD.5140.13.2021.MB z dnia 24.02.2021 r.) działka nr 564/7
9. **Schron bojowy nr 14 w Świętochłowicach**, stanowiący element Grupy Bojowej „Zgorzelec” Obszaru Warownego „Śląsk” (wpis do rejestru pod nr A/803/2021 decyzją nr K-RD.5140.39.2021.MB z dnia 23.04.2021 r.) działka 3116/1 (własność firmy Demarko Sp. z o.o.)
10. **Dwukondygnacyjny schron bojowy nr 15 w Świętochłowicach**, stanowiący element Grupy Bojowej „Zgorzelec” Obszaru Warownego „Śląsk” (wpis do rejestru pod nr A/807/2021 decyzją nr K-RD.5140.49.2021.MB z dnia 28.04.2021 r.) działka 3116/11.

#### **Obiekty wpisane do rejestru zabytków ruchomych**

1. **Zespół trzynastu witraży kościoła św. Augustyna w Świętochłowicach – Lipinach** (wpis do rejestru zabytków pod nr B/68/05)
2. **Organy w kościele św. Augustyna w Świętochłowicach – Lipinach** (wpis do rejestru pod nr B/67/05 decyzją nr K-RD-KL/4150/6832/13/05 z dnia 4.10.2005r.)
3. **Krzyż Męki Pańskiej przy ul. Kościelnej 29-31 w Świętochłowicach – Chropaczowie** (wpis do rejestru zabytków pod nr B/24/01 decyzją z dnia 27.12.2001r.)
4. **Zespół witraży ornamentalnych kościoła ewangelicko – augsburskiego św. Jana Chrzciciela w Świętochłowicach** (wpis do rejestru zabytków pod nr B/161/10 decyzja nr K-RD-KL/4150/10211/17/09 z dnia 11.02.2010 r.)
5. **Malowidło na ścianie tęczowej od strony nawy i na podłuczcu tęczowym w kaplicy szpitalnej** usytuowanej przy ul. Chorzowskiej 36 w Świętochłowicach (gmina Świętochłowice, miasto na prawach powiatu) wykonane w okresie międzywojennym w stylistyce historyzującej. Decyzja o wpisie do rejestru zabytków ruchomych województwa śląskiego pod nr B/334/2017 z dnia 28.04.2017 r.
6. **Polichromia na sklepieniach kaplicy (dawnej zakrystii) w kościele świętego Augustyna** przy ulicy Doktora Antoniego Bukowego 22 w Świętochłowicach (gmina Świętochłowice, miasto na prawach powiatu) powstała w czwartej ćwierci XIX w. w stylu neogotyckim. Decyzja o wpisie do rejestru zabytków ruchomych województwa śląskiego pod nr B/335/2017 z dnia 28.04.2017 r.
7. **Polichromia na ścianach w partii lamperii w kaplicy szpitalnej przy ul. Chorzowskiej 36** w miejscowości Świętochłowice (gmina Świętochłowice, pow. m. Świętochłowice), wykonana w I ćwierćwieczu XX w. w stylu secesyjnym. Decyzja o wpisie do rejestru nr B/350/2018 z dnia 15.02.2018 r.

- I. Obiekty zabytkowe i tradycyjne wskazane do objęcia ochroną zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

## ŚWIĘTOCHŁOWICE – GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW

### S. ŚWIĘTOCHŁOWICE – CENTRUM – obszar dawnej gminy Świętochłowice

S.1 Obiekty sakralne			
lp.	lokalizacja	Nazwa, funkcja, uwagi	
1	ul. Bpa Teodora Kubiny 10	Kościół parafii świętych Piotra i Pawła wraz z otoczeniem i plebanią Projekt kościoła Paul Jackisch, bud. 1891 r., styl neogotycki	
2	Plac ks. Raabego 1	Kościół ewangelicki św. Jana Chrzciciela wraz z otoczeniem i plebanią Projekt kościoła arch. Memminger, plan budowy (adaptacja projektu), arch. V. Nixdorf Bud. 1901, styl neogotycki Kościół wpisany do rejestru zabytków pod nr A/65/02	
3	Nowy cmentarz	Kaplica cmentarna	
4	Stary cmentarz	Kaplica cmentarna	
4. 1	Stary cmentarz	Brama cmentarna	
S.2 Budynki użyteczności publicznej			
lp.	lokalizacja	nazwa - obecna funkcja	funkcja pierwotna i późniejsze, uwagi
1	ul. Bpa Teodora Kubiny 11	Dom Pomocy Społecznej dla Dorosłych	Dom dla sierot i starców zgromadzenia Sióstr Boromeuszek, bud. 1897
2	ul. Polaka 1	Muzeum Powstań Śląskich w Świętochłowicach	Budynek zarządu obszaru dworskiego Donnersmarcków i Urzędu Okręgowego, projekt Georg i Emil Zillmannowie. Budowa 1907 r., od 1916 r. urząd gminy Świętochłowice; w latach 1939-45 siedziba policji niemieckiej, po 1945 r. komenda milicji, później policji. Od 2000 r. do 2014 r. nieużytkowany, od 2014 po remoncie i przebudowie siedziba Muzeum Powstań



			Śląskich w Świętochłowicach
3	ul. Szpitalna 2	Zabudowania po szpitalu miejskim - Zakład Opiekuńczo Leczniczy	Szpital hutniczy bud. 1883-84 r.
3.1	ul. Szpitalna 2	Zabudowania po szpitalu miejskim, budynek w części południowej Muzeum Powstań Śląskich w Świętochłowicach	Szpital hutniczy bud. 1883-84 r. - pierwotnie pawilon chirurgiczny z salą operacyjną
4	ul. Szkolna 13	Nieużytkowany	Budynek szkolny wzniesiony w latach 1903-1905
5	ul. Sienkiewicza 3	Budynek mieszkalny (mieszkania socjalne)	Budynek szkolny wzniesiony w latach 1906-1907. Działała tu Szkoła Kucharska, Szkoła Gospodarstwa Domowego, później Szkoła Powszechna Nr I, w latach 1948 – 1972 pierwsza w mieście średnia szkoła ogólnokształcąca i Liceum Medyczne, po 1972 r. Szkoła Podstawowa Nr 3.
6			
7	ul. Dworcowa 8	Hotel „Willa Styl”	Willa mieszkalna, po 1945 r. żłobek
8	ul. Bpa Teodora Kubiny 6	Dom parafialny	Dom Związkowy parafii św. Piotra i Pawła z salą widowiskową, bud. lata 30 XX w., proj. Jan Affa, Po 1945 r. do 2006 r. przychodnia zdrowia
9	ul. Bytomska 26	Budynek mieszkalny i usługowy	Dom gościnny (hotel, restauracja, ogród muzyczny); po 1945 r., do 2006 w parterze przychodnia ZOZ
10	ul. Katowicka 30 D, E, F	Budynek mieszkalny	Generalna Dyrekcja Hut i Kopalń Księcia Donnersmarcka, bud. 1897 r., w latach 50. XX w. obiekt przebudowany na mieszkalny
11	ul. Katowicka 34	Przychodnia lekarska	Budynek administracyjny, od 1945 r. siedziba urzędu bezpieczeństwa
12	ul. Katowicka 35	Siedziba Ośrodka Pomocy Społecznej w Świętochłowicach	Willa
13	ul. Katowicka 54, 54A	Urząd Miejski	Gmach zbudowany w 1924 r., z przeznaczeniem na siedzibę starostwa

			świętochłowickiego. Po 1939 r. urząd gminy Świętochłowice
14	ul. Katowicka 53	Siedziba USC i wydziałów Urzędu Miejskiego	Willa Martina, miejscowego przedsiębiorcy
15	ul. Katowicka 31 a, c	Obiekt handlowy	Hala targowa Proj. Witold Kłębkowski, bud. lata 30.XX.w., funkcjonalizm Przebudowa w latach 90.
16	ul. Harcerska 1	Młodzieżowy Dom Kultury	Pawilon Ogrodu Jordanowskiego, bud. lata 30.XX.w., funkcjonalizm
17	ul. Karola Miarki 2	Przedszkole	Przedszkole na dawnym Osiedlu Grażyńskiego
18	ul. Szkolna 10	Budynek mieszkalny	Szkoła bud. 1881 r. do 2012 r. Szkoła Podstawowa Nr 4
		Sala gimnastyczna	Sala gimnastyczna bud. 1913 r. - pierwsza w gminie Świętochłowice
<b>S.3 Budynki mieszkalne i inne</b>			
<b>lp.</b>	<b>nazwa ulicy</b>	<b>Numery adresowe</b>	
1	ul. 1 Maja	2-4, 5-5a, 7, 10, 11, 13, 14, 15(+Reja 2), 16, 17, 18, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 30, 32	
2	ul. Bytomska	3, 6, 6a, 7, 8, 9, 9a, 11, 13, 14, 15-17, 16, 18, 20, 22, 29	
3	ul. Cmentarna	1, 3, 5, 7-9-11	
		6-8-10, 12-14-16, 18-20-22	Domy osiedla robotniczego przy ul. Polaka i ul. Cmentarnej
4	ul. Dworcowa	4, 5-5a-5b, 6, 9, 11, 12, 13, 15 (narożny z bud. ul. Pocztowa 2), 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29	
5	ul. Marii Dulcissimi Hoffmann	1, 1a, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,	
6	ul. Jana Kochanowskiego	2, 3, 6, 7	
7	ul. Górnicza	1-3-5, 4-6-8, 10-12-14	
8	ul. Hutnicza	1-1a-1b-1c-1d-1e, 5, 7a-7b-7c-7d-7e, 9a-9b, 11a-11b	Domy osiedla robotniczego przy ul. Hutniczej i ul. Metalowców
		6-6a (po nr 5)	
9	ul. Katowicka	1, 3-3a-3b, 4, 5 z oficyną, 6-6a, 7, 8, 9, 9a, 10 (narożny z bud. ul. Pocztowa 5), 11, 12-12a, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25 (narożny z bud. ul. Szkolna 4), 26, 27, 28, 29, 32, 33-33a, 36, 37 z oficyną, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 46, 47, 49, 51, 55, 57-57a, 59, 60, 62, 64, 65, 66-68, 67,	

		69, 71, 75, 76, 78/78a	
10	ul. Kubiny	1, 4, 12, 14, 16-16a, 18, 19, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29-31	
11	ul. Edwarda Brzozowskiego	1, 4	
12	ul. Matejki	2, 4, 6	
13	ul. Metalowców	4-4a-4b, 7a-7b-7c, 8a-b-c-d-e-f, 9a-b-c, 11, 13, 15,	Domy osiedla robotniczego przy ul. Hutniczej i ul. Metalowców
14	ul. Ogrodowa	6	
15	ul. Pocztowa	1, 2 (narożny z bud. ul. Dworcowa 15), 3, 4, 5 (narożny z bud. ul. Katowicka 10), 7, 8, 9, 11, 13	
16	ul. Polaka	2-2a, 10/12, 3/5/7, 9/11, 13/15/17, 19/21/23, 25/27/29, 31/33/35, 14/16, 18/20/22, 24, 26/28/30, 26A/28A/30A, 32/34/36, 32A/34A, 38/40/42, 38A/40A, 37/39/41, 44/46/48, 50/52	Domy osiedla robotniczego przy ul. Polaka i ul. Cmentarnej
17	ul. Reja	1, 2 (narożny z bud. ul. 1 Maja 15), 3, 4, 5, 6, 8	
18	ul. Rzeczna	1, 1a, 2, 5	
19	ul. Sienkiewicza	1, 2, 4, 5	
20	ul. Sikorskiego	5	
21	ul. Solidarności	2	
22	ul. Strzelców Bytomskich	1, 3, 4-6, 5, 7	
23	ul. Szkolna	1, 3, 4 (w Katowickiej 25), 6, 7, 8, 9, 11 (narożny z bud. ul. Wyzwolenia 36), 14, 16 (narożny z bud. ul. Wyzwolenia 38), 18	
24	ul. Szpitalna	6	
25	ul. Konstytucji 1997 roku	5-5a	
26	ul. Wodna	1, 3, 5	
27	ul. Wyzwolenia	4, 6, 8, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 22-22a, 26, 28, 29, 30, 32, 36 (+Szkolna 11), 38 (narożny z bud. ul. Szkolna 16), 40, 51, 53, 57-57a, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81	
28	ul. Żołnierska	2, 6, 10, 12, 18, 19, 25	

#### S.4 Obiekty techniki i architektura przemysłowa

lp.	lokalizacja	obecna funkcja	funkcja pierwotna i późniejsze	Uwagi
1	Teren d. KWK „Polska” – pomiędzy linią kolejową a ul. Wojska Polskiego	Zespół dwóch wież wyciągowych szybów I i II dawnej kopalni „Polska”, wpisany do rejestru zabytków pod nr A/110/04	wieża wyciągowe – koźłowa (1889-1891) i basztowa (1908) pozostałe po zabudowie -	

			KWK „Polska”, pierwotnie „Deutschland”	
2	Teren d. Huty Florian pomiędzy linią kolejową a ul. Wojska Polskiego i Metalowców		budynek laboratorium OZ 2.2 (ul. Hutnicza 2)	obiekty d. Huty Florian (nazwa hist. „Falva”) Symbole budynków w zgodne z zapisami planu miejscowego
3			zespół bud. administracyjnych, działu zarządzania majątkiem i służb remontowych OZ 2.3	
4			budynek służb energetycznych OZ 2.4	
5			budynek rozdzielni i nawijalni OZ 1.1	
6			zespół zabudowy warsztatów remontowych – mechanicznych z bud. administracyjnym OZ 2.5	
7	ul. Metalowców- przy torach kolei przemysłowej		Magazyn	
8	pomiędzy zabudową i ul. Katowicką 62-64 a linią kolejową	wieża wodna - nieczynna	wieża wodna	Bud 1909 r.
9	ul. Metalowców	wiadukt kolejowy		
10	Mijanaka, ul. Katowicka – Wojska Polskiego	wiadukt kolejowy		
11	ul. Katowicka przy nr 44	Nieużytkowany	punkt regulatorski linii tramwajowej	
<b>S.5 Fortyfikacje</b>				
<b>lp.</b>	<b>lokalizacja</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Uwagi</b>	
1	ul. Sikorskiego	schron bojowy	obiekt Obszaru Warownego „Śląsk” (II linia obrony) zasypany w związku z kanalizowaniem Rawy	
2	ul. Górnicza	schron bojowy	obiekt Obszaru Warownego „Śląsk” (II linia obrony)	

S.6 Krzyże, kapliczki, figury			
lp.	lokalizacja	Nazwa	Uwagi
1	ul. Sikorskiego	kapliczka św. Jana Nepomucena	obiekt współczesny, figura przeniesiona z nieistniejącej kapliczki przy ul. Polnej na przełomie lat 70-80
2	ul. Kubiny, przy ogrodzie klasztorным	Krzyż	przeniesiony w 1974 r. z kopca usytuowanego przy skrzyżowaniu ul. Bytomskiej z ul. Polną (w dawnym przebiegu)
3	plac kościoła Św. Piotra i Pawła	Grupa Ukrzyżowania	
4	Nowy Cmentarz	Krzyż cmentarny	
5	Stary Cmentarz	Krzyż cmentarny	
6	Cmentarz ewangelicki	Krzyż cmentarny	
S.7 Obszary zieleni chronionej			
lp.	lokalizacja	Nazwa	Uwagi
1	ul. Sikorskiego	Planty z kompleksem Ogrodu Jordanowskiego	Park założony w 1908 r., Ogród Jordanowski w latach 30. XX w.
2	ul. Szpitalna	cmentarz rzymsko-katolicki „Nowy”	
3	ul. Cmentarna	cmentarz rzymsko-katolicki „Stary”	
4	ul. Szpitalna	cmentarz ewangelicko-augsburski	
S.8 OBSZARY CHRONIONE			
lp.	Lokalizacja	Elementy chronione	
1	Obszar wyznaczony ulicami Wyzwolenia, Bytomską, Katowicką, (wraz z obustronnymi pierzejami ulic) i Szpitalną; pierzeje ulicy Katowickiej od nr 47 do 75	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Układ urbanistyczny</li> <li>– Zabudowa – zgodnie z listą adresową jw.</li> <li>– Kompozycje zieleni</li> </ul>	
2	Osiedle robotnicze przy ul. Metalowców 4-4a-4b, 7a-7b-7c, 8a-8b-8c-8d-8e-8f, 9a-9b-9c i Hutniczej 1-1a-1b-1c-1d-1e, 5, 7a-7b-7c-7d-7e, 9a-9b, 11a-11b	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Układ urbanistyczny</li> <li>– Zabudowa zgodnie z listą adresową pkt S.3</li> <li>– Kompozycje zieleni</li> </ul>	
3	Osiedle robotnicze przy ul. Polaka 10/12, 3/5/7, 9/11, 13/15/17, 19/21/23, 25/27/29, 31/33/35, 14/16, 18/20/22, 24, 26/28/30, 26A/28A/30A, 32/34/36, 32A/34A, 38/40/42, 38A/40A, 37/39/41, 44/46/48, 50/52 I Cmentarnej 7-9-11, 6-8-10, 12-14-16, 18-20-22	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Układ urbanistyczny</li> <li>– Zabudowa zgodnie z listą adresową pkt S.3</li> <li>– Kompozycje zieleni</li> </ul>	

## ŚWIĘTOCHŁOWICE – GMINNA EWIDENCJA ZABYTEKÓW

<b>L. LIPINY</b>			
<b>L.1 Obiekty sakralne</b>			
<b>lp.</b>	<b>lokalizacja</b>	<b>Nazwa, funkcja, uwagi</b>	
1	ul. dr Antoniego Bukowego 22 ul. Chorzowska	Kościół parafii św. Augustyna wraz z otoczeniem i plebanią, budynek kościoła wpisany do rejestru zabytków pod nr A/411/13 Kościół wzniesiony w roku 1872, rozbudowany w roku 1887, neogotycki. <b>Organy i zespół witraży kościoła wpisane do rejestru zabytków.</b>	
<b>L.2 Obiekty użyteczności publicznej</b>			
<b>lp.</b>	<b>lokalizacja</b>	<b>nazwa - obecna funkcja</b>	<b>funkcja pierwotna i późniejsze, uwagi</b>
1	ul. Sądowa 1	Centrum Inicjatyw Społecznych	Urząd gminy Lipiny, bud. 1908 wg projektu firmy Overkott & Foehre z Wrocławia; po 1951 sąd grodzki, od ok. 1960 do 2006 r. przychodnia lekarska, przebud. 2010
2	ul. Chorzowska 73	Centrum Kultury Śląskiej	Dom gościnny z salą widowiskową
3	Ul. Wallisa 1	Dom Sportu siedziba stowarzyszeń sportowych	Budynek straży pożarnej z salą gimnastyczną zbudowany w 1913 r. według projektu firmy Overkott & Foehre z Wrocławia
4	ul. Imieli 4/Wallisa 9	Częściowo nieużytkowany	gospoda hutnicza, magazyn
5	ul. Bukowego 17		Szkoła Ludowa Nr IV, zbudowana w latach 1904-1906, , po 1951 r. Szkoła Podstawowa nr 14, w latach 1977 – 1994 Liceum Medyczne, później szkoły różnego typu,



			do 2011 r. Zespół Szkół Ekonomiczno- Informatycznych, Siedziba Stowarzyszenia św. Brata Alberta
6	ul. Bukowego 23/ Chorzowska 64	Częściowo nieużytkowany	Katolicka Szkoła Ludowa Nr V, latach 1945- 1961 Dziewczęca Szkoła nr 5, następnie - do roku 2001 - Szkoła Podstawowa nr 11
7	ul. Bolesława Chrobrego 6	Przedszkole Miejskie Nr 7	Budynek Ogrodu Jordanowskiego , bud. 1934 r.

### L.3 Budynki mieszkalne i inne

lp.	nazwa ulicy	Numery adresowe	Uwagi
1	ul. Chorzowska	61 (+Sawickiej 2), 63-65 (+Pieczki 1), 67, 71, 75, 77, 79, 80, 81/81a/, 82-84, 83, 86-88, 87-89, 90, 91, 92, 93, 94-96, 98, 99, 100, 102, 102a, 106(+pl. Słowiański 1), 108, 110, 112A-112B, 122-124, 136-138	
2	ul. Barlickiego	1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32-32c, 33, 37, 38, 43, 47/49, 48, 51-53-55(+Graniczna 1-3)	
3	ul. Boczna	2-2a, 3-3a-3b, 4-4a-4b, 5-5a-5b, 6-6a-6b, 8-8a-8b	domy osiedla robotniczego
4	ul. Świerczyny	18, 20 7, 12, 14, 14a	
5	ul. Bukowego	3, 14, 18, 20-20a, 21-21a,	Nr 21 – poczta
6	ul. Okrzei	10-10a,	
7	Pl. Słowiański	1 (narożny z bud. ul. Chorzowska 106), 10	
8	ul. Świdra	11, 13, 13a, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 25, 26, 30-30a	
9	ul. Graniczna	1-3 (narożny z bud. ul. Barlickiego 51-53-55), 11-11A-11B, 13, 17	
10	ul. Rudzka	2-2a, 3, 4, 6, 7, 10, 11	
11	ul. Wieczorka	3, 4, 6-6a, 7-7a	
12	ul. Wallisa	3 (narożny z bud. ul. św. Jana 6), 5, 7, 8 (narożny z bud. ul. ks. Michalskiego 38), 10	Domy osiedla dla robotników i urzędników d. Huty Silesia i kopalni Matylda pomiędzy ulicami Chorzowską-Moniuszki-
13	ul. Moniuszki	2, 4, 6, 8, 10, 12/14	
14	ul. ks. Józefa Michalskiego	2 (narożny z bud. ul. Chorzowska 61), 4-6, 8, 10-12, 14-16, 18-20, 22-24, 26, 28-30, 32-34, 36 (narożny z bud. ul. Imieli 6) 38 (narożny z bud. ul. Wallisa 8), 9-11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27-29	
15	ul. Św. Jana	1, 2, 3, 4, 5, 6 (narożny z bud. ul. Wallisa 3)	
16	ul. Imieli	1-3, 5-7, 9-11, 2, 6 (narożny z bud. ul. ks. Michalskiego 36)	

17	ul. Krótka	1, 2		Sądową
18	ul. Mickiewicza	1-3, 5-7, 9, 4, 6-8, 10, 12-14		
19	ul. Pieczki	1 (narożny z bud. ul. Chorzowska 63-65), 3-5, 7, 4-6, 8-10		
00	ul. Chorzowska	61, 63-65, 67, 87-89, 91, 93, 99		
<b>L.4 Obiekty techniki i architektura przemysłowa</b>				
lp.	lokalizacja	obecna funkcja	funkcja pierwotna i późniejsze	uwagi
1	ul. Chorzowska 117	Hala produkcyjna	hala walcowni i maszynowni (*)	Huta „Silesia” Zakłady Metalurgiczne „Silesia”,  (*) obiekty objęte decyzją wpisu do rejestru zabytków nieruchomości pod nr A/1355/87  Huta cynku „Silesia” powstała w latach 1858-1859 i należała do Śląskiej Spółki Akcyjnej dla Górnictwa i Hutnictwa Cynkowego. Kombinat obejmował m. in. huty cynku (w tym działające już wcześniej „Constantia” i
2			kotłownia z kominem(*)	
3			warsztat mechaniczny (*)	
4			budynek pralni z rozdzielnią(*)	
5	ul. Chorzowska 119B		budynek „starej” kubkowni	
6	ul. Chorzowska 119A		magazyn blach cynkowych	
7	ul. Chorzowska 119		laboratorium	
8	ul. Chorzowska 117		magazyn	
9			budynek warsztatowy	
10			budynek dawnej parowozowni	
11			warsztat ślusarski	
12			łaźnia	
13	ul. Chorzowska 115		rozdzielnia	
14	ul. Chorzowska 109	Budynek administracyjny	budynek zarządu	



15	ul. Chorzowska 114	Firma – obsługa samochodów	dawna łaźnia, szkoła, oratorium	<p>„Gabor”), które mieściły się na południe i na północ od dzisiejszej ulicy Chorzowskiej oraz walcownię, w której przetwarzano cynk hutniczy na blachę. Zaplecze walcowni zawierało halę produkcyjną, rozbudowaną na długości przeszło 150 m, dużą kotłownię, tartak z bednarnią, magazyn blachy cynkowej oraz łaźnię. Przez wiele lat walcownia w Lipinach była uważana za największą w Europie. W zespole walcowni zachowały się: hala produkcyjna (1858-1859 r.), kotłownia (1859 r.), magazyn blachy cynkowej (1862 r.), warsztat mechaniczny (1889 r.) oraz budynek siłowni elektrycznej (1912 r.)</p> <p>Kompleks walcowni stanowi najlepiej zachowany na terenie Polski zakład produkcyjny, związany z przetwórstwem cynku.</p>
----	--------------------	----------------------------	---------------------------------	---

16	ul. Imieli 37		Warsztat	obiekty dawnej kopalni „Matylda - Zachód”, obecnie siedziby firm
17	ul. Imieli 35		Kuźnia	
18	ul. Imieli 33		łaźnia	
19	ul. Imieli 31		Cechownia	
20	ul. Imieli 41		Maszynownia	
21	ul. Imieli 45		inne obiekty	
22	ul. Imieli 27		inne obiekty	
23	ul. Imieli 27		inne obiekty	
<b>L.5 Fortyfikacje</b>				
<b>lp.</b>	<b>lokalizacja</b>	<b>Nazwa</b>	<b>uwagi</b>	
1	ul. Chorzowska - na pn od nr 126	Schron – komora łącznicowa	obiekty I linii obrony Obszaru Warownego „Śląsk” A/591/2020 A/803/2021 A/807/2021	
2	ul. Chrobrego	schron – magazyn amunicji		
3	Ok. 170 m na pd. od ul. Lotniczej	schron bojowy		
4	Ok. 80 m na pn od ul. Lotniczej	schron bojowy		
5	ul. Ostatnia	schron bojowy		
6	ul. Ostatnia (w lesie)	schron bojowy		
<b>L.6 Krzyże, kapliczki, figury</b>				
<b>lp.</b>	<b>lokalizacja</b>	<b>Nazwa</b>		
1	Plac przy kościele św. Augustyna	Grupa Ukrzyżowania		
2	Plac przy kościele św. Augustyna	Figura Matki Boskiej „Immaculata”		
3	ul. Barlickiego 15	Krzyż		
4	ul. Barlickiego przy cmentarzu	Krzyż	Przeniesiony z nieistniejącego osiedla Szyb Marcina	
5	cmentarz przy ul. Chorzowskiej	Krzyż cmentarny		
6	cmentarz przy ul. Barlickiego	Krzyż cmentarny		
<b>L.7 Obszary zieleni chronionej</b>				
<b>lp.</b>	<b>lokalizacja</b>	<b>Nazwa</b>	<b>uwagi</b>	
1	ul. Chorzowska	cmentarz rzymsko-katolicki		
2	ul. Barlickiego	cmentarz rzymsko-katolicki		
<b>L.8 OBSZARY CHRONIONE</b>				
<b>lp.</b>	<b>Lokalizacja</b>	<b>Elementy chronione</b>		
1	Osiedle dla robotników i urzędników d. Huty Silesia i kopalni Matylda pomiędzy ulicami Chorzowską 61-99, Sawickiej 2-9, Pieczki, Moniuszki 2-14, Imieli, ks. Michalskiego, Wallisa 1-5, Sądową 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Układ urbanistyczny</li> <li>– Zabudowa – zgodnie z listą adresową pkt L.2 i L.3</li> <li>Budynki mieszkalne</li> <li>– Kompozycje zieleni</li> </ul>		
2	Osiedle robotnicze przy ul. Bocznej-Świerczyny	– Układ		

		<ul style="list-style-type: none"> <li>urbanistyczny</li> <li>– Zabudowa – zgodnie z listą adresową pkt L.3</li> <li>– Kompozycje zieleni</li> </ul>
3	Pierzeje ulicy Chorzowskiej od nr 61 do 114	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Układ urbanistyczny</li> <li>– Zabudowa – zgodnie z listą adresową pkt L.2 i L.3</li> <li>– Kompozycje zieleni</li> </ul>
4	Pierzeje ulicy Barlickiego od nr 1 do 55	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Układ urbanistyczny</li> <li>– Zabudowa – zgodnie z listą adresową pkt L.3 <i>Budynki mieszkalne</i></li> <li>– Kompozycje zieleni</li> </ul>
5	Plac Słowiański	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Układ urbanistyczny</li> <li>– Kompozycje zieleni</li> </ul>

## ŚWIĘTOCHŁOWICE – GMINNA EWIDENCJA ZABYTEKÓW

### C. CHROPACZÓW

C.1. Obiekty sakralne			
lp.	lokalizacja	obiekt	Uwagi
	ul. Armii Krajowej 11	Kościół parafialny Matki Boskiej Różańcowej wraz z plebanią Budynek kościoła wpisany do rejestru zabytków pod nr A/152/05	Kościół zbudowany w 1912 roku w stylu neoromańskim wg projektu architekta Maksy Giemsy z Katowic. Wnętrze zostało zaprojektowane i wykonane przy współudziale architekta Johannesesa Franciskusa Klompa z Dortmundu i rzeźbiarza Mathiasa Beule.
C.2. Budynki użyteczności publicznej			
lp.	lokalizacja	Nazwa – obecna funkcja	funkcja pierwotna i późniejsze, uwagi
1	ul. Armii Krajowej 12-14	Szkoła Podstawowa nr 17	Starszy budynek - Szkoła Powszechna Nr II z salą gimnastyczną, zbudowana w latach 1905-1907 (po 1934 r. Nr III) Nowszy budynek - Szkoła Powszechna Nr IV zbudowana w latach 1930-1934
2	ul. Łagiewnicka 34		Urząd gminy Chropaczów; zaprojektowany i wzniesiony w roku 1912 przez budowniczego Nixdorfa ze Świętochłowic. Po 1951 r. przychodnia lekarska
3	ul. Łagiewnicka 68	Wojewódzka Biblioteka Pedagogiczna	Szkoła Powszechna Nr II zbudowana w 1898 r. (od 1907 r. Nr I) W latach 1951-1973 Szkoła Podstawowa Nr 15
4	ul. Łagiewnicka 66	Budynek mieszkalny i usługowy	straż pożarna
C.3. Budynki mieszkalne			
lp.	nazwa ulicy	Numery adresowe	
1	ul. Armii Krajowej	2, 5, 6, 7, 9	
2	ul. Bohaterów Westerplatte	2, 3a, 4, 5, 5a, 6, 7, 8, 12	
3	ul. Wrocławska	1-1a	
4	ul. Witolda Pileckiego	1-1a, 7, 14, 16, 20, 22, 26,-26a, 28	
5	ul. Konstantego Wolnego	3, 4, 6-6a, 7, 8	domy dla robotników
6	ul. Szytgarska	3-3a, 4-4a, 6-6a	domy dla robotników
7	ul. Wolności	2-2a, 4, 4a	
8	pl. Tadeusza Zawadzkiego	1, 3, 5, 6, 7, 8, 9 (narożny z bud. ul. Łagiewnicka 26)	historyczne centrum wsi
9	ul. Kościelna	3, 14-14a, 15, 16, 17, 17A-17B-17C, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 29, 31, 36-36a-36b	nr 15 willa modernistyczna
10	ul. Łagiewnicka	1, 2, 3, 4, 5 a-h, 8, 10, 12, 16, 20-20a, 22, 24, 26 (narożny z bud. pl. Zawadzkiego 9), 29, 31, 32, 33, 35,	główna droga – dawna droga wiejska

		36, 38, 41, 43, 45, 52, 56, 58, 64, 72, 74	
		9-9a, 11, 13-13a, 15-15a, 21-21a, 23-23a, 25-25a,	
11	ul. Średnia	1, 3-3a-3b, 4-4a-4b, 5-5a-5b, 6-6a-6b, 7-7a-7b, 8-8a, 9, 9b, 10-10a-10b-10c, 11-11a, 12-12a-12b-12c, 13-13a, 14-14a, 15-15a-15b,	budynki osiedla robotniczego ul. Średnia, Węglowa, Łagiewnicka
12	ul. Węglowa	2-2a-2b 1	
13	ul. Kamionki	4-4a, 6-6a, 8-8a	domy dla robotników
14	ul. Wróblewskiego	1, 4, 5, 6	
15	ul. Górna	3, 7	
<b>C.4 Obiekty techniki i architektura przemysłowa</b>			
lp.	lokalizacja	nazwa - obecna funkcja	funkcja pierwotna i późniejsze, uwagi
1	ul. Szygarska Nr 11, 13, 15, 15a, 18, 23, 27, komin	budynki po KWK „Śląsk” – siedziby firm	Zabudowa kopalni „Śląsk” (Schlesiengrube)
<b>C.5. Fortyfikacje</b>			
lp.	lokalizacja	nazwa	uwagi
1	W rejonie ul. Ślęzan przy granicy z Chorzowem	Schron bojowy	obiekt II linii obrony Obszaru Warownego Śląsk
<b>C.6. Krzyże, kapliczki, figury</b>			
lp.	lokalizacja	nazwa	uwagi
1	ul. Łagiewnicka (obok nr 10)	kapliczka przydrożna	
2	cmentarz	krzyż cmentarny	
3	ul. Ostatnia	krzyż przydrożny	
4	ul. Kościelna między nr 29 i 31	Krzyż Męki Pańskiej	wpisany do rejestru zabytków ruchomych pod nr B/24/01
5	ul. Górna (za nr 7)	krzyż przydrożny	
<b>C.7. Obszary zieleni chronionej</b>			
lp.	lokalizacja	nazwa	uwagi
1	W kwartale pomiędzy ulicami Łagiewnicką, Górna i Węglową	Park Chropaczowski	Założony w 1928 r. jako Ogród Odrodzenia (w rocznicę 10-lecia odzyskania niepodległości)



2	ul. Armii Krajowej	cmentarz rzymskokatolicki	
<b>C.8 OBSZARY CHRONIONE</b>			
lp.	lokalizacja	Elementy chronione	Uwagi
1	Osiedle robotnicze ul. Łagiewnicka 9-9a, 11, 13-13a, 15-15a, 21-21a, 23-23a, 25-25a, Średnia od nr 1 do 15, Węglowa 2-2a-2b	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Układ urbanistyczny</li> <li>- Zabudowa – zgodnie z listą adresową pkt C.3</li> <li>- Kompozycje zieleni</li> </ul>	
2	Pierzeje ulicy Łagiewnickiej od nr 1 do 74	- jw.	
3	Pierzeje ulic Kościelnej, Pileckiego, pl. Zawadzkiego	- jw.	

# ŚWIĘTOCHŁOWICE – GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW

## P. PIAŚNIKI

P.1 Obiekty sakralne			
lp.	lokalizacja	Obiekt	
1	ul. Chorzowska 36	Kaplica przy Szpitalu Powiatowym, wpisana do rejestru zabytków pod nr A/245/09	
P.2 Obiekty użyteczności publicznej			
lp.	lokalizacja	Nazwa – obecna funkcja	funkcja pierwotna i późniejsze, uwagi
1	ul. Bytomska 55	Budynek mieszkalny i usługowy	Budynek Zarządu Śląskiej Spółki Akcyjnej dla Górnictwa i Hutnictwa Cynkowego, bud. 1859r., po 1945 r. przedszkole
2	przy Szpitalu Powiatowym ul. Chorzowska 34	magazyn (apteka)	
P.3 Obiekty mieszkalne			
lp.	nazwa ulicy	Numery adresowe	uwagi
1	ul. Bytomska	69	Dawny budynek administracyjny, przebudowany na mieszkalny
2	ul. Chorzowska	16, 30-32, 25, 27, 29, 31, 33	
P.5 Fortyfikacje			
lp.	lokalizacja	nazwa	uwagi
1	W parku „Heiloo”	schron bojowy	obiekt Obszaru Warownego „Śląsk” (II linia obrony) A/764/2021
P.6 Krzyże, kapliczki, figury			
lp.	lokalizacja	nazwa	uwagi
1	ul. Chorzowska przy kościele parafialnym NSPJ	krzyż przydrożny	
P.7 Obszary zieleni chronionej			
lp.	lokalizacja	nazwa	uwagi
1	ul. Powstańców Śl. – ul. Bytomska	Park Heiloo	Park założony w 1866 r. w otoczeniu zespołu budynków zarządu Śląskiej Spółki Akcyjnej dla Górnictwa i

			Hutnictwa Cynkowego
2	ul. Chorzowska	Planty Piaśnickie	



## ŚWIĘTOCHŁOWICE – GMINNA EWIDENCJA ZABYTEKÓW

Z. ZGODA				
<b>Z.1 Obiekty sakralne</b>				
Ip.	obiekt	lokalizacja	Uwagi	
1	Kościół parafialny św. Józefa	ul. Wojska Polskiego 13	lata 30. XX w., modernizm, proj. Jan Affa	
<b>Z.2. Obiekty użyteczności publicznej</b>				
Ip.	lokalizacja	Nazwa – obecna funkcja	funkcja pierwotna i późniejsze	uwagi
1	ul. Wojska Polskiego 75	Zespół Edukacji Wspomagającej	Szkoła powszechna, gimnazjum	Funkcjonalizm, bud. lata 30 XX w.
2	ul. Mielęckiego 19	Przedszkole Nr 4		Funkcjonalizm, bud. lata 30 XX w.
3	ul. Krauzego 1	Centrum Kultury Śląskiej w Świętochłowicach	Dom Kultury „Metalowiec” ZUT „Zgoda”	Bud. 1953-55 w stylu architektury socrealizmu Projektanci : H. Buszko, A. Franta, J. Gottfried
4	ul. Wojska Polskiego 83	Budynek mieszkalny i usługowy		
<b>Z.3. Obiekty mieszkalne</b>				
	nazwa ulicy	Numery adresowe		
1	ul. Wyszyńskiego	8, 11, 13		
2	ul. Nowa	10, 14, 20		
3	ul. Krzyżyńskich	2, 4, 5, 6		
4	ul. Wiśniowa	22, 24, 26		
5	ul. Hajduki	7, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 34, 36, 44		
6	ul. Wojska Polskiego	3, 6/8, 7/9/11, 10, 12/14, 19/21/23, 24A, 24B, 26, 32, 34, 40/42, 69, 70, 72, 73, 74, 76, 78,		
7	ul. Drzymały	2-2a, 3-3a, 4-4a, 5-5a, 6-6a, 8-8(a-e), 9-9(a-e)	Osiedle robotnicze huty „Zgoda”	
8	ul. Śląska	30-32, 34-36, 38-40		
<b>Z.4. Obiekty techniki i architektura przemysłowa</b>				
Ip.	lokalizacja	nazwa - obecna funkcja	funkcja pierwotna	
7		Oddział transportu obiekt przebudowany	Oddział transportu	obiekty dawnej Huty „Zgoda”, późniejszych Zakładów Urzędzeń Technicznych „Zgoda”
9		Remiza zakładowej straży pożarnej- obiekt przebudowany	Remiza zakładowej straży pożarnej	
<b>Z.5. Fortyfikacje</b>				
Ip.	lokalizacja	nazwa	Uwagi	

lp.	lokalizacja	nazwa	uwagi
<b>Z.6. Krzyże, kapliczki, figury</b>			
1	ul. Wojska Polskiego	krzyż	
<b>Z.7. Obszary zieleni chronionej</b>			
lp.	lokalizacja	nazwa	uwagi
1	ul. Wiśniowa	cmentarz rzymsko-katolicki	
2	ul. Krauzego	Park przy budynku CKŚ	

Na terenie miasta występuje jedno stanowisko archeologiczne dokumentujące występowanie osadnictwa w czasach starożytnych (znaleziono 7 ułamków ceramiki) i średniowiecza (znaleziono 2 ułamki ceramiki). Przeprowadzono badania terenowe, powierzchniowe i oceniono wartość poznawczą stanowiska jako małą. Stanowisko zewidencjonowane jest z numerem 1 w miejscowości, numerem 8 na obszarze 97-46 AZP. Obecnie, na skutek szkód górniczych, znajduje się pod wodą (staw Marcin) i nie ma możliwości chronienia go.

*Źródło: karta ewidencji stanowiska archeologicznego, dokumentacja udostępniona przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.*

### Wartości niematerialne

Ślady historii, trudne do uchwycenia we współczesnym widzialnym obrazie miasta, mają znaczenie dla jego tożsamości i indywidualizacji, warte są podkreślenia w programach promocji miasta.

#### 1/. Nazwy miejscowe:

- Świętochłowice – odmienna prawdopodobnego imienia właściciela – Świętosława lub Świętochela, pierwsza wzmianka nazwy z 1313 roku ;
- Chropaczów– odmienna prawdopodobnego przezwania właściciela – Chropacza, pierwsza wzmianka nazwy z 1295 roku;
- Lipiny – charakteryzująca pierwotny teren, prawdopodobnie lipy rosły na terenie wcześniejszego od osady przemysłowej folwarku, pierwsza wzmianka nazwy z 1802 roku; druga hipotezą jest rodowód nazwy jako odimiennej od imienia Lipina - dawnego wójta;
- Zgoda – od nazwy założonej w 1838 roku huty żelaza („Eintracht”), wokół której rozrosły się kolonie robotnicze

#### 2/. Herb i pieczęć gminy:

- 1) Świętochłowice – na tarczy pieczęci używanej jeszcze (obok innych) w pierwszych latach po wojnie, uwidoczony był święty Antoni z Dzieciątkiem na lewej ręce i lilią w prawej. W latach 20 XX wieku na budynku starostwa i jego witrażu pojawił się odmienny herb (prawdopodobnie powiatu świętochłowickiego), który stał się wzorem obecnego herbu miasta: podzielony na cztery (obecnie trzy) pola, z lewej (pierwotnie przedzielonej) strony pół orła śląskiego, z prawej na górze skrzyżowane młotki górnicze, na dole zębate koło;
- 2) Chropaczów, do 1951 roku samodzielna gmina, nawiązując do rozpowszechnionego na Śląsku kultu św. Jana Nepomucena, posiadała na tarczy pieczęci postać tego świętego na tle czterospłowej kapliczki.

#### 3/. Krajobraz przemysłowy

Pozostał już tylko w pamięci i na zdjęciach krajobraz, w który dominowały wielkie zakłady przemysłowe: kopalnie „Polska Wirek”, „Śląsk” i „Matylda”, huty cynku „Guidotto” i „Silesia” znacząco wpływające na przełomie XIX i XX wieku na rozwój miasta. Pozostały wpisane do rejestru zabytków pojedyncze obiekty przemysłowe: wieże wyciągowe kopalni „Polska” i walcownia huty „Silesia”.

#### 4/. Miejsca pamięci.

- kościół p.w. Świętych Apostołów Piotra i Pawła - wybudowany jako wotum za szczęśliwe uratowanie 43 górników zasypanych w katastrofie górniczej kopalni „Niemcy” (obecnie „Polska”) w 1884 roku. Pozwolenie rządu nadeszło w 1889 roku i w tym samym roku poświęcono kamień węgielny, a budowę ukończono w 1893 roku. Plany budowy kościoła sporządził radca budowlany Jakisch z Bytomia, obecny wystrój prezbiterium kościoła wykonano według projektu prof. Adama Lisika z Politechniki Śląskiej oraz artysty plastyka Józefa Kołodziejczyka.

- pomnik – brama w miejscu lokalizacji hitlerowskiego obozu jenieckiego „Eintrachthutte”, będącego filią obozu koncentracyjnego w Auschwitz-Birkenau. Obóz działał w czasie od 26 maja 1943 do 23 stycznia 1945 roku, przebywali tu obywatele państw walczących z III Rzeszą, pracujący jako więźniowie w zakładach zbrojeniowych. Śmierć poniosło tu kilkuset ludzi.

W lutym 1945 roku obóz „Eintrachthutte” przejęty został przez Armię Czerwoną, przemianowany na „Zgoda” i przeznaczony dla obywateli polskich pochodzących ze Śląska oskarżanych m.in. o niechęć do władzy komunistycznej. Część więźniów pracowała w pobliskich kopalniach i hutach. Podczas działania obozu do listopada 1945 roku śmierć poniosło tu około 2000 ludzi.

- pomnik Powstańca Śląskiego w Lipinach – przedstawiający postać żołnierza z karabinem na cokole – wzniesiony na placu Słowiańskim, znaczącym dla historii powstań – był miejscem wymarszu pułku

piechoty III powstania, w skład którego wchodziły świętochłowickie kompanie, miejscem powitania w 1922 roku Wojska Polskiego obejmującego miejscowość w posiadanie, obchodów w okresie międzywojennym narodowych uroczystości. Pierwszy pomnik wzniesiony w 1924 roku, zburzony został przez hitlerowców w 1939 roku. Po wojnie to miejsce upamiętniono drewnianą (1948 rok), potem metalową (1956 rok) tablicą. Rekonstrukcji pierwotnego pomnika i jego odstonięcia dokonano w 1981 roku.

- pomnik Powstańca Śląskiego w Chropaczowie przy ul. Łagiewnickiej – przedstawiający postać żołnierza na cokole, z karabinem w jednej i wińcem zwycięstwa w drugiej ręce - wzniesiony w 1923 roku, zburzony w 1939. Obecnie na jego miejscu stoi pomnik – głaz.

#### 5/. Tradycje strojów ludowych.

Obecnie tradycyjny ubiór ludowy noszą jeszcze niektóre kobiety, natomiast męski i dziewczęcy występuje już tylko w czasie uroczystości państwowych, religijnych, regionalnych i rodzinnych. Tradycyjnymi elementami wieloczęściowego stroju są jedwabne fartuchy, płócienne zapaski, kabotki, wstążki do stroju, chustki i chusty

#### 6/. Zabytki ruchome – rejestr zabytków B

1. **Zespół trzynastu witraży kościoła św. Augustyna w Świętochłowicach – Lipinach** (wpis do rejestru zabytków pod nr B/68/05)
2. **Organy w kościele św. Augustyna w Świętochłowicach – Lipinach** (wpis do rejestru pod nr B/67/05 decyzją nr K-RD-KL/4150/6832/13/05 z dnia 4.10.2005r.)
3. **Krzyż Męki Pańskiej przy ul. Kościelnej 29-31 w Świętochłowicach – Chropaczowie** (wpis do rejestru zabytków pod nr B/24/01 decyzją z dnia 27.12.2001r.)
4. **Zespół witraży ornamentalnych kościoła ewangelicko – augsburskiego św. Jana Chrzciciela w Świętochłowicach** (wpis do rejestru zabytków pod nr B/161/10 decyzją nr K-RD-KL/4150/10211/17/09 z dnia 11.02.2010 r.)
5. **Malowidło na ścianie tęczowej od strony nawy i na podłuczcu tęczowym w kaplicy szpitalnej usytuowanej przy ul. Chorzowskiej 36 w Świętochłowicach** (gmina Świętochłowice, miasto na prawach powiatu) wykonane w okresie międzywojennym w stylistyce historyzującej. Decyzja o wpisie do rejestru zabytków ruchomych województwa śląskiego pod nr B/334/2017 z dnia 28.04.2017 r.
6. **Polichromia na sklepieniach kaplicy (dawnej zakrystii) w kościele świętego Augustyna przy ulicy Doktora Antoniego Bukowego 22 w Świętochłowicach** (gmina Świętochłowice, miasto na prawach powiatu) powstała w czwartej ćwierci XIX w. w stylu neogotyckim. Decyzja o wpisie do rejestru zabytków ruchomych województwa śląskiego pod nr B/335/2017 z dnia 28.04.2017 r.
7. **Polichromia na ścianach w partii lamperii w kaplicy szpitalnej przy ul. Chorzowskiej 36 w miejscowości Świętochłowice** (gmina Świętochłowice, pow. m. Świętochłowice), wykonana w I ćwierćwieczu XX w. w stylu secesyjnym. Decyzja o wpisie do rejestru nr B/350/2018 z dnia 15.02.2018 r.

#### Źródła:

„Od wsi do miasta Świętochłowice” Edward Brzozowski, Władysław Marchacz Biblioteka Towarzystwa Miłośników Świętochłowic;

„Migawki z przeszłości Świętochłowic” Edward Brzozowski; Biblioteka Towarzystwa Miłośników Świętochłowic;

„Nasz Chropaczów. W 700 lecie pierwszej wzmianki” red. Stefan Wajda, Świętochłowice 1995r,

„Lipiny. Zarys dziejów osady, gminy, dzielnicy” Grzegorz Grzegorek, Marian Piegza, KorGraf Katowice 2002r;

„Zgoda. Zarys dziejów osady, gminy, dzielnicy” Marian Piegza, Świętochłowice 2004r;

„Dawne Świętochłowice” Marian Piegza, Muzeum Miejskie w Świętochłowicach 2003r,

„Rocznik Świętochłowicki”. T. 1., Zofia Brachaczek, Świętochłowice 1999

strona internetowa Muzeum Miejskiego w Świętochłowicach ([www.muzeum.swietochlowice.pl](http://www.muzeum.swietochlowice.pl));

**A) INFORMACJE OGÓLNE****1. Zaludnienie**

Świętochłowice zamieszkuje obecnie ok. 55 tys. mieszkańców.

**Tabela 1: Liczba ludności według płci w Świętochłowicach.**

Wyszczególnienie	2002 rok	2003 rok	2005rok	2006rok	2014rok	2018rok
<b>1. Liczba ludności ogółem</b>	57 026	56 370	55 065	54 938	51494	50012
W tym:						
<b>Kobiety</b>	29 490	28 748	28 533	26 520	26739	25988
% udziału	51,7 %	51%	51,85 %	48,27%	51,93%	51,96%
<b>Mężczyźni</b>	27 536	27 622	26 532	28418	24755	24024
% udziału	48,3 %	49%	48,15 %	51,73%	48,07%	48,04%
<b>2. Liczba kobiet przypadająca na 100 mężczyzn</b>	107,1	104	107,5	93,3	108	108,2

*Źródło: Rocznik Statystyczny GUS 2007.*

**Tabela2: Według stanu na dzień 31 grudnia 2018 r.**

Ludność	Liczba
Ogółem	50012
Kobiety	25988
Mężczyźni	24024

*Źródło: Rocznik Statystyczny GUS 2007.*

Poniżej dla porównania podano jak kształtowała się liczba ludności w kilku latach minionego okresu:

**Tabela nr3: Liczba ludności w okresie 2000-2018r.**

Rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2014	2018
Liczba ludności	58 193	57 448	57 026	56 370	55 960	55 065	54 938	51494	50012

*Źródło: Rocznik Statystyczny GUS 2007 Opracowanie analityczne do Raportu o Stanie Miasta Świętochłowice – 2005r.*

**WNIOSKI:**

Jak widać z przedstawionych danych, w tym okresie liczba ludności miasta ulegała niewielkim zmianom, systematycznie spadając od roku 2000. Tempo spadku liczby ludności w ostatnich latach maleje w stosunku do spadku na początku XXI w.

Poniżej dla porównania podano liczbę ludności wg stałego zameldowania na stan 31.12.2006r oraz 31.12.2018 r. w wybranych śląskich miastach

**Tabela nr 4 : Liczba ludności w wybranych śląskich miastach /dane na 2006 r i 2018 r./.**

Miasto	Typ gminy	Liczba ludności wg stałego miejsca zameldowania (stan na 31.12.2006 r.)	Liczba ludności wg stałego miejsca zameldowania (stan na 31.12.2018 r.)
Bedzin	gmina miejska	58821	56804
Bielsko-Biała	miasto na prawach powiatu	176158	171259
Bytom	miasto na prawach powiatu	187338	166795
Chorzów	miasto na prawach powiatu	114036	108434
Cieszyn	gmina miejska	34838	34613
Czechowice-Dziedzice	gmina miejsko-wiejska	43271	45421
Częstochowa	miasto na prawach powiatu	242636	222292
Dąbrowa Górnicza	miasto na prawach powiatu	129802	120259
Jastrzębie-Zdrój	miasto na prawach powiatu	95745	89128
Jaworzno	miasto na prawach powiatu	96220	91563
Katowice	miasto na prawach powiatu	313219	294509
Lubliniec	gmina miejska	23724	76593
Mysłowice	miasto na prawach powiatu	75170	74586
Piekary Śląskie	miasto na prawach powiatu	59502	55299
Raciborz	gmina miejska	57008	54822
Ruda Śląska	miasto na prawach powiatu	145988	138000
Rybnik	miasto na prawach powiatu	141772	138696
Siemianowice Śląskie	miasto na prawach powiatu	72394	67154
Sosnowiec	miasto na prawach powiatu	224503	202036
<b>Świętochłowice</b>	<b>miasto na prawach powiatu</b>	<b>54 938</b>	<b>50012</b>
Zabrze	miasto na prawach powiatu	190424	173374
Zawiercie	gmina miejska	53146	49567
Zory	miasto na prawach powiatu	62964	62456
Żywiec	gmina miejska	32076	31388

*Źródło: własne na podstawie opracowania  
Badanie procesów demograficznych w miastach członkowskich Związku Miast Polskich. Panel Krańcówki. Związek Miast Polskich. Poznań 2008.*

## 2. Prognoza demograficzna

Tabela 5: Prognoza demograficzna na lata 2010-2030r.

Miasta na prawach powiatu:	WYSZCZEGÓLNIENIE w tys.				
	2010	2015	2020	2025	2030
Bytom	176.6	164.9	152.4	139.3	126.1
Chorzów	107.6	101.1	94.2	86.9	79.3
Dąbrowa Górnicza	128.3	124.8	120.1	114.1	106.9
Gliwice	192.8	184.0	173.7	162.0	149.6
Jaworzno	94.5	92.3	89.2	85.3	80.6
Katowice	304.5	288.4	270.2	250.3	229.3
Mysłowice	74.6	73.2	71.2	68.4	64.8
Piekary Śląskie	57.3	54.8	52.0	48.7	45.3
Siemianowice Śląskie	70.2	67.2	63.8	59.8	55.6
Sosnowiec	219.0	209.2	197.8	184.6	170.3
<b>Świętochłowice</b>	<b>53.3</b>	<b>51.2</b>	<b>48.8</b>	<b>46.0</b>	<b>43.0</b>
Tychy	127.7	123.3	117.5	110.7	102.9
Zabrze	181.3	170.9	159.5	147.0	134.0
<b>Podregion centralny śląski</b>	<b>1785.6</b>	<b>1705.3</b>	<b>1610.4</b>	<b>1503.1</b>	<b>1387.7</b>
<b>Woj. Śląskie</b>	<b>4574.2</b>	<b>4452.4</b>	<b>4312.7</b>	<b>4145.6</b>	<b>3952.4</b>

*(Źródło: Rocznik Statystyczny GUS 2007)*

### WNIOSKI:

Opracowana przez GUS prognoza demograficzna wskazuje na ciągły spadek liczby mieszkańców zarówno Świętochłowic jak i całego Województwa Śląskiego. Spadek ten prognozowany jest na ok. 2 – 3 tysięcy mieszkańców na 5 lat.

Prognoza GUS zakłada wariant pesymistyczny – spadek liczby ludności o 12 000 tj. przeszło 20 % w perspektywie roku 2030. Tym niemniej czynniki zewnętrzne, wzbogacenie oferty, uruchomienie nowych terenów mieszkaniowych i wywołanie w okresie długofalowym większego ruchu migracyjnego przy jednoczesnym założeniu utrzymania lub wzrostu ruchu naturalnego może doprowadzić do urzeczywistnienia wariantu stabilnego – utrzymania się liczby ludności, lub nawet niewielkiego wzrostu. Na potrzeby studium należałoby założyć wariant nieco mniej pesymistyczny lub wariant stabilny (tj. utrzymania w okresie 20 lat liczby ludności na niezmiennym poziomie).

## 3. Struktura ludności

Tabela 6: Liczba urodzeń według płci w Świętochłowicach

Wyszczególnienie	2005	2006	2018
	Liczba urodzeń	Liczba urodzeń	Liczba urodzeń
Świętochłowice urodzenia -Razem	532	545	499
Dziewczynki	247	354	255
Chłopcy	287	291	244
Województwo śląskie urodzenia -Razem	42458	40763	42596
Dziewczynki	20654	19812	21723
Chłopcy	21804	20951	20873

*(Źródło: Rocznik Statystyczny GUS 2007)*



**Tabela 7: Wybrane wskaźniki demograficzne w Świętochłowicach**

Wyszczególnienie	2005	2006	2018
Świętochłowice związki małżeńskie	383	334	256
Świętochłowice rozwody			89
Świętochłowice zgony -Razem	627	623	666
kobiety	292	270	
mężczyźni	335	353	
Województwo śląskie związki małżeńskie	25411	27847	22242
Województwo śląskie rozwody	9168	10718	8152
Województwo śląskie zgony -Razem	46315	46336	52159
kobiety	21741	21528	
mężczyźni	24574	24808	

Źródło: Rocznik Statystyczny GUS 2007

**Tabela 8: Ludność wg płci i wieku w 2006r.**

	Ogółem	Kobiety	Mężczyźni	Wyszczególnienie	liczba	% ogółu
Ogółem	54 938	26 520	28 418	Ogółem	54 938	100%
0-4	2 586	1 330	1 256	Przedszkolny	2 586	5%
5-9	2 434	1 192	1 242	Szkolno-licealny	8963	16%
10-14	2 971	1 503	1 468			
15-19	3 558	1 825	1 733			
20-24	4 468	2 161	2 307			
25-29	4 470	2 187	2 283			
30-34	4 026	2 094	1 932	Produkcyjny	36249	66%
35-39	3 641	1 873	1 768			
40-44	3 741	1 924	1 817			
45-49	4 470	2 191	2 279			
50-54	4 762	2 289	2 473			
55-59	4 038	1 979	2 059			
60-64	2 633	1 177	1 456			
65-69	2 688	1 244	1 444	poprodukcyjny	7140	13%
70 i więcej	4 452	1 551	2 901			

Źródło: Rocznik Statystyczny GUS 2007

**Tabela 8a: Ludność wg płci i wieku w 2018 r.**

	Ogółem	Kobiety	Mężczyźni	Wyszczególnienie	liczba	% ogółu	
Ogółem	50012	25988	24024	Ogółem	50012	100%	
0-4	7178			Przedszkolny	1795	3,6%	
5-9				Szkolno-licealny		5668	11,3%
10-14							
15-19	33332			Produkcyjny		29905	59,8%
20-24							
25-29							
30-34							
35-39							
40-44							
45-49							
50-54							
55-59							
60-64							
65-69	9502			poprodukcyjny		11675	23,3%
70 i więcej							

*Źródło: Rocznik Statystyczny, GUS, 2019*

#### WNIOSKI:

Struktura ludności wskazuje na tendencje starzenia się społeczeństwa Świętochłowic, brak impulsu rozwojowego prowadzi do sytuacji w której w perspektywie 15 lat roku liczba osób w wieku produkcyjnym spadnie o ok. 30% natomiast liczba osób w wieku poprodukcyjnym wzrośnie nawet o ok. 40 %. Zauważalna tendencja spadku liczby dzieci w wieku od 0-12 będzie tę sytuację w dalszych latach pogłębiać. Zmianę tendencji ruchu naturalnego winny przynieść działania prodemograficzne.

#### 4. Migracja ludności oraz ruch naturalny

**Tabela 8: Migracje na podstawie danych meldunkowych w 2018 r.**

		napiływ	odpływ	saldo migracji
w ruchu wewnętrznym	ogółem	527	745	-218
	Z/do miast	472	583	-111
	Z/na wsi	42	122	-80
	zagranica	13	40	-27

*Źródło: Rocznik Statystyczny, GUS, 2007*

#### WNIOSKI:

Ujemne saldo migracji w perspektywie długofalowej powoduje wzmocnienie tendencji spadku liczby ludności wskazanej w prognozie demograficznej GUS. Saldo migracji za granicę jest wyższe niż saldo migracji wewnętrznej, co może być przejściowe, związane z emigracją zarobkową. Wskaźniki ruchu naturalnego ludności mają wartości ujemne i są wyższe od wskaźnika wojewódzkiego i subregionalnego, co wskazuje na niekorzystną sytuację demograficzną Świętochłowic.

## **B) UWARUNKOWANIA**

Analiza podstawowych danych charakteryzujących ruch demograficzny w Świętochłowicach, wskazuje na tendencję spadkową oraz na starzenie się społeczności miasta. Zakładając, utrzymanie liczby ludności na obecnym poziomie w okresie najbliższych 15 lat zmianie ulegnie struktura wiekowa oraz struktura produkcyjna, co jednocześnie przełoży się na zmianę świadczonych usług publicznych, zmniejszenia zapotrzebowania na media, będzie miało wpływ na układ komunikacyjny.

Próby zmiany tej tendencji winny nastąpić w okresie najbliższych 5 lat. Najistotniejszym z punktu widzenia polityki demograficznej jest stworzenie optymalnych warunków życia dla różnych grup wiekowych, tworząc nowe miejsca zamieszkiwania, kształcenia się, nauki, pracy, odpoczynku.

Brak działań w tym zakresie doprowadzi do przyspieszenia niekorzystnych z punktu widzenia polityki demograficznej tendencji w mieście.

**A) UWARUNKOWANIA****POZIOM I STRUKTURA ZATRUDNIENIA W MIEŚCIE ŚWIĘTOCHŁOWICE****UWAGI OGÓLNE**

1. Dane o pracujących dotyczą osób wykonujących pracę przynoszącą im zarobek lub dochód. Nie ujęto pracujących w jednostkach budżetowych resortów spraw wewnętrznych i obrony narodowej oraz duchowieństwa wszystkich wyznań, fundacji, stowarzyszeń i innych organizacji.

Do pracujących zalicza się:

- 1) osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy (umowa o pracę, powołanie, mianowanie lub wybór) lub stosunku służbowego,
- 2) pracodawców pracujących na własny rachunek:
  - a) właścicieli i współwłaścicieli (łącznie z bezpłatnie pomagającymi członkami ich rodzin; z wyłączeniem wspólników spółek, którzy nie pracują w spółce) podmiotów prowadzących działalność gospodarczą poza gospodarstwami indywidualnymi w rolnictwie,
  - b) inne osoby pracujące na własny rachunek, np. osoby wykonujące wolne zawody,
- 3) osoby wykonujące pracę nakładczą,
- 4) agentów (łącznie z pomagającymi członkami ich rodzin oraz osobami zatrudnionymi przez agentów),
- 5) członków spółdzielni produkcji rolniczej (rolniczych spółdzielni produkcyjnych, innych spółdzielni zajmujących się produkcją rolną i spółdzielni kółek rolniczych).

2. Do osób wykonujących pracę nakładczą zalicza się osoby, z którymi zawarto umowę o wykonywanie określonych czynności na rzecz jednostki zlecającej wykonanie pracy poza jej terenem.

3. Do agentów zaliczono osoby, z którymi zawarto umowę agencyjną, umowę na warunkach zlecenia o prowadzenie placówek, których przedmiot działalności został określony w umowie. Do agentów nie zalicza się osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą zarejestrowanych w systemie REGON, z którymi przedsiębiorstwo zawiera umowę na wykonanie określonych usług.

4. Dane o pracujących prezentuje się:

- 1) w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD), opracowanej na podstawie wydawnictwa Urzędu Statystycznego Wspólnot Europejskich EUROSTAT - „Nomenclature des Activités de Communauté Européenne - NACE rev. 1.1”, wprowadzonej 1 maja 2004 r. rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 stycznia 2004 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (Dz. U. Nr 33, poz. 289). Zakwalifikowania pracujących do poszczególnych sekcji dokonano - zaliczając odpowiednio poszczególne jednostki (przedsiębiorstwa) - na podstawie numerów identyfikacyjnych, nadanych w systemie REGON. W stosunku do obowiązującej PKD dokonano dodatkowego grupowania, ujmując pod pojęciem „Przemysł” sekcje: „Górnictwo”, „Przetwórstwo przemysłowe” oraz „Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, wodę”,
- 2) według sektorów własności:
  - a) sektor publiczny - grupujący własność państwową (Skarbu Państwa i państwowych osób prawnych), własność jednostek samorządu terytorialnego oraz „własność mieszaną” z przewagą kapitału (mienia) podmiotów sektora publicznego,
  - b) sektor prywatny - grupujący własność prywatną krajową (osób fizycznych i pozostałych jednostek prywatnych), własność zagraniczną (osób zagranicznych) oraz „własność mieszaną” z przewagą kapitału (mienia) podmiotów sektora prywatnego,
- 3) według rodzajów działalności:
  - a) w usługach rynkowych dotyczą sekcji: „Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego”, „Hotele i restauracje”, „Transport, gospodarka magazynowa i łączność”, „Pośrednictwo finansowe”, „Obsługa nieruchomości, wynajem i usługi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej”, „Działalność usługowa

komunalna, społeczna i indywidualna, pozostała” oraz „Gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników”,

b) w usługach nierynkowych - sekcji: „Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe ubezpieczenia społeczne i powszechne ubezpieczenia zdrowotne”, „Edukacja” oraz „Ochrona zdrowia i pomoc społeczna”.

5. Dane o liczbie pracujących prezentowane są według faktycznego (stałego) miejsca pracy pracownika i prowadzonego rodzaju działalności jednostki (przedsiębiorstwa).

6. Źródłem danych o pracujących jest roczne sprawozdanie statystyczne Z-06 o pracujących, wynagrodzeniach i czasie pracy w 2005 r. według stanu na dzień 31 XII, obejmujące: osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, w których liczba pracujących wynosi powyżej 9 osób.

**Tabela 1: Pracujący w głównym miejscu pracy.**

	J. m.	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2006	2018
<b>Pracujący wg płci</b>									
ogółem	osoba	10 852	10 489	10 594	9 620	8 813	8 278	8 270	7717
mężczyźni	osoba	5 838	5 402	5 707	5 071	4 774	4 558	4 603	4173
kobiety	osoba	5 014	5 087	4 887	4 549	4 039	3 720	3 667	3544

*Źródło: dane GUS za odpowiednie lata.*

**Tabela 2: Pracujący w gospodarce narodowej według sektorów własności, rodzajów działalności, w 2018 r.**

Wyszczególnienie	Ogółem			Z liczby ogółem w tym			
	Razem	W tym kobiety	Mężczyźni	Rolnictwo	Przemysł i budownictwo	Usługi	
						Rynkowe	Nierynkowe
Świętochłowice	7717	3544	4173	0	2620	2634	2463
				0%	33,95%	34,13%	31,92%

*Źródło: dane GUS za odpowiednie lata.*

**Tabela 3: Liczba zatrudnionych w latach 2003 - 2018 r.**

	2003	2004	2006	2018
Ogółem	8 813	8 278	8 270	6162
Mężczyźni	4 774	4 558	4 603	3124
Kobiety	4 039	3 720	3 667	3038

*Źródło: dane GUS za odpowiednie lata i Powiatowy Urząd Pracy w Świętochłowicach.*

## WNIOSKI:

Z ogółu ludności w wieku produkcyjnym tj. 36249 zatrudnionych jest 39557 co stanowi około 49.6 %, Pozostałą część stanowią bezrobotni oraz młodzież ucząca się ok. 1/3 ludności w wieku produkcyjnym. Zatrudnienie w sektorach prywatnym i publicznym jest prawie na równym poziomie, ponad 75% ludności zatrudnionych jest w usługach, co świadczy o prawidłowym i nowoczesnym ukształtowaniu struktury zatrudnienia w mieście.

## POZIOM I STRUKTURA BEZROBOCIA REJESTROWEGO

**Tabela 4: Bezrobocie w latach 2003 – 2018r.**

	2003	2004	2006	2018
Ogółem	4 622	4 559	3 062	1890
Mężczyźni	2 058	1 987	1 181	819
Kobiety	2 564	2 572	1 881	1071

*Źródło: dane GUS za odpowiednie lata i Powiatowy Urząd Pracy w Świętochłowicach.*

**Tabela 5: Liczba bezrobotnych zarejestrowanych na dzień październik 2018r.**

Bezrobotni zarejestrowani		Osoby niepełnosprawne		Osoby z prawem do zasiłku		Osoby w szczególnej sytuacji na rynku pracy					
						Do 25 roku życia		Długotrwale bezrobotne		Powyżej 50 roku życia	
ogółem	kobiety	ogółem	kobiety	ogółem	kobiety	ogółem	kobiety	ogółem	kobiety	ogółem	kobiety
Październik 2005											
4097	2392	127	70	489	258	913	525	2785	1712	620	311
Październik 2006											
3269	2020	113	63	442	223	572	356	2179	1421	616	299
Październik 2007											
2293	1490	113	56	282	185	352	235	1427	980	566	296
Październik 2018											
879	585	69				113				160	

*Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Świętochłowicach*

Liczba bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Świętochłowicach na październik 2008 roku wynosiła 1234 i była o 1059 osób mniejsza niż w październiku 2007 roku. Największa grupa bezrobotnych na październik 2008 roku wynosiła 520 i była o 907 osób mniejsza niż w październiku 2007 roku. Liczba bezrobotnych zarejestrowanych w ostatnich latach uległa znacznemu zmniejszeniu.

**Tabela6: Stopa bezrobocia w latach 2003 – 2018r.**

POLSKA	WOJEWÓDZTWO	ŚWIĘTOCHŁOWICE
Październik 2003		
17,4%	16,1%	26,9%
Październik 2004		
18,7%	16,7%	27,9%
Październik 2005		
17,3 %	15,4 %	26,4 %
Październik 2006		
14,9 %	13,1 %	22,3 %
Październik 2007		
11,3 %	9,5 %	16,4 %
Październik 2008		
8,8%	6,5%	9,2%
Październik 2018		
5,9 %	2,8 %	7,3 %

*Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Świętochłowicach*

Stopa procentowa bezrobocia według danych Powiatowego Urzędu Pracy w Świętochłowicach na październik 2018 roku wynosiła 7,3 % i była o 1,9 % mniejsza niż w październiku 2008 r. Stopa bezrobocia zmniejszyła się ale zmiana ta nie jest radykalna a jedynie stopniowa a niewielkie wartości.

## 1. UWAGI OGÓLNE

### Zasoby mieszkaniowe

Pod pojęciem zasobów mieszkaniowych rozumiemy ogół mieszkań zamieszkałych i niezamieszkałych znajdujących się w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych.

Do zasobów mieszkaniowych nie zalicza się lokali w obiektach zbiorowego zakwaterowania (tj. hoteli pracowniczych, domów studenckich, burs i internatów, domów pomocy społecznej) z wyjątkiem znajdujących się tam mieszkań; pomieszczeń prowizorycznych oraz obiektów ruchomych (tzn. barakowozów, wagonów kolejowych, barek i statków).

### Mieszkanie

Mieszkanie jest to lokal składający się z jednej lub kilku izb łącznie z pomieszczeniami pomocniczymi, wybudowany lub przebudowany dla celów mieszkalnych, konstrukcyjnie wydzielony (trwałymi ścianami) w obrębie budynku, do którego to lokalu prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu.

Przez pomieszczenia pomocnicze należy rozumieć: przedpokój, hol, łazienkę, ustęp, garderobę, spiżarnię, schowek i inne pomieszczenia znajdujące się w obrębie mieszkania, służące mieszkalnym i gospodarczym potrzebom mieszkańców.

### Mieszkania niezamieszkałe

Za mieszkanie niezamieszkałe uznaje się takie, w którym nie zamieszkuje na stałe ani nie przebywa czasowo żadna osoba. Mieszkania te niezamieszkałe są z różnych przyczyn i dlatego sklasyfikowano je jako:

- a) przeznaczone do stałego zamieszkania, tzn. mieszkania:
  - przeznaczone na sprzedaż bądź na wynajem, stanowiące lokale funkcyjne, niezamieszkałe z powodu postępowania sądowego, z powodu załatwiania formalności administracyjno-prawnych, a także stanowiące rezerwę mieszkaniową gmin,
  - nowe, jeszcze nie zasiedlone, znajdujące się w budynkach nowozbudowanych i rozbudowanych,
  - będące w remoncie lub oczekujące na remont,
  - wynajęte placówkom dyplomatycznym innych państw;
- b) tzw. drugie mieszkania, które wykorzystywane są przez swoich właścicieli (lokatorów) do czasowego lub sezonowego przebywania;
- c) wykorzystywane wyłącznie do prowadzenia działalności gospodarczej (jedynie te, które nie zostały na trwałe przystosowane do takiej działalności).

### Rodzaj podmiotu będącego właścicielem mieszkania

#### Mieszkania sklasyfikowano według następujących form własności:

- komunalne – mieszkania stanowiące własność gminy lub powiatu (lokalnej wspólnoty samorządowej), a także mieszkania przekazane gminie, ale pozostające w dyspozycji jednostek użyteczności publicznej, takich jak: zakłady opieki zdrowotnej, ośrodki pomocy społecznej, jednostki systemu oświaty, instytucje kultury,
- spółdzielni mieszkaniowych – mieszkania własnościowe (zajmowane na podstawie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego) lub lokatorskie (zajmowane na podstawie stosunku najmu),
- Skarbu Państwa – mieszkania pozostające w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych (dawniej Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa), Wojskowej Agencji Mieszkaniowej, w zarządzie jednostek podległych ministrom: Obrony Narodowej, Spraw Wewnętrznych i Administracji, Sprawiedliwości, w zarządzie organów władzy państwowej, administracji państwowej, kontroli państwowej itp.,
- zakładów pracy – sektora publicznego i prywatnego,
- towarzystw budownictwa społecznego (TBS),
- wspólnot mieszkaniowych – pojęcie to odnosi się do budynku (lub kilku budynków) wielomieszkaniowego, w którym część lub wszystkie lokale stanowią wyodrębnione własności osób fizycznych, potwierdzone wpisem do księgi wieczystej. Wspólnotę mieszkaniową tworzy ogół właścicieli lokali (mieszkalnych i użytkowych),



- innych podmiotów – mieszkania stanowiące własność instytucji budujących dla zysku – przeznaczone na sprzedaż (ale jeszcze nie sprzedane osobom fizycznym) lub na wynajem, mieszkania stanowiące własność stowarzyszeń, fundacji, partii politycznych, związków zawodowych, samorządów zawodowych i gospodarczych itp.

#### **Izba**

Izba jest to pomieszczenie w mieszkaniu oddzielone od innych pomieszczeń stałymi ścianami sięgającymi od podłogi do sufitu, z bezpośrednim oświetleniem dziennym i o powierzchni nie mniejszej niż 4 m<sup>2</sup>.

Za izbę uważa się zarówno pokoje jak i kuchnię spełniające powyższe kryteria. Nie uznaje się za izbę - bez względu na wielkość powierzchni i sposób oświetlenia - przedpokoju, holu, łazienki, ubikacji, spiżarni, obudowanej werandy, ganku, garderoby, alkowy, schowku itp.

#### **Powierzchnia użytkowa mieszkań**

Powierzchnia użytkowa mieszkania jest to suma powierzchni wszystkich pomieszczeń znajdujących się w obrębie mieszkania, a w szczególności pomieszczeń takich jak: pokój, kuchnia (z oknem i bez okna), spiżarnia, przedpokój, alkowa, holl, łazienka, ubikacja, obudowana weranda, ganek, garderoba oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym lub gospodarczym potrzebom mieszkańców bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania.

Powierzchnię sieni z reguły zalicza się do powierzchni mieszkania. Nie wlicza się jej powierzchni do powierzchni użytkowej mieszkania tylko wówczas, gdy:

- sień łączy część mieszkalną budynku z częścią inwentarską lub gospodarską,
- w budynku znajduje się więcej niż jedno mieszkanie, a sień użytkowana jest wspólnie jako ogólnodostępny korytarz.

Do powierzchni użytkowej mieszkania nie zalicza się powierzchni: balkonów, tarasów, loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału, a także garaży, hydroforni i kotłowni.

#### **Mieszkania socjalne**

Mieszkania takie występują jedynie w zasobach gminnych. Są to zwykle mieszkania o obniżonej wartości użytkowej wynikającej z gorszego wyposażenia technicznego. Zajmowane są na podstawie umowy najmu na taki lokal. Przeznaczone są dla rodzin, które znalazły się w niedostatku.

#### **Wyposażenie mieszkań w instalacje techniczno-sanitarne**

Obejmuje mieszkania, w których występuje co najmniej jedno z niżej wymienionych urządzeń sanitarno-technicznych: wodociąg, ustęp splukiwany, łazienkę, centralne ogrzewanie lub gaz z sieci.

## Remonty budynków mieszkalnych

Informacje o remontach mieszkań w budynkach mieszkalnych ustalono dla zasobów stanowiących własność spółdzielni mieszkaniowych, gmin, zakładów pracy, osób fizycznych w budynkach wspólnot mieszkaniowych i pozostałych podmiotów. Dane dotyczą remontów zakończonych w roku sprawozdawczym. Efekty rzeczowe wykonanych prac zilustrowano - liczbą mieszkań w budynkach, w których przeprowadzono remonty kapitalne lub wykonano roboty remontowe nie stanowiące remontu kapitalnego; liczba mieszkań obejmuje wszystkie mieszkania znajdujące się w budynkach objętych remontami i określa pośrednio wielkość tych budynków, jak również liczbą mieszkań w budynkach, do których doprowadzono instalacje sanitarno-techniczne (wodociąg, kanalizację, centralne ogrzewanie, ciepłą wodę, gaz sieciowy i zbiorcze anteny telewizyjne), a których określone budynki i mieszkania w tych budynkach wcześniej nie posiadały;

Pod pojęciem **remontu kapitalnego** budynku rozumie się roboty remontowe mające na celu przywrócenie budynkowi (mieszkaniu) pierwotnej lub prawie pierwotnej wartości technicznej i użytkowej. Do budynków poddanych remontowi kapitalnemu zaliczono budynki, w których co najmniej 60% podstawowych elementów budowlanych i instalacyjnych zostało poddanych naprawom głównym bądź wymianom. Przez naprawę główną rozumie się gruntowny remont obejmujący co najmniej 50% stanu fizycznego poszczególnego elementu budynku lub instalacji.

W skład zasobów mieszkaniowych Bytomia: budynki komunalne, spółdzielcze, stanowiące własność osób prawnych i fizycznych oraz wspólnoty mieszkaniowe.

Obecna dynamika przemian miasta powoduje, iż aktualne dane zasobach mieszkaniowych osób fizycznych i prawnych są trudno uzyskać. Informacje podano w oparciu o dane szacunkowe z opracowania GUS gospodarka mieszkaniowa w 2007 r. oraz Raportu o stanie miasta, Bytom 2007.

## A) UWARUNKOWANIA

Miasto posiada sporządzoną w roku 2007 Strategię mieszkalnictwa dla miasta Świętochłowice na lata 2008 – 2013, w której dokładnie zdiagnozowano stan mieszkalnictwa w mieście i zaproponowano strategię rozwoju. Dane przedstawione w tym załączniku pochodzą w większości z tej strategii.

„Zasób mieszkaniowy Miasta Świętochłowice na koniec 2006 roku obejmował 21 918 mieszkań, w których było 66 306 izb o łącznej powierzchni 1 104 987. Na 1000 mieszkańców przypadało 399 mieszkań, przy średniej dla Polski 338 mieszkań. Na koniec 2006 r. największy odsetek mieszkań w zasobach mieszkaniowych Miasta Świętochłowice stanowiły mieszkania stanowiące własność spółdzielni mieszkaniowych (43,1%) oraz gminy (29,50%). Najmniejszy odsetek stanowiły mieszkania pozostałych podmiotów (0,20%) oraz zakładów pracy (1,80%). W ostatnich latach obserwuje się nieznaczną zmianę w strukturze własności zasobu mieszkaniowego. Zmniejszył się udział zasobu spółdzielczego (z 43,2% w 2003 r. do 43,1% w 2006 r.) oraz zasobu mieszkaniowego gminy (z 29,7% w 2003 r. do 29,5% w 2006 r.). Zmniejszanie się udziału własności spółdzielczej w zasobie mieszkaniowy ogółem wynika z faktu, iż spółdzielnie mieszkaniowe nie budują już nowych mieszkań. Z kolei zmniejszanie się udziału zasobu mieszkaniowego gminy w zasobie mieszkaniowym ogółem jest wynikiem prywatyzacji zasobu na rzecz dotychczasowych najemców. Na przestrzeni ostatnich lat nieznacznie zwiększył się udział zasobu osób fizycznych (z 25,1% w 2003 r. do 25,4% w 2006 r.) Wynika to z faktu, że inwestorzy indywidualni w ostatnich latach stanowią znaczący udział w budownictwie mieszkaniowym. Ponadto zwiększa się liczba mieszkań nabywanych przez dotychczasowych najemców od gminy (, które również zaliczane są do zasobu osób fizycznych.”

**Tabela 1: Struktura własności i powierzchnia mieszkań w zasobie mieszkaniowym miasta**

Wyszczególnienie	Jednostka miary	Lata			
		2003	2004	2006	2018
<b>OGÓŁEM</b>					
mieszkania	na 1000 mieszkańców	391	393	399	227
mieszkania	mieszkanie	21 905	21 899	21 918	22746
izby	izba	66 182	66 235	66 306	69792
powierzchnia użytkowa mieszkań	m2	1 102 061	1 103 302	1 104 987	1170658
przeciętna powierzchnia 1 mieszkania	m2	50,3	50,4	50,4	51,5

ZASOBY MIESZKANIOWE GMINY					
udział w zasobie ogółem	%	29,7	29,7	29,5	
mieszkania	mieszkanie	6 511	6 511	6 460	
izby	izba	17 681	17 681	17 660	
powierzchnia użytkowa mieszkań	m2	300 014	300 014	299 959	
przeciętna powierzchnia 1 mieszkania	m2	46,1	46,1	46,4	
ZASOBY MIESZKANIOWE GMINY					
udział w zasobie ogółem	%	43,2	43,2	43,1	
mieszkania	mieszkanie	9 459	9 459	9 459	
izby	izba	31 416	31 416	31 416	
powierzchnia użytkowa mieszkań	m2	470 105	470 105	470 105	
przeciętna powierzchnia 1 mieszkania	m2	49,7	49,7	49,7	

ZASOBY ZAKŁADÓW PRACY					
udział w zasobie ogółem	%	1,8	1,8	1,8	
mieszkania	mieszkanie	391	391	390	
izby	izba	1060	1060	1057	
powierzchnia użytkowa mieszkań	m2	19 057	19 057	19 005	
przeciętna powierzchnia 1 mieszkania	m2	48,7	48,7	48,7	
ZASOBY OSÓB FIZYCZNYCH					
udział w zasobie ogółem	%	25,1	25,1	25,4	
mieszkania	mieszkanie	5 507	5 501	5 572	
izby	izba	15 913	15 966	16 061	
powierzchnia użytkowa mieszkań	m2	310 090	311 331	313 123	
przeciętna powierzchnia 1 mieszkania	m2	56,3	56,6	56,2	
ZASOBY TOWARZYSTW BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO (TBS)					
mieszkania	mieszkanie	0	0	0	
ZASOBY POZOSTAŁYCH PODMIOTÓW					
udział w zasobie ogółem	%	0,2	0,2	0,2	
mieszkania	mieszkanie	37	37	37	
izby	izba	112	112	112	
powierzchnia użytkowa mieszkań	m2	2 795	2 795	2 795	
przeciętna powierzchnia 1 mieszkania	m2	75,5	75,5	75,5	

*Źródło: Gospodarka mieszkaniowa - dane GUS za odpowiednie lata*

Według danych z GUS przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w Świętochłowicach wynosi 51,5 m<sup>2</sup>, przy czym największe mieszkania występują w zasobie pozostałych podmiotów (75,5 m<sup>2</sup>) oraz w zasobie osób fizycznych – średnio 56,3 m<sup>2</sup>. Najmniejsza przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań występuje w zasobie mieszkaniowym gminy (średnio-46,3m<sup>2</sup>), zasobie zakładów pracy (48,7 m<sup>2</sup>) i w zasobie spółdzielni mieszkaniowych (49,7 m<sup>2</sup>). W Świętochłowicach nie istnieje zasób mieszkań na wynajem w formie Towarzystwa Budownictwa Społecznego. Sukcesywnie wzrasta przeciętna powierzchnia mieszkania.

Dla porównania zestawienie zasobów mieszkaniowych w podregionie centralnym śląskim:

**Tabela 2: Zasoby mieszkaniowe według stosunków własnościowych w 2018r.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania /w liczbach bezwzględnych/				Powierzchnia użytkowa mieszkań /w tys. m <sup>2</sup> /			
	spółdzielni mieszkaniowych	gminne <sup>b</sup> (komunalne)	Zakładów <sup>1c</sup> pracy	Osób <sup>d</sup> fizycznych	spółdzielni mieszkaniowych	gminne <sup>b</sup> (komunalne)	zakładów <sup>1c</sup> pracy	osób <sup>d</sup> fizycznych
Bytom	20401	17941	12050	21396	989,3	947,5	593,6	1359,4
Chorzów	19058	11974	1490	16987	929,3	544,1	72,3	967,8
Dąbrowa Górnicza	20613	6489	2430	20360	1062,3	285,4	114,4	1438,2
Gliwice	24116	16010	4833	28311	1213,5	783,6	243,3	2127,1

Jaworzno	9376	3420	739	19544	468.9	150.4	35.1	1420.2
Katowice	59894	18899	13191	39148	3037.5	951.1	675.2	2938.2
Mysłowice	7700	3341	5181	10707	395.9	155.1	266.7	866.7
Pickary Śląskie	6041	4494	1638	10961	307.7	201.2	78.6	782.2
Ruda Śląska	31967	9284	3017	11524	1561.6	418.1	142.5	849.9
Siemianowice Śląskie	16441	5229	1901	6167	833.5	226.8	90.7	403.2
Sosnowiec	41938	11763	9920	26648	2168.9	518.8	500.5	1685.3
Świętochłowice	9459	6460	390	5572	470.1	300.0	19.0	313.1
Tychy	22567	6624	946	14636	1153.9	288.5	44.1	1193.9
Zabrze	17703	19574	5671	23878	894.5	912.9	292.7	1555.9

Źródło: własne na podstawie opracowania  
*Badanie procesów demograficznych w miastach członkowskich Związku Miast Polskich. Panel krajoznawczy. Związek Miast Polskich. Poznań 2008/*

- a Bez zasobów stanowiących własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego oraz własność innych podmiotów.  
b W budynkach stanowiących własność oraz współwłasność.  
c łącznie z zasobami Skarbu Państwa.  
d Dane dotyczą właścicieli mieszkań w domach jednorodzinnych oraz w budynkach wielomieszaniowych.

**Tabela 3: Struktura wiekowa zasobu mieszkaniowego miasta**

MIESZKANIA	PROCENT OGÓLU
<b>przed 1918</b>	
6734	31,9
<b>1918 - 1944</b>	
1372	6,5
<b>1945-1970</b>	
4015	19,0
<b>1971-1978</b>	
3 232	15,3%
<b>1979 - 1988</b>	
5 130	24,3%
<b>1989 - 2018 łącznie z będącymi w budowie</b>	
644	3,0

Źródło: Narodowy Spis Powszechny. GUS Warszawa 2002

Z analizy struktury wiekowej zasobu mieszkaniowego (wg stanu ze Spisu Powszechnego z 2002 roku) wynika, że zasób stary, tj. pochodzący sprzed 1918 roku oraz z lat 1918-1944 stanowił w 2002 roku 38,4% zasobu mieszkaniowego ogółem, co znacznie przewyższa wskaźnik ogólnopolski, który wynosi ok. 23%. Liczną grupę mieszkań, tj. 24,3% zasobu mieszkaniowego ogółem, stanowiły mieszkania w budynkach wzniesionych w okresie 1979-1988 r., głównie za sprawą rozwoju budownictwa spółdzielczego. Zasób współczesny, tj. wybudowany po 1989 r., stanowił wg stanu na 2002 rok, zaledwie 3,0% zasobu. W sumie zasób poniżej 30 lat stanowi 27,3% zasobu mieszkaniowego ogółem.

**Tabela 4: Wyposażenie mieszkań w instalacje techniczno-sanitarne**

Wyszczególnienie	Jednostka miary	Lata			
		2003	2004	2006	2018
wodociąg	mieszkania	21863	21857	21907	22671
	% ogółu	99,8	99,8	99,9	99,7 %

ustęp splukiwany	mieszkania	17324	17333	17400	19137
	% ogółu	79,1	79,1	79,4	84,13 %
łazienka	mieszkania	17049	17058	17094	19104
	% ogółu	77,8	77,9	78,0	83,99 %
centralne ogrzewanie	mieszkania	13744	13754	13823	14966
	% ogółu	62,7	62,8	63,1	65,8 %
gaz sieciowy	mieszkania	16027	16036	16043	16761
	% ogółu	73,2	73,2	73,2	73,69 %

Zródło: Gospodarka mieszkaniowa. Dane GUS za odpowiednie lata

## ROZKŁAD TERENÓW I ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH W OBSZARZE MIASTA, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Świętochłowice, to jedno z najmniejszych pod względem powierzchni miast na Śląsku. Miasto jest podzielone na pięć dzielnic, z których 3 to dawne samodzielne gminy **Świętochłowice – (dzielnica Centrum), Chropaczów i Lipiny**, oraz dzielnice **Zgoda i Piaśniki**. Zabudowa 4 pierwszych dzielnic rozwijała się w oparciu o działające tu zakłady przemysłowe.

**Centrum Świętochłowic** to dawna gmina, która rozwinęła się w oparciu o strukturę średniowiecznej wsi o tej samej nazwie. Na początku XIX wieku zaczęły się tu powstawać zakłady przemysłowe (późniejsze Huta Florian i KWK Polska). Duże znaczenie dla tempa rozwoju gminy miała również budowa Kolei Górnośląskiej. Na przełomie XIX i XX wieku na północ od kolei ukształtowała się zabudowa dzisiejszego centrum. W latach 30 pomiędzy linią kolejową a terenami huty wzniesione zostało osiedle domków jednorodzinnych - dzisiejsze osiedle Ustronie, w którego sąsiedztwie w latach 50. zbudowano kilka zespołów budynków wielorodzinnych. Drugi, niewielki zespół zabudowy jednorodzinnej powstał w tym czasie w rejonie ulic Polnej i Matki Polki. W latach 60-80 XX w. część starej zabudowy mieszkaniowej Centrum w rejonie ulic Szpitalnej, Bytomskiej, Polnej i Granitowej wymieniono na zespoły typowych bloków wielorodzinnych. Jako ostatnie powstało nowe osiedle w rejonie ulic Licealnej i Nastolatków.

Zabudowa dawnej gminy, obecnie dzielnicy **Lipiny** powstała w bezpośrednim sąsiedztwie kopalni Matylda i huty Silesia – jednej z największych hut cynku w Europie. W Lipinach do dziś przeważa zabudowa z przełomu wieków XIX i XX. Część północna to kamienice czynszowe mieszkalne z lokalami usługowymi w parterach. Na południe od ul. Chorzowskiej znajduje się osiedle robotnicze huty Silesia, które cechuje się znacznymi walorami przestrzennymi, architektonicznymi i estetycznymi. Nieliczne bloki mieszkalne z lat 70-80 znajdują się na obrzeżach tej zabudowy w jej części południowej.

**Chropaczów** również był wsią (zaliczającą się do najstarszych na Śląsku), która rozwinęła się w sąsiedztwie kopalni Śląsk. W centrum dawnej gminy przeważa obecnie zabudowa z przełomu XIX i XX w., przemieszana, często w sposób chaotyczny z nową z lat 70-80 – zabudową zarówno jedno-, jak i wielorodzinną. W części południowej dzielnicy wzniesiono w latach 70-80 osiedle mieszkaniowe z własną infrastrukturą – 2 szkołami, przedszkolem, żłobkiem, ośrodkiem zdrowia, pawilonami handlowymi. We wschodniej części dzielnicy powstało w latach 80 osiedle w rejonie ulic Ślęzan i Wiślan, a w ostatnich latach również osiedle domów jednorodzinnych szeregowych przy ul. Gołęzyców.

Zabudowa dzielnicy **Piaśniki**, to (poza nielicznymi budynkami położonymi wzdłuż ul. Chorzowskiej) kilkutyśięczne osiedle z lat 70 i 80 z małym centrum handlowym, szkołą, przedszkolem, żłobkiem, ośrodkiem zdrowia. W obrębie tej dzielnicy znajduje się niewielki teren objęty planem miejscowym, gdzie przewidziano zabudowę mieszkalną.

Pierwotna zabudowa obecnej dzielnicy **Zgoda** ukształtowała się wzdłuż ulicy Wojska Polskiego, Śląskiej i Hajduki. Największym zakładem przemysłowym tu działającym była huta Zgoda (później ZUT Zgoda), której właściciele wybudowali w pobliżu zakładu osiedle robotnicze. W latach 60 w rejonie ulic Grunwaldzkiej i Wierzbowej wzniesiono osiedle dwukondygnacyjnych domów wielorodzinnych, a w okolicach ronda w latach 80. przy ul. Śląskiej i Wojska Polskiego powstał zespół bloków wielorodzinnych. W latach 70. zbudowano w okolicach Góry Hugona duże osiedle domów jednorodzinnych (ul. Lipowa, Brzozowa), a w latach 80 powstał zespół domów jednorodzinnych szeregowych przy ul. Bukowej.

## BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE I STRUKTURA INWESTORSKA

W latach 2002-2006 w Mieście Świętochłowice oddano do użytkowania łącznie 118 mieszkań, z tego w ramach budownictwa indywidualnego 36 mieszkań, komunalnego 82 mieszkania.

W analizowanym okresie czasu nie odnotowano aktywności inwestycyjnej w zakresie budownictwa mieszkaniowego zarówno spółdzielni mieszkaniowych, Towarzystw Budownictwa Społecznego, deweloperskiego, jak i zakładów pracy. Stałą aktywnością inwestycyjną w przeciągu tych 5 lat wykazali się inwestorzy indywidualni realizujący budowę domów jednorodzinnych, najczęściej systemem gospodarczym. Ich udział w budownictwie mieszkaniowym wahał się od 10,5% w 2003r. do 100% w 2002, 2004 i 2006 r. (średni udział w latach 2002-2006 wynosił 65,78%).

Największe efekty rzeczowe budownictwa mieszkaniowego w Mieście odnotowano w roku 2003 (57 mieszkań) oraz w roku 2005 (38 mieszkań). W tych latach, oprócz inwestycji indywidualnych, zrealizowano również inwestycje gminne na ul. Chopina 39 (2003r.) oraz na ul. Sądowej 8 (2005r.).

W całym analizowanym okresie efekty rzeczowe budownictwa mieszkaniowego w Świętochłowicach liczone jako ilość mieszkań wybudowanych na 1000 mieszkańców były niższe od średniej dla Polski, pomimo nagromadzonych potrzeb mieszkaniowych. W 2006r. w Mieście Świętochłowice wybudowano statystycznie 0,07 mieszkania na 1000mieszkańców, podczas gdy średnio w Polsce 3 mieszkania na 1000 mieszkańców (por. tabela 7). Pomimo, że we wcześniejszych latach wskaźnik ten kształtował się na nieco wyższym poziomie nigdy nie zdołał on nawet zbliżyć się do średniego poziomu w Polsce.

W ostatnich kilku latach obserwuje się wyraźny wzrost zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdzie głównie tereny południowej i północnej części miasta zostały przeznaczone pod tego typu budownictwo.

**Tabela 5: Struktura inwestorska budownictwa mieszkalnego w Świętochłowicach w latach 2002-2006r.**

Inwestor	Jednostka miary	Lata					
		2002	2003	2004	2005	2006	
Spółdzielnie mieszkaniowe	szt.	0	0	0	0	0	
Zakłady pracy	szt.	0	0	0	0	0	
Gmina	szt.	0	51	0	31	0	
	% ogółu	0	89,5	0	81,6	0	
Budownictwo indywidualne	szt.	7	6	12	7	4	
	% ogółu	100	10,5	100	18,4	100	
Przeznaczone na sprzedaż i wynajem (deweloperskiej)	szt.	0	0	0	0	0	
	% ogółu	0	0	0	0	0	
Spoleczne czyszowe (w tym TBS)	szt.	0	0	0	0	0	
Razem	Świętochłowice	razem	7	57	12	38	4
		na 1000 mieszkańców	0,12	1,02	0,22	0,69	0,07
	Polska	na 1000 mieszkańców	2,56	4,26	2,83	2,99	3,03

*Zródło: Roczniki Statystyczne GUS województwa śląskiego za odpowiednie lata*

**Tabela 6: Mieszkania oddane do użytku w 2005r. w mieście w Świętochłowice oraz a wybranych miastach województwa śląskiego**

Wyszczególnienie	Ogółem			w tym inwestorzy indywidualni	
	Mieszkania	na 1000 mieszkańców	przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania	Mieszkania	przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania
Polska		2,99			
Gliwice	387	1,94	87,6	119	161,4
Tychy	228	1,74	137,4	149	160,8
Ruda Śląska	212	1,45	78,3	68	145,1
Zabrze	269	1,41	76,5	54	148,7
Jaworzno	133	1,38	107,6	69	157,0
Mysłowice	95	1,26	157,4	95	157,4
Katowice	317	0,99	123,2	176	151,6
Dąbrowa Górnicza	125	0,96	98,2	77	143,2
Chorzów	97	0,85	119,0	25	164,6
<b>Świętochłowice</b>	<b>38</b>	<b>0,69</b>	<b>61,8</b>	<b>7</b>	<b>210,1</b>
Bytom	101	0,54	99,1	41	156,1
Sosnowiec	116	0,51	147,9	116	147,9
Piekary Śląskie	26	0,44	161,7	26	161,7
Siemianowice Śląskie	32	0,44	165,9	14	187,4

*Zródło: Mieszkania oddane do użytkowania w 2005r. Rocznik statystyczny województwa śląskiego GUS, Warszawa 2006*

Porównując liczbę oddanych do użytku mieszkań na 1000 mieszkańców w poszczególnych miastach województwa śląskiego również widać, że w Mieście Świętochłowice buduje się za mało mieszkań (9 z 13 porównywanych miast miało wyższy wskaźnik, 4 miasta osiągnęły niższy poziom wskaźnika)

**Tabela 7: Sprzedaż gruntów w latach 2002-2006 r.**

Wyszczególnienie	Lata				
	2002	2003	2004	2005	2006
Ilość sprzedanych działek pod budownictwo jednorodzinne [szt.]	0	0	35	7	14
Łączna powierzchnia sprzedanych działek pod budownictwo jednorodzinne [m <sup>2</sup> ]	0	0	14 827	3 167	3 564
Wpływy ze sprzedaży działek pod budownictwo jednorodzinne [zł]	0	0	862 029	184100	410 830
Srednia cena 1 m <sup>2</sup> sprzedanej działki [zł/m <sup>2</sup> ]	0	0	58,14	58,13	115,24
Ilość sprzedanych działek pod budownictwo wielorodzinne [szt.]	0	0	0	0	0
Powierzchnia sprzedanych gminnych terenów osobom fizycznym poprzez przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności [m <sup>2</sup> ]	2015	1688	3338	37	2632

*Źródło: dane Urzędu Miasta w Świętochłowicach*

Na przestrzeni 2002-2006r. Gmina Miejska Świętochłowice

- sprzedała 56 działek pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, o łącznej powierzchni 21 558 m<sup>2</sup>; najwięcej w 2004r. – 35 działek o łącznej powierzchni 14 827 m<sup>2</sup>,
- średnia cena sprzedaży 1 m<sup>2</sup> gruntu pod budownictwo jednorodzinne wynosiła w 2004r. i 2005r. - 58 zł, z kolei w 2006 r. - 115 zł/m<sup>2</sup>,
- nie sprzedała żadnej działki pod budownictwo wielorodzinne,
- przekształciła prawo użytkowania wieczystego w prawo własności 9 710 m<sup>2</sup> gruntu na rzecz osób fizycznych.

**Tabela 7: Tereny Gminy Świętochłowice przeznaczone do zbycia pod zabudowę mieszkaniową**

Lp.	Położenie (ulica)	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Cena [zł/m <sup>2</sup> ]
1.	Uroczysko	183 842	50
2.	Uroczysko	355 803	72

*Źródło: dane Urzędu Miasta w Świętochłowicach*

Wymienione tereny wymagają uzbrojenia w infrastrukturę podziemną i komunikacyjną.

Wielkość tych terenów jest niewystarczająca w stosunku do potrzeb. Bardzo wysoki stopień zainwestowania miasta, a pośrednio wysoki wskaźnik zaludnienia to podstawowe przyczyny trudności w wyznaczeniu nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową.

**W celu określenia możliwości miasta w tym zakresie i powiększenia ilości terenów mieszkaniowych została podjęta decyzja o konieczności przystąpienia do opracowania nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.**

## **B) UWARUNKOWANIA**

Analiza podstawowych danych charakteryzujących warunki mieszkaniowe w mieście wskazała:

- większość mieszkańców zamieszkuje budynki wielorodzinne,
- preferowany formą zamieszkania jest pobyt na stałe,
- przyrost liczby mieszkań jest zdecydowanie niższy niż w miastach sąsiednich,
- w studium należy wskazać w większości nowe tereny dla budownictwa indywidualnego oraz budownictwa czynszowego.



**ZAŁĄCZNIKI TEKSTOWE I TABELARYCZNE NR UT/31**

**UWARUNKOWANIA – PROBLEMATYKA: INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA**

**A) UWARUNKOWANIA**

Oświata i wychowanie. W Świętochłowicach na sieć placówek oświatowych składają się:

- ośrodki publiczne prowadzone przez gminę lub powiat,
- placówki niepubliczne.

1. Usługi komercyjne

1) Centrum Handlowe Echo.

nazwa obiektu	adres
Centrum ul. Chorzowska 19	ul. Chorzowska 19

źródło: własne dane internetowe!

2) Punkty sprzedaży paliw: 4

nazwa obiektu	adres
Shell	ul. Śląska 10
Polski Koncern Naftowy Orlen S.A. Stacja Paliw nr 503	ul. Wojska Polskiego 17
Stacja Paliw Orlen	DTS 9
Circle K Expres	Granitowa 1

źródło: własne dane internetowe!

2. Usługi ogólnospołeczne

1) Żłobki miejskie: 6, miejsca w żłobka: 213

l.p.	nazwa żłobka	adres
1	Żłobek Pingwinki	Ul. Wojska Polskiego 35
2	Żłobek Kolorado	Ul. Karpacka 33
3	Żłobek Tęczowe Kraina	Ul. Łagiewnicka 24
4	Żłobek	Ul. Czajora 3
5	Pozytywny Żłobek	Ul. Bytomska 6
6	Żłobek	Ul. Świętochłowicka 3

2) Przedszkola: 13

l.p.	nazwa przedszkola	adres
P1	Przedszkole Miejskie nr 1	ul. Miarki 1
P2	Przedszkole Miejskie nr 2	ul. Wodna 13
P3	Przedszkole Miejskie nr 3	ul. Harcerska 6
P4	Przedszkole Miejskie nr 4	ul. Mieleckiego 19
P5	Przedszkole Miejskie nr 7	ul. Bolesława Chrobrego 10
P6	Przedszkole Miejskie nr 8 im. Krasnala Hałabały	ul. Zubrzyckiego 10
P7	Przedszkole Miejskie nr 9	ul. Sportowa 6
P8	Przedszkole Miejskie nr 11	ul. Hajduki 14
P9	Przedszkole Miejskie nr 12	ul. Harcerska 10
P10	Przedszkole Miejskie nr 13	ul. Sudecka 1
P11	Przedszkole Kolorodo	Ul. Wiślan 9/I
P12	Przedszkole Pingwinki	Ul. Śląska 23/III
P13	Przedszkole	Łagiewnicka 16

źródło: własne dane internetowe!

### 3. Szkoły:

#### 1) Szkoły podstawowe: 9

I.p.	nazwa szkoły	adres
SP1	Szkoła Podstawowa nr 1	ul. Zubrzyckiego 38
SP2	Szkoła Podstawowa nr 2	ul. Wyzwolenia 50
SP3	Szkoła Podstawowa nr 3	ul. Chopina 1
SP4	Szkoła Podstawowa nr 4	ul. Szkolna 10
SP5	Szkoła Podstawowa z Oddziałami integracyjnymi	Ul. Sudecka 5
SP8	Szkoła Podstawowa nr 8	ul. Wiśniowa 9
SP17	Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 17 im. Gustawa Morcinka	ul. Armii Ludowej 14
SP19	Szkoła Podstawowa nr 19	ul. Bolesława Chrobrego 4
SP	Salezjańska Publiczna Szkoła Podstawowa	Ul. Wojska Polskiego

*źródło: własne dane internetowe*

#### 2) Szkoły dla dzieci specjalne: 1

I.p.	nazwa szkoły	adres
SPS10	Szkoła Podstawowa nr 10	ul. Zubrzyckiego 38

*źródło: własne dane internetowe*

#### 3) Szkoły ponadpodstawowe – publiczne (licea ogólnokształcące, profilowane, technika): 4

I.p.	nazwa szkoły	adres
SPG1	I Liceum Ogólnokształcące im. J. Kochanowskiego w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 1	ul. Licealna 1
SPG2	II Liceum Ogólnokształcące im. M. Reja w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 2	ul. Sudecka 5
SPG3	Zespół Szkół Technicznych i Zawodowych im. A. Świdra	ul. Bukowego 23
SPG4	Salezjański Zespół Szkół Publicznych	Ul. Wojska Polskiego

*źródło: własne dane internetowe*

#### 4. Uczelnie wyższe– placówki: 0

#### 5. Biblioteki publiczne i filie - placówki: 7

nazwa placówki	adres
Miejska Biblioteka Publiczna im. J. Ligonía	ul. Świerczewskiego 1 d
Miejska Biblioteka Publiczna im. J. Ligonía Filia nr 1	ul. Chorzowska 37
Miejska Biblioteka Publiczna im. J. Ligonía Filia nr 2	ul. Łagiewnicka 55
Miejska Biblioteka Publiczna im. J. Ligonía Filia nr 5	ul. Krauzego 1
Miejska Biblioteka Publiczna im. J. Ligonía Filia nr 6	ul. Chorzowska 73
Miejska Biblioteka Publiczna im. J. Ligonía Filia nr 7	ul. Chorzowska 73
Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzka im. J. Lompy w Katowicach Filia	ul. Łagiewnicka 68

*źródło: własne dane internetowe*

#### 6. Muzea: - obiekty: 1

I.p.	nazwa szkoły	adres
MZ1	Muzeum Miejskie w Świętochłowicach	ul. Polaka

*źródło: własne dane internetowe*

#### 7. Galerie sztuki - obiekty: 0

#### 8. Kina stałe - obiekty: 0

#### 9. Domy Kultury, kluby osiedlowe - obiekty: 3

I.p.	nazwa obiektu	adres
DK1	Centrum Kultury Śląskiej	ul. Krauzego 1
DK2	Młodzieżowy Dom Kultury im. Władysława Broniewskiego	ul. Harcerska 1
DK3	Ognisko Pracy Pozaszkolnej	ul. Bukowego 23

*Źródło: własne dane internetowe*

10. Teatry, opery, sale koncertowe - obiekty: **0**

11. Szpitale - ogółem obiekty: **2**

I.p.	nazwa obiektu	adres
SZ1	Szpital nr 1	ul. Szpitalna 2
SZ2	Zespół Opieki Zdrowotnej	ul. Chorzowska 38

*Źródło: własne dane internetowe*

12. Apteki - ogółem obiekty: **12**

nazwa obiektu	adres
Słoneczna Apteka	ul. Bytomska 15
Rodzinna Apteka	ul. Katowicka 11
"Sante" Sp.j. Apteka	ul. Karpacka 33
Euro- Apteka	ul. Chorzowska 19
DOZ Apteka	ul. Chorzowska 81
Apteka Rodzinna	Ul. Katowicka 35
Apteka Zdrowit	Ul. Katowicka 3
Apteka Hygieia	Śląska 109/6B
Pharmakon	Ul. Łagiewnicka 6
Apteka Słoneczna	Ul. Wodna 8
APFarm GMC	Ul. Chorzowska
Zawalski Józef Apteka	Ul. Korfantego 1

*Źródło: własne dane internetowe*

13. Lekarze:

- 1) stomatolodzy, protetycy - ogółem: **15**
- 2) przychodnie prywatne, spółdzielnie - ogółem: **28**
- 3) ginekolodzy, położnicy - ogółem: **21**
- 4) interniści- ogółem: **22**
- 5) psychiatrzy, psycholodzy, psychoterapeuci - ogółem **22**

14. Domy i zakłady opieki społecznej- ogółem obiekty: **4**

I.p.	nazwa obiektu	adres
OS1	Dom Pomocy Społecznej Prowadzony przez Zgromadzenie Sióstr Miłosierdzia św. Karola Boromeusza	ul. Kubiny 11
OS2	Dom Pomocy Społecznej "Złota Jesień"	ul. Imieli 12
OS3	Ośrodek Pomocy Społecznej	ul. Katowicka 35
OS4	Srodowiskowy Dom Samopomocy	ul. Karpacka 3

*Źródło: własne dane internetowe*

15. Obiekty noclegowe – turystyka

- 1) Hotele - ogółem obiekty: **2**

nazwa obiektu	adres
Willa Brant	ul. Dworcowa 8
Zgoda Kompleks Hotelarski	Ul. Wojska Polskiego 81
Intermo	Ul. Łagiewnicka 45

*Źródło: własne dane internetowe*

- 2) Internaty, akademiki- ogółem obiekty: **0**

**A) INFORMACJE OGÓLNE**

Zgodnie z analizą stanu gospodarki odpadami komunalnymi za 2018 r. Gmina Świętochłowice na bieżąco wypalnia zadania z zakresu gospodarki odpadami komunalnymi wynikającymi z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Stopniowo wdrażane są zasady selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów. Poziomy recyklingu są na poziomach wyższych niż wymagane za wyjątkiem poziomu ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji, jednakże zauważalny jest spadek odbieranych odpadów komunalnych oraz wzrost odpadów segregowanych. Priorytetowym zadaniem dla Gminy Świętochłowice na następne lata będzie dalsze uświadamianie mieszkańców mających na celu zmniejszenie ilości odpadów oraz racjonalne ich sortowanie w celu osiągnięcia poziomów odzysku wymaganych przez Unię Europejską.

**Składowisko odpadów komunalnych.**

Podstawową metodą unieszkodliwiania odpadów komunalnych w województwie śląskim jest składowanie.

W 1993 roku, w oparciu o wydane z upoważnienia Prezydenta Miasta Świętochłowice Pozwolenie na budowę Nr UAN/7351/633/21/93 z dnia 09.08.1993 r. oraz Decyzję Wojewody Katowickiego Nr 111/93 z dnia 24.11.1993 r. rozpoczęła się budowa składowiska.

Składowisko zlokalizowane jest w zachodniej części miasta Świętochłowice (Rysunek nr 4), na terenie wyrobiska hałdy hutniczej huty „Florian”, pomiędzy stawami „Edward”, „Marcin” i „Durka” („Szwajcer”). Od strony północno-zachodniej teren graniczy z dzielnicą Rudy Śląskiej – Chebzie. Po stronie zachodniej znajdują się tereny przemysłowe huty „Pokój”. Po stronie południowo-zachodniej, południowej i południowo-wschodniej składowiska znajdują się hałdy przemysłowe i stawy. Po stronie wschodniej składowiska znajduje się bocznicą kolejowa huty „Florian” (10 torowisk), za nią w odległości ok. 150 m od składowiska ogrody działkowe. Od strony północno-wschodniej znajduje się staw „Szwajcer”, od strony północnej – hałdy i tereny przemysłowe hut cynku „Constantin” i „Gabor”. Najbliższym terenem zabudowy mieszkaniowej jest zlokalizowane w odległości ponad 300 m na wschód od składowiska osiedle Ustronie. Jest ono oddzielone od składowiska pasem ogrodów działkowych szerokości ok. 150 m.

Zgodnie z projektem technicznym eksploatacja składowiska odpadów komunalnych rozpoczęła się w 1993 roku.

Składowisko odpadów w Świętochłowicach zaprojektowane zostało w układzie podpoziomowo-nadpoziomowym, z przeznaczeniem na składowanie odpadów komunalnych i przemysłowych z terenu Świętochłowic. Składowisko składa się z ośmiu komór. Powierzchnia całego terenu przeznaczonego na składowisko wynosi 12,17 ha, z czego same kwatery składowania odpadów zajmują powierzchnię 7,076 ha (czasza składowiska na poziomie 290 m n.p.m.).

**A) UWARUNKOWANIA**

Obszary i tereny, w granicach których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym, związane z wieloletnimi programami inwestycyjnymi miasta Świętochłowice, przewidziane do realizacji w latach 2020-2030:

- 1) Budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych przy ulicy Szpitalnej,
- 2) Remediacja terenów zdegradowanych i zanieczyszczonych w rejonie stawu Kalina,
- 3) Budowa zjazdu z DW 902,
- 4) Realizacja Centrum przesiadkowego „Mijanka”,
- 5) Przebudowa ulicy Łagiewnickiej i Bytomskiej,
- 6) Przebudowa ulicy Metalowców wraz z przebudową ronda św. Jana Pawła II wraz z peronami komunikacji zbiorowej,
- 7) Rozbudowa układu komunikacyjnego w rejonie ulic Uroczyisko i Krasickiego,

Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę na potrzeby zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świętochłowice

Zapotrzebowanie na nową zabudowę formuluje się w oparciu o analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne i demograficzne a także biorąc pod uwagę możliwości inwestycyjne gminy.

Strategia rozwoju Gminy Świętochłowice zakłada, że kluczowymi kwestiami rozwojowymi są pozyskiwanie nowych inwestorów, zmniejszenie bezrobocia, wzrost zatrudnienia oraz promocja i rozwój przedsiębiorczości.

Realizacja celu wiąże się między innymi z:

- 1) tworzeniem otwartych, ogólnodostępnych miejsc rekreacji, wypoczynku, w zakresie istniejących terenów zielonych, terenów sportowych,
- 2) szerokim wsparciem małej i średniej przedsiębiorczości,
- 3) poprawą jakości i funkcjonalności obiektów infrastruktury społecznej,
- 4) przyciąganiem inwestora (inwestorów) i stałe tworzenie miejsc pracy,
- 5) poprawą bezpieczeństwa w mieście,
- 6) poprawą jakości polityki informacyjnej miasta w zakresie oferowanych usług publicznych.

W związku z powyższym przyjęto trzy strategiczne cele, które mają wpłynąć na rozwój miasta:

- 1) Stymulowanie wzrostu gospodarczego w oparciu o atrakcyjność inwestycyjną oraz branże wykorzystujące dynamikę zmian społecznych,
- 2) Budowa przyjaznej przestrzeni miejskiej oraz nowoczesnej infrastruktury społecznej przy wykorzystaniu potencjału przemysłowego miasta,
- 3) Tworzenie warunków dla wzrostu jakości życia wszystkich mieszkańców, także tych zagrożonych różnymi wymiarami wykluczenia i marginalizacji.

#### 1. Analiza ekonomiczna

Na przestrzeni ostatnich kilkunastu lat gmina odnotowała systematyczny wzrost dochodów, które w 2021 r. osiągnęły poziom 324458937,94 zł. Na dochód ogółem składają się subwencja ogólna, dochody własne, dotacje celowe z budżetu państwa oraz środki pochodzące ze źródeł zagranicznych niepodlegające zwrotowi, środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej i inne środki określone w odrębnych przepisach.

Kategoria dochodu	2010 r.	2015 r.	2021 r.
Dochody ogółem	137 330 000 zł	198 567 297 zł	324 758 937 zł
Dochody bieżące	124 088 384 zł	164 373 367 zł	275 697 562 zł
Subwencje ogólne z budżetu Państwa	37 799 802 zł	48 488 192 zł	67 116 892 zł

Zgodnie z ustawą z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 38) źródłami dochodów gminy są:

1) wpływy z podatków:

- od nieruchomości,
- rolnego, leśnego,
- od środków transportowych,
- dochodowego od osób fizycznych, opłacanego w formie karty podatkowej
- od spadków i darowizn,
- od czynności cywilnoprawnych;

2) wpływy z opłat:

- skarbowej,
- targowej,
- miejscowej, uzdrowiskowej i od posiadania psów,

- reklamowej,
- eksploatacyjnej
- innych stanowiących dochody gminy, uiszczanych na podstawie odrębnych przepisów.

W strukturze dochodów własnych Gminy największe dochody mają stałe dochody z tytułu podatków tj. udział w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa oraz podatek od nieruchomości. Wpływy z np. najmu, dzierżaw, opłaty targowej są mniej więcej na analogicznym poziomie przy czym rosną w zależności od przyjmowanych stawek.

Wydatki gminy Świętochłowice związane są z realizacją zadań, do których należą, zgodnie z art. 6 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów oraz z realizacją zadań, do których należą, zgodnie z art. 7, zadania własne zaspakajające zbiorowe potrzeby wspólnoty. Wydatki ponoszone przez jednostki samorządu terytorialnego podzielić można pod względem przeznaczenia na dwie duże grupy:

- wydatki bieżące – związane z zapewnieniem prawidłowego funkcjonowania poszczególnych obiektów jednostek samorządu terytorialnego i zaspokajaniem bieżących potrzeb wynikających z realizacji zadań,
- wydatki inwestycyjne – służące podwyższaniu standardów i zakresu usług oraz szeroko rozumianemu rozwojowi jednostki samorządu terytorialnego.

Kategoria wydatków	2010 r.	2015 r.	2021 r.
Wydatki ogółem	150 900 000 zł	199 615 896 zł	324 193 114 zł
Wydatki bieżące	134 599 007 zł	155 946 760 zł	270 248 835 zł
Wydatki Inwestycyjne	16 300 993 zł	40 919 136 zł	52 944 279 zł

W strukturze wydatków bieżących największy udział mają wydatki przeznaczone na oświatę i wychowanie, a kolejne grupy wydatków budżetowych stanowią wydatki na transport i łączność, administrację publiczną, gospodarkę komunalną i ochroną środowiska, pomoc społeczną, gospodarkę mieszkaniową.

## 2. Analiza demograficzna

Prognozę demograficzną dla gminy Świętochłowice oparto o dane statystyczne GUS. Zgodnie z prognozami w tym zakresie ilość mieszkańców sukcesywnie będzie się zmniejszać. Niepokojącym zjawiskiem jest niski udział mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców. Zróżnicowanie miast na prawach powiatu poszczególnych województw pod względem wartości średniego wieku macierzyństwa będzie w końcu okresu prognozy mniejsze o 2/3 w porównaniu do roku bazowego.

Do obliczeń przyjęto parametry trwania życia z uwzględnieniem zróżnicowania ze względu na płeć oraz w przekroju miasto-wieś.

Strumienie napływu i odpływu (migracje wewnętrzne i zewnętrzne) dla miast na prawach powiatu uzyskano z rozszafowania wojewódzkich strumieni napływu i odpływu ludności na podstawie struktury zróżnicowania terytorialnego z lat 2010-2018.

Liczba ludności w gminie Świętochłowice na koniec 2018 r. wynosiła 50012 mieszkańców.

Struktura płci jest typowa dla większości miast na prawach powiatu i wynosi: ilość kobiet 25988 (51,96%) i mężczyzn 24024 (48,04%).

Udział migracji we wzroście populacji określa saldo migracji, którego wartość na przestrzeni lat 2010-2018 w większości była ujemna. W 2014 r. wskaźnik ten wyniósł -52 a w 2018 r. -218 co wskazuje na niekorzystną tendencję odpływu ludności.

Od 2002 roku rok rocznie odnotowuje się spadek liczby ludności. W 2002 r. odnotowano 57026 mieszkańców. Sytuacja ta jest analogiczna do sytuacji miast na prawach powiatu aglomeracji jak i całego województwa śląskiego.

Zgodnie z prognozami demograficznymi spadek liczby ludności sukcesywnie ma się zmniejszać. Na zmiany liczby ludności wpływ mają uwarunkowania demograficzne w tym przyrost demograficzny oraz saldo migracji. W Świętochłowicach zarówno wskaźnik migracji jak i wskaźnik przyrostu demograficznego od kilku lat ma wartość ujemną co potwierdza aktualny stan.

Udział ludności według ekonomicznych grup wiekowych w latach 2009 - 2018 wskazuje na negatywną sytuację demograficzną. Liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym spadła o 4,4%. Wzrosła

natomiast o 1,4% osób w wieku produkcyjnym oraz o 3% w wieku poprodukcyjnym. Struktura ludności według płci i wieku przedstawia małą liczbę młodych ludzi. Jest to sytuacja niekorzystna w obrębie społecznym i gospodarczym gminy.

Przyrost naturalny w gminie jest stale ujemny. w 2014 r. wskaźnik ten wyniósł -113 natomiast w 2018 r. -184, przy stanie przyrostu w województwie -9563.

Biorąc pod uwagę występujące w ostatnich latach wskaźniki przyjęto do szacowania prognozy demograficznej średnie wskaźniki występujące na terenie gminy Świętochłowice jako adekwatne do sytuacji tu występującej.

Przyjęto średnie wskaźniki:

urodzeń 499

zgonów 666

migracji wewnętrznych -745 (przy napływie 527)

migracji zagranicznych: -40 (przy napływie 13)

Przyjmując prognozę dla miasta Świętochłowice, która zakłada stały spadek mieszkańców należy przyjąć, że spadek ten będzie kształtował się na poziomie:

2025 – 49 000 mieszkańców

2030 – 47 000 mieszkańców

2035 – 44 900 mieszkańców.

Prognoza demograficzna nie jest korzystna zarówno dla miasta Świętochłowice jak i całego województwa śląskiego oraz całej aglomeracji. Zakłada stały spadek liczby mieszkańców przy udziale ujemnego przyrostu naturalnego oraz migracji zewnętrznej. Należy jednakże wziąć pod uwagę, że w ostatnim czasie tendencja spadkowa nieco uspokoiła się w przyjęte prognozy mogą ulec modyfikacji. Uzależnione jest to od wielu czynników, w tym od poprawy jakości życia w mieście, dostępności komunikacyjnej oraz stopnia atrakcyjności w porównaniu do miast sąsiednich głównie ze względu na lokalizację w samym centrum aglomeracji.

### 3. Warunki mieszkaniowe

Zasoby mieszkaniowe na terenie miasta Świętochłowice ulegają stałej poprawie jednakże daleko jeszcze do standardów europejskich. Dobra lokalizacja wpływa na duże zapotrzebowanie w tej dziedzinie i stały rozwój nowej substancji. Zasoby mieszkaniowe stale zwiększają się co można zaobserwować w poniższych danych

rok	mieszkania	izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	Przeciętna liczba izb w mieszkaniu	Przeciętna liczba osób w mieszkaniu	Powierzchnia użytkowa jednego mieszkania w m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup> na jedną osobę
2002	21900			3,02		50,1	
2007	21900					50,5	23,0
2011	22300			3,04		50,4	
2015	22544	68833	1152104	3,05	2,26	51,1	22,6
2018	22746	69792	1170658	3,07	2,2	51,5	23,4

Na podstawie analizy zmian cech ilościowych zasobów mieszkaniowych w ostatnim dziesięcioleciu, prognozuje się dalszy przyrost liczby mieszkań, a także wzrost przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkań w założonej 30 letniej perspektywie planistycznej (o około 15% w stosunku do roku 2018). Związane jest to przede wszystkim z bogaceniem się społeczeństwa i potrzebą poprawy warunków zamieszkania mieszkańców. Istotna jest też zmiana wzorów życia rodzinnego – dotyczy ona problematyki zaniku domów wielopokoleniowych (obejmujących trzy lub więcej pokoleń), jako formy zamieszkania dla rodzin. Obecna przemiana modelu rodziny w której dzieci opuszczają dom, zostawiając rodziców na dużej powierzchni mieszkania, przyczynia się do wzrostu wymienionych w powyższej tabeli cech.

Powyzsze czynniki, w zdecydowanie większym stopniu, wpływają na wzrost wartości wskaźnika przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania na jedną osobę. Prognozuje się, wzrost jego wartości o około 20% w stosunku do roku 2018 i wynosić będzie około 36 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania na 1 osobę.



## Bilans terenów

Na potrzeby opracowania bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, przeanalizowano dostępne dane dotyczące użytkowania i przeznaczenia gruntów. Wzięto pod uwagę ustalenia dotychczasowego studium oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Uwzględniono też analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, prognozę demograficzną, ocenę możliwości finansowania gminy oraz niepewność procesów rozwojowych.

W pierwszym etapie prac, maksymalne zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową należy określić w prognozowanej liczbie ludności. Natomiast wymagany ustawowo sposób wymiarowania zapotrzebowania zakłada konieczność przejścia na m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy. W związku z tym na podstawie analizy zmian w ostatnim piętnastolecu prognozuje się dalszy wzrost ilości mieszkań oraz przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkań w założonej perspektywie planistycznej

Powierzchnia użytkowa mieszkań w 2018 r. – 1170658 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa mieszkań w 2035 r. biorąc pod uwagę prognozowaną liczbę mieszkańców – 1616400 m<sup>2</sup>

Prognozowane zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową mieszkań przy założeniu prognozowanej ilości mieszkańców = 445 742 m<sup>2</sup>

Zgodnie z założeniami bilansu z uwagi na niepewność procesów rozwojowych, można zwiększyć prognozowany wynik o 30% tak więc maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową może w założonej perspektywie wynieść nawet 579 464 m<sup>2</sup>.

Biorąc pod uwagę aktualne zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową szacuje się, że łączna ilość nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę powinna wynosić, przy założeniu przeciętnej liczby osób w mieszkaniu na poziomie 2,2 osoby daje łączną ilość 7243,3 nowe mieszkania co z kolei stwarza konieczność wyznaczenia około 300ha nowej powierzchni przeznaczonej pod zabudowę biorąc również pod uwagę wyznaczany w planach miejscowych wskaźnik powierzchni zabudowy.

Biorąc pod uwagę tereny mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które nie zostały jeszcze zainwestowane oraz nowe wyznaczone tereny mieszkaniowe ich łączna powierzchnia wynosi 63 ha co stwarza rezerwę i nie spełni wszystkich oczekiwań mieszkaniowych.

Nowe tereny mieszkaniowe stwarzają konieczność lub możliwość wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową, obsługującą tereny mieszkaniowe jak również tereny pod prognozowane miejsca pracy. Biorąc pod uwagę bliskość zarówno miasta wojewódzkiego Katowice jak i uniwersyteckiego jakim są Gliwice Świętochłowice stają się miastem zlokalizowanym w samym środku połączeń. Powoduje to, że już coraz częściej obserwuje się lokalizowanie różnego rodzaju działalności w sąsiednich gminach. Prognozuje się, że Świętochłowice będą kolejnym miejscem gdzie wzdłuż Drogowej Trasy Średnicowej coraz częściej będą lokalizować się różnego rodzaju usługi czy zakłady produkcyjne.

Biorąc pod uwagę wzrost zamożności społeczeństwa oraz stopień korzystania z różnego rodzaju usług, zapotrzebowanie na nowe tereny usługowe w aktualnej proporcji do terenów mieszkaniowych może okazać się niewystarczające dla zabezpieczenia potrzeb przyszłych mieszkańców, w szczególności z uwagi na zmiany w zakresie struktury zatrudnienia – rosnąca liczba jednoosobowych działalności gospodarczych oraz rozwój sektora małych i średnich przedsiębiorstw. Zakłada się, że powierzchnia nowej zabudowy produkcyjnej i usługowej powinna wynieść około 35% powierzchni zabudowy mieszkaniowej co daje łączną wielkość 54,2ha. Dokonując bilansu terenów, biorąc pod uwagę tereny przeznaczone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod tego rodzaju działalności, niezabudowane oraz nowe tereny wyznaczone w studium otrzymujemy łączną wielkość nowych terenów jako 48ha co w przeliczeniu na m<sup>2</sup> przy założeniu 1,3 wskaźnika intensywności zabudowy daje łącznie powierzchnię:

$480000 \times 1,3 = 624\ 000 \text{ m}^2$  zapotrzebowania na nową powierzchnię pod różnego rodzaju działalność.



**„ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE”**

Druga edycja Studium

**TOM II**

**K I E R U N K I**

**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**ZAŁĄCZNIK NR 2**

**DO UCHWAŁY NR L/393/21 RADY MIEJSKIEJ  
W ŚWIĘTOCHŁOWICACH Z DNIA 25.11.2021 r.**

## ZAWARTOŚĆ TOMU II:

TEKST KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAWARTY JEST  
W NASTĘPUJĄCYCH ROZDZIAŁACH, ZAŁĄCZNIKACH TEKSTOWYCH, GRAFICZNYCH ORAZ  
RYSUNKACH STUDIUM:

ROZDZIAŁ 1 KIERUNKI - USTALENIA OGÓLNE .....	4
§ 1 WPROWADZENIE.....	4
§ 2 STOSOWANE OKREŚLENIA I POJĘCIA .....	4
§ 3 ZAKRES I STRUKTURA .....	6
§ 4 RYSUNKI I ZAŁĄCZNIKI STUDIUM.....	7
ROZDZIAŁ 2 KIERUNKI - PROBLEMY, UWARUNKOWANIA I CELE ROZWOJOWE .....	9-11
§ 5 PROBLEMY.....	9
§ 6 UWARUNKOWANIA .....	9
§ 7 CELE ROZWOJOWE .....	10
ROZDZIAŁ 3 KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA .....	11-21
§ 8 OGÓLNE KIERUNKI ZMIAN.....	11
§ 9 SZCZEGÓŁOWE KIERUNKI ZMIAN .....	21
ROZDZIAŁ 4 KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW.....	21-24
§ 11 PRZEZNACZENIE TERENÓW .....	21
§ 12 OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M <sup>2</sup> .....	24
ROZDZIAŁ 5 KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY.....	25
§ 13 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW.....	25
§ 14 WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE.....	25
§ 15 TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY .....	25
ROZDZIAŁ 6 OBSZARY I OBIEKTY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.....	26-27
§ 16 INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO .....	26
§ 17 ROZMIESZCZENIE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM.....	26
§ 18 OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM.....	27
ROZDZIAŁ 7 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO - OBSZARY I OBIEKTY .....	28-31
§ 19 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW .....	28
§ 20 ZASADY OCHRONY PRZYRODY.....	29
§ 21 ZASADY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO .....	30
§ 22 WYTYCZNE DO PLANÓW MIEJSCOWYCH WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA	30
ROZDZIAŁ 8 ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ - OBIEKTY I OBSZARY.....	32-35
§ 23 OCHRONA OBIEKTÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW.....	32
§ 24 OCHRONA OBSZARÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW.....	35
§ 25 OCHRONA DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	35
ROZDZIAŁ 9 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI, TRANSPORTU I PARKOWANIA .....	35-42
§ 26 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH.....	35
§ 27 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI - TERENY DRÓG I ULIC WEWNĘTRZNYCH I NIEPUBLICZNYCH .....	38
§ 28 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW PARKOWANIA .....	38
§ 29 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI - TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ .....	39
§ 30 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI - TERENY KOMUNIKACJI ROWEROWEJ .....	40
§ 31 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ.....	41
§ 32 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW TRANSPORTU ZBIOROWEGO .....	42

ROZDZIAŁ 10 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ .....	42-52
§ 33 KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ .....	42
§ 34 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW GOSPODARKI ODPADAMI.....	51
ROZDZIAŁ 11 OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH .....	52-53
§ 35 OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH .....	52
§ 36 OBSZARY PRZESTRZENI KOMUNIKACYJNYCH .....	53
§ 37 OBSZARY PRZESTRZENI TURYSTYCZNYCH .....	53
§ 38 OBSZARY PRZESTRZENI ZIELENI .....	53
§ 39 OBSZARY PRZESTRZENI WSPOMAGAJĄCYCH .....	53
ROZDZIAŁ 12 OBSZARY PROBLEMOWE.....	53-54
§ 40 OBSZARY STYKOWE .....	53
ROZDZIAŁ 13 OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE I ZAMIERZANE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA.....	54
§ 41 OBOWIĄZEK SPORZĄDZENIA PLANÓW NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.....	54
§ 42 OBOWIĄZEK SPORZĄDZENIA PLANÓW ZE WZGLĘDU NA WYMAGANE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE.....	54
§ 43 OBSZARY, DLA KTÓRYCH STUDIUM OKREŚLA ZAMIERZENIA GMINY W SPRAWIE SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	54
ROZDZIAŁ 14 USTALENIA KOŃCOWE .....	55-56
§ 44 REALIZACJA STUDIUM.....	55
§ 45 KONTROLA STUDIUM .....	55
§ 46 AKTUALIZACJA LUB ZMIANY STUDIUM .....	56
§ 47 SYNTEZA ROZWIĄZAŃ WRAZ Z UZASADNIENIEM .....	56

**ZAŁĄCZNIKI TABELARYCZNE CZĘŚCI KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**  
- ZAŁĄCZNIKI TABELARYCZNE NR KT/1.1 –KT/2.19

**RYСУNKI STUDIUM DOTYCZĄCE UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

# ROZDZIAŁ 1

## KIERUNKI - USTALENIA OGÓLNE

### §1. WPROWADZENIE

1. Tom II „Kierunki” jest drugą integralną częścią „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice**”.
2. Studium, a w szczególności Tom II „Kierunki” jest dokumentem określającym przyjęte przez miasto Świętochłowice kierunki kształtowania polityki przestrzennej, a także wyrazem woli stanowienia prawa miejscowego, poprzez wskazanie obszarów do sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta, w określonych w studium granicach.
3. Studium, po jego uchwaleniu staje się jednym z podstawowych narzędzi, pozwalających na konsekwentną realizację długoterminowej polityki przestrzennego i społecznego rozwoju miasta Świętochłowice.

### §2. STOSOWANE OKREŚLENIA I POJĘCIA

1. Dla potrzeb studium, z uwagi na brak ustawowych definicji wprowadza się uściślenia następujących pojęć:
  - 1) **struktura przestrzenna** – to stanowiący całość układ, wzajemne relacje oraz powiązania przestrzenne i funkcjonalne charakterystycznych elementów zagospodarowania przestrzennego, takich jak formy zabudowy, elementy krajobrazu naturalnego i kulturowego, w tym infrastruktury i sposobu użytkowania terenu (brzmienie ustawowe);
  - 2) **struktura urbanistyczna** – to odwzorowanie istniejącego lub planowanie nowego zagospodarowania danego zurbanizowanego obszaru, ukształtowanego ze skoordynowanych elementów (o określonej kompozycji, kształtach i cechach), tworzących strukturę (to jest zbiór elementów, których układ i wzajemne relacje stanowią spójną całość).
2. Z uwagi na przyjętą metodykę zapisu, studium wprowadza określenia i pojęcia, nie mające swego jednoznacznego zdefiniowania w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również w przepisach odrębnych. Należą do nich:
  - 1) **jednostki przestrzenne** – są to ustalone dla Świętochłowic hierarchicznie uszeregowane jednostki, odpowiadające różnym poziomom struktury przestrzennej miasta, takie jak: jednostki strukturalne 1 i 2, jednostki urbanistyczne i tereny studium;
  - 2) **jednostki strukturalne 1** – są to cztery podstawowe jednostki **A, B, C, D**, położone w granicach administracyjnych miasta Świętochłowice, rozgraniczane za pomocą dróg układu podstawowego tranzytowego oraz indywidualnych przestrzennych i funkcjonalnych cech miasta, przedstawione na rysunku pomocniczym IIA/2, tak zwany - **poziom I struktury przestrzennej**;
  - 3) **jednostki strukturalne 2** – są to jednostki, położone w granicach poszczególnych jednostek strukturalnych 1, rozgraniczane za pomocą dróg układu podstawowego rozprowadzającego, tras kolejowych układu podstawowego oraz indywidualnych przestrzennych i funkcjonalnych cech miasta, przedstawione na rysunku pomocniczym IIA/3, tak zwany - **poziom II struktury przestrzennej**;
  - 4) **jednostki urbanistyczne** – są to jednostki, położone w granicach poszczególnych jednostek strukturalnych 2, rozgraniczane za pomocą dróg układu podstawowego obsługowego oraz indywidualnych przestrzennych i funkcjonalnych cech miasta, przedstawione na rysunku pomocniczym IIA/4, tak zwany - **poziom III struktury przestrzennej**;
  - 5) **tereny studium** – są to jedna lub kilka istniejących i planowanych działek, położonych w granicach poszczególnych jednostek urbanistycznych, dla których w studium możliwe jest określenie przeznaczenia dominującego, a także zbieżnych sposobów ich zagospodarowania i użytkowania, przedstawione na rysunku pomocniczym IIA/5, tak zwany - **poziom IV struktury przestrzennej**;
  - 6) **obszary liniowe studium** – są to tereny położone w liniach rozgraniczających lub liniach własności, realizujące sieć połączeń między poszczególnymi **jednostkami przestrzennymi**, są to:
    - a) **obszary liniowe dróg** – to jest działki lub ich części położone wewnątrz linii rozgraniczających istniejące i planowane drogi publiczne,

- b) **obszary liniowe kolei** – to jest działki lub ich części położone wewnątrz linii rozgraniczających istniejące linie (trasy) kolejowe.
- 7) **obszary i obiekty studium** – są to wyodrębnione w granicach miasta problemowe obszary i obiekty odpowiadające tematynom, jakie zostają wprowadzone do studium, są to:
- a) obszary związane ze strukturą przestrzenną, w tym:
- a1) obszary liniowe, określone w par. 9.1,
- a2) obszary niezurbanizowane **N-URB\***, określone w par. 9.3, w tym:
- obszary przestrzeni chronionej (**OPC\***), określone w par. 9.3 ust. 5,
- a3) obszary zurbanizowane **Z-URB\***, określone w par. 9.4, w tym:
- strefy osadniczo – administracyjne (**SOA**), określone w par. 9.4 ust. 4,
  - strefy przestrzenno – funkcjonalne (**SPF\***), w tym strefy węzłowe (**SPF-W\***, **SPF-X\***, **SPF-Y\***) określone w par. 9.4 ust. 5,
  - strefy typów urbanizacji (**URB-I\***, **URB-Z\***, **URB-P\***), określone w par. 9.4 ust. 6,
- a4) obszary wymagające przekształceń, określone w par. 9.5,
- a5) obszary:
- rehabilitacji (**REH**), określone w par. 9.6 ust. 1 pkt.1,
  - rewaloryzacji (**REW**), określone w par. 9.6 ust. 1 pkt.2,
  - rewitalizacji (**REV**), określone w par. 9.6 ust. 1 pkt.3,
- a6) obszary wymagające rekultywacji **REK**, określone w par. 9.7,
- b) **obiekty i obszary ochrony środowiska**, w tym: użytki ekologiczne „**OP1**”, „**OP2**”, „**OP3**” określone w par. 20 ust. 1,
- c) **obiekty i obszary ochrony środowiska kulturowego**, w tym:
- c1) obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomości oznaczone symbolem określone w par. 23 ust. 1,
- c2) obiekty zabytkowe wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych, określone w par. 23 ust. 5,
- c3) obiekty fortyfikacji wpisane do rejestru zabytków oraz wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych, określone w par. 23 ust. 8,
- c4) strefy ochrony obiektu wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości „**A**”, określone w par. 23 ust. 10,
- c5) strefy ochrony historycznych układów urbanistycznych określone w par. 23 ust. 12,
- c5) strefy ochrony zabytkowych układów kolonii robotniczych określone w par. 23 ust. 14,
- c6) strefy ochrony zabytków przemysłowych, określone w par. 23 ust. 16,
- c7) strefy ochrony zabytkowych układów zieleni, określone w par. 23 ust. 18,
- c8) strefy ochrony reprezentacyjnych wnętrz urbanistycznych, określone w par. 23 ust. 20,
- c9) strefy ochrony ekspozycji, określone w par. 23 ust. 22,
- c10) strefy ochrony dominant, określone w par. 23 ust. 24,
- d) **obszary przestrzeni publicznych**, w tym:
- d1) obszary przestrzeni komunikacyjnych drogowych, określone w par. 36 ust. 1,
- d2) obszary przestrzeni komunikacyjnych pieszych i rowerowych, określone w par.36 ust. 2,
- d3) obszary przestrzeni turystycznych, określone w par. 37,

- d4) obszar przestrzeni zieleni, określone w par. 38,
  - d5) obszary przestrzeni wspomagających, określone w par. 39,
  - e) obszary problemowe pozostałe, w tym:
    - e1) obszary stykowe, określone w par. 40,
  - 8) **przeznaczenia dominujące**, zdefiniowane w par. 11 ust. 1 pkt.2;
  - 9) **przeznaczenia równoważne**, zdefiniowane w par. 11 ust. 1 pkt.3;
  - 10) **przeznaczenia dopuszczone**, zdefiniowane w par. 11 ust. 1 pkt.4;
  - 11) **przeznaczenia niedopuszczone**, zdefiniowane w par. 11 ust. 1 pkt.5;
  - 12) **przynależne zagospodarowanie terenów**, zdefiniowane w par. 11 ust. 1 pkt.6.
- 3. Wskaźniki urbanistyczne studium, w tym:**
- 1) **powierzchnia biologicznie czynna**, zdefiniowana w par. 14 ust. 2 pkt.1;
  - 2) **wysokość zabudowy**, zdefiniowana w par. 14 ust. 2 pkt.2.

### **§3. ZAKRES I STRUKTURA**

1. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium, Tom II – „Kierunki” - kierunki zagospodarowania przestrzennego zawiera:
  - 1) **kierunki – problemy, uwarunkowanie, cele rozwojowe (rozdział 2);**
  - 2) **kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta (rozdział 3)**, w tym:
    - a) **ogólne i szczegółowe kierunki zmian,**
    - b) **kierunki zmian w obszarach liniowych,**
    - c) **model planowanej struktury przestrzennej,**
    - d) **kierunki zmian obszarów niezurbanizowanych,**
    - e) **kierunki zmian obszarów zurbanizowanych,**
    - f) **obszary wymagające przekształceń,**
    - g) **obszary wymagające rehabilitacji,**
    - h) **obszary wymagające rekultywacji,**
    - i) **granice terenów zamkniętych i ich strefy ochronne;**
  - 3) **kierunki zmian w przeznaczeniu terenów (rozdział 4);**
  - 4) **kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów (rozdział 5)**, w tym:
    - a) **tereny wyłączone spod zabudowy,**
    - b) **obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;**
  - 5) **obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym (rozdział 6);**
  - 6) **obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego (rozdział 7)**, w tym:
    - a) **kierunki i zasady ochrony i kształtowania systemu przyrodniczego miasta, w tym obszarów przestrzeni chronionej,**
    - b) **kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej,**
    - c) **obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwanie się mas ziemnych,**
    - d) **obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;**

- 7) **obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (rozdział 8)**, w tym:
    - a) obszary podlegające ochronie konserwatorskiej,
    - b) obszary ochrony cmentarzy i miejsc pamięci,
    - c) ochrona tradycji i zjawisk z zakresu kultury niematerialnej;
  - 8) **kierunki rozwoju systemów komunikacji (rozdział 9)**;
  - 9) **kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej (rozdział 10)**;
  - 10) **obszary przestrzeni publicznej (rozdział 11)**, w tym:
    - a) obszary przestrzeni komunikacyjnych,
    - b) obszary przestrzeni pieszych i rowerowych,
    - c) obszary przestrzeni turystycznych,
    - d) obszarów przestrzeni zieleni ogólnomiejskiej,
    - e) obszary przestrzeni wspomagających;
  - 11) **obszary problemowe (rozdział 12)**, w tym:
    - a) obszary stykowe;
  - 12) **obszary, dla których obowiązkowe i zamierzone jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (rozdział 13)**.
2. Rozdziały od 2 do 13 realizują wszystkie wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisów odrębnych, obowiązujące zakresy problemowe studium. Rozdziały 1 i 14 to **ustalenia ogólne i ustalenia końcowe**.
3. Kolejność ustawowych problematyk dostosowano do metodyki zapisu studium.

#### **§4. RYSUNKI I ZAŁĄCZNIKI STUDIUM**

Integralną częścią studium **Tom II - „Kierunki”** jest: rysunek studium: Rysunek **IIA** – Kierunki zagospodarowania przestrzennego - plansza zbiorcza w skali 1:5000 wraz z rysunkami pomocniczymi:

- a1) **IIA/1** – *Strategiczne kierunki rozwoju zewnętrznego – strategiczne kierunki rozwoju miasta Świętochłowice na tle Górnośląskiego Obszaru Metropolitalnego,*
- a2) **IIA/2** – *Kierunki zmian w strukturze przestrzennej – drogi układu podstawowego tranzytowego (D1) i jednostki strukturalne 1 (model struktury przestrzennej poziom I – podział na jednostki strukturalne 1),*
- a3) **IIA/3** – *Kierunki zmian w strukturze przestrzennej – drogi układu podstawowego rozprawdzającego (D2), trasy kolejowe i jednostki strukturalne 2 (model struktury przestrzennej poziom II – podział na jednostki strukturalne 2),*
- a4) **IIA/4** – *Kierunki zmian w strukturze przestrzennej – drogi układu podstawowego obsługowego (D3), trasy kolejowe i jednostek urbanistycznych (model struktury przestrzennej poziom III – podział na jednostki urbanistyczne),*
- a5) **IIA/5** – *Kierunki zmian w strukturze przestrzennej – drogi układu uzupełniającego obsługowego (D4), trasy kolejowe i tereny studium (model struktury przestrzennej poziom IV – podział na tereny studium),*
- a6) **IID/6** – *Kierunki zmian struktury przestrzennej – obszary niezurbanizowanych (N-URB) i zurbanizowanych (Z-URB), w tym zwarte tereny zieleni, rozproszone tereny zieleni, obszar przestrzeni chronionej (OPC) i obszar przestrzeni zieleni,*
- a7) **IIA/7** – *Kierunki zmian w strukturze przestrzennej – delimitacja stref osadniczo-administracyjnych (SOA),*



a8)IIA/8 – Kierunki zmian w strukturze przestrzennej – delimitacja w granicach zurbanizowanego obszaru miasta – stref przestrzenno – funkcjonalnych (SPF) kontynuacji zabudowy i strefy węzłowych (SPF-W) kreacji zabudowy,

a9)IIA/9 – Kierunki zmian w strukturze przestrzennej – zasięgi stref typów urbanizacji istniejącej – URB-I, zaplanowanej - URB-Z i planowanej - URB-P, w tym nowe tereny mieszkaniowe jedno i wielorodzinne, usługowe, produkcyjne,

2) załączniki tabelaryczne:

- a) **KT/1.1** Tereny dróg i ulic publicznych – układ podstawowy tranzytowy (D1), rozprawdzający (D2) i obsługi (D3),
- b) **KT/2.1** Strefa osadniczo – administracyjna **SOA1** - Lipiny Północ,
- c) **KT/2.2** Strefa osadniczo – administracyjna **SOA2** - Lipiny Centrum,
- d) **KT/2.3** Strefa osadniczo – administracyjna **SOA3** - Lipiny Południe,
- e) **KT/2.4** Strefa osadniczo – administracyjna **SOA4** - Chropaczów Północ,
- f) **KT/2.5** Strefa osadniczo – administracyjna **SOA5** - Chropaczów Południe,
- g) **KT/2.6** Strefa osadniczo – administracyjna **SOA6** - Piaśniki Północ,
- h) **KT/2.7** Strefa osadniczo – administracyjna **SOA7** - Piaśniki Południe,
- i) **KT/2.8** Strefa osadniczo – administracyjna **SOA8** - Skałka,
- j) **KT/2.9** Strefa osadniczo – administracyjna **SOA9** - Śródmieście Północ,
- k) **KT/2.10** Strefa osadniczo – administracyjna **SOA10** - Śródmieście Zachód,
- l) **KT/2.11** Strefa osadniczo – administracyjna **SOA11** - Śródmieście Wschód,
- ł) **KT/2.12** Strefa osadniczo – administracyjna **SOA12** - Śródmieście Południe,
- m) **KT/2.13** Strefa osadniczo – administracyjna **SOA13** - Centrum,
- n) **KT/2.14** Strefa osadniczo – administracyjna **SOA14** - Przemysłowa Zachód,
- o) **KT/2.15** Strefa osadniczo – administracyjna **SOA15** - Ustronie,
- p) **KT/2.16** Strefa osadniczo – administracyjna **SOA16** - Przemysłowa,
- r) **KT/2.17** Strefa osadniczo – administracyjna **SOA17** - Zgoda Zachód,
- s) **KT/2.18** Strefa osadniczo – administracyjna **SOA18** - Zgoda Wschód,
- t) **KT/2.19** Strefa osadniczo – administracyjna **SOA19** - Zgoda Południe.

## ROZDZIAŁ 2

### KIERUNKI - PROBLEMY, UWARUNKOWANIA I CELE ROZWOJOWE

#### §5. PROBLEMY

Podstawowymi problemami miasta rozwiązywanymi w wyniku uchwalenia Studium winny być:

- 1) wykorzystanie potencjału miasta, położonego w ścisłym centrum Górnośląskiego Obszaru Metropolitalnego – Silesia;
- 2) konkurencyjność w stosunku do sąsiednich ośrodków miejskich;
- 3) ograniczenie poziomu degradacji środowiska;
- 4) restrukturyzacja rynku pracy i związane z tym przemiany społeczne;
- 5) odwrócenie niekorzystnych prognoz demograficznych;
- 6) równomierne rozwijanie drogowego układu komunikacyjnego;
- 7) odnowa wartościowych układów urbanistycznych i obiektów zabytkowych;
- 8) odnowa istniejącej zabudowy mieszkaniowej i obiektów publicznych;
- 9) wykształcenie mechanizmów pozwalających na właściwie wykorzystanie terenów zurbanizowanych;
- 10) integracja przestrzenna i programowa byłych terenów przemysłowych i produkcyjnych;
- 11) kontrola i stymulowanie zmian w granicach potencjalnych poprzemysłowych terenów inwestycyjnych.

#### §6. UWARUNKOWANIA

Najważniejszymi uwarunkowaniami stymulującymi planowany w Studium rozwój miasta są:

- 1) uwarunkowania wynikające z położenia;
- 2) uwarunkowania wynikające z cech środowiska;
- 3) uwarunkowania wynikające z cech środowiska kulturowego;
- 4) uwarunkowania wynikające z demografii;
- 5) uwarunkowania wynikające ze stanu gospodarki;
- 6) uwarunkowania społeczne związane z restrukturyzacją górnictwa i pozostałych gałęzi przemysłu;
- 7) uwarunkowania wynikające z obecnego ukształtowania struktury funkcjonalno – przestrzennej;
- 8) uwarunkowania wynikające z potrzeb usprawnienia systemów komunikacji;
- 9) uwarunkowania wynikające z potrzeb usprawnienia systemów infrastruktury technicznej;
- 10) uwarunkowania wynikające z potrzeb mieszkańców;
- 11) uwarunkowania wynikające z obowiązku realizacji celów publicznych ponadlokalnych i lokalnych;
- 12) uwarunkowania wynikające z obowiązujących przesądzeń planistycznych.

#### §7. CELE ROZWOJOWE

1. Prowadzenie skutecznej polityki rozwoju: **przestrzennego, programowego, środowiskowego, społecznego i gospodarczego**, zgodnej z realizowanymi w studium celami maksymalnego wykorzystania istniejącego potencjału poszczególnych zurbanizowanych i uzbrojonych terenów, z jednoczesnym zachowaniem zasad i warunków zrównoważonego rozwoju.
2. Utrzymanie i podniesienie rangi miasta jako jednego z istotnych ośrodków Górnośląskiego Obszaru Metropolitalnego - Silesia, z rozwijającą się i zróżnicowaną pod względem programowym gospodarką.
3. Utrzymanie i stabilny rozwój indywidualnego systemu przestrzennego wraz z występującymi w jego strukturze obszarami zurbanizowanymi - zabudowanymi i niezabudowanymi, jak również obszarami niezurbanizowanymi, gwarantującymi jakość środowiska i ciągłość dotychczasowych, i stabilność przyszłych procesów rozwojowych miasta.

4. Przebudowa centrum miasta, którego celem jest zmiana wizerunku tej części miasta, zwiększająca atrakcyjność i intensywność funkcji usług kultury, edukacji, zróżnicowanego programowo handlu, administracji, ograniczająca jednocześnie postępującą dezintegrację urbanistyczną.
5. Przebudowy północnych dzielnic Lipiny i Chropaczów, których celami są zmiany ich wizerunków, kompleksowe rewitalizacje, podniesienie standardu zabudowy i zagospodarowania, wprowadzenie spójnej zabudowy uzupełniającej, zwiększenie atrakcyjności funkcji mieszkaniowych i usługowych.
6. Realizacja ustalonych w Studium kierunków zmian winna zagwarantować:
  - 1) osiągnięcie specyficznych zrównoważonych relacji zachodzących pomiędzy strukturą przestrzenną a sferami życia społecznego i gospodarczego miasta;
  - 2) osiągnięcie stanu ładu przestrzennego oraz wysokiego poziomu życia w mieście;
  - 3) osiągnięcie dobrej kondycji miasta, identyfikowanej i wartościowanej poprzez relacje przestrzenne i funkcjonalne, zachodzące pomiędzy poszczególnymi elementami budującymi jego urbanistyczną strukturę;
  - 4) redefinicję struktury przestrzennej poprzez wyodrębnienie czytelnych i spójnych z tradycją i kierunkami rozwoju miasta stref przestrzenno - funkcjonalnych, obejmujących tereny: centrum i śródmieścia, intensywnej i ekstensywnej miejskiej urbanizacji a także zieleni z dopuszczoną zabudową i zieleni chronionej, wraz z zagwarantowaniem im wielokierunkowych połączeń drogowych i pieszych w ramach istniejącego i planowanego systemu komunikacyjnego;
  - 5) wyodrębnienie w skali miasta terenów węzłowych stanowiących największy potencjał przyszłych działań inwestycyjnych, związanych z trzema podstawowymi grupami rozwijanych przeznaczeń: terenów usługowych, produkcyjnych i rekreacyjnych;
  - 6) dla obszarów węzłowych usługowych, produkcyjnych i rekreacyjnych, dogodny dostęp do podstawowego regionalnego systemu drogowego, realizowane w formie kolejnych faz rozwoju systemu komunikacji drogowej w granicach administracyjnych miasta;
  - 7) osiąganie docelowego modelu systemu komunikacji drogowej, a tym samym docelowego modelu planowanej struktury przestrzennej miasta poprzez inwestycje drogowe konsekwentnie realizowane przez miasto i strategicznych partnerów;
  - 8) wykształcenie czytelnych obszarów przestrzeni publicznych, w tym obszarów przestrzeni zieleni, tworzących specyficzną oprawę istniejących i przyszłych terenów zurbanizowanych i zabudowanych;
  - 9) osiągnięcie stabilnego rozwoju terenów przygranicznych miasta, w obszarach stykowych z miastami sąsiednimi.
7. W studium nie określa się konkretnej cezury czasowej jego aktualności czy obowiązywania. Nie określa się również horyzontu czasowego, w którym zdefiniowane cele rozwojowe oraz rozwiązania przestrzenne i programowe winny być osiągnięte.

## ROZDZIAŁ 3

### KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA

#### §8. OGÓLNE KIERUNKI ZMIAN

W Studium ogólne kierunki zmian w **strukturze przestrzennej** miasta Świętochłowice pozwalają na:

- 1) wyznaczenia obszarów docelowej urbanizacji oraz miejskich terenów nieurbanizowanych;
- 2) zmiany i rozwój systemu komunikacji drogowej;
- 3) wykorzystania dla nowych dróg publicznych terenów pokolejowych nie będących terenami zamkniętymi;
- 4) pokonywanie barier funkcjonalnych związanych z istniejącymi przebiegami terenów liniowych, drogowych i kolejowych, szczególnie w relacjach północ – południe miasta;
- 5) wyraźne przestrzenne i funkcjonalne wyodrębnienie obszaru śródmieścia i centrum traktowanego jako „salon” miasta;
- 6) wyraźne przestrzenne i funkcjonalne wyodrębnienie jednostek osadniczo – administracyjnych wraz z ich lokalnymi dzielnicowymi obszarami centralnymi;
- 7) wyznaczenie obszarów przekształceń i rozwoju nowych funkcji mieszkaniowych miasta;
- 8) wyznaczenie obszarów węzłowych – usługowych, komercyjnych, produkcyjnych, logistycznych i rekreacyjnych, o ponadmiejskim znaczeniu i oddziaływaniu;
- 9) wyznaczenie miejskiego obszaru przestrzeni publicznych, w tym obszaru przestrzeni zieleni;
- 10) przestrzenną i funkcjonalną koordynację, i integrację zagospodarowania terenów sąsiadujących z przyległymi miastami.

#### §9. SZCZEGÓLWE KIERUNKI ZMIAN

W studium szczegółowe kierunki zmian w **strukturze przestrzennej** miasta Świętochłowice zostały określone poprzez:

- 1) kierunki zmian **obszarów liniowych**;
- 2) wykształcenie modelu **planowanej struktury przestrzennej**;
- 3) kierunki zmian **obszarów nieurbanizowanych**;
- 4) kierunki zmian **obszarów zurbanizowanych**;
- 5) wyznaczenie **obszarów wymagających przekształceń**;
- 6) wyznaczenie **obszarów wymagających rehabilitacji**;
- 7) wyznaczenie **obszarów wymagających rekultywacji**.

#### §9.1. KIERUNKI ZMIAN W OBSZARACH LINIOWYCH

1. Zasadniczymi ustaleniami studium decydującymi o **planowanej strukturze przestrzennej miasta** są przesądzenia i ustalenia odnoszące się do **obszarów liniowych**, to jest **obszarów liniowych dróg** oraz **obszarów liniowych kolei** tworzących system korytarzy komunikacyjnych ingerujących, a jednocześnie integrujących strukturę przestrzenną stanu istniejącego i stanu przyszłego.
2. Kierunki i zmiany w **systemie komunikacji drogowej** decydujące o **modelu planowanej struktury przestrzennej miasta** w jego granicach administracyjnych przedstawiono z uwzględnieniem różnicowania dróg publicznych na:
  - a) **istniejące (is)** – wskazane do pozostawienia bez zmian w stosunku do stanu istniejącego, podlegające przebudowie i remontom, nie wymagającym zmiany granic pasa drogowego,
  - b) **zmieniane (zm)** – wyznaczone do zmiany granic pasa drogowego lub przebudowy rozwiązań drogowych w granicach nie zmienianego pasa drogowego,
  - c) **projektowane (pr)** – wskazane jako przesądzenie wynikające z obowiązujących w dokumentach planistycznych, wymagające wyznaczenie nowego pasa drogowego,

- d) **planowane (pl)** – wyznaczane jako nowe przebiegi dróg, wymagające wyznaczenie nowego pasa drogowego.
- 1) Do **obszarów liniowych dróg** należą tereny istniejących dróg publicznych wszystkich klas i kategorii technicznych, a także planowane drogi publiczne. W planowanej strukturze przestrzennej miasta drogi te pełnią różne funkcje, w zależności od parametrów i cech technicznych, charakteru obsługi i dostępności do poszczególnych jednostek przestrzennych, a także funkcji jaką pełnią w docelowym modelu komunikacyjnym miasta.
- 2) W Studium zastosowano podział dróg **według kryteriów funkcjonalnych** prowadzonego ruchu, wyodrębniając:
- a) drogi **układu podstawowego tranzytowego (D1)**,
  - b) drogi **układu podstawowego rozprawdzającego (D2)**,
  - c) drogi **układu podstawowego obsługowego (D3)**,
  - d) drogi **układu uzupełniającego obsługowego (D4)**.
- 3) **Podstawowy tranzytowy układ drogowy (D1)** tworzą drogi o symbolach:
- a) 01.1/D1, 02.1/D1, 03.1/D1, 04.1/D1 – Drogowa Trasa Średnicowa, droga istniejąca (is),
  - b) 02.1/D1, 02.2/D1, 02.3/D1 – Trasa pn-pd – część pd–zach małej obwodnicy miejskiej, droga planowana (pl),
  - c) 04.1/D1, 04.2/D1, 04.3/D1, 04.4/D1 – Trasa pn-pd – część pn-zach małej obwodnicy miejskiej, droga planowana (pl),
  - d) 03.1/D1 – ul. Śląska – droga zmieniająca (zm)
- wraz z węzłami **W1.1(pl)**, **W1.2(pl)**, **W1.3(is)**, **W1.4(is)**, wyznaczonymi w miejscach krzyżowania się trasy DTŚ z drogami podstawowego układu drogowego miasta oraz skrzyżowaniami przynależnymi pozostałym drogom.
- 4) **Podstawowy rozprawdzający układ drogowy (D2)** tworzą drogi o symbolach:
- a) 01.1/D2 – ul. Wojska Polskiego – droga zmieniająca (zm),
  - b) 02.1/D2 – ul. Katowicka – droga istniejąca (is),
  - c) 03.1/D2 – droga projektowana (pr),
  - d) 04.1/D2 – ul. Śląska – droga zmieniająca (zm),
  - e) 05.1/D2 – ul. Bytomska – droga istniejąca (is),
  - f) 05.2/D2 – ul. Bytomska – droga istniejąca (is),
  - g) 05.3/D2 – ul. Bytomska – droga istniejąca (is),
  - h) 05.4/D2 – ul. Bytomska – droga istniejąca (is),
  - i) 06.1/D2 – ul. Chorzowska – droga istniejąca (is),
  - j) 06.2/D2 – ul. Chorzowska – droga istniejąca (is),
  - k) 06.3/D2 – ul. Chorzowska – droga istniejąca (is),
  - l) 06.4/D2 – ul. Chorzowska – droga istniejąca (is),
- wraz ze skrzyżowaniami przynależnymi poszczególnym drogom.
- 5) **Podstawowy obsługowy układ drogowy (D3)** tworzą drogi o symbolach:
- a) 01.1/D3 - ul. Wojska Polskiego – droga istniejąca (is),
  - b) 01.2/D3 – droga planowana (pl),
  - c) 02.1/D3 - ul. Ceramiczna – droga istniejąca (is),
  - d) 03.1/D3 – droga planowana (pl),
  - e) 04.1/D3 - ul. Bukowa – droga istniejąca (is),
  - f) 04.2/D3 - ul. Bukowa – droga istniejąca (is),
  - g) 05.1/D3 - ul. Wiśniowa – droga istniejąca (is),

- h) 06.1/D3 - ul. Brzozowa – droga istniejąca (is),
  - i) 07.1/D3 – droga planowana (pl),
  - j) 09.1/D3 - ul. Hajduki – droga istniejąca (is),
  - k) 09.2/D3 - ul. Hajduki – droga istniejąca (is),
  - l) 10.1/D3 - ul. Metalowców – droga istniejąca (is),
  - m) 10.2/D3 - ul. Bankowa – droga istniejąca (is),
  - n) 10.3/D3 - ul. Bytomska – droga istniejąca (is),
  - o) 11.1/D3 - ul. Bytomska – droga istniejąca (is),
  - p) 11.2/D3 - ul. 1 Maja – droga istniejąca (is),
  - q) 11.3/D3 - ul. Metalowców – droga istniejąca (is),
  - r) 12.1/D3 - droga planowana (pl),
  - s) 12.2/D3 - ul. 1 Maja – droga istniejąca (zm),
  - t) 13.1/D3 - ul. Wyzwolenia – droga istniejąca (is),
  - u) 14.1/D3 - ul. Szpitalna – droga istniejąca (is),
  - v) 14.2/D3 - ul. Szpitalna – droga istniejąca (is),
  - w) 15.1/D3 – droga planowana (pl),
  - x) 17.1/D3 - ul. Mickiewicza – droga istniejąca (is),
  - y) 17.2/D3 - ul. Krasickiego – droga istniejąca (is),
  - z) 18.1/D3 - ul. Korfantego – droga istniejąca (is),
  - aa) 20.1/D3 – droga planowana (pl),
  - bb) 23.1/D3 - ul. Łagiewnicka – droga istniejąca (is),
  - cc) 23.2/D3 - ul. Łagiewnicka – droga istniejąca (is),
  - dd) 23.3/D3 - ul. Łagiewnicka – droga istniejąca (is),
  - ee) 24.1/D3 - ul. Bieszczadzka – droga istniejąca (is),
  - ff) 25.1/D3 - ul. Ślężan – droga istniejąca (is).
- 6) **Uzupełniający obsługowy układ drogowy (D4)** tworzą drogi wymienione w tabelach od **KT/1.1** do **KT/2.19**.
- 7) Nie zalicza się do obszaru liniowego dróg wyznaczanych na poziomie IV struktury przestrzennej miasta oraz dróg wewnętrznych.
- 8) Wyszczególnione w punktach od 3 do 5 drogi publiczne tworzą docelowy komunikacji drogowej, realizują również dopuszczone wariantowe rozwiązania drogowe, które zostały uwzględnione na rysunkach pomocniczych od **IIB/5** do **IIB/8** oraz w tabeli **KT/1.1**.
- 9) Szczegółowe kierunki i zasady rozwoju systemu komunikacji drogowej oraz systemów parkowania zawierają par. od 26 od 28.
- 3. Kierunki i zmiany w systemie komunikacji kolejowej** decydujące o planowanej strukturze przestrzennej miasta.
- 1) W granicach administracyjnych miasta odpowiednio wskazano i wyznaczono tereny, i trasy kolei:
- a) **istniejące (is)** – do pozostawienia bez zmian w stosunku do stanu istniejącego, podlegające przebudowie i remontom niewymagającym zmiany granic terenu kolei.
- W rysunku studium teren kolei mieści się w całości w liniach rozgraniczających tras kolejowych.
- 2) Do **obszarów liniowych kolei** należą tereny zamknięte – kolejowe oraz pozostałe tereny kolejowe, w granicach których położone są trasy układu podstawowego.
- 3) Utrzymuje się bez zmian istniejący **podstawowy układ terenów i tras kolejowych (K1)**, do którego należy trasa:

- a) nr 137 relacji Katowice – Legnica, zaliczana do linii kolejowej o znaczeniu międzynarodowym nr E30/CE30, obejmująca tereny zamknięte kolejowe o symbolach: **TZ/TK.1, TZ/TK.2, TZ/TK.3, TZ/TK.4, TZ/TK.5, TZ/TK.6.**
- 5) Szczegółowe kierunki i zasady rozwoju systemu komunikacji kolejowej zawiera par. 31.
4. Kierunki zmian w **obszarach liniowych dróg** oraz **obszarach liniowych kolei** przedstawiono na rysunkach pomocniczych IIB/2 i od IIB/5 do II/8.

## **§9.2. MODEL PLANOWANEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ**

Budowa hierarchicznego modelu docelowej planowanej struktury przestrzennej miasta obejmuje:

- 1) Wyodrębnienie charakterystycznych dla miasta **jednostek przestrzennych** różnej skali, których fizyczne wyznaczenie realizowane jest przy wykorzystaniu kryteriów podziałów: kulturowych, administracyjnych, geodezyjnych, statystycznych a także komunikacyjnych i funkcjonalnych (przeznaczeń dominujących).
- 2) Wyznaczenie jednostek przestrzennych różnych skal wymaga budowy modelu hierarchicznego. Z uwagi na specyfikę istniejącej struktury przestrzennej oraz uwarunkowań przesądzających o elementach układu komunikacyjnego. Za podstawowe przy budowie modelu planowanej struktury przestrzennej przyjęto kryteria komunikacyjne i funkcjonalne (przeznaczeń dominujących). Stąd w granicach administracyjnych miasta wyodrębniono kolejno:
  - a) **jednostki strukturalne 1** (poziom I), wewnętrzne podziały miasta w granicach administracyjnych na jednostki strukturalne 1, kryteria wyznaczenia:
    - a1) granice administracyjne miasta,
    - a2) linie rozgraniczające dróg **układu podstawowego tranzytowego (D1)**,
  - b) **jednostki strukturalne 2** (poziom II), wewnętrzne podziały jednostek strukturalnych 1, kryteria wyznaczenia:
    - b1) linie rozgraniczające dróg **układu podstawowego rozprowadzającego (D2)**,
    - b2) linie rozgraniczające tras **kolejowych układu podstawowego (K1)**,
  - c) **jednostki urbanistyczne** (poziom III), wewnętrzne podziały jednostek strukturalnych 2, kryteria wyznaczenia:
    - c1) linie rozgraniczające dróg **układu podstawowego obsługowego (D3)**,
  - d) **tereny** (poziom IV), wewnętrzne podziały jednostek urbanistycznych, kryteria wyznaczenia:
    - d1) linie rozgraniczające dróg **układu uzupełniającego obsługowego (D4)**,
    - d2) rodzaj **przeznaczenia dominującego**,
    - d3) **typ urbanizacji** - kontynuacja lub rozwój układu urbanistycznego,dla których studium określa odpowiednie **ustalenia tekstowe, tabelaryczne i graficzne.**
- 3) Graficzną interpretację **modelu planowanej struktury przestrzennej** przedstawiono na rysunkach pomocniczych II/A/2, II/A/3, II/A/4, II/A/5.
- 4) Wyznaczone graficznie granice **jednostek strukturalnych 1 i 2** oraz **jednostek urbanistycznych** są obowiązującym ustaleniem studium. Tereny położone pomiędzy tymi liniami, z wyłączeniem terenów kolejowych, tworzą podstawowy **obszar komunikacyjnych przestrzeni publicznych** miasta, w granicach którego położony jest podstawowy i uzupełniający układ drogowy. Linie te mogą być modyfikowane, z uwagi na szczegółowe uwarunkowania prawne, w tym własnościowe lub techniczne, ujawniane dla tych terenów w trakcie: sporządzania planów miejscowych, wydawania decyzji administracyjnych w trybie bezplanistycznym lub innych formach realizacji czynności planistycznych, lecz nie powinny być likwidowane, a fragmenty terenów powstałe w wyniku dopuszczalnych modyfikacji mogą być przeznaczane dla innych celów czy funkcji zgodnych z przeznaczeniem terenów przyległych.
- 5) Wyznaczone graficznie granice **terenów** są obowiązującym ustaleniem studium. Tereny położone wewnątrz tych linii, to tereny realizujące wszystkie zdefiniowane w studium **przeznaczenia**. Linie te mogą być modyfikowane, z uwagi na szczegółowe uwarunkowania prawne, w tym własnościowe, lub techniczne, ujawniane dla tych terenów w trakcie: sporządzania planów miejscowych, dostosowując je do szczegółowości mapy zasadniczej oraz informacji ewidencyjnych, a fragmenty terenów powstałe w wyniku dopuszczalnych modyfikacji, mogą być przeznaczane dla innych celów czy funkcji zgodnych z przeznaczeniem terenów przyległych.

- 6) Rysunek modelu planowanej struktury przestrzennej miasta Świętochłowice - rysunek pomocniczy IIA/5 jest podstawą do graficznego określenia kierunków zmian **obszarów nieurbanizowanych** i **obszarów zurbanizowanych** na rysunku pomocniczym IIA/6 oraz kierunków zmian w przeznaczeniu poszczególnych terenów na rysunku IIA.

### **§9.3. KIERUNKI ZMIAN OBSZARÓW NIEURBANIZOWANYCH**

1. W studium wyznacza się obszary objęte **ochroną przed zabudową**. Są to wartościowe w skali miasta i regionu zasoby środowiska, w tym cenne walory przyrodnicze i krajobrazowe, które winny być przedmiotem ochrony i zachowania dla przyszłych pokoleń.
2. Do obszarów objętych **ochroną przed zabudową** należą:
  - 1) **zwarte tereny zieleni** o przeznaczeniach oznaczonych symbolami: **Z3, Z6, Z5** tworzące **obszar nieurbanizowany (N-URB)**;
  - 2) **rozproszone tereny zieleni (ZN-URB)**, o przeznaczeniach oznaczonych symbolami: **Z3, Z6**, położone w **obszarze zurbanizowanym (Z-URB)** wraz z przynależnym ww. terenom zagospodarowaniem;  
Tereny te oznaczono na rysunku pomocniczym IIA/6.
3. Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Śląskiego nie wskazuje w granicach administracyjnych miasta Świętochłowice obszarów objętych ochroną przed zabudową.
4. W studium, w zasięgu obszarów nieurbanizowanych wyznaczono **obszary chronione** na podstawie przepisów odrębnych, do których należą użytki ekologiczne określone w par. 20 ust.1 i ust. 2.
5. Obszary wymienione w ust. 2 pkt.1 i 2 oraz ust. 4 oraz część wymieniona w ust. 2 pkt.2 tworzą **obszar przestrzeni chronionych (OPC)**, rysunek pomocniczy IIA/6.
6. Dla **zwartych terenów zieleni (N-URB)** należących do **obszaru przestrzeni chronionej (OPC)**, studium określa standardy charakteryzujące i opisujące kierunki zmian struktury przestrzennej tych obszarów, w tym:
  - 1) ochronę obszarów wymienionych w pkt.4, zgodnie z ustaleniami par.20;
  - 2) wymóg prowadzenia działań rekultywacyjnych, w tym zadrzewiania terenów;
  - 3) ochronę gruntów zadrzewionych – które docelowo winny przekształcać się w tereny leśne;
  - 4) zachowanie ciągłości powiązań ekologicznych w granicach terenów o przeznaczeniach oznaczonych symbolami **Z3**, przeciętych obszarami drogowymi i kolejowymi;
  - 5) zachowanie ciągłości dróg wewnętrznych polnych lub wykonanie nowych wewnętrznych dróg technologicznych w liniach rozgraniczających, w granicach terenów o przeznaczeniach oznaczonych symbolami **Z3**, gwarantujących dostęp do ww. terenów;
  - 6) dopuszczenie realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym związanych wyłącznie z inwestycjami infrastruktury komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem minimalizacji wycinek drzew;
  - 7) dopuszczenie nowych przebiegów infrastruktury technicznej wewnątrz istniejących i planowanych linii rozgraniczających drogi;
  - 8) zachowanie istniejących kompleksów ogrodów działkowych z dopuszczeniem realizacji budynków i budowli związanych z ich racjonalnym zagospodarowaniem i użytkowaniem;
  - 9) obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla wymienionych w par. 44 zwartych terenów zieleni, celem nadania im z poziomu prawa miejscowego skutecznej prawnej ochrony przed zabudową i niekontrolowanym rozproszonym rozrastaniem się terenów budowlanych, poza zasięg obszarów posiadających rozwinięty system dróg publicznych oraz systemy infrastruktury technicznej;
  - 10) dopuszczenie włączenia terenów zwartej zieleni do miejskiego obszaru przestrzeni zieleni.
7. Dla **rozproszonych terenów zieleni (ZN-URB)**, należących do **obszaru przestrzeni chronionej (OPC)**, studium określa standardy charakteryzujące i opisujące kierunki zmian struktury przestrzennej tych obszarów, w tym:
  - 1) wymóg prowadzenia działań rekultywacyjnych, w tym zadrzewiania terenów;



- 2) zachowanie istniejących kompleksów ogrodów działkowych z dopuszczeniem realizacji budynków i budowli związanych z ich racjonalnym zagospodarowaniem i użytkowaniem;
  - 3) utrzymanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenów z jednoczesnym zakazem nowej zabudowy, traktując te tereny jako specyficzne uzupełnienie przyległych terenów zabudowy;
  - 4) dopuszczenie utrzymania istniejącej zabudowy, a także przeprowadzania przebudowy i remontów, z możliwym wzrostem powierzchni całkowitej o 10% w stosunku do stanu istniejącego na dzień uchwalenia studium, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych w tabelach KT;
  - 5) dopuszczenie utrzymania i rozbudowy oraz budowy nowych obiektów liniowych związanych z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną;
  - 6) dopuszczenie możliwości realizacji ścieżek pieszych i rowerowych oraz niekubaturowych elementów rekreacyjnych;
  - 7) dopuszczenie włączenia terenów rozproszonej zieleni do miejskiego obszaru przestrzeni publicznych i przestrzeni zieleni;
  - 8) obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wymienionych w par. 44 rozproszonych terenów zieleni, celem nadania im z poziomu prawa miejscowego skutecznej prawnej ochrony przed zabudową i niekontrolowanym rozproszonym rozrastaniem się terenów budowlanych, poza zasięg obszarów posiadających rozwinięty system dróg publicznych oraz systemy infrastruktury technicznej.
8. W skali miasta **obszar niezurbanizowany (N-URB)** oraz **obszary przestrzeni chronionej (OPC)** rysunek pomocniczy IIA/6 nie tworzą wyrazistego samodzielnego systemu, wynika to ze skali miasta oraz zasięgu i charakteru terenów zabudowy. Z uwagi na silne powiązania transgraniczne z analogicznymi obszarami położonymi w granicach administracyjnych Chorzowa, Bytomia i Rudy Śląskiej, obszary te winny zostać włączone w **ponadmiejski system obszarów chronionych**.

#### **§9.4. KIERUNKI ZMIAN OBSZARÓW ZURBANIZOWANYCH**

1. W studium wyznacza się obszary **zurbanizowane (Z-URB)** tworzące podstawową **strukturę urbanistyczną miasta**. Są to obszary decydujące o przeszłym i współczesnym rozwoju, życiu społecznym, gospodarczym, przestrzennym, a także o **ciągłości, tradycji i miejskiej tożsamości Świętochłowic**.
2. Do **obszarów zurbanizowanych (Z-URB)** należą:
  - 1) **tereny zabudowy**,
  - 2) **rozproszone tereny zieleni (ZN-URB)** o przeznaczeniach oznaczonych symbolami: **Z3, Z6**; wraz z przynależnym ww. terenom zagospodarowaniem.
3. Kierunki zmian oraz zasady zagospodarowania **obszarów zurbanizowanych (Z-URB)** określono kolejno dla jednoznacznie graficznie wyodrębnionych w skali miasta:
  - 1) stref **osadniczo – administracyjnych (SOA)**;
  - 2) stref **przestrzenno – funkcjonalnych** w tym stref **węzłowych (SPF i SPF-W)**;
  - 3) stref **typów urbanizacji (URB-I, URB-Z, URB-P)**.
4. **STREFY OSADNICZO-ADMINISTRACYJNE (SOA)**
  - 1) W celu przywrócenia archetypicznych osadzonych w tożsamości kulturowej Świętochłowic podziałów, zbliżonych do historycznych dzielnic miasta wyznaczono **strefy osadniczo-administracyjne**, którym przyporządkowano konkretne tereny studium i dla których określono podstawowe kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta. Są to:

	STREFY OSADNICZO-ADMINISTRACYJNE - SOA (NAZWY)	POŁOŻONE W GRANICACH STREFY TERENY (SYMBOLE)	CHARAKTERYSTYKA STREFY KIERUNKI ZMIAN
1	2	3	4
1	<b>SOA1- Świętochłowice / Lipiny Północ</b>	C1.1/1.Z5, C1.1/2.M1, C1.1/3.M1, C1.1/4.M1, C1.1/5.M1, C1.1/6.M1, C1.1/7.Z5, C1.1/8.U2, C1.1/9.P2, B5.2/1.P2, B5.1/1.P2,	utrzymanie i porządkowanie istniejących terenów zieleni wraz z wprowadzeniem na obrzeżach jednostki terenów nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz utrzymanie funkcji przemysłowej oraz utrzymanie istniejących zielonych powiązań z miastem sąsiednim
2	<b>SOA2 - Świętochłowice / Lipiny Centrum</b>	B6.1/1.M2, B6.1/2.U1, B6.1/3.M2, B6.1/4.Z1, B6.1/5.U2, B7.1/1.U5, B7.1/2.M2,	utrzymanie i porządkowanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej wraz z wprowadzeniem „ofertowych” terenów zabudowy wielorodzinnej
3	<b>SOA3 - Świętochłowice / Lipiny Południe</b>	C1.2/4.M1, C1.2/1.Z3, C1.2/2.U1, C1.2/3.P1, C2.2/1.P1, C2.2/2.U5, C3.1/1.Z3, C3.1/2.U5, B7.1/3.P2	utrzymanie i porządkowanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej, utrzymanie i porządkowanie istniejących i rozwój nowych wysokotechnologicznych terenów produkcyjnych, logistycznych, terenów usługowych oraz utrzymanie istniejących zielonych powiązań z miastem sąsiednim
4	<b>SOA4 - Świętochłowice / Chropaczów Północ</b>	B1.1/1.Z6, B1.5/1.P2, B1.2/1.Z6, B1.2/2.M2, B1.2/3.M2, B1.2/4.U2, B1.2/5.Z1, B1.2/6.Z6, B1.2/7.Z4, B1.4/2.M2, B1.4/3.M2, B1.4/5.Z2, B1.4/6.U1	utrzymanie i porządkowanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej i usługowej wraz z tworzeniem systemu parków miejskich
5	<b>SOA5 - Świętochłowice / Chropaczów Południe</b>	B1.3/1.Z1, B1.3/2.M2, B1.3/3.Z1, B1.3/4.Z6, B1.3/5.Z2, B1.4/1.Z3, B1.4/4.M2, B1.4/7.M2, B1.4/8.Z6, B1.4/9.U1, B1.4/10.M2, B1.4/11.Z3, B1.4/12.M2, B1.4/13.U2, B1.4/14.M2, B1.4/15.Z6, B1.4/16.U2, B1.4/17.M2, B3.1/1.U1, B3.1/2.M1, B3.1/3.M2, B3.2/1.M1, B3.2/2.Z3, B3.2/3.Z1, B3.2/4.U2,	utrzymanie i wzmacnianie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej wraz z tworzeniem systemu parków i terenów zieleni chronionej
6	<b>SOA6 - Świętochłowice / Piaśniki Północ</b>	B2.1/1.Z6, B2.1/2.M2, B2.2/1.M2, B2.2/2.U3, B2.2/3.Z2, B2.2/4.U2, B2.2/5a.U2, B2.2/5b.M2, B2.2/6.Z5, B2.4/1.U1, B2.4/2.M2, B2.4/3.M1, B2.3/1.U6	utrzymanie i wzmacnianie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej wraz z tworzeniem systemu parków i terenów zieleni chronionej
7	<b>SOA7 - Świętochłowice / Piaśniki Południe</b>	B2.3/2.U3, B2.3/3.Z3, B2.5/1.U5, B2.6/1.U1	wykreowanie strefy aktywności gospodarczej, nowych terenów usługowo-produkcyjnych wzdłuż DTŚ w powiązaniu z ochroną zieleni
8	<b>SOA8 - Świętochłowice / Skalka</b>	B4.1/1.Z4, B4.1/2.Z4, B4.1/3.U1, B4.1/4.Z6, B4.1/6.U1, B4.1/7.Z5, B4.1/8.Z5, B4.1/9.Z6, B4.1/10.U1, B4.1/11.U1,	utrzymanie i wzmacnianie poprzez lokalizację określonych w celach lokalnych – przeznaczeń sportowo-rekreacyjnych, uzupełnionych zabudową usługową w powiązaniu z ochroną stawu Skalka

9	<b>SOA9 - Świętochłowice / Śródmieście Północ</b>	B4.1/12.Z5, B4.1/13.M2, B4.1/14.M2, B4.2/1.P1, B4.2/2.U1	utrzymaniem istniejącej zabudowy wielorodzinnej z tworzeniem terenów usługowych w rejonie węzła DTŚ
10	<b>SOA10 - Świętochłowice / Śródmieście Zachód</b>	A1.1/1.Z2, A1.1/2.U2, A1.1/3.Z2, A1.1/4.U2, A1.2/1.M2, A1.2/2.M2,	utrzymanie i porządkowanie istniejących terenów zieleni wraz z utrzymaniem istniejącej zabudowy wielorodzinnej oraz usługowej
11	<b>SOA11 - Świętochłowice / Śródmieście Wschód</b>	A1.6/1.Z1, A1.6/2.U2, A1.6/3.U1, A1.6/4.M2, A1.6/5.U2, A1.6/6.Z1, A1.6/7.M2, A1.6/8.M2, A1.6/9.U1, A1.6/10.S1, A4.1/1.Z2, A4.1/2.S1, A4.1/4.S1, A4.1/3.Z2, A14.1/5.S1	utrzymanie i porządkowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej wraz z ukierunkowaną integracją z jednostką Centrum
12	<b>SOA12 - Świętochłowice / Śródmieście Południe</b>	A2.2/1.M2, A2.2/2.P1, A2.2/3.U1, A2.2/4.P2, A2.2/5.P2	rozwój nowych terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej ze wskazaniem preferencji zabudowy wysokiej tzw. jednostka o zabudowie charakterystycznej dla centrum miasta
13	<b>SOA13 - Świętochłowice / Centrum</b>	A1.4/1.U1, A1.4/2.Z3, A1.4/3.M2, A1.4/4.M1, A1.4/5.M2, A1.4/6.M2, A1.4/7.Z1, A1.5/1.S1	utrzymanie istniejącego i rozwój głównego ośrodka usługowego, skupiającego usługi kultury, administracji publicznej i pozostałej, handlu i gastronomii uzupełnionej zabudową mieszkaniową wielorodzinną
14	<b>SOA14 - Świętochłowice / Przemysłowa Zachód</b>	D1.1/1.U5, D1.1/2. U5, D1.1/3.P1, D1.1/4.Z3	rozwój nowych wysokotechnologicznych terenów produkcyjnych, logistycznych, terenów usługowych
15	<b>SOA15 - Świętochłowice / Ustronie</b>	A2.1/1a.Z5, A2.1/1b.Z6, A2.1/2.M1	utrzymanie i wzmacnianie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej wraz z tworzeniem systemu parków i terenów zieleni
16	<b>SOA16 - Świętochłowice / Przemysłowa</b>	A2.1/3.P1, A2.1/4.U1, A2.1/5.Z5, A2.1/6.U2	utrzymanie i porządkowanie istniejących i rozwój nowych wysokotechnologicznych terenów produkcyjnych oraz terenów usługowych
17	<b>SOA17 - Świętochłowice / Zgoda Zachód</b>	D1.3/1.P1, D1.2/1.M2, D1.2/3.U1, D1.2/2.M2, D1.4/1.Z6, D1.4/2.Z6, D1.4/3.Z2, D1.4/4.U1, D1.5/1.U1, D1.5/2.P1,	utrzymanie i porządkowanie istniejących i rozwój nowych wysokotechnologicznych terenów produkcyjnych oraz nowych terenów usługowych wraz z zielenią oraz zabudową jedno- i wielorodzinną
18	<b>SOA18 - Świętochłowice / Zgoda Wschód</b>	A4.1/6.M2, A3.3/1.M2, A3.4/1.M1, A3.4/2.Z6, A3.4/7.Z6, A3.4/6.M1, A3.5/1.M2, A3.5/2.P2, A3.5/3.M2, A3.5/4.Z3, A3.5/5.P2, A3.5/6.M1, A3.5/7.Z5, A3.6/1.M1	utrzymanie i wzmacnianie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej wraz z tworzeniem terenów zieleni oraz terenów przemysłowych
19	<b>SOA19 - Świętochłowice / Zgoda Południe</b>	A3.1/1.M2, A3.2/1.U1, A3.2/2.U1, A3.2/3.M1, A3.2/4.Z1, A3.2/5.Z5, A3.2/8.M1, A3.2/10.M1,	utrzymanie i wzmacnianie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej wraz z tworzeniem terenów zieleni

2) Zasięgi stref osadniczo-administracyjnych wraz z terenami do nich przynależnymi przedstawiono na rysunku pomocniczym IIA/7.

## 5. STREFY PRZESTRZENNO - FUNKCJONALNE (SPF)

- 1) W obszarze zurbanizowanym (urbanizacji) wyznaczono, **strefy przestrzenno-funkcjonalne**, odpowiadające charakterystycznym dla Świętochłowic typom urbanizacji, stanowiące specyficzną wartość decydującą o zachowaniu tożsamości urbanistycznej całego miasta, a w szczególności wartościowej XIX i XX wiecznej mieszkaniowej zabudowy robotniczej, zabudowy śródmiejskiej oraz zabudowy przemysłowej.
- 2) Na tle modelu planowanej struktury przestrzennej (**poziom IV**), w granicach **obszaru urbanizacji** wyznacza się specyficzne dla Świętochłowic **strefy przestrzenno - funkcjonalne**, takie jak:
  - a) strefa **SPF- 1 - tereny śródmieścia/centrum miasta**,
  - b) strefa **SPF- 2 - tereny intensywnej urbanizacji miejskiej**,
  - c) strefa **SPF- 3 - tereny ekstensywnej urbanizacji miejskiej**,ponadto:
  - d) strefa **SPF- W - tereny węzłowe produkcyjne, usługowe i rekreacyjne**,
  - e) strefa **SPF- X - tereny zieleni chronionej** przed zabudową, położone w granicach obszaru zurbanizowanego **Z-URB**, w granicach terenów o symbolach **Z1, Z2, Z3, Z6**, z zakazem innego przeznaczania terenów w przyszłych planach miejscowych,
  - f) strefa **SPF- Y - tereny zieleni z dopuszczoną zabudową** położone w granicach obszaru zurbanizowanego **Z-URB**, w granicach terenów o symbolach **Z4, Z5**, z dopuszczeniem w przyszłych planach miejscowych innego przeznaczenia części lub całości terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi określonymi indywidualnie w tabelach **KT**.
- 3) Z uwagi na potrzebę wzmocnienia potencjału poszczególnych dzielnic a także całego miasta będącego istotnym ośrodkiem usługowo - produkcyjnym w obszarze metropolitalnym, w studium wyznaczono **strefy węzłowe aktywności usługowo – gospodarczej** przypisując dla każdej z nich indywidualne cechy przestrzenno – programowe. Wyznaczono następujące strefy węzłowe:
  - a) **SPF-W1** – strefa węzłowa Śródmieście Południe o dominacji, w części wschodniej przeznaczeń usługowych o znaczeniu ogólnomiejskim, w części zachodniej przeznaczeń produkcyjnych i przemysłowych,
  - b) **SPF-W2** – strefa węzłowa Piaśniki Południe, o dominacji przeznaczeń usługowych o znaczeniu ogólnomiejskim i regionalnym,
  - c) **SPF-W3** – strefa węzłowa Lipiny Południe (część północno-wschodnia), o dominacji przeznaczeń usługowych ogólnomiejskich i usługowo-komunikacyjnych,
  - d) **SPF-W4** – strefa węzłowa Lipiny Południe (część południowo-zachodnia), o dominacji przeznaczeń produkcyjnych, przemysłowych i usługowo-komunikacyjnych,
  - e) **SPF-W5** – strefa węzłowa Lipiny Południe (część północno-zachodnia), o dominacji przeznaczeń produkcyjnych, przemysłowych i usługowo-komunikacyjnych,
  - f) **SPF-W6** – strefa węzłowa Przemysłowa, o dominacji przeznaczeń produkcyjnych i przemysłowych,
  - g) **SPF-W7** – strefa węzłowa Lipiny Południe (część południowo-wschodnia), o dominacji przeznaczeń usługowych, produkcyjnych i przemysłowych,
  - h) **SPF-W8** – strefa węzłowa Przemysłowa Zachód, o dominacji przeznaczeń produkcyjnych, przemysłowych i usługowo-komunikacyjnych,
  - i) **SPF-W9** – strefa węzłowa Skałka, o dominacji przeznaczeń rekreacyjno-sportowych o znaczeniu ogólnomiejskim i regionalnym,
  - j) **SPF-W10** – strefa węzłowa Lipiny Północ, o dominacji przeznaczeń rekreacyjno-sportowych o znaczeniu ogólnomiejskim i regionalnym.Dla wszystkich stref węzłowych ustala się, iż realizacja nowych ustalonych w studium przeznaczeń zmieniających aktualny stan obciążenia ruchem istniejącego układu drogowego, wymaga bezwarunkowego wykonania związanych z daną strefą węzłową elementów docelowego układu drogowego na zasadach określonych w par.26 ust.1 pkt1.
- 4) Zasięgi stref przestrzenno – funkcjonalnych wraz z terenami do nich przynależnymi przedstawiono na rysunku pomocniczym **IIA/8**.

## 6. STREFY URBANIZACJI (URB)

- 1) Wyznaczono **strefy urbanizacji**, obejmujące istniejące i planowane **tereny kontynuacji i rozwoju zabudowy**, a tym samym nieprzekraczalny **obszar urbanizacji** gwarantujący skuteczne przeciwstawianie się niekontrolowanemu przyrostom terytorialnym nowych obszarów urbanizacji, powracając do racjonalnego wykorzystania chłonności terenów położonych wewnątrz obszaru urbanizacji.
- 2) Na tle modelu planowanej struktury przestrzennej (**poziom IV**) wyznaczono **strefy urbanizacji (URB)**, takie jak:
  - a) strefa zurbanizowana i zabudowana – **istniejąca - kontynuacji zabudowy** - oznaczona symbolem **URB-I**, dla której stan istniejący oraz dotychczasowe dokumenty planistyczne pozwoliły na przypisanie i określenie odpowiednich przeznaczeń oraz zasad kontynuacji zabudowy, na bazie istniejących i nieznacznie rozbudowywanych systemów infrastruktury technicznej,
  - b) strefa zurbanizowana i zabudowana – **zaplanowana - rozwoju zabudowy** - oznaczona symbolem **URB-Z**, dla której dotychczasowe obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będące prawem miejscowym, określiły odpowiednie przeznaczenia oraz zasady rozwoju zabudowy, wymagające rozwoju systemów infrastruktury technicznej,
  - c) strefa potencjalnej nowej urbanizacji i zabudowy – **planowana - nowej zabudowy** - oznaczona symbolem **URB-P**, odpowiadających aktualnym kierunkom przestrzennego i programowego rozwoju miasta, dla których w przyszłych planach miejscowych nastąpi wzmożony proces zmiany sposobu użytkowania i przeznaczania dotychczas rolniczych gruntów na przeznaczenia nierolnicze, wymagające rozwoju systemów infrastruktury technicznej.
- 3) Zasięgi stref urbanizacji wraz z terenami do nich przynależnymi przedstawiono na rysunku pomocniczym IIA/9.

### §9.5. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ

1. W studium określa się **obszary wymagające przekształceń**. Większość z wyodrębnionych w studium terenów podlega przekształceniom funkcjonalno – przestrzennym, wynikającym z przyjętych kierunków rozwoju i kierunków zmian w strukturze przestrzennej miasta oraz zmian w przeznaczeniu terenów.
2. Do znaczących przekształceń należą:
  - a) **przekształcenia gruntów rolnych** na inne cele, w tym mieszkaniowe, usługowe i rekreacyjne,
  - b) **przekształcenia gruntów budowlanych przemysłowych** na inne cele, w tym usługowe, komercyjne, wywołujące zmianę przeznaczenia i sposobu zagospodarowania i użytkowania gruntów budowlanych.

### §9.6. OBSZARY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI

1. W studium określa się **obszary wymagające rehabilitacji**.
2. Pod pojęciem **rehabilitacji** rozumie się działania, mające na celu przywrócenie pierwotnych lub nadanie nowych cech zdegradowanej przestrzeni miejskiej i zabudowie, zarówno historycznej, jak i współczesnej. **Rehabilitacja** to pojęcie zbyt ogólne, stąd w dalszej części studium wyodrębnia się działania takie jak:
  - 1) **rehabilitacja (REH)** – rozumiana, jako działania w sferze materialnej, odnoszące się do obszarów i obiektów współczesnych – powstałych po 1945 roku;
  - 2) **rewaloryzacja (REW)** – rozumiana jako działania w sferze materialnej, odnoszące się do obszarów i obiektów historycznych – powstałych przed 1945 roku;
  - 3) **rewitalizacji (REV)** – rozumiana jako działania w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej i kultury, której rezultatem winna być przestrzenno-programowa rewitalizacja miasta, odejmująca swym zasięgiem obszary i obiekty historyczne i współczesne.

### **§9.7. OBSZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI**

1. W studium, pod pojęciem **rekultywacji (REK)** rozumie się procesy i czynności techniczne i biologiczne, które nadają lub przywracają wartości użytkowe gruntom zdegradowanym i zdewastowanym polegające na ukształtowaniu powierzchni ziemi, podłoża oraz uregulowaniu stosunków wodnych w taki sposób, by mogła na nich rozwijać się szata roślinna i by mogły one być przeznaczone i użytkowane jako tereny **Z2** lub **Z3**.

### **§10. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREFY OCHRONNE**

1. W granicach miasta występują określone w trybie przepisów odrębnych tereny zamknięte oznaczone na rysunkach studium symbolem TZ. Są to **tereny zamknięte kolejowe TZ/TK.1, TZ/TK.2, TZ/TK.3, TZ/TK.4, TZ/TK.5, TZ/TK.6**, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Dla terenów zamkniętych nie ustanowiono stref ochronnych.
3. Granice terenów zamkniętych przedstawiono na rysunkach **IIA**.

## **ROZDZIAŁ 4.**

### **KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW**

#### **§11. PRZEZNACZENIA TERENÓW**

##### **1. Przeznaczenia.**

- 1) W studium w części tekstowej, tabelarycznej (*tabele studium zał. nr KT 2.1.-2.19*) oraz graficznej (*rysunek studium nr IIA*), określono kierunki przeznaczenia i zagospodarowania poszczególnych **terenów**, przypisując każdemu z nich odpowiednio: **przeznaczenie dominujące** lub **przeznaczenie równorzędne** (*rubryka 6 i 7*), **przeznaczenia dopuszczone** (*rubryka 8*) i **niedopuszczone** (*rubryka 9*), **przeznaczenia wskazane** (*rubryka 10*), a także w zależności od specyfiki terenu: **wskaźniki urbanistyczne** (*rubryka 11 i 12*). Rozwiązanie to pozwala na konsekwentną i zgodną z litera prawa kontynuację w przyszłych planach miejscowych ustaleń studium, gwarantując tym samym: ochronę, zachowanie i właściwy rozwój struktury przestrzennej i struktury urbanistycznej miasta Świętochłowice.
- 2) **Pod pojęciem przeznaczenia dominującego** – należy rozumieć, iż określone z nazwy przeznaczenie terenu odnosi się do przeważającej powierzchni nieruchomości położonych w granicach każdego z wyznaczonych graficznie na rysunku studium terenów.
- 3) **Pod pojęciem przeznaczeń równorzędnych** – należy rozumieć, iż dla specyficznych terenów, dla których nie jest możliwe lub nie jest wskazane określenie jednoznacznego przeznaczenia dominującego dopuszcza się określenie kilku przeznaczeń według tabeli-przeznaczenia, z których każde, w przyszłych planach miejscowych może stać się przeznaczeniem dominującym lub pozostać przeznaczeniem dopuszczonym.
- 4) **Pod pojęciem przeznaczenia dopuszczonego** – należy rozumieć zarówno:
  - a) istniejące przeznaczenie i zagospodarowanie, w tym wymieniane z nazwy przeznaczenia wewnątrz terenu, a także tereny zieleni wskazane do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych planach miejscowych, z zastrzeżeniem przeznaczeń niedopuszczonych,
  - b) nowe wymieniane z nazwy przeznaczenia dopuszczone dla części nieruchomości położonych w granicach terenu studium, nie kolidujące, uzupełniające i wzbogacające przeznaczenie dominujące z zastrzeżeniem, iż nie mogą stać się przeznaczeniem dominującym w granicach danego terenu.
- 5) **Pod pojęciem przeznaczenia niedopuszczonego** – należy rozumieć, iż dla specyficznych terenów określone z nazwy przeznaczenie jest wykluczone, z uwagi na sprzeczność z kierunkami ich rozwoju.
- 6) **Pod pojęciem przeznaczenia wskazanego** – należy rozumieć, iż dla konkretnych terenów określa się z nazwy istotne, wyszczególnione w par. 11, ust. 3, istniejące lub planowane przeznaczenia związane z realizacją celów publicznych miasta.
- 7) Ponadto w przyszłych planach miejscowych dopuszcza się wprowadzenie w granicach wyznaczonych w studium terenów, dodatkowego zagospodarowanie przynależnego tym terenom z zastrzeżeniem, iż nie naruszy ono ich ładu przestrzennego. **Przynależnym zagospodarowaniem terenów** mogą być:

- a) istniejące lub planowane: drogi publiczne należące do drogowego układu obsługowego: kategorii zbiorczej, lokalnej i dojazdowej, drogi wewnętrzne, powierzchnie jezdne, postojowe, ścieżki piesze i rowerowe oraz inne tereny o utwardzonych nawierzchniach, zlokalizowane na terenie oraz rozwiązania nadziemne i podziemne.
- b) parkingi i garaże w tym naziemne, podziemne i nadziemne realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach terenu,;
- c) powierzchnie zieleni, w tym zieleni wysoka, średnia i niska.
- d) zagospodarowanie rekreacyjne i sportowe.
- e) cieki i oczka wodne,
- f) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, mała architektura, akcenty architektoniczne, zadaszenia, pergole, tarasy.
- g) budowle terenowe takie, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, place zabaw, urządzenia ogrodowe, elementy reklamowe wolnostojące i związane z obiektami budowlanymi.
- h) obiekty liniowe infrastruktury technicznej w tym sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu, wraz z zagwarantowaniem do nich dostępności komunikacyjnej,
- z zastrzeżeniem, iż w przyszłych planach miejscowych wymienione przeznaczenia, funkcje oraz sposoby zagospodarowania i urządzenia terenu zostaną jednoznacznie uściślone.
- 8) Jeśli w studium dla konkretnego terenu określono przeznaczenie dominujące, przeznaczenia równorzędne, przeznaczenia dopuszczone a także przeznaczenia wskazane dla terenu, oznacza to, iż w przyszłych planach miejscowych w granicach tego terenu, każde z tych przeznaczeń może występować w formie samodzielnej działki budowlanej.
- 10) **Pod pojęciem wskaźników urbanistycznych** – należy rozumieć, wskaźniki zdefiniowane w par.14, to jest powierzchnię biologicznie czynną i wysokość zabudowy.

## 2. Przeznaczenia dla terenów.

- 1) Na rysunku **modelu planowanej struktury przestrzennej** – poziom IV, wyodrębniono tereny przypisując im przeznaczenia, odpowiadające kierunkom zmian związanym z planowanym w studium rozwojem miasta.
- 2) W granicach miasta Świętochłowice studium wyodrębniło następujące przeznaczenia w granicach terenów:

**Tabela – Przeznaczenia**

SYMBOL TERENU STUDIUM	PRZEZNACZENIA TERENÓW STUDIUM	OPIS PRZEZNACZEŃ STUDIUM
1	2	3
<b>TERENY KOMUNIKACJI</b>		
<b>KDGP</b>	Tereny dróg publicznych	nieruchomości i obiekty położone w terenach drogowych – drogi ruchu przyśpieszonego - DTŚ
<b>KDG</b>	Tereny dróg publicznych	nieruchomości i obiekty położone w terenach drogowych – drogi główne
<b>KDZ</b>	Tereny dróg publicznych	nieruchomości i obiekty położone w terenach drogowych – drogi zbiorcze
<b>KDL</b>	Tereny dróg publicznych	nieruchomości i obiekty położone w terenach drogowych – drogi lokalne
<b>KDD</b>	Tereny dróg publicznych	nieruchomości i obiekty położone w terenach drogowych – drogi dojazdowe
<b>KDX</b>	Tereny pieszo-rowerowe	nieruchomości i obiekty położone w terenach pieszo-rowerowych
<b>TK</b>	Tereny kolei	nieruchomości i obiekty położone w terenach kolejowych nie będących terenami zamkniętymi
<b>TERENY ZABUDOWY</b>		
<b>S1</b>	Tereny zabudowy śródmiejskiej	nieruchomości i obiekty: mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe, usługowe o charakterze śródmiejskim
<b>M1</b>	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niskiej intensywności	nieruchomości i obiekty: mieszkaniowe jednorodzinne, mieszkaniowe wielorodzinne do 5 mieszkań



M2	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	nieruchomości i obiekty mieszkaniowe wielorodzinne od 5 mieszkań wżwyz
U1	Tereny zabudowy usług komercyjnych	nieruchomości i obiekty usług komercyjnych, w tym: handel, usługi nieprodukcyjne, gastronomia, hotele, motele, schroniska
U2	Tereny zabudowy usług publicznych	nieruchomości i obiekty usług publicznych, w tym: oświata, nauka, administracja, służba zdrowia, służby publiczne, kultu religijnego
U3	Tereny zabudowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup>	nieruchomości i obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup>
U4	Tereny zabudowy wystawienniczej	nie występują jako tereny studium
U5	Tereny zabudowy usługowo-technicznej	nieruchomości i obiekty usługowo-techniczne, w tym: logistyka, hurtownie, składy, magazyny, bazy, zajezdnie
U6	Tereny zabudowy usługowo-komunikacyjnej	nieruchomości i obiekty usługowo komunikacyjnej, w tym: dworce autobusowe, stacje paliw (1), stacje obsługi pojazdów, salony samochodowe (2)
P1	Tereny zabudowy przemysłowej	nieruchomości i obiekty usług przemysłowych, w których prowadzona jest działalność z sekcji D PKD
P2	Tereny zabudowy produkcyjnej	nieruchomości i obiekty produkcyjne, w których prowadzona jest działalność z sekcji D PKD
T1	Tereny zabudowy infrastruktury technicznej oraz składowisk odpadów	nieruchomości i obiekty infrastruktury technicznej, w tym: oczyszczalnie ścieków stacje transformatorowe, stacje redukcyjne, oraz składowiska odpadów (3)
Z1	Tereny cmentarzy (4)	nieruchomości i obiekty istniejących cmentarzy, bezpośrednio przyległe doń tereny rezerwowe oraz nowe perspektywiczne rezerwy dla terenów Z1, z zakazem jakiegokolwiek innego przeznaczenia niż wynika to ze stanu istniejącego i przepisów odrębnych
Z2	Tereny parków (5)	nieruchomości: parków, skwerów
Z4	Tereny sportu	nieruchomości i obiekty kubaturowe i niekubaturowe, związane ze sportem wyczynowym, amatorskim i kultura fizyczna
Z5	Tereny rekreacji (6)(7)	nieruchomości i obiekty niekubaturowe, związane ze sportem amatorskim i kultura fizyczna, zespoły ogródków rekreacyjnych
<b>TERENY CHRONIONE PRZED ZABUDOWĄ</b>		
L1	Tereny lasów	nieruchomości zadrzewień wraz z obiektami budowlanymi zabudowanymi na nich, tereny nieurządzonych terenów zieleni
Z3	Tereny zieleni pozostałej	nieruchomości zieleni pozostałej nie wymienionej w innych przeznaczeniach
Z6	Tereny ogrodów działkowych (8)	nieruchomości zwartych zespołów ogrodów działkowych
<b>TERENY POZOSTAŁE</b>		
TZ	Tereny zamknięte	tereny zamknięte w rozumieniu przepisów odrębnych

**Uwagi:**

- (1) i (2) – dopuszcza się lokalizację stacje paliw i salonów samochodowych kubaturowych bez placów ekspozycyjnych w granicach innych terenów, z zastrzeżeniem niekolizyjności przeznaczeń - lokalizacje dopuszczonych przeznaczeń musi być jednoznacznie wyznaczone w przyszłych planach miejscowych.
- (3) – sformułowanie „oraz składowiska odpadów” dotyczy wyłącznie terenu studium o symbolu **D.1.1/3.P1**.
- (4) – dopuszcza się zabudowę związaną z przeznaczeniem dominującym taką jak: kaplice, domy pogrzebowe, administracja, obiekty sanitarne.
- (5) – dopuszcza się zabudowę związaną z przeznaczeniem dominującym taką jak: obiekty sanitarne.
- (6) – dopuszcza się zabudowę związaną z przeznaczeniem dominującym taką jak: szatnie, obiekty sanitarne, obiekty technologiczne.
- (7) – dla terenu o symbolu **B4.1/4.Z6, B4.1/9.Z6** – Skalka, zachowuje się istniejące ogrody działkowe dla nieruchomości związanej z byłą infrastrukturą techniczną położonej przy ulicy Szkolnej studium dopuszcza przeznaczenie usługowe nieuciążliwe w stosunku do zachowanych ogródków działkowych, z zastrzeżeniem iż szczegółowe ustalenia dopuszczające określony typ usług winny zostać jednoznacznie zapisane w planie miejscowym.
- (8) – dopuszcza się zabudowę związaną z przeznaczeniem dominującym taką jak: obiekty ogrodowe, administracja związana z ogrodami.

**3. Przeznaczenia wewnątrz terenów.**

W zależności od potrzeb wewnątrz terenu wyznacza się graficznie fragment terenu z istniejącą (is) lub planowaną (pl) funkcją związaną z realizacją celów publicznych, takich jak:



- a) administracja – o symbolu **Ua**,
- b) służby publiczne – o symbolu **Ui**,
- c) edukacja – szkoły podstawowe, gimnazja, szkoły ponadgimnazjalne, o symbolu **Ue**,
- d) oświata – przedszkola, o symbolu **Uo**,
- e) kultura – o symbolach **Uk**,
- f) służba zdrowia – szpitale, o symbolach **Uz**,
- g) służba zdrowia – usługi zdrowia - opieki **Uzp**,
- h) kult religijny – kościoły i klasztory, o symbolu **Ud**,
- i) komunikacja – parkingi ogólnomiejskie, o symbolu **Up**,
- j) zieleń – ogrody działkowe, o symbolu **Zd**,
- k) wody powierzchniowe śródlądowe, w tym zbiorniki wodne zaliczane w trybie przepisów odrębnych do kategorii wód płynących o symbolu **Ws**,
- l) place miejskie, o symbolu **KDpl**.

## **§12. OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M<sup>2</sup>**

1. W studium obszar rozmieszczania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> obejmuje tereny, dla których określono przeznaczenie dominujące lub dopuszczone o symbolu **U3**, to jest tereny zabudowy wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, są to:
  - 1) tereny z przeznaczeniem dominującym o symbolach: **B2.2/2.U3**, **B2.3/2.U3**, **A6.1/2.U3**.
  - 2) Tereny z przeznaczeniem równorzędnym o symbolach: **A6.1/1.P1**.
2. Tereny z określonym przeznaczeniem **U3** należy traktować jako tereny w granicach, których tego typu obiekty mogą być w przyszłości lokalizowane nie oznacza natomiast kategorycznego obowiązku ich realizacji.

## ROZDZIAŁ 5

### KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

#### **§13. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW**

W pierwszej kolejności winny być uruchomione dla celów inwestycyjnych mieszkaniowych, usługowych i produkcyjnych te nowe tereny, które spełniają poniższe kryteria lokalizacyjne i techniczne:

- 1) gwarantujące zachowanie ciągłości i spójności planistycznej, to jest posiadających aktualne obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;
- 2) stanowiące kontynuację istniejącej zabudowy, poprzez dopełnianie struktury urbanistycznej i uzupełnianie luk budowlanych;
- 3) posiadające dobrą obsługę komunikacyjną w skali miasta i regionu;
- 4) posiadające pokrycie w zakresie infrastruktury technicznej, w szczególności sieci kanalizacyjnej i wodociągowej;
- 5) są w posiadaniu lub gestii miasta oraz jednostek z nim stowarzyszonych.

#### **§14. WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE**

1. W studium ochrona ładu przestrzennego i prawidłowy rozwój wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenów, zagwarantowana jest poprzez zastosowanie indywidualnych wskaźników urbanistycznych, opisujących cechy i parametry przyszłego zagospodarowania, w tym parametry zabudowy.
2. W studium zdefiniowano i zastosowano następujące **wskaźniki urbanistyczne**:
  - 1) **PB – powierzchnia biologicznie czynna** – pod tym pojęciem należy rozumieć parametr określany jako % minimalny, będący ilorazem: sumy wszystkich powierzchni biologicznie czynnych położonych w granicach terenu studium do jego powierzchni liczonej w granicach linii rozgraniczających dany teren, przemnożony przez 100%;
  - 2) **wysokość zabudowy** – pod tym pojęciem należy rozumieć wysokość, zgodną z przepisami odrębnymi i określoną jako budynki: **niskie (N – max. 12m)**, **średniowysokie (SW – od 12m do 25m)**, **wysokie (W – od 25m do 55m)** i **wysokościowe (WS – powyżej 55m)**, z zastrzeżeniem iż w studium wysokość zabudowy określa się dla całości terenu na zasadzie ustalenia kierunkowego. Nie wyklucza to, z uwagi na specyfikę funkcjonalną obiektów oraz lokalne uwarunkowania kompozycyjne, możliwości miejscowych podwyższeń wysokości zabudowy, co winno zostać jednoznacznie zapisane w przyszłych planach miejscowych.
3. Wskaźniki urbanistyczne studium określane są dla terenów w tabelach **KT 2.1.-2.19**.
4. W poszczególnych wierszach tabel, zgodnie z indywidualnymi uwarunkowaniami i potrzebami określane są wszystkie lub niektóre z wymienionych wskaźników urbanistycznych. Oznacza to, iż w przypadku nie określania dla danego terenu konkretnego wskaźnika urbanistycznego studium świadomie nie rozstrzyga tej kwestii, a parametr ten winien zostać ustalony indywidualnie, bezpośrednio w przyszłym planie miejscowym.
5. Powyższe wskaźniki urbanistyczne, powinny być jednoznacznie określone w przyszłych planach miejscowych z możliwością uwzględnienia stanu istniejącego przewidzianego do zachowania i adaptacji z zastrzeżeniem, iż mogą one zostać przekroczone w odniesieniu do terenów i nieruchomości zabudowanych, wyznaczonych w studium jako obszar **URB- I**.

#### **§15. TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY**

W studium wyłączono spod zabudowy grunty położone w granicach terenów o symbolach **L1, Z3 i Z6** z uwzględnieniem ustaleń w tabelach **KT 2.1.-2.19** z zastrzeżeniem, iż dopuszcza się zmianę przeznaczenia części terenu na tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, z dopuszczeniem obiektów i urządzeń związanych z ich obsługą, z zastrzeżeniem jednoznacznego wyznaczenia tych terenów w przyszłych planach miejscowych.

## **ROZDZIAŁ 6**

### **OBSZARY I OBIEKTY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

#### **§16. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO**

1. W rysunku studium oraz odpowiednich załącznikach wskazano tereny studium, w granicach których wskazuje się utrzymanie istniejącego zainwestowania lub realizację nowych inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy o **gospodarce nieruchomościami**, o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.
2. W studium zgodnie z docelowym modelem rozwoju struktury przestrzennej miasta określono istniejące i wskazano nowe tereny studium, w których zlokalizowane są lub należy lokalizować strategiczne obiekty i obszary związane z inwestycjami celu publicznego nie będące w rozumieniu studium samodzielnym terenem, do których należą:
  - a) tereny zabudowy usługowej oświaty - szkół podstawowych i gimnazjów o symbolach **Ue**,
  - b) tereny zabudowy usługowej oświaty - przedszkola o symbolach **Uo**,
  - c) tereny zabudowy usługowej służby zdrowia - szpitale o symbolach **Uz**,
  - d) tereny zabudowy usługowej administracji i służb publicznych o symbolach **Ua** i **Ui**.
3. Pozostałe inwestycje zaliczane do inwestycji celu publicznego określono w studium w formie dominujących, równorzędnych i dopuszczonych przeznaczeń terenów.

#### **§17. ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM**

W ramach analizy uwarunkowań zostały zidentyfikowane następujące inwestycje związane z wieloletnimi programami inwestycyjnymi miasta Świętochłowice, przewidziane do realizacji w latach 2020-2030 i służące realizacji **celów publicznych o znaczeniu lokalnym**:

- 1) Budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych przy ulicy Szpitalnej,
- 2) Remediacja terenów zdegradowanych i zanieczyszczonych w rejonie stawu Kalina,
- 3) Budowa zjazdu z DW 902,
- 4) Realizacja Centrum przesiadkowego „Mijanka”,
- 5) Przebudowa ulicy Łagiewnickiej i Bytomskiej,
- 6) Przebudowa ulicy Metalowców wraz z przebudową ronda św. Jana Pawła II wraz z peronami komunikacji zbiorowej,
- 7) Rozbudowa układu komunikacyjnego w rejonie ulic Uroczyisko i Krasickiego,

## **§18. OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM**

W ramach analizy uwarunkowań zostały zidentyfikowane następujące inwestycje służące realizacji **celów publicznych o znaczeniu ponadlokalnym**:

- 1) modernizacja linii tramwajowych Aglomeracji Górnośląskiej;
- 2) modernizacja linii kolejowej nr 137 relacji Katowice – Legnica, zaliczanej do linii kolejowej o znaczeniu międzynarodowym nr E30/CE30 dla ruchu pasażerskiego.

## ROZDZIAŁ 7

### ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO - OBSZARY I OBIEKTY

#### **§19. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW**

##### **1. Powierzchnia ziemi**

W odniesieniu do ochrony powierzchni ziemi i gleb oraz krajobrazu należy:

- a) wprowadzić zakaz lokalizacji wysypisk odpadów w miejscach innych niż wskazane w studium,
- b) wprowadzić zakaz wprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych do ziemi,
- c) wprowadzić nakaz rekultywacji istniejących składowisk poprzemysłowych,
- d) wykorzystanie terenów o słabych i złych warunkach budowlanych jako terenów zieleni i rekreacji.

##### **2. Klimat**

W zakresie ochrony klimatu oraz ze względu na występowanie niekorzystnych warunków przewietrzania miasta należy dążyć do:

- a) utrzymania istniejących i wykształcenia nowych ciągów zieleni, szczególnie w dolinach potoków i nad zbiornikami wodnymi,
- b) nie wprowadzania zadrzewień i zalesień w obszarach stagnacji zimnego powietrza i występowania mgieł,
- c) wprowadzenie zieleni średniej i niskiej w terenach zurbanizowanych, głównie mieszkaniowych.

##### **3. Wody powierzchniowe**

1) W części graficznej studium wyznacza się system wód powierzchniowych, nie będące terenami w rozumieniu studium, położone w granicach wyznaczonych terenów.

2) W odniesieniu do systemu wód oraz przyległych doń terenów zieleni przyrodnej należy dążyć do:

- a) wyraźnego geodezyjnego rozgraniczania tych terenów uwzględniającego: aktualizację stanu własności, stopień uregulowania cieków,
- b) ochrony cieków i zieleni przyrodnej, szczególnie w terenach zurbanizowanych i zabudowanych, z uwzględnieniem wymogów wynikających z ochrony przeciwpowodziowej,
- c) zagwarantowania dostępu do wód dla celów konserwacji oraz ogólnej dostępności do tych terenów zgodnie z przepisami odrębnymi i realizację w ich granicach ścieżek pieszych i rowerowych, zieleni rekreacyjnej,
- d) wyznaczenia w przyszłych planach miejscowych samodzielnych terenów wód powierzchniowych z uściśleniem linii brzegowej na podstawie stanu istniejącego lub planowanych działań rekultywacyjnych lub regulacyjnych.

3) Dla wód powierzchniowych - potoków, stawów, zbiorników po eksploatacji kopalni, oczek wodnych, studium ustala utrzymanie i rozwijanie istniejącego, i nowego przeznaczenia z zachowaniem przepisów odrębnych. Dla-utrzymania czystości wód zgodnie z przepisami odrębnymi, należy:

- a) wprowadzić zakaz odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych do wód powierzchniowych,
- b) w przypadku zbiorników publicznych, zagwarantować dostępność brzegów zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie grodzienia nieruchomości
- c) nałożyć obowiązek utrzymania czystości na brzegach - wyeliminowanie niekontrolowanych wysypisk śmieci,

- e) dopuścić koordynację zagospodarowania zbiorników wodnych z terenami, w których są położone bez prawa ograniczania wielkości lustra wody z możliwością regulacji brzegów i wykorzystaniem ich dla celów rekreacyjnych.

#### **4. Wody podziemne**

- 1) Miasto znajduje się w zasięgu granic głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 329 „Bytom”. Ze względu na złą jakość wód wyłączono z tego zbiornika całą środkową część w rejonie Świętochłowic.
- 2) W zasięgu obszaru obowiązują ustalenia przepisów odrębnych.

#### **5. Obszary ochrony ujęć wód podziemnych**

W granicach administracyjnych miasta nie występują ujęcia wód podziemnych.

#### **6. Obszary i tereny górnicze, udokumentowane złoża**

- 1) Na terenie miasta występują udokumentowane złoża węgla kamiennego oraz surowców ilastych ceramiki budowlanej.
- 2) W granicach miasta Świętochłowice nie występują tereny lub obszary górnicze.
- 3) W granicach miasta występują obszary płytkiej eksploatacji wyznaczone graficznie na rysunku IIA, o symbolu „OPE”

#### **7. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi**

W granicach administracyjnych miasta nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi w rozumieniu przepisów odrębnych.

#### **8. Obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych**

W granicach administracyjnych miasta nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, w rozumieniu przepisów odrębnych.

#### **9. Przeciwdziałanie poważnym awariom przemysłowym**

W granicach administracyjnych miasta Świętochłowice zlokalizowany jest obecnie jeden zakład stwarzający ryzyko wystąpienia poważnej awarii. W przypadku jego rozbudowy lub budowy nowego zakładu koniecznym będzie spełnienie wymagań wynikających z art. 73 ustawy Prawo ochrony środowiska. Budowa nowego zakładu oraz rozbudowa istniejącego powinna odbywać się w oparciu o zasadę lokalizacji w bezpiecznej odległości od siebie, od wielorodzinnych budynków mieszkalnych, od obiektów użyteczności publicznej, od budynków zamieszkania zbiorowego, od obszarów parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, pomników przyrody oraz ich otulin oraz od stref ochronnych ujęć wód, a także obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych a także od upraw wieloletnich, od dróg krajowych oraz od linii kolejowych o znaczeniu państwowym, które to również należy lokalizować w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

## **§20. ZASADY OCHRONY PRZYRODY**

1. W studium wskazuje się obiekty przyrody ożywionej chronione prawem, są to **użytki ekologiczne**:

- 1) **Staw Foryśka** – obszar stawu wraz z przyległymi terenami, „**OP1.1**”;
- 2) **Las na Górze Hugona** – las grądowy na Górze Hugona „**OP1.2**”;
- 3) „Lasek Chropaczowski”, „**OP1.3**”.
- 4) „Dolina Lipinki”, „**OP1.4**”

2. W studium wskazuje się obszary przyrody ożywionej proponowane do objęcia ochroną poprzez uchwalenie użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego lub odpowiednie zapisy planu miejscowego. Są to obszary przestrzeni chronionej:

- a) „Planty Bytomskie”,
- b) „Wzgórze Hugona”,

c) Park w Piaśnikach (im. Mieszkańców Heilo).

Dla przedmiotowych obszarów winny zostać przeprowadzone w trybie przepisów odrębnych, procedury nadające im właściwe formy ochrony. W innym przypadku obszary te mogą nie zostać objęte w przyszłych planach miejscowych skuteczną ochroną prawną.

3. Ponadto na rysunku studium IIA wyznacza się obszary, w których występują obiekty cenne przyrodniczo, które na etapach planistycznych, następujących po studium winny zostać zwaloryzowane i ewentualnie objęte wynikającymi z przepisów odrębnych formami ochrony.

4. Ochrona szaty roślinnej winna być realizowana przede wszystkim w granicach terenów zadrzewionych (zbiorowisk lasopodobnych), z uwzględnieniem:

- 1) uzupełniania fragmentów zieleni wysokiej w otoczeniu zbiorników wodnych;
- 2) stopniowej przebudowy składu gatunkowego sztucznie założonych zadrzewień i wprowadzenie warstwy podszytu;
- 3) stymulowania procesu sukcesji naturalnej o nasadzenia drzew i krzewów na terenach nieużytków i terenach poeksploatacyjnych;
- 4) urządzania nowych zadrzewień w układzie „wyspowym” lub „pasmowym” z dostosowaniem składu gatunkowego drzew i krzewów do warunków siedliskowo-glebowych.

#### **4. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej**

Na terenie miasta Świętochłowice nie występują obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

#### **5. Kierunki i zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej**

Na terenie miasta Świętochłowice nie występują obszary leśnej przestrzeni produkcyjnej podlegające ochronie.

## **§21. ZASADY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

W studium podejmuje się specyficzną formę ochrony zasobów środowiska oraz krajobrazu kulturowego poprzez wyznaczenie w skali całego miasta obszaru przestrzeni zieleni, określonego w par. 38.

## **§22. WYTYCZNE DO PLANÓW MIEJSCOWYCH WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA**

W zakresie ochrony środowiska w studium, a tym samym w przyszłych planach miejscowych, wymagane jest zagwarantowanie równowagi przyrodniczej i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska, przez:

- 1) wprowadzenie do ustaleń planów kompleksowego systemu obszarów przestrzeni zielonej i nadania mu rangi z poziomu prawa miejscowego;
- 2) ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i racjonalnego gospodarowania gruntami;
- 3) zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów obsługi terenów zabudowanych, ze szczególnym uwzględnieniem odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni;
- 4) uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem działalności produkcyjnej;
- 5) zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych;
- 6) w ramach obszarów płytkiej eksploatacji węgla kamiennego dla wszelkich działań inwestycyjnych należy uwzględnić aktualne warunki geotechniczne;
- 7) uwzględnianie potrzeb w zakresie ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi;

- 8) w przypadku realizacji w przyszłych planach miejscowych przeznaczeń zamiennych lub dopuszczonych w terenach studium objętych szczególnymi warunkami ochrony środowiska, w tym w szczególności ochrony przed hałasem, przeznaczenie zamienne lub dopuszczone musi stosować skuteczne zabezpieczenia przed wszelkimi uciążliwościami w ramach własnego terenu, w oparciu o wymogi przepisów ochrony środowiska;
- 9) ustalenie dla poszczególnych przeznaczeń właściwej proporcji pomiędzy powierzchnią zabudowaną, utwardzoną i biologicznie czynną, pozwalających na zachowanie lub przywrócenie na nich równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia;
- 10) uwzględnienie nowoczesnych kompleksowych sposobów zagospodarowania obszarów zdegradowanych w wyniku dotychczasowej działalności człowieka;
- 11) zakaz lokalizacji przedsięwzięć związanych ze zbieraniem, odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz złomu za wyjątkiem terenów studium oznaczonych symbolami **P1, P2, T1**;
- 12) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko, wyłącznie w terenach studium oznaczonych symbolami **U3, U5, U6, P1, P2, P3, P4, T1**;
- 13) dla terenów **P1, P2, U1, U5, U3** dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.



## ROZDZIAŁ 8

### ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ – OBIEKTY I OBSZARY

#### **§23. OCHRONA OBIEKTÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**

1. Wskazuje się wyznaczone graficznie w rysunku studium obiekty wpisane do rejestru zabytków.
2. Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków „OR” należy dążyć do działań mających na celu:
  - 1) ochrony zabytku zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) utrzymanie zabytku oraz jego otoczenia w dobrym stanie technicznym i estetycznym;
  - 3) utrzymanie historycznych gabarytów, spadków dachu i konstrukcji obiektu, historycznej kompozycji elewacji i materiałów elewacyjnych oraz pokryć dachowych;
  - 4) utrzymanie skali otworów okiennych i drzwiowych oraz ich rozmieszczenia, detalu architektonicznego;
  - 5) w razie współczesnych przekształceń, odsłonięcia historycznych materiałów elewacyjnych, odtworzenia detalu i kolorystyki na podstawie badań architektoniczno – konserwatorskich i przekazów ikonograficznych;
  - 6) bieżącej aktualizacji dokumentacji konserwatorskiej;
3. Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków należy unikać działań mających na celu zmianę wyglądu zewnętrznego w sposób niezgodny z historycznym stylem obiektu poprzez:
  - 1) przebudowę, rozbudowę, czy nadbudowę;
  - 2) dobudowę nowego obiektu, poza przypadkiem, gdy do danego obiektu zabytkowego przylegał kiedyś inny obiekt zabytkowy i dobudowa nie wpłynie negatywnie na kompozycje obiektu;
  - 3) lokalizowanie, zwłaszcza od strony przestrzeni publicznych, elementów dekomponujących elewacje jak: duże tablice reklamowe, instalacje, rury gazowe, urządzenia klimatyzacyjne (przy dopuszczeniu wszelkich koniecznych elementów instalacji, jak: skrzynki gazowe i elektryczne, klimatyzatorów, itp. z zastrzeżeniem ich scalenia kolorystycznego z fasadą i lokalizacji w sposób nienaruszający układu kompozycyjnego i detalu architektonicznego).
4. Wyznacza się oznaczone w rysunku studium obiekty zabytkowe „OZ” wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych, wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków, wyszczególnione w załączniku UT/25. Zakres ochrony obejmuje bryłę, spadki dachów, detal architektoniczny, wystrój we wnętrzu oraz historyczną stolarkę, a także pierwotną kolorystykę stolarki i elewacji.
5. Dla obiektów wskazanych do ochrony zapisami planów miejscowych należy dążyć do działań mających na celu:
  - 1) ochronę, konserwację i rewaloryzację oraz zachowanie w dobrym stanie technicznym i estetycznym;
  - 2) utrzymanie historycznych gabarytów, spadków dachu, historycznej kompozycji elewacji i materiałów elewacyjnych oraz pokryć dachowych;
  - 3) utrzymanie lub przywrócenie skali otworów okiennych i drzwiowych oraz ich rozmieszczenia, detalu architektonicznego;
  - 4) stosowanie reklam harmonizujących z zabudową
  - 5) wykonanie bieżącej aktualizacji dokumentacji konserwatorskiej oraz wyprzedzającą ocenę służb konserwatorskich przed wyburzeniem budynków powstałych przed 1945 rokiem.
6. Dla obiektów wskazanych do ochrony zapisami planów miejscowych należy unikać działań mających na celu zmianę wyglądu zewnętrznego w sposób niezgodny ze stylem obiektu poprzez:
  - 1) lokalizowanie, zwłaszcza od strony przestrzeni publicznych, elementów dekomponujących elewacje, jak: duże tablice reklamowe, instalacje, rury gazowe, urządzenia klimatyzacyjne (przy dopuszczeniu wszelkich koniecznych elementów instalacji, jak: skrzynki gazowe i elektryczne, klimatyzatorów, itp. z zastrzeżeniem ich scalenia kolorystycznego z fasadą i lokalizacji w sposób nienaruszający układu kompozycyjnego i detalu architektonicznego);
  - 2) stosowanie materiałów takich jak siding, blacha trapezowa, blacha falista.

7. Wskazuje się wyznaczone symbolicznie w rysunku studium obiekty fortyfikacji „OF” wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych, wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków, wyszczególnione w *załączniku UT/25*.
8. Dla obiektów fortyfikacji wskazanych do ochrony zapisami planów miejscowych należy dążyć do działań mających na celu:
  - 1) ochronę, konserwację i rewitalizację oraz zachowanie w dobrym stanie technicznym i estetycznym;
  - 2) znalezienia funkcji odmiennej od historycznej, pozwalającej na zachowanie i użytkowanie obiektu, np. jako obiekt muzealny lub usługowy;
  - 3) zagospodarowanie bezpośredniego otoczenia schronów z odtworzeniem elementów fortyfikacji i ukształtowanie terenu w sposób czytelnie nawiązujący do zabytkowego układu.
9. Wyznacza się **strefy ochrony obiektu wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości** oznaczone symbolem „A”, o zasięgu wyznaczonym w decyzji o wpisie obiektu do rejestru zabytków nieruchomości.
10. W zasięgu strefy „A” należy dążyć do działań o charakterze konserwatorskim i rewitalizacyjnym, zmierzających do zachowania historycznych walorów obiektów oraz ich integracji z otoczeniem, mających na celu zachowanie historycznej struktury.
11. Wyznacza się **strefy ochrony historycznych układów urbanistycznych** obejmujące tereny o dużym nasyceniu tkanką historyczną kubaturą wpisaną w sieć historycznych ciągów komunikacyjnych, oznaczone symbolem „U”.
12. W zasięgu strefy „U” należy dążyć do działań mających na celu:
  - 1) wpisanie historycznej struktury we współczesny krajobraz w sposób podkreślający wartość i cechy charakterystyczne zabytkowych obiektów;
  - 2) utrzymanie linii zabudowy odpowiadającej linii zabytkowych obiektów;
  - 3) utrzymanie układu pierzejowego zamykanych stopniowo kwartałów lub odpowiadającego rozplanowaniu historycznych kolonii robotniczych;
  - 4) nawiązanie w nowych obiektach do gabarytów oraz wysokości kondygnacji w zabytkowych budynkach o tej samej lub zbliżonej funkcji;
  - 5) dostosowanie nowej, wymienianej lub przebudowywanej zabudowy do historycznej w odniesieniu do: linii zabudowy, poziomu kalenicy, sposobu kształtowania dachu, skali i proporcji otworów okiennych i drzwiowych w stosunku do elewacji oraz ich podziałów;
  - 6) zachowanie charakteru obiektów zabytkowych pod względem usytuowania w stosunku do innych obiektów, z zachowaniem charakteru wolnostojących obiektów o czterech elewacjach i pierzejowego o dwóch elewacjach, z uwzględnieniem specyfiki budynków narożnych;
  - 7) ustalenie zasad lokalizacji nośników informacji wizualnej z wykluczeniem reklam wielkogabarytowych, wolnostojących i związanych z elewacją budynku o powierzchni przekraczającej 10% elewacji, za wyjątkiem reklam związanych z krótkotrwałymi wydarzeniami społecznymi, kulturalnymi, sportowymi;
  - 8) ustalenie zasad lokalizacji obiektów małej architektury oraz prefabrykowanych obiektów tymczasowych z wykluczeniem możliwości ich lokalizacji przy głównych ciągach komunikacyjnych i we wnętrzach urbanistycznych w sposób zakłócający ich kompozycję;
  - 9) zindywidualizowanie zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla każdej jednostki terenu;
  - 10) opracowanie dokumentacji historyczno – konserwatorskiej dla poszczególnych zespołów.
13. Wyznacza się **strefy ochrony zabytkowych układów kolonii robotniczych**, oznaczone symbolem „M”.
14. W zasięgu strefy „M” należy dążyć do działań takich, jak w strefie „U” oraz mających na celu:
  - 1) ścisłe utrzymanie gabarytów: ilości i wysokości kondygnacji, spadków i sposobu kształtowania dachu w obiektach zabytkowych, jedności cech stylistycznych charakterystycznych dla danej kolonii, w tym detalu architektonicznego, sposobu kształtowania elewacji;

- 2) w obiektach nowych, przebudowywanych lub wymienianych ściśle nawiązanie do ilości i wysokości kondygnacji, spadków i sposobu kształtowania dachu, materiałów elewacyjnych, lokalizacji klatek schodowych, proporcji otworów okiennych i drzwiowych, i odległości pomiędzy otworami do obiektów zabytkowych;
- 3) zachowanie układu kompozycyjnego, nowa zabudowa może powstawać jedynie na zasadzie dopełnienia lub kontynuacji układu, wypełnienia luk;
- 4) ujednoczenie i nadanie stylistyki odpowiedniej do charakteru obszarów elementom oświetlenia, małej architektury, nawierzchni, zieleni;
- 5) opracowanie dokumentacji historyczno – konserwatorskiej dla poszczególnych osiedli.

**15.** Wyznacza się strefy ochrony zabytków przemysłowych, oznaczone symbolem „P”.

**16.** W zasięgu strefy „P” należy dążyć do działań mających na celu:

- 1) opracowanie dokumentacji konserwatorskiej, zwłaszcza w przypadku planowanej likwidacji obiektów;
- 2) zachowanie szczególnie cennych elementów parku maszynowego i innych zabytkowych urządzeń technicznych.

**17.** Wyznacza się strefy ochrony zabytkowych układów zieleni, oznaczone symbolem „Z”. Zakres ochrony obejmuje układ kompozycyjny, zieleni komponowaną, małą architekturę, w tym na cmentarzach krzyże figury i nagrobki sprzed 1945 roku. Ochroną obejmuje się układy zieleni komponowanej (m.in. parki, ogrody, skwery, place, aleje, cmentarze, zieleni towarzyszącą historycznej zabudowie) którą należy zachować i utrzymywać w należytym stanie.

**18.** W zasięgu strefy „Z” należy dążyć do działań mających na celu:

- 1) zachowanie, rewaloryzację, odtworzenie:
  - a) historycznego układu alejek, ścieżek i placów,
  - b) obiektów małej architektury,
  - c) historycznej kompozycji zieleni;
- 2) ujednoczenie i nadanie stylistyki odpowiedniej dla charakteru obszarów elementom oświetlenia, małej architektury, nawierzchni;
- 3) w przypadku wszystkich prac zakłócających równowagę przyrodniczą i walory krajobrazowe, zapewnienie kompensacji przyrodniczej, np. przez odtworzenie zniszczonych lub wprowadzenia nowych nasadzeń;
- 4) w przypadku rewaloryzacji kompozycji zieleni stosowanie gatunków zgodnych z trendami panującymi w czasie powstania założenia lub jego generalnej przebudowy z możliwością zmiany gatunku, w sytuacji braku możliwości pozyskania gatunku pierwotnego, po dokonaniu analizy poszczególnych faz historyczno-kompozycyjnych biorąc pod uwagę zastaną sytuację terenową, skalę obiektu, któremu zieleni towarzyszy a także formę zieleni pierwotnej;
- 5) opracowanie dokumentacji historyczno – konserwatorskiej dla poszczególnych zespołów.

**19.** Wyznacza się strefę ochrony reprezentacyjnych wnętrz urbanistycznych, oznaczone symbolem „R”.

**20.** W zasięgu strefy „R” należy dążyć do działań mających na celu odtworzenie historycznego wnętrza opartego o zachowane obiekty zabytkowe wyznaczające jego granice oraz usunięcie zabudowy stanowiącej współczesne nawarstwienia urbanistyczne.

**21.** Wyznacza się strefy ochrony ekspozycji oznaczone symbolem „E”.

**22.** W zasięgu stref „E” należy dążyć do działań mających na celu:

- 1) utrzymanie widoku na dominantę stanowiącą zakończenie osi lub ciągu widokowego;
- 2) ustalenie zasad lokalizacji reklam wolnostojących oraz elementów małej architektury i zadrzewień, z wykluczeniem lokalizacji pomiędzy ciągiem komunikacyjnym a dominantą.

23. Wyznacza się **strefy ochrony dominant** oznaczone symbolem „D”.

24. W zasięgu stref „D” należy wprowadzić zakaz lokalizacji dodatkowych dominant i obiektów wysokości większej niż połowa dominanty zabytkowej stanowiącej centrum strefy; zakaz nie dotyczy obiektów masztowych i kominów w zabudowie przemysłowej.

## **§24. OCHRONA OBSZARÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**

W studium nie wskazuje się potrzeby powołania **obszarów parków kulturowych**. Decyzje takie mogą w razie potrzeby być przedmiotem ustaleń planów miejscowych z zachowaniem trybu wynikającego z przepisów odrębnych.

## **§25. OCHRONA DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

W studium nie wskazuje się potrzeby wyznaczania **obszarów ochrony dóbr kultury współczesnej**. Decyzje takie mogą w razie potrzeby być przedmiotem ustaleń planów miejscowych.

# **ROZDZIAŁ 9**

## **KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI, TRANSPORTU**

### **I PARKOWANIA**

## **§26. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH**

1. W odniesieniu do systemów komunikacji: podstawowego tranzytowego, podstawowego rozprowadzającego, podstawowego obsługowego oraz uzupełniającego obsługowego w studium określa się następujące cele kierunkowe:

1) sukcesywna realizacja nowoprojektowanych dróg wymienionych w załączniku **KT/1**, w kolejności wynikającej z priorytetów rozwojowych miasta, z uwzględnieniem pięciu podstawowych faz rozbudowy strategicznych elementów układu komunikacyjnego, których punktem wyjścia jest założenie, iż wskazany z studium nowy węzeł **W1.1(pl)** na skrzyżowaniu dróg układu podstawowego tranzytowego o symbolach **01.1/D1**, **01.2/D2** oraz **02.1/D1**, **04.1/D1** może powstać w końcowej fazie rozwoju układu komunikacji drogowej jako jego dopełnienie:

a) **faza 1:** zagwarantowanie dostępu północnym strefom węzłowym **SPF-W2**, **SPF-W3**, **SPF-W4**, **SPF-W7** a także **SPF-W5** do DTŚ, a następnie poprzez istniejące i planowane drogi publiczne (położone poza granicami miasta) do podstawowego systemu dróg regionalnych przyspieszonych, ekspresowych i autostrad,

a1) bezpośrednie włączenia do DTŚ w nowym węźle **W1.2(pl)**, na wszystkich relacjach z wyłączeniem relacji z 15.1/D3 i 12.1/D3 na DTŚ w kierunku zachodnim,

a2) pośredni dostęp istniejącymi drogami do DTŚ do węzła **W1.0(is)** w Rudzie Śląskiej (przy granicy miasta) z włączeniem na wszystkie relacje,

b) **faza 2:** zagwarantowanie dostępu południowym strefom węzłowym **SPF-W6**, **SPF-W8** a także **SPF-W1** do DTŚ, a następnie poprzez istniejące i planowane drogi publiczne (położone poza granicami miasta) do podstawowego systemu dróg regionalnych przyspieszonych, ekspresowych i autostrad, poprzez realizację drogi zbiorczej o symbolach 02.1/D1, 02.2/D1:

b1) bezpośrednie włączenia z i na DTŚ w rejonie przyszłego węzła **W1.1(pl)**, wyłącznie na prawoskręty z kierunku zachodniego i na kierunek wschodni, realizując południowo-zachodni fragment małej obwodnicy miasta,

b2) pośredni dostęp nową drogą lokalną o symbolu 03.1/D4 i istniejącymi drogami do DTŚ do węzła **W1.0(is)** z włączeniem na wszystkie relacje, rozwiązanie wymaga kontynuacji drogi 03.1/D4 w granicach miasta Rudy Śląskiej z włączeniem do ul. Niedurnego,

c) **faza 3:** zagwarantowanie dodatkowego dostępu północnym strefom węzłowym **SPF-W2**, **SPF-W3**, **SPF-W4**, **SPF-W7** a także **północnej części miasta** do DTŚ, a następnie poprzez istniejące i planowane

drogi publiczne (położone poza granicami miasta) do podstawowego systemu dróg regionalnych przyspieszonych, ekspresowych i autostrad, poprzez realizację nowych dróg zbiorczych o symbolach 04.1/D1, 04.2/D2:

- d) **faza 4:** zagwarantowanie dodatkowego dostępu **północnej części miasta** do DTŚ, poprzez realizację nowych dróg zbiorczych o symbolach 20.1/D3 oraz 04.4/D1, północno-zachodniego fragmentu małej obwodnicy miasta,
  - e) **faza 5:** połączenie północno-zachodniego i południowo-zachodniego fragmentu małych obwodnic poprzez wykonanie dwu brakujących odcinków drogowych:
    - e1) drogi 04.3/D1,
    - e2) wiaduktu nad DTŚ i rozbudowę węzła W1.1(pl) w docelowym kształcie,
- graficzną interpretację rozważań drogowych w fazach od 1 do 5 przedstawiono na rysunkach pomocniczych IIB/5, IIB/6, IIB/7, IIB/8;
- 2) możliwość elastycznego kształtowania poszczególnych faz budowy docelowego układu komunikacji drogowej z dopuszczeniem i uwzględnieniem możliwości:
    - a) optymalnego dostosowania planowanych rozwiązań drogowych do bieżących potrzeb i możliwości inwestowania w konkretnych strefach węzłowych,
    - b) koordynacji i współfinansowania koniecznych rozwiązań drogowych wynikających z zamierzeń inwestorów komercyjnych, jak i potrzeb miasta,
    - c) wariantowania rozwiązań drogowych w strefach SD1, SD2 i SD3 wyznaczonych na rysunkach pomocniczych, z przeniesieniem do fazy planów miejscowych ostatecznych rozstrzygnięć odnośnie docelowych rozwiązań drogowych,
    - d) realizacji poszczególnych faz w innej niż w przedstawionej w pkt. 1 kolejności,
    - e) etapowania w czasie realizacji poszczególnych faz lub w uzasadnionych przypadkach rezygnację z którejs z nich,
    - f) dopuszczenie zamiany układów;
  - 3) realizacja dodatkowych połączeń drogowych układu uzupełniającego nie wymienionych w załącznikach KT, wynikających ze specyfiki zagospodarowania poszczególnych nieruchomości w granicach terenów studium;
  - 4) zagwarantowanie:
    - a) dostosowania docelowego układu dróg i ulic do przyjętej w studium struktury urbanistycznej - z możliwością ich etapowania oraz dopuszczeniem utrzymania w tym okresie tymczasowych rozwiązań istniejących,
    - b) dostosowania przekroju dróg i ulic do ich klasy technicznej i funkcji jaką pełnią w obsłudze miasta oraz bezpośrednio przyległych terenów, z uwzględnieniem obiektów i budowli inżynierskich, rozwiązań z dziedziny organizacji ruchu, komunikacji pieszej oraz rowerowej, zieleni oraz obiektów uznanych za zabytki kultury materialnej, z uwagi na przynależność dróg i ulic do obszaru przestrzeni publicznych,
    - c) utrzymania lub wprowadzenia normatywnych linii rozgraniczających dla dróg publicznych odpowiednio do ich klasy technicznej, przynależności administracyjnej i funkcji, z docelowym przejęciem na rzecz terenów drogowych działek lub fragmentów działek położonych wewnątrz linii rozgraniczających dróg wyznaczonych w przyszłych planach miejscowych, z dopuszczeniem odstępstw w trybie przepisów odrębnych,
    - d) wprowadzenia zakazu nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających dróg i ulic, i zachowania normatywnych odległości nowo projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi, umożliwiając tym samym w przyszłości ich przebudowę,
    - e) opracowania zbiorczej mapy istniejących i docelowych możliwości parkowania wzdłuż dróg i ulic, otrzymując tym samym maksymalną chłonność parkingową prawdopodobną do uzyskania w granicach linii rozgraniczających dróg publicznych,
    - f) opracowania dla docelowego układu drogowego map tematycznych:

- f1) przebiegów linii autobusowych komunikacji publicznej i niepublicznej wraz z systemem dworców, powierzchni postojowych, parkingów, przystanków, pasów ruchu, organizacji sygnalizacji świetlnej z priorytetem dla autobusów,
- f2) przebiegów tras ciężkiego i niebezpiecznego transportu tranzytowego i docelowego do miasta wraz z miejscami przeznaczonymi na ich obsługę.
2. Poza wyznaczonymi graficznie drogami i ulicami studium utrzymuje istniejące i dopuszcza realizację nowych publicznych dróg i ulic układu obsługowego oraz ulic wewnętrznych, wyznaczanych w zależności od potrzeb w trybie dalszych ustawowych czynności planistycznych lub w trybie przepisów odrębnych.
3. Zasady utrzymania istniejących i rozbudowy nowych dróg układu uzupełniającego obsługowego a także ulic wewnętrznych, w tym pieszo - jezdnych obsługujących istniejącą i projektowaną zabudowę, powinny zostać szczegółowo określone w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, uwzględniając następujące wytyczne:
- 1) ustalanie linii rozgraniczających dla istniejących i projektowanych ulic winno być realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) dopuszcza się odstępstwo od obowiązujących przepisów dotyczących szerokości linii rozgraniczających dla modernizowanych istniejących ulic w zabudowie ukształtowanej, szczególnie na terenach objętych ochroną konserwatorską z zachowaniem wymagań przepisów odrębnych;
  - 3) projektowane nowe ulice w formie sięgaczy należy zakończyć placami do zawracania, o wymiarach zgodnych z wymaganiami dla dróg pożarowych;
  - 4) należy dążyć do wyraźnej funkcjonalnej klasyfikacji dróg i ulic, traktując drogi układu obsługowego położone w granicach terenów mieszkaniowych i usługowych jako ulice ruchu uspokojonego.
4. Dla dróg układu podstawowego tranzytowego, podstawowego rozprowadzającego, podstawowego obsługowego oraz uzupełniającego obsługowego w studium ustala się iż:
- 1) rzeczywiste przebiegi remontowanych, przebudowywanych i projektowanych dróg, ulic, skrzyżowań i węzłów od klasy L do klasy GP włącznie, należy uściślić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, dopuszczając korekty przebiegu wynikające z optymalizacji trasowania, ograniczeń technicznych, ograniczeń własnościowych niemożliwych do ujawnienia na etapie studium, z jednoczesnym zachowaniem zgodności z ustaleniami studium oraz wymogami przepisów odrębnych;
  - 2) możliwa jest rezygnacja w przyszłych planach miejscowych z przebiegu graficznie wyznaczonej w studium drogi układu uzupełniającego i obsługowego z koniecznością przyjęcia przeznaczeń terenów sąsiednich,
  - 3) w granicach terenów dróg i ulic wyznaczonych w studium, poza zagospodarowaniem dopuszczonym w przepisach odrębnych, dopuszcza się realizację obiektów obsługi komunikacji, w tym: miejsc postojowych, parkingów, jeżeli nie ogranicza to istotnie swobody poruszania się i zagospodarowania na poziomie terenu z zachowaniem przepisów odrębnych;
  - 4) dopuszcza się na etapie planów miejscowych wprowadzenia nowych dróg układu uzupełniającego lub obsługowego z zastrzeżeniem, iż nie spowoduje to istotnych zmiany w strukturze urbanistycznej tej części miasta i nie wywoła dezintegracji wewnętrznych funkcjonalnych i przestrzennych połączeń pomiędzy poszczególnymi nieruchomościami w granicach przedmiotowego terenu;
  - 5) dopuszcza się bez ograniczeń realizację obiektów budowlanych związanych z realizacją docelowego układu drogowego, w tym budowli takich jak: tunele, estakady, mosty, przepusty, kładki, z zastrzeżeniem, iż rozwiązania te powinny znaleźć swoje jednoznaczne potwierdzenie w ustaleniach przyszłych planów miejscowych.
5. W granicach wyznaczonych stref **SD1**, **SD2** i **SD3** w studium dopuszcza się alternatywne przebiegi dróg, których ostateczny ślad zostanie ustalony w planach miejscowych.

## §27. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI – TERENY DRÓG I ULIC WEWNĘTRZNYCH NIEPUBLICZNYCH

W studium nie wyznacza się dróg wewnętrznych, określa się ogólne zasady ich przyszłego trasowania, tak aby dostosować je w miarę możliwości do:

- 1) istniejących podziałów własnościowych i przebiegu istniejących dróg niepublicznych i ścieżek pieszych, i rowerowych;

- 2) istniejącego stanu zagospodarowania, w miarę możliwości bez naruszania trwałych istniejących ogrodzeń, zieleni i trwałych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogowym.

## **§28. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW PARKOWANIA**

1. Należy stworzyć ogólnomiejski system parkowania. Stosowanie ograniczeń czasowych, lokalizacyjnych, wyznaczanie stref płatnego parkowania, reorganizacja ruchu drogowego, stworzenie systemu „parkuj i jedź” winno doprowadzić do uzyskania równowagi między racjonalnym zmniejszeniem popytu na miejsca parkingowe w miejscach zbyt obciążonych a możliwościami spójnie zarządzanego transportu publicznego, sprawnie obsługującego te miejsca.
2. Ogólne zasady bilansowania potrzeb parkingowych w strategicznych obszarach miasta:
  - 1) w granicach terenów o symbolu **S1**, a także wszystkich strefach węzłowych, nowe planowane inwestycje winny zaspakajać swoje potrzeby parkingowe zgodnie z zalecanymi i potwierdzonymi w planach miejscowych wskaźnikami ilości miejsc parkingowych określonych dla poszczególnych przeznaczeń,
  - 2) w granicach terenów o symbolu **S1** dopuszcza się możliwość lokalizacji wymaganych miejsc parkingowych związanych z konkretnym terenem i przeznaczeniem poza granicami tego terenu, bilansując brakującą ilość miejsc parkingowych w ramach ogólnodostępnych parkingów zlokalizowanych w granicach linii rozgraniczających dróg, a także w granicach innych terenów, z zastrzeżeniem wprowadzenia stosownych ustaleń w przyszłych planach miejscowych;
  - 3) w granicach pozostałych stref administracyjno-osadniczych, dopuszcza się możliwość lokalizacji wymaganych miejsc parkingowych związanych z konkretnym terenem i przeznaczeniem poza granicami tego terenu, bilansując brakującą ilość miejsc parkingowych w ramach ogólnodostępnych parkingów zlokalizowanych w granicach linii rozgraniczających dróg a także w granicach innych terenów z zastrzeżeniem wprowadzenia stosownych ustaleń w przyszłych planach miejscowych.
3. W obszarze istniejących osiedli mieszkaniowych należy:
  - 1) przeprowadzić uporządkowanie systemów miejsc postojowych;
  - 2) uzupełnić deficyt miejsc parkingowych poprzez budowę wielopoziomowych obiektów parkingowych;
  - 3) zakazać zmiany przeznaczenia parkingów terenowych, traktując je jako konieczną rezerwę dla budowy nowoczesnych garaży wielopoziomowych.
4. Należy zapewnić możliwość bezpiecznego parkowania rowerów, przede wszystkim w obrębie strefy śródmiejskiej oraz w miejscach wyznaczonych, w koordynacji z siecią ścieżek rowerowych.
5. Studium ustala następujące kierunkowe wskaźniki służące określeniu ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych:
  - 1) 1 miejsce postojowe dla każdego rozpoczętych 40 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży;
  - 2) 1 miejsce postojowe dla każdego 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowej przeznaczenia usługowego, nie dotyczy przeznaczeń takich jak: kościoły, szkoły podstawowe, ponadpodstawowe i wyższe, szpitale, przedszkola, klasztory;
  - 3) 1 miejsce postojowe dla 20 użytkowników terenów sportowo-rekreacyjnych zabudowanych i 1 miejsce postojowe dla 50 użytkowników terenów sportowo-rekreacyjnych niezabudowanych, z zagwarantowaniem dodatkowo co najmniej 2 miejsc postojowych dla autokarów;
  - 4) 1 miejsce postojowe lub miejsce w garażu dla każdego 1 mieszkania dla przeznaczenia mieszkaniowego;
  - 5) 1 miejsce postojowe lub miejsce w garażu dla każdego 1 mieszkania oraz co najmniej 1 miejsce postojowe dla każdego lokalu użytkowego, zlokalizowanych w terenach o przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym;
  - 6) 1 miejsce postojowe dla każdego rozpoczętych 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowej przeznaczenia produkcyjnego;
  - 7) dla każdego zespołu ogródków działkowych co najmniej 20 miejsc postojowych;
  - 8) dla każdego zespołu zabudowy rekreacyjnej co najmniej 20 miejsc postojowych.
6. Kierunkowe wskaźniki w planach miejscowych winny podlegać uściśleniom, z uwzględnieniem zmian dopuszczonych z uwagi na szczegółową analizę terenu oraz podlegać dopuszczonemu bilansowaniu w terenach sąsiednich.
7. Dopuszcza się realizację wszelkich obiektów budowlanych związanych z wdrożeniem docelowego systemu parkowania, w tym wolnostojących i zintegrowanych z innymi obiektami parkingów i garaży: naziemnych, podziemnych i nadziemnych, z zastrzeżeniem, iż rozwiązania te powinny znaleźć swoje jednoznaczne potwierdzenie w ustaleniach przyszłych planów miejscowych.



## §29. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI – TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ

1. W studium komunikacja piesza realizowana jest w granicach istniejących i projektowanych:
  - 1) terenów drogowych w ramach zintegrowanych rozwiązań funkcjonalnych i przestrzennych realizowanych w liniach rozgraniczających pasa drogowego dróg publicznych i dróg wewnętrznych, w formie chodników, powierzchni pieszych, w których **ruch pieszy jest podporządkowany ruchowi kołowemu**;
  - 2) samodzielnych terenów komunikacji pieszej oraz pieszo-rowerowej, realizowanych w liniach rozgraniczających dróg oraz nowych proponowanych placów, w formie indywidualnego zagospodarowania centralnej i obrzeżnej strefy placu, w którym **ruch pieszy jest dominujący w stosunku do ruchu kołowego**;
  - 3) pozostałych terenów komunikacji pieszej położonych w granicach terenów o innym dominującym przeznaczeniu, w formie placów, skwerów, ulic pieszych, alei, deptaków, pasaży, przejść, i ścieżek, publicznych i upublicznionych nie będących terenem w rozumieniu studium, w którym **ruch pieszy jest dominujący w stosunku do ruchu kołowego**;
  - 4) szlaków turystycznych wytyczanych w przestrzeni miasta na podstawie indywidualnych kryteriów.
2. Tereny piesze w granicach terenów drogowych podlegają analogicznym uwarunkowaniom jak drogi i obowiązują dla nich odpowiednie ustalenia studium.
3. Tereny istniejących i projektowanych placów, i skwerów są przestrzennymi i kulturowymi wzorcami miejskiej przestrzeni publicznej, stąd w studium określa się dla nich indywidualne ustalenia.
4. Tereny piesze pozostałe są elementami powiązań międzydzielnicowych, powiązań praca-dom, dom-wypoczynek, są to:
  - 1) istniejące place i skwery;
  - 2) istniejące ulice piesze, aleje – deptaki;
  - 3) planowane nowe ulice piesze, aleje pasaże, przejścia piesze i ścieżki w szczególności pomiędzy:
    - a) istniejącymi i planowanymi kompleksami handlowo-usługowymi oraz z planowanymi parkingami buforowymi dla strefy śródmiejskiej,
    - b) przystankami transportu zbiorowego a pobliskimi terenami mieszkaniowymi.
5. Tereny szlaków turystycznych są odzwierciedleniem utrwalonych kulturowo pieszych tras turystyczno-krajoznawczych, są to proponowane do zachowania:
  - 1) szlaki turystyczne;
  - 2) szlaki spacerowe.
6. Wskazane w studium istniejące tereny komunikacji pieszej podlegają ochronie, zachowaniu i podwyższaniu ich walorów użytkowych i estetycznych.
7. Wskazane w studium nowe tereny mają charakter wytycznych kierunkowych i mogą być uzupełniane, modyfikowane w przyszłych planach miejscowych.



8. W studium określa się ogólne wymagania odnośnie przyszłego zagospodarowania publicznych i upublicznionych terenów komunikacji pieszej, z zastrzeżeniem iż rozwiązania te powinny znaleźć swoje potwierdzenie w konkretnych ustaleniach przyszłych planów miejscowych:
  - 1) w jednostkach o symbolach **S1** utrzymanie historycznej kompozycji, formy, proporcji i skali publicznych terenów komunikacji pieszej oraz przyległej do niej zabudowy;
  - 2) w jednostkach pozostałych utrzymanie istniejących i realizacja nowych publicznych terenów komunikacji pieszej, z zachowaniem specyfiki i skali miejsca, indywidualnej kompozycji;
  - 3) jednoznaczne przestrzenne wyodrębnienie terenów komunikacji pieszej w granicach terenów o innym przeznaczeniu;
  - 4) uporządkowanie prawne lokalizacji upublicznionych terenów komunikacji pieszej;
  - 5) funkcjonalne wyodrębnienie terenów pieszych i dopuszczenia w nich jedynie poruszania się pojazdów uprzywilejowanych;
  - 6) dopuszczenie lokalizacji wszelkich form niekubaturowego zagospodarowania wraz z elementami małej architektury, zadaszeń, pomnikami, akcentami, fontannami, zielenią urządzoną;
  - 7) dopuszczenie lokalizacji kubatur związanych z komunikacją pionową, wind i pochylni;
  - 8) wymóg indywidualnego urządzenia i wyposażenia terenów pieszych, w tym wysoki standard: nawierzchni, oświetlenia i iluminacji, urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 9) dopuszczenie lokalizacji zagospodarowania okazjonalnego i sezonowego oraz organizowania imprez masowych.
9. Dopuszcza się bez ograniczeń realizację obiektów budowlanych związanych z realizacją docelowego układu terenów komunikacji pieszej, w tym budowli takich jak: przejścia podziemne i nadziemne, kładki, przepusty, z zastrzeżeniem, iż rozwiązania te powinny znaleźć swoje potwierdzenie w konkretnych ustaleniach przyszłych planów miejscowych.

### **§30. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI – TERENY KOMUNIKACJI ROWEROWEJ**

1. W studium komunikacja rowerowa realizowana jest w granicach istniejących i projektowanych:
  - 1) terenów drogowych w ramach zintegrowanych rozwiązań funkcjonalnych i przestrzennych realizowanych w liniach rozgraniczających pasy drogowego dróg publicznych i wewnętrznych, w formie chodników, powierzchni jezdnych, w których **ruch rowerowy jest podporządkowany ruchowi kołowemu**;
  - 2) samodzielnych terenów komunikacji pieszej oraz pieszo-rowerowej, realizowanych w liniach rozgraniczających dróg oraz nowych proponowanych placów w formie indywidualnego zagospodarowania centralnej i obrzeżnej strefy placu, w którym **ruch rowerowy jest podporządkowany w stosunku do ruchu pieszego**;
  - 3) pozostałych istniejące i proponowanych terenów komunikacji rowerowej, położonych w granicach terenów o innym wiodącym przeznaczeniu, nie będące terenem w rozumieniu studium;
  - 4) trasach rowerowych wytyczanych w przestrzeni miasta na podstawie indywidualnych kryteriów.
2. Tereny rowerowe w granicach terenów drogowych podlegają analogicznym uwarunkowaniom jak drogi i obowiązują dla nich odpowiednie ustalenia studium.
3. W studium określa się ogólne zasady, które winny być uwzględniane na etapie projektowania i realizacji tras rowerowych, są to:
  - 1) rozwój sieci komunikacji rowerowej winien odbywać się w oparciu o przygotowany dla całego miasta szczegółowy program rozwoju, opracowany na podstawie wcześniej przeprowadzonego monitoringu trendów zachowań komunikacyjnych rowerzystów z uwzględnieniem istniejącej infrastruktury. Program ten powinien służyć zapewnieniu wysokich standardów infrastruktury rowerowej w zakresie bezpieczeństwa ruchu, pokrycia siecią miasta, zasad projektowania i wykonawstwa, a ujęte w nim wymagania powinny obowiązywać dla wszystkich nowych inwestycji, remontów i modernizacji istniejącej, i planowanej infrastruktury rowerowej w mieście;
  - 2) pełna spójność źródeł i celów podróży objętych systemem tras rowerowych;

- 3) bezpieczeństwo i minimalizacja punktów kolizji z ruchem drogowym, w tym liniami tramwajowymi, minimalizacja pochyłości niwelety i różnicy poziomów, ujednoczenie prędkości;
  - 4) atrakcyjność i przyjazność dla użytkowników;
  - 5) dobre powiązanie z funkcjami miasta.
4. Tereny komunikacji rowerowej proponuje się kształtować w oparciu o:
- 1) trasy prowadzone wzdłuż głównych ulic podstawowego układu komunikacyjnego w koordynacji z planami rozwoju sieci ścieżek rowerowych miasta i regionu, kształtowanych w sposób pozwalający optymalnie obsługiwać kategorie ruchu: dom-praca/nauka/rekreacja;
  - 2) trasy zintegrowane z komunikacją pieszą i turystyczną, wytyczone indywidualnie w formie wydzielonych terenów komunikacji rowerowej, a także występujące w granicach terenów o innych przeznaczeniach.
5. Wyznaczone w studium trasy mają charakter wytycznych kierunkowych i mogą być uzupełniane, modyfikowane na innych etapach prac planistycznych.
6. Dopuszcza się bez ograniczeń realizację obiektów budowlanych związanych z realizacją docelowego układu terenów komunikacji pieszej, w tym budowli takich jak: przejścia podziemne i nadziemne, kładki, przepusty z zastrzeżeniem, iż rozwiązania te powinny znaleźć swoje potwierdzenie w konkretnych ustaleniach przyszłych planów miejscowych.

### **§31. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ**

1. System transportu kolejowego realizowany jest w granicach:
- 1) terenów kolejowych zamkniętych;
  - 2) terenów kolejowych nie będących terenami zamkniętymi.
2. Modernizacja linii kolejowej nr 137 relacji Katowice – Legnica, zaliczanej do linii kolejowej o znaczeniu międzynarodowym nr E30/CE30 - dostosowanie do prędkości 160km/h dla ruchu pasażerskiego. Modernizacja winna obejmować opracowanie systemu ochrony akustycznej przyległych śródmiejskich terenów zurbanizowanych z uwzględnieniem lokalizacji wszystkich ochronnych budowli w granicach własności terenów zamkniętych.
3. W odniesieniu do systemów transportu kolejowego należy dążyć jednocześnie: do aktywizacji połączeń w transporcie pasażerskim szczególnie regionalnym i utrzymania ruchu tranzytowego w transporcie towarowym, w tym związanym z przewozami substancji i produktów niebezpiecznych.
4. W zakresie budowy nowej infrastruktury kolejowej należy rozważyć względy: ekonomiczne, techniczne, organizacyjne i prestiżowe, w tym możliwość wykorzystania istniejących elementów infrastruktury kolejowej pod kątem realizacji szybkiej kolei miejskiej.
5. W odniesieniu do terenów kolejowych nie będących terenami zamkniętymi, w tym nie użytkowanych linii przemysłowych, należy dążyć do przejmowania ich nieruchomości na rzecz miasta i przeznaczeni ich pod realizację nowych terenów komunikacyjnych w tym dróg publicznych, przestrzeni pieszych i rowerowych.

### **§32. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW TRANSPORTU ZBIOROWEGO**

1. System transportu zbiorowego tworzą:
- 1) linie tramwajowe przebiegające na wydzielonych torowiskach oraz w obszarze jezdni dróg publicznych;
  - 2) trasy autobusowe przebiegające w obszarze jezdni dróg publicznych.
2. W granicach administracyjnych miasta nie występują tereny związane z obsługą ww. systemów transportu zbiorowego. Dworce i zajezdnie autobusowe oraz zajezdnie tramwajowe położone są w granicach miast sąsiednich, należących do Górnośląskiego Obszaru Metropolitalnego.
3. W studium, w odniesieniu do transportu autobusowego i tramwajowego określono następujące ustalenia kierunkowe:
- 1) spójność systemów transportu zbiorowego lokalnego i regionalnego, w tym uwzględnienie przystanków przesiadkowych w bezpośrednim sąsiedztwie przystanku kolejowego Świętochłowice;

- 2) pokrycie zasięgiem dojeżdżenie do przystanków do 300m, wszystkich obszarów zurbanizowanych;
- 3) wydzielenie na ciągach komunikacyjnych najbardziej obciążonych ruchem kołowym, wydzielonych pasów ruchu dla autobusów i tramwajów z nadaniem im priorytetu na skrzyżowaniach z sygnalizacją świetlną;
- 4) pełna dostępność środków transportu zbiorowego dla osób niepełnosprawnych;
- 5) wzajemne uzupełnianie się zasięgów obsługi ww. środków transportu;
- 6) funkcjonalna integracja przystanków przesiadkowych;
- 7) koordynacja środków transportu zbiorowego ze środkami komunikacji indywidualnej, możliwość przewozu rowerów, przystanki w okolicy ścieżek rowerowych i parkingów przesiadkowych;
- 8) realizacja torowisk tramwajowych w formie wydzielonej od pasów drogowych celem eliminowania potencjalnych kolizji.

## **ROZDZIAŁ 10**

### **KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

#### **§33. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

1. Dotyczy kierunków rozwoju całej infrastruktury technicznej miasta:
  - 1) Studium ustala, iż docelowo wszystkie tereny zurbanizowane i zabudowane winny mieć zapewniony dostęp do następujących mediów których realizacja leży po stronie:
    - a) zadań własnych miasta, są to:
      - a1) sieci wodociągowe,
      - a2) sieci kanalizacji sanitarnej,
      - a3) sieci kanalizacji deszczowej,
    - b) zadań własnych dysponentów, są to:
      - b1) sieci elektroenergetyczne,
      - b2) sieci gazowe,
      - b3) sieci ciepłownicze,
      - b4) sieci teletechniczne,
      - b5) sieci inne.
  - 2) Rozwój poszczególnych systemów infrastruktury technicznej powinien docelowo zagwarantować:
    - a) pełne pokrycie zapotrzebowania na wszystkie media niezbędne do realizacji strategicznych celów miasta,
    - b) rozbudowę i modernizację infrastruktury technicznej oraz systemów umożliwiających pozyskanie energii cieplnej dla celów gospodarczych i grzewczych, stanowiącej istotny element polityki proekologicznej miasta,
    - c) miasto winno stymulować rozbudowę infrastruktury technicznej przez jej dysponentów (właścicieli), traktując ich budowę i eksploatację nie tylko w kategoriach czystego rachunku ekonomicznego poszczególnych przedsiębiorstw, ale jako element wspólnej polityki proekologicznej prowadzonej przez miasto i dysponentów sieci,
    - d) miasto winno przewidzieć rezerwy terenowe dla realizacji niezbędnych rozwiązań infrastrukturalnych.
  - 3) Ilekroć w dalszej części studium jest mowa o wyżej wymienionych sieciach, pod tym pojęciem rozumie się ustalenia dotyczące całości danej problematyki branżowej to jest: sieci, przyłącza, obiekty technologiczne i inżynierskie, budynki i budowle, zgodnie z przyjętą szczegółowością zapisu tej problematyki w studium.

- 4) Dla wszystkich przebudowywanych istniejących i planowanych elementów infrastruktury technicznej wymienionych poniżej w ust. 2 -8 - w zależności od ich rodzaju i specyfiki należy zachować strefy obsługi technicznej - ograniczonej zabudowy, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
  - 5) Lokalizację elementów infrastruktury technicznej dopuszcza się w pasach drogowych, w terenach publicznych, budowlanych, rolnych i leśnych, w terenach prywatnych na zasadzie zawartego porozumienia pomiędzy dysponentem sieci a właścicielem nieruchomości.
  - 6) Miasto winno stymulować możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Dotyczy to głównie pozyskania energii geotermalnej z wód wypompowywanych z kopalń węgla kamiennego, która może być wykorzystana do celów grzewczych. Celowe jest również pozyskiwanie i utylizacja biogazu z wysypiska śmieci znajdującego się przy ul. Żelaznej 20 w Lipinach. Możliwe jest również lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW dla terenów P1, P2, U1, U5, U3 W budownictwie można też stosować pompy ciepła, które umożliwiają wykorzystanie energii cieplnej nagromadzonej w środowisku naturalnym do ogrzania domu i przygotowania ciepłej wody lub lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW.
- 2. W zakresie systemu zaopatrzenia w energię elektryczną oraz utrzymania i rozwoju terenów, budowli i obiektów energetyki obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do podstawowego systemu zasilania i obsługi:**
- 1) U podstawy polityki zaopatrzenia w energię elektryczną leży korzystna sytuacja energetycznego zasilania miasta zapewniająca możliwość zwiększonego poboru mocy bez konieczności poniesienia znacznych nakładów inwestycyjnych.
  - 2) Polityka miasta w zakresie kształtowania systemu wykorzystania energii elektrycznej obejmuje:
    - a) zasadę wykorzystania - na równi z gazem, energii elektrycznej jako czystego nośnika energii do celów grzewczych obiektów projektowanych i istniejących,
    - b) zastępowania napowietrznych linii 15 kV i 1 kV liniami kablowymi,
    - c) obniżenie strat sieciowych,
    - d) pośrednio zmniejszenie poziomu kosztów dostarczania energii elektrycznej.
- 3. W zakresie systemu zaopatrzenia w gaz oraz utrzymania i rozwoju terenów, budowli i obiektów gazownictwa obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci gazowych - gaz wysokometanowy : GZ-50**
- 1) wyposażenia miasta w sieć gazową;
  - 2) podstawowe zaopatrzenie zagwarantowano z:
    - a) istniejącej sieci przesyłowej (źródłowej) wysokiego i średniego ciśnienia z podłączonymi 3 stacjami redukcyjnymi I stopnia,
    - b) istniejącej sieci dystrybucyjnej niskiego ciśnienia zasilanej poprzez stacje redukcyjno-pomiarowe II stopnia;
  - 3) zakłada się wykorzystanie gazu (energii elektrycznej lub źródeł energii odnawialnej) do celów grzewczych przede wszystkim obiektów nowopowstających lub przebudowywanych.
- 4. W zakresie systemu zaopatrzenia w wodę oraz utrzymania i rozwoju terenów, budowli i obiektów obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci wodociągowych:**
- 1) utrzymanie i rozbudowę istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę miasta Świętochłowice;
  - 2) wprowadzenie działań ograniczających straty wody w sieci wodociągowej oraz powstawania wtórnych zanieczyszczeń poprzez skuteczną wymianę zużytych odcinków sieci wodociągowej;
  - 3) zapewnienie rezerwowych systemów zaopatrzenia miasta w wodę pitną niezbędnych w przypadku sytuacji awaryjnych i nadzwyczajnych, z uwzględnieniem zapotrzebowania na wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz do instalacji i urządzeń przeciwpożarowych.
- 5. W zakresie systemu kanalizacji oraz utrzymania i rozwoju terenów, budowli i obiektów kanalizacji obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do podstawowego systemu obsługi:**

- 1) kontynuacja realizacji programu kompleksowej poprawy gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Świętochłowice, przystosowanie systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków do wymagań prawa w zakresie ochrony wód;
- 2) zakaz rolniczego wykorzystania ścieków;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie osadów ściekowych do rekultywacji zdegradowanych terenów przemysłowych przeznaczonych do rekultywacji po spełnieniu wymogów przepisów odrębnych.
6. W zakresie **systemów telekomunikacyjnych** oraz utrzymania i rozwoju terenów, budowli i obiektów telekomunikacji obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do podstawowego systemu zasilania i obsługi:
  - 1) istniejący układ sieci telekomunikacyjnych jest dobrze rozbudowany, zabezpiecza aktualne potrzeby mieszkańców i usług oraz stwarza możliwości podłączenia nowych odbiorców, jedynym ograniczeniem w dostępności sieci stacjonarnej jest przepustowość centrali telefonicznej;
  - 2) należy dążyć do lokalizowania nowych anten telefonii bezprzewodowych w granicach samodzielnych działek lub na obiektach, w miejscach nie eksponowanych, przy zachowaniu wszystkich wymogów lokalizacyjnych i formalno-prawnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) należy dążyć do nie lokalizowania stacji i urządzeń nadawczych, i centrali telekomunikacyjnych w bezpośrednim sąsiedztwie, to jest w odległości mniejszej niż 30m od budynków funkcji: **M1, M2, U2, Z1, Z2, Z4, Z5**.
7. W zakresie **systemu zaopatrzenia w ciepło** oraz utrzymania i rozwoju terenów, budowli i obiektów ciepłownictwa obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do podstawowego systemu:
  - 1) system pokrywa potrzeby w zakresie zapotrzebowania na energię ciepłą spółdzielni mieszkaniowych, podmiotów gospodarczych, budownictwa komunalnego, szkolnictwa i służby zdrowia;
  - 2) zaleca się docelową likwidację indywidualnych kotłowni węglowych i pieców, wymianę systemu ogrzewania na wysokosprawny węglowy, gazowy, elektryczny lub inny proekologiczny, a w przypadku utworzenia grupy kwalifikującej się do zasilania z sieci ciepłowniczej podłączenie jej do systemu ciepłowniczego. Działania te pozwolą na terenie miasta uzyskać standardy zapewniające niską emisję pyłów i gazów.
8. Ustala się, iż w zakresie systemów oraz terenów, budowli i obiektów infrastruktury innej, w przyszłych planach miejscowych możliwe jest uwzględnienie dodatkowych nie wymienionych systemów infrastruktury technicznej.
9. Charakterystyka potrzeb inwestycyjnych w zakresie infrastruktury technicznej w poszczególnych jednostkach osadniczo – administracyjnych.

	<b>STREFY OSADNICZO-ADMINISTRACYJNA (NAZWY)</b>	<b>PRZYNALEŻNE TERENY (SYMBOLE)</b>	<b>CHARAKTERYSTYKA STREFY</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>1</b>	<b>Świętochłowice / Lipiny Północ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sieć kanalizacyjna występuje tylko w terenach istniejącej zabudowy</li> <li>• sieć wodociągowa występuje tylko w obszarze istniejącej zabudowy</li> <li>• sieć elektroenergetyczna występuje tylko w obszarze istniejącej zabudowy</li> <li>• brak sieci gazowej</li> <li>• brak sieci ciepłowniczej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• w obszarach nowej zabudowy budowa kanalizacji rozdzielczej wraz z kolektorem odprowadzającym ścieki sanitarne w kierunku Rudy Śląskiej</li> <li>• rozbudowa sieci wodociągowej w terenach nowej zabudowy</li> <li>• rozbudowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz budowa stacji transformatorowych w terenach projektowanej zabudowy</li> <li>• rozbudowa sieci gazowej w obszarach nowej zabudowy</li> </ul>
<b>2</b>	<b>Świętochłowice / Lipiny Centrum</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sieć kanalizacyjna występuje w terenach istniejącej zabudowy</li> <li>• sieć wodociągowa występuje w obszarze istniejącej zabudowy</li> <li>• sieć elektroenergetyczna występuje w obszarze istniejącej zabudowy</li> <li>• sieć gazowa – obejmuje tereny istniejącej zabudowy</li> <li>• sieć ciepłownicza występuje tylko w części terenów istniejącej zabudowy (południowa część dzielnicy)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• budowa kanalizacji rozdzielczej w terenach nowej zabudowy</li> <li>• rozbudowa sieci wodociągowej w obszarach nowej zabudowy</li> <li>• rozbudowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz budowa stacji transformatorowych w obszarach projektowanej zabudowy</li> <li>• rozbudowa sieci gazowej w obszarach nowej zabudowy</li> <li>• modernizacja i rozbudowa sieci ciepłowniczej po zbadaniu zainteresowania klientów oraz wykonaniu analizy techniczno-ekonomicznej</li> </ul>
<b>3</b>	<b>Świętochłowice / Lipiny Południe</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sieć kanalizacyjna występuje w terenach istniejącej zabudowy</li> <li>• sieć wodociągowa występuje w obszarze istniejącej zabudowy</li> <li>• sieć elektroenergetyczna występuje tylko w obszarze istniejącej zabudowy</li> <li>• sieć gazowa występuje tylko w części obszarów istniejącej zabudowy</li> <li>• sieć ciepłownicza występuje tylko w części obszarów istniejącej zabudowy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• budowa kanalizacji rozdzielczej w terenach nowej zabudowy</li> <li>• rozbudowa sieci wodociągowej w obszarach nowej zabudowy</li> <li>• rozbudowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz budowa stacji transformatorowych w obszarach projektowanej zabudowy</li> <li>• rozbudowa sieci gazowej w obszarach nowej zabudowy</li> <li>• modernizacja i rozbudowa sieci ciepłowniczej po zbadaniu zainteresowania klientów oraz wykonaniu analizy techniczno-ekonomicznej</li> </ul>

4	<b>Świętochłowice / Chropaczów Północ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sieć kanalizacyjna występuje w terenach istniejącej zabudowy</li> <li>• sieć wodociągowa występuje w obszarze istniejącej zabudowy</li> <li>• sieć elektroenergetyczna występuje w obszarze istniejącej zabudowy</li> <li>• sieć gazowa obejmuje obszary istniejącej zabudowy</li> <li>• sieć ciepłownicza występuje tylko we wschodniej części obszarów istniejącej zabudowy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• modernizacja sieci kanalizacyjnej</li> <li>• modernizacja sieci wodociągowej</li> <li>• modernizacja sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych</li> <li>• modernizacja i rozbudowa sieci gazowej</li> <li>• modernizacja i rozbudowa sieci ciepłowniczej</li> </ul>
5	<b>Świętochłowice / Chropaczów Południe</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sieć kanalizacyjna występuje w terenach istniejącej zabudowy</li> <li>• sieć wodociągowa występuje w obszarze istniejącej zabudowy</li> <li>• sieć elektroenergetyczna dobrze rozbudowana występuje w obszarze istniejącej zabudowy</li> <li>• sieć gazowa obejmuje obszary istniejącej zabudowy</li> <li>• sieć ciepłownicza występuje tylko w terenach zabudowy wielorodzinnej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• modernizacja sieci kanalizacyjnej</li> <li>• modernizacja sieci wodociągowej</li> <li>• modernizacja sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych</li> <li>• modernizacja sieci gazowej</li> <li>• modernizacja sieci ciepłowniczej</li> </ul>
6	<b>Świętochłowice / Piaśniki Północ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sieć kanalizacyjna występuje w terenach istniejącej zabudowy</li> <li>• sieć wodociągowa występuje w obszarze istniejącej zabudowy</li> <li>• sieć elektroenergetyczna występuje w obszarach istniejącej zabudowy</li> <li>• sieć gazowa dobrze rozbudowana obejmuje obszary istniejącej zabudowy</li> <li>• sieć ciepłownicza obejmuje obszary istniejącej zabudowy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• modernizacja sieci kanalizacyjnej</li> <li>• modernizacja sieci wodociągowej</li> <li>• modernizacja sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych</li> <li>• modernizacja sieci gazowej</li> <li>• modernizacja sieci ciepłowniczej</li> </ul>
7	<b>Świętochłowice / Piaśniki Południe</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sieć kanalizacyjna występuje tylko w głównych ciągach komunikacyjnych</li> <li>• sieć wodociągowa występuje tylko w obszarze istniejącej zabudowy</li> <li>• brak sieci elektroenergetycznej</li> <li>• brak sieci gazowej</li> <li>• brak sieci ciepłowniczej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• w terenach nowej zabudowy usługowo-produkcyjnej budowa kanalizacji rozdzielczej</li> <li>• budowa sieci wodociągowej w terenach nowej zabudowy usługowo-produkcyjnej</li> <li>• budowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz budowa stacji transformatorowych w terenach nowej zabudowy usługowo-produkcyjnej</li> <li>• budowa sieci gazowej w obszarach nowej zabudowy usługowo-produkcyjnej</li> </ul>

8	<b>Świętochłowice / Skałka</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sieć kanalizacyjna występuje w terenach istniejącej zabudowy</li> <li>• sieć wodociągowa występuje w obszarze istniejącej zabudowy</li> <li>• sieć elektroenergetyczna występuje w obszarach istniejącej zabudowy</li> <li>• sieć gazowa – przez jednostkę osadniczo-administracyjną przebiega odcinek przesyłowy gazociągu średnioprężnego</li> <li>• sieć ciepłownicza – przez teren jednostki poprowadzony jest odcinek przesyłowy ciepłociągu zasilający budynki w okolicy ul. Granitowej i Polnej w sąsiedniej jednostce osadniczo-administracyjnej „Centrum”</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• modernizacja sieci kanalizacyjnej</li> <li>• modernizacja sieci wodociągowej</li> </ul>
9	<b>Świętochłowice / Śródmieście Północ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sieć kanalizacyjna występuje w terenach istniejącej zabudowy</li> <li>• sieć wodociągowa występuje w obszarze istniejącej zabudowy</li> <li>• sieć elektroenergetyczna występuje w obszarach istniejącej zabudowy</li> <li>• sieć gazowa obejmuje obszary istniejącej zabudowy</li> <li>• sieć ciepłownicza obejmuje obszary istniejącej zabudowy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• modernizacja sieci kanalizacyjnej</li> <li>• modernizacja sieci wodociągowej</li> <li>• modernizacja sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych</li> <li>• modernizacja sieci gazowej</li> <li>• modernizacja sieci ciepłowniczej</li> </ul>
10	<b>Świętochłowice / Śródmieście Zachód</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sieć kanalizacyjna występuje w terenach istniejącej zabudowy, przez teren jednostki osadniczo-administracyjnej przebiega główny kolektor ściekowy – rzeka Rawa</li> <li>• sieć wodociągowa występuje w obszarze istniejącej zabudowy</li> <li>• sieć elektroenergetyczna występuje w obszarach istniejącej zabudowy</li> <li>• sieć gazowa obejmuje obszary istniejącej zabudowy</li> <li>• brak sieci ciepłowniczej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• modernizacja sieci kanalizacyjnej zwłaszcza węzłów kanalizacyjnych (kolektory doprowadzające ścieki do zarurowanej Rawy)</li> <li>• modernizacja sieci wodociągowej</li> <li>• modernizacja sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych</li> <li>• modernizacja sieci gazowej</li> </ul>



11	<b>Świętochłowice / Śródmieście Wschód</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sieć kanalizacyjna występuje w terenach istniejącej zabudowy, przez teren jednostki osadniczo-administracyjnej przebiega główny otwarty kolektor ściekowy – rzeka Rawa</li> <li>• sieć wodociągowa występuje w obszarze istniejącej zabudowy</li> <li>• sieć elektroenergetyczna występuje w obszarach istniejącej zabudowy</li> <li>• sieć gazowa obejmuje obszary istniejącej zabudowy</li> <li>• sieć ciepłownicza występuje tylko w części obszarów istniejącej zabudowy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• modernizacja sieci kanalizacyjnej zwłaszcza węzłów kanalizacyjnych (kolektory doprowadzające ścieki do kanału otwartego Rawy), oraz zarurowanie głównego kanału otwartego – Rawy po zakończeniu regulacji rzeki Rawy na terenie Katowic</li> <li>• modernizacja sieci wodociągowej</li> <li>• modernizacja sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych</li> <li>• modernizacja sieci gazowej</li> <li>• modernizacja i rozbudowa sieci ciepłowniczej – zaleca się likwidację pieców i indywidualnych kotłowni węglowych i wymianę systemu ogrzewania</li> </ul>
12	<b>Świętochłowice / Śródmieście Południe</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sieć kanalizacyjna występuje w terenach istniejącej zabudowy</li> <li>• sieć wodociągowa występuje w obszarze istniejącej zabudowy</li> <li>• sieć elektroenergetyczna występuje w obszarach istniejącej zabudowy, na terenie byłej Huty Florian istnieje Główny Punkt Zasilania</li> <li>• sieć gazowa obejmuje obszary istniejącej zabudowy</li> <li>• sieć ciepłownicza występuje tylko w południowej części obszarów istniejącej zabudowy (Huta Florian)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• modernizacja sieci kanalizacyjnej</li> <li>• modernizacja sieci wodociągowej</li> <li>• modernizacja sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych</li> <li>• modernizacja sieci gazowej</li> <li>• modernizacja i rozbudowa systemu ciepłowniczego po zbadaniu zainteresowania klientów oraz wykonaniu analizy techniczno-ekonomicznej</li> </ul>
13	<b>Świętochłowice / Centrum</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sieć kanalizacyjna występuje w terenach istniejącej zabudowy, przez teren jednostki osadniczo-administracyjnej przebiega główny przekryty kolektor ściekowy – rzeka Rawa</li> <li>• sieć wodociągowa występuje w obszarze istniejącej zabudowy</li> <li>• sieć elektroenergetyczna występuje w obszarach istniejącej zabudowy</li> <li>• sieć gazowa dobrze rozwinięta obejmuje obszary istniejącej zabudowy</li> <li>• sieć ciepłownicza występuje tylko w północnej i wschodniej części terenów istniejącej zabudowy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• modernizacja sieci kanalizacyjnej zwłaszcza węzłów kanalizacyjnych (kolektory doprowadzające ścieki do przekrytego kanału Rawy), modernizacja przekrycia kanału Rawy po zakończeniu regulacji rzeki Rawy na terenie Katowic</li> <li>• modernizacja sieci wodociągowej</li> <li>• modernizacja sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych</li> <li>• modernizacja sieci gazowej</li> <li>• modernizacja i rozbudowa sieci ciepłowniczej – zaleca się likwidację pieców i indywidualnych kotłowni węglowych, wymianę systemu ogrzewania, rozbudowę systemu ciepłowniczego po zbadaniu zainteresowania klientów oraz wykonaniu analizy techniczno-ekonomicznej</li> </ul>

14	<b>Świętochłowice / Przemysłowa Zachód</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sieć kanalizacyjna występuje w ciągu drogi DTS i terenie istniejącego składowiska odpadów</li> <li>• sieć wodociągowa występuje w terenie istniejącego składowiska odpadów</li> <li>• sieć elektroenergetyczna – przez jednostkę przebiegają głównie sieci przesyłowe WN, teren składowiska odpadów wyposażony w sieć elektroenergetyczną NN</li> <li>• na terenie składowiska odpadów występuje lokalna sieć gazowa ujmująca gaz wysypiskowy</li> <li>• brak sieci ciepłowniczej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rozbudowa kanalizacji rozdzielczej w terenach nowej zabudowy</li> <li>• rozbudowa sieci wodociągowej w obszarach nowej zabudowy</li> <li>• rozbudowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz budowa stacji transformatorowych w obszarach projektowanej zabudowy</li> <li>• budowa sieci gazowej w obszarach nowej zabudowy</li> <li>• budowa sieci ciepłowniczej po zbadaniu zainteresowania klientów oraz wykonaniu analizy techniczno-ekonomicznej</li> </ul>
15	<b>Świętochłowice / Ustronie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sieć kanalizacyjna występuje w terenach istniejącej zabudowy</li> <li>• sieć wodociągowa występuje w obszarze istniejącej zabudowy</li> <li>• sieć elektroenergetyczna występuje w obszarach istniejącej zabudowy</li> <li>• sieć gazowa dobrze rozwinięta obejmuje obszary istniejącej zabudowy</li> <li>• brak sieci ciepłowniczej – lokalnie występuje indywidualna sieć ciepłownicza zasilająca kilka budynków przy ul. Górniczej zasilana z kotłowni olejowej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• modernizacja i rozbudowa sieci kanalizacyjnej</li> <li>• modernizacja i rozbudowa sieci wodociągowej</li> <li>• modernizacja i rozbudowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych</li> <li>• modernizacja i rozbudowa sieci gazowej</li> </ul>
16	<b>Świętochłowice / Przemysłowa</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sieć kanalizacyjna występuje w terenach istniejącej zabudowy</li> <li>• sieć wodociągowa występuje w obszarze istniejącej zabudowy</li> <li>• sieć elektroenergetyczna występuje w obszarach istniejącej zabudowy, na terenie byłej Huty Florian istnieje Główny Punkt Zasilania</li> <li>• brak sieci gazowej</li> <li>• sieć ciepłownicza występuje w terenach istniejącej zabudowy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• modernizacja i rozbudowa sieci kanalizacyjnej</li> <li>• modernizacja i rozbudowa sieci wodociągowej</li> <li>• modernizacja i rozbudowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych</li> <li>• modernizacja i rozbudowa sieci gazowej</li> </ul>

17	<b>Świętochłowice / Zgoda Zachód</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sieć kanalizacyjna występuje w terenach istniejącej zabudowy</li> <li>• sieć wodociągowa występuje w terenach istniejącej zabudowy</li> <li>• sieć elektroenergetyczna występuje w obszarach istniejącej zabudowy</li> <li>• sieć gazowa obejmuje obszary istniejącej zabudowy</li> <li>• sieć ciepłownicza występuje w północnej części terenów istniejącej zabudowy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rozbudowa kanalizacji rozdzielczej w terenach nowej zabudowy</li> <li>• rozbudowa sieci wodociągowej w obszarach nowej zabudowy</li> <li>• rozbudowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz budowa stacji transformatorowych w obszarach projektowanej zabudowy</li> <li>• budowa sieci gazowej w obszarach nowej zabudowy</li> <li>• budowa sieci ciepłowniczej po zbadaniu zainteresowania klientów oraz wykonaniu analizy techniczno-ekonomicznej</li> </ul>
18	<b>Świętochłowice / Zgoda Wschód</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sieć kanalizacyjna występuje w terenach istniejącej zabudowy</li> <li>• sieć wodociągowa występuje w terenach istniejącej zabudowy</li> <li>• sieć elektroenergetyczna występuje w terenach istniejącej zabudowy</li> <li>• sieć gazowa dobrze rozwinięta obejmuje obszary istniejącej zabudowy</li> <li>• sieć ciepłownicza występuje w północnej części terenów istniejącej zabudowy wielorodzinnej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rozbudowa kanalizacji rozdzielczej w terenach nowej zabudowy</li> <li>• rozbudowa sieci wodociągowej w obszarach nowej zabudowy</li> <li>• rozbudowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz budowa stacji transformatorowych w obszarach projektowanej zabudowy</li> <li>• modernizacja i rozbudowa sieci gazowej w obszarach nowej zabudowy</li> <li>• modernizacja sieci ciepłowniczej</li> </ul>
19	<b>Świętochłowice / Zgoda Południe</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sieć kanalizacyjna występuje w terenach istniejącej zabudowy</li> <li>• sieć wodociągowa występuje w terenach istniejącej zabudowy</li> <li>• sieć elektroenergetyczna występuje w terenach istniejącej zabudowy</li> <li>• sieć gazowa obejmuje obszary istniejącej zabudowy</li> <li>• sieć ciepłownicza występuje w północnej części terenów istniejącej zabudowy wielorodzinnej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rozbudowa kanalizacji rozdzielczej w terenach nowej zabudowy</li> <li>• rozbudowa sieci wodociągowej w obszarach nowej zabudowy</li> <li>• rozbudowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz budowa stacji transformatorowych w obszarach projektowanej zabudowy</li> <li>• modernizacja i rozbudowa sieci gazowej w obszarach nowej zabudowy</li> <li>• modernizacja sieci ciepłowniczej</li> </ul>

### §34. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW GOSPODARKI ODPADAMI

W zakresie systemów wytwarzania, zbierania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania odpadów obowiązują następujące ustalenia:

1) Celem strategicznym zgodnym ze Strategią Rozwoju Miasta Świętochłowice do 2025 roku jest budowa i wdrażanie miejskiego kompleksowego systemu gospodarki odpadami wraz z ich selektywną zbiórką u „źródła” w oparciu o opracowany Program Ochrony Środowiska dla Gminy Świętochłowice.

2) Założenia i przewidywane elementy systemu gospodarki odpadami:

Działania techniczno-organizacyjne w kierunku dalszego rozwoju budowy kompleksowego systemu gospodarki odpadami w Gminie będą polegały na:

- a) wdrożeniu pełnego systemu selektywnej zbiórki i transportu odpadów surowcowych przeznaczonych do recyklingu, tzn. surowców wtórnych, odpadów opakowaniowych itp. i objęcie nim wszystkich mieszkańców miasta,
- b) wdrożeniu selektywnej zbiórki odpadów biodegradalnych do kompostowania w istniejącej kompostowni kontenerowej usytuowanej na terenie składowiska,
- c) kontynuacji selektywnej zbiórki odpadów wielkogabarytowych,
- d) rozwoju systemu selektywnej zbiórki odpadów niebezpiecznych pochodzących ze strumienia odpadów komunalnych (jak baterie, lekarstwa, zużyte oleje, świetlówki, akumulatory, zużyty sprzęt elektroniczny, AGD), poprzez utworzenie na terenie gminy MZWON – Miejsc Zbiórki Wybranych Odpadów Niebezpiecznych oraz GPZON – Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych,
- e) prowadzeniu kampanii informacyjno-edukacyjnej jako stałego elementu społecznych kosztów i korzyści, prowadzonej na terenie gminy selektywnej zbiórki odpadów,
- f) doskonaleniu systemu zarządzania i organizacji gospodarki odpadami na terenie gminy poprzez wprowadzanie odpowiednich działań organizacyjnych w sferze gromadzenia, zbiórki i transportu odpadów za które instytucjonalnie odpowiada gmina, tj. odpadów komunalnych, w tym doskonalenie systemu wydawania zezwoleń na odbiór i transport odpadów komunalnych,
- g) doskonaleniu systemu zarządzania i organizacji gospodarki odpadami poprzez wprowadzanie nadzoru instytucjonalnego dla wytwarzania odpadów medycznych i weterynaryjnych oraz odpadów azbestowych i zawierających PCB,
- h) kontynuacji działań Zakładu Gospodarki Odpadami (ZGO) jako niezbędnego elementu kompleksowego systemu gospodarki odpadami na terenie gminy, stanowiącego jego bazę techniczno-technologiczną oraz odpowiedzialnego za wdrożenie działań zmierzających do budowy kompleksowego systemu gospodarki odpadami.

3) Program w zakresie gromadzenia i zbiórki odpadów.

Podstawowe założenia programu w zakresie gromadzenia i zbiórki odpadów:

- a) selektywna zbiórka odpadów komunalnych w tym odpadów biodegradalnych i opakowaniowych na terenie gminy Świętochłowice będzie się odbywała w dwóch systemach: stojakowo-workowym oraz kontenerowym,
- b) zbiórka odpadów niebezpiecznych pochodzących ze strumienia odpadów komunalnych będzie prowadzona poprzez utworzenie na terenie gminy MZWON - Miejsc Zbiórki Wybranych Odpadów Niebezpiecznych oraz GPZON – Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych i wielkogabarytowych wyposażonych w specjalistyczne pojemniki do zbiórki odpadów niebezpiecznych. Zgromadzone w MZWON-ach oraz GPZON-ach poszczególne rodzaje odpadów będą odbierane przez specjalistyczne firmy w celu ich unieszkodliwiania, z którymi gmina zawrze stosowne umowy,
- c) doskonalenie cyklicznej zbiórki odpadów wielkogabarytowych na terenie miasta zgodnie z harmonogramem ustalonym dla każdej z dzielnic miasta,
- d) zorganizowanie punktów zbiórki odpadów budowlanych poprzez ustawienie oznakowanych pojemników w kilku punktach miasta.

4) Rozwój edukacji ekologicznej w obszarze gospodarki odpadami opierać się będzie na trzech zasadniczych nurtach:

- a) edukacja ekologiczna towarzysząca poszczególnym działaniom;
- b) kampanie edukacyjne mające na celu podnoszenie świadomości ekologicznej społeczeństwa w zakresie kształtowania postaw i zmian modeli konsumpcji,
- c) kampanie edukacyjne kierowane do poszczególnych grup społecznych i zawodowych (postępowanie z odpadami szczególnymi).

## ROZDZIAŁ 11

### OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

#### **§35. OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

1. W studium wyznaczono **obszar przestrzeni publicznych**, do którego należą obszary przestrzeni: **komunikacyjnych, turystycznych, zieleni i wspomagających**.
2. Do obszaru przestrzeni publicznych z uwagi na stan własności i władania należą:
  - 1) przestrzenie komunikacyjne publiczne, w tym drogi publiczne, tereny piesze i trasy rowerowe położone na gruntach miasta, skarbu państwa;
  - 2) przestrzenie komunikacyjne upublicznione, w tym drogi wewnętrzne, tereny piesze i trasy rowerowe położone na gruntach pozostałych;
  - 3) przestrzenie turystyczne publiczne i upublicznione położone na gruntach miasta, skarbu państwa i gruntach pozostałych;
  - 4) przestrzenie wspomagające upublicznione, położone na gruntach: miasta, skarbu państwa i pozostałych.
3. Obszarem mogącym przyjmować funkcje obszaru przestrzeni publicznych są obszary przestrzeni zieleni, w zależności od ich szczegółowego przeznaczenia, form własności i stopnia udostępnienia dla ogółu użytkowników przestrzeni miejskiej.

#### **§36. OBSZARY PRZESTRZENI KOMUNIKACYJNYCH**

1. Obszar **przestrzeni komunikacyjnych drogowych** - to publiczne, użytkowane i dostępne dla ogółu istniejące i planowane przestrzenie, takie jak: ulice i place - w tym drogi i ulice publiczne, ciągi piesze wraz z przynależnym zagospodarowaniem, wyznaczone na rysunku studium za pomocą linii rozgraniczających, a także upublicznione drogi wewnętrzne, nie wyznaczone graficznie na rysunku studium położone wewnątrz poszczególnych terenów, wyodrębniane graficznie w przyszłych planach miejscowych.
2. Obszar **przestrzeni komunikacyjnych pieszych i rowerowych** - to publiczne i upublicznione, użytkowane i dostępne dla ogółu, istniejące i planowane przestrzenie takie jak: skwery, ścieżki piesze i rowerowe, przejścia i tereny piesze wraz z przynależnym zagospodarowaniem, nie zaliczone do pozostałych typów przestrzeni publicznych, nie wyznaczone graficznie na rysunku studium, położone wewnątrz poszczególnych terenów, wyodrębniane graficznie w przyszłych planach miejscowych.
3. W obszarze tym obowiązują ustalenia analogiczne jak dla terenów dróg i ulic publicznych, i wewnętrznych, a także terenów pieszych i rowerowych.

#### **§37. OBSZARY PRZESTRZENI TURYSTYCZNYCH**

1. Obszar **przestrzeni turystycznych** - to publiczne i upublicznione, użytkowane i dostępne dla ogółu istniejące i planowane przestrzenie, takie jak: przejścia piesze, szlaki i ścieżki turystyczne, trasy rowerowe wraz z przynależnym zagospodarowaniem, nie będące terenem w rozumieniu studium.
2. W obszarze tym obowiązują ustalenia analogiczne, jak dla terenów pieszych i rowerowych.

#### **§38. OBSZARY PRZESTRZENI ZIELENI**

1. Obszar **przestrzeni zieleni** - to publiczne i upublicznione, użytkowane i dostępne dla ogółu, istniejące i planowane przestrzenie takie jak: parki, skwery, tereny rekreacji i wypoczynku wraz z przynależnym zagospodarowaniem, wyznaczone na rysunku za pomocą linii rozgraniczających, szpalery i ciągi zieleni, skwery, aleje i ścieżki, a także założenia wodne, nie będące terenem w rozumieniu studium.

2. W obszarze tym obowiązują ustalenia przynależne terenom Z2 a dla pozostałych ustalenia analogiczne jak dla terenów pieszych.

### **§39. OBSZARY PRZESTRZENI WSPOMAGAJĄCYCH**

1. Obszar **przestrzeni wspomagających** - to upublicznione, użytkowane i dostępne dla ogółu, istniejące i planowane nieruchomości i wnętrza obiektów budowlanych użyteczności publicznej: ochrona zdrowia i opieka społeczna, administracja i łączność, oświata, kultura, handel i gastronomia wraz z przynależnymi do tych obiektów: dojazdami, dojazdami, dziedzińcami i parkingami, zielenią urządzoną i ogrodami, w większości przypadków nie będące terenem w rozumieniu studium.
2. Obszar przestrzeni upublicznionych - wspomagających winien być przedmiotem ustaleń przyszłych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

## **ROZDZIAŁ 12**

### **OBSZARY PROBLEMOWE**

#### **§40. OBSZARY STYKOWE**

1. W studium określa się kierunki i zasady koordynacji zmian przestrzennych i funkcjonalnych obszarów przygranicznych, położonych wzdłuż granic miasta z miastami sąsiednimi. Są to:
  - 1) obszar stykowy z miastem Bytom;
  - 2) obszar stykowy z miastem Chorzów;
  - 3) obszar stykowy z miastem Ruda Śląska.
2. Studium w obszarach stykowych wskazuje następujące cele, które winny stać się przedmiotem zainteresowania i realizacji. Są to:
  - 1) ochrona przyrody oraz zasobów dóbr kultury oraz zachowanie ciągłości ponadmiejskich przestrzeni publicznych;
  - 2) koordynacja przeznaczenia i zagospodarowania terenów po obu stronach granicy miast pozwalająca na efektywny sposób wykorzystania istniejących zurbanizowanych i zabudowanych terenów, terenów otwartych a także terenów rekreacji, sportu i wypoczynku;
  - 3) koordynacja i optymalizacja rozwiązań komunikacyjnych drogowych i kolejowych gwarantujących dostęp do terenów zurbanizowanych;
  - 4) koordynacja i optymalizacja rozwiązań systemów infrastruktury technicznej;
  - 5) zachowanie ciągłości obszarów nieurbanizowanych tworzących ponadmiejski system terenów zieleni urządzonej i nieurządzonej oraz terenów rekreacyjnych;
  - 6) uzyskanie dostępu do finansowych środków pomocowych Unii Europejskiej; dla integracyjnych przedsięwzięć ponadlokalnych, wykraczających poza granice administracyjne poszczególnych miast.

## **ROZDZIAŁ 13**

### **OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE I ZAMIERZANE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

#### **§41. OBOWIĄZEK SPORZĄDZENIA PLANÓW NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

Na terenie miasta Świętochłowice nie występują tereny, dla których istnieje obowiązek sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

#### **§42. OBOWIĄZEK SPORZĄDZENIA PLANÓW ZE WZGLĘDU NA WYMAGANE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE**

Na terenie miasta Świętochłowice nie występują tereny, dla których istnieje obowiązek sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ze względu na wymagane zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

#### **§43. OBSZARY, DLA KTÓRYCH STUDIUM OKREŚLA ZAMIERZENIA GMINY W SPRAWIE SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

1. Na terenie miasta Świętochłowice, z uwagi na przyjęte kierunki rozwoju przestrzennego oraz społeczno-gospodarczego a także metodykę zapisu studium, z uwagi na znaczny zakres pokrycia planami miejscowymi nie wyznacza się obszarów dla których Gmina zamierza sporządzić plan miejscowy.

### **ROZDZIAŁ 14** **USTALENIA KOŃCOWE**

#### **§44. REALIZACJA STUDIUM**

1. Kolejna zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz z pozostałymi funkcjonującymi w Urzędzie Miejskim systemami informatycznymi, winna stać się podstawą jednolitej bazy lokalnego systemu **informacji o istniejącym i planowanym zagospodarowaniu przestrzeni**.
2. Bieżąca analiza prowadzonej z uwzględnieniem ustaleń studium polityki przestrzennej winna pozwolić na wprowadzenie:
  - 1) realnych priorytetów odnośnie kolejności przystępowania do sporządzania planów miejscowych lub zmian planów miejscowych;
  - 2) jednolitego i jednoznacznego systemu wydawania w okresie przejściowym, decyzji administracyjnych w trybie bezplanistycznym.
3. Z uwagi na fakt, iż ustalenia studium są wiążące dla organów miasta przy sporządzaniu planów miejscowych, szereg paragrafów studium ma charakter ustaleń obowiązkowych.
4. Podstawą ustawowego **badania zgodności ustaleń przyszłych planów miejscowych z ustaleniami studium** winny być:
  - 1) ustalenia rozdziału 2 - 4 oraz ustalenia definiowane dla terenów studium w tabeli **KT2.1.-2.19**;
  - 2) rysunek studium nr **IIA**: Kierunki zagospodarowania przestrzennego - plansza zbiorcza w skali 1:5000
  - 3) definicje innych niż ustawowych pojęć zastosowanych w studium.

#### **§45. KONTROLA STUDIUM**

1. Z uwagi na obowiązującą ustawową ocenę aktualności studium, w miarę możliwości w ramach lokalnego systemu informacji o istniejącym i planowanym zagospodarowaniu przestrzeni należy prowadzić monitoring i bieżącą aktualizację graficzną i tekstową następujących dokumentów:
  - 1) wniosków:
    - a) o zmianę przeznaczenia terenów,
    - b) o podziały nieruchomości;
  - 2) wydawanych decyzji administracyjnych o:
    - a) ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
    - b) warunkach zabudowy,
    - c) lokalizacji drogi,

- d) zatwierdzeniu projektów podziałów i podziałów geodezyjnych,
  - e) pozwoleniu na budowę;
- 3) informacji o:
- a) podmiotach gospodarczych aktualnie funkcjonujących w granicach miasta,
  - b) obrocie nieruchomościami.
- 4) uchwałach w sprawie realizacji inwestycji mieszkaniowych
2. Aktualizacja winna być kontynuacją analogicznych opracowań wykonanych dla potrzeb studium w Tomie I „uwarunkowania” i Tomie II „kierunki”, w formie jednolitego źródłowego materiału: tekstowego, graficznego i tabelarycznego.

#### **§46. AKTUALIZACJA LUB ZMIANY STUDIUM**

1. Określone w studium zasady polityki przestrzennej mogą tracić swą aktualność, w całości lub w części, w wyniku zmian ustawowych bądź zmiany „uwarunkowań”.
2. W wyżej wymienionych przypadkach winny zostać podjęte działania zmierzające do zmiany studium w całości lub w części, w trybie zgodnym z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **§47. SYNTEZA ROZWIĄZAŃ WRAZ Z UZASADNIENIEM**

Pełna wersja studium została przyjęta w listopadzie 2012 r. Od tego czasu nie doszło na terenie miasta do drastycznych zmian w zakresie uwarunkowań natomiast zmieniło się podejście do konieczności przeprowadzenia zmian w strukturze przestrzennej miasta. Koniecznym stała się przede wszystkim zmiana przeznaczenia części terenów pod różnego rodzaju przeznaczenie, głównie związana z przeznaczeniem produkcyjno-usługowym, niezbędnym dla lokalizacji specjalnej strefy ekonomicznej na terenie miasta Świętochłowice co umożliwi uaktywnienie terenów do tej pory zdegradowanych lub tzw. nieużytków.

Dotychczasowa struktura ustalona w studium z 2010 r. pozostaje bez zmian. Zmianą podlega jedynie przeznaczenie terenu ze zmianą niektórych parametrów w zależności od potrzeb. Ustalono, że z uwagi na brak istotnych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym obowiązujący dokument studium pozostaje w dotychczasowej formie.



## TERENY DRÓG I ULIC PUBLICZNYCH

TABELA NR KT/1.1

UKŁAD PODSTAWOWY TRANZYTOWY (D1), UKŁAD PODSTAWOWY ROZPROWADZAJĄCY (D2), UKŁAD PODSTAWOWY OBSŁUGOWY (D3)

UKŁAD DROGOWY					
SYMBOL DROGI	STAN DROGI	NAZWA ULICY	KLASA DROGI	KATEGORIA DROGI	INFORMACJA O WEZŁACH I SKRZYŻOWANIACH
1	2	3	4	5	6
<b>Drogi układu podstawowego tranzytowego (D1)</b>					
01.1/D1	IS	Drogowa Trasa Średnicowa	KDGP	WOJEWÓDZKA	W1.1 PL
01.2/D1	IS	Drogowa Trasa Średnicowa	KDGP	WOJEWÓDZKA	W1.1 PL, W1.2 PL, W1.3 PL, W1.4 IST
01.3/D1	IS	Drogowa Trasa Średnicowa	KDGP	WOJEWÓDZKA	W1.4 IST, W1.5 IST
01.4/D1	IS	Drogowa Trasa Średnicowa	KDGP	WOJEWÓDZKA	W1.5 IST
02.1/D1	PL	-	KDZ	GMINNA	W1.1 PL
02.2/D1	PL	-	KDZ	GMINNA	S2.1 PL
03.1/D1	ZM	Śląska	KDZ	GMINNA	S2.1 PL, S3.1 PL
03.2/D1	ZM	Tunkla	KDZ	GMINNA	S2.1 PL, S3.1 PL
04.1/D1	PL	-	KDZ	GMINNA	W1.1 PL, S4.1 PL
04.2/D1	PL	-	KDZ	GMINNA	S4.1 PL, S4.2 PL
04.3/D1	PL	-	KDZ	GMINNA	S4.2 PL, S4.3 PL
04.4/D1	PL	-	KDZ	GMINNA	S4.3 PL, S4.4 PL
<b>Drogi układu podstawowego rozprowadzającego (D2)</b>					
01.1/D2	ZM	Wojska Polskiego	KDL/KDD	GMINNA	S2.1 PL
02.1/D2	IS	Katowicka	KDL/KDD	GMINNA	
04.1/D2	ZM	Śląska	KDL/KDD	GMINNA	S3.1 PL
05.1/D2	IS	Bytomska	KDL/KDD	GMINNA	W1.4 IST, S5.1 ZM
05.2/D2	IS	Bytomska	KDL/KDD	GMINNA	S5.1 ZM, S5.2 ZM

05.3/D2	IS	Bytomska	KDL/KDD	GMINNA	S5.2 ZM, S5.3 ZM
05.4/D2	IS	Bytomska	KDL/KDD	GMINNA	S5.3 ZM
06.1/D2	IS	Chorzowska	KDL/KDD	GMINNA	S6.1 ZM
06.2/D2	IS	Chorzowska	KDL/KDD	GMINNA	S6.1 ZM, S4.2 PL
06.3/D2	IS	Chorzowska	KDL/KDD	GMINNA	S4.2 PL, S5.2 ZM
06.4/D2	IS	3 Maja	KDL/KDD	GMINNA	S5.2 ZM
07.1/D2	PL	-	KDL/KDD	GMINNA	S4.4 PL, S5.3 ZM

### Drogi układu podstawowego obsługowego (D3)

01.1/D3	IS	Wojska Polskiego	KDL/KDD	GMINNA	
01.2/D3	PL	-	KDL/KDD	GMINNA	
02.1/D3	IS	Ceramiczna	KDL/KDD	GMINNA	
02.2/D3	PL	-	KDL/KDD	GMINNA	
03.1/D3	PL	-	KDL/KDD	GMINNA	
03.2/D3	IS	Wojska Polskiego	KDL/KDD	GMINNA	
04.1/D3	IS	Bukowa	KDL/KDD	GMINNA	
04.2/D3	IS	Bukowa	KDL/KDD	GMINNA	
05.1/D3	IS	Wiśniowa	KDL/KDD	GMINNA	
06.1/D3	IS	Brzozowa	KDL/KDD	GMINNA	
07.1/D3	PL	-	KDL/KDD	GMINNA	
08.1/D3	PL	-	KDL/KDD	GMINNA	
09.1/D3	IS	Hajduki	KDL/KDD	GMINNA	
09.2/D3	IS	Hajduki	KDL/KDD	GMINNA	
10.1/D3	IS	Metalowców	KDL/KDD	GMINNA	
10.2/D3	IS	Bankowa	KDL/KDD	GMINNA	
10.3/D3	IS	Bytomska	KDL/KDD	GMINNA	
11.1/D3	IS	Bytomska	KDL/KDD	GMINNA	
11.2/D3	ZM	1 Maja	KDL/KDD	GMINNA	
11.3/D3	IS	Metalowców	KDL/KDD	GMINNA	

12.1/D3	ZM	1 Maja	KDL/KDD	GMINNA	
12.2/D3	ZM	1 Maja	KDL/KDD	GMINNA	
13.1/D3	IS	Wyzwolenia	KDL/KDD	GMINNA	
14.1/D3	IS	Szpitalna	KDL/KDD	GMINNA	
14.2/D3	IS	Szpitalna	KDL/KDD	GMINNA	
15.1/D3	PL	-	KDL/KDD	GMINNA	
15.2/D3	PL	-	KDL/KDD	GMINNA	
15.3/D3	PL	-	KDL/KDD	GMINNA	
15.4/D3	PL	-	KDL/KDD	GMINNA	
16.1/D3	PL	-	KDL/KDD	GMINNA	
17.1/D3	IS	Mickiewicza	KDL/KDD	GMINNA	
17.2/D3	IS	Krasickiego	KDL/KDD	GMINNA	
18.1/D3	IS	Korfantego	KDL/KDD	GMINNA	
19.1/D3	PL	-	KDL/KDD	GMINNA	
20.1/D3	PL	-	KDL/KDD	GMINNA	
20.2/D3	PL	-	KDL/KDD	GMINNA	
21.1/D3	PL	-	KDL/KDD	GMINNA	
22.1/D3	PL	-	KDL/KDD	GMINNA	
23.1/D3	IS	Łagiewnicka	KDL/KDD	GMINNA	
23.2/D3	IS	Łagiewnicka	KDL/KDD	GMINNA	
23.3/D3	IS	Łagiewnicka	KDL/KDD	GMINNA	
24.1/D3	IS	Bieszczadzka	KDL/KDD	GMINNA	
25.1/D3	IS	Ślęzan	KDL/KDD	GMINNA	

Uwaga: w przypadku stosowanych symboli klas KDL/KDD, o tym jaka klasa drogi winna być drogą docelową decyduje plan miejscowy.

# STREFA OSADNICZO-ADMINISTRACYJNA - LIPINY PÓŁNOC - SOA1

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

## TABELA NR KT/2.1

PRZYNALEŻNOŚĆ DO DZIELNICY MIASTA	JEDNOSTKI STRUKTURALNE 1	JEDNOSTKI STRUKTURALNE 2	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ	TERENY STUDIUM	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIA ROWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		STREFY ****
										PB	W	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
LIPINY PÓŁNOC	C	C1	C1.1	/1.Z5	Z5	L1, Z3	Z4	U1, P1,P2,	Ws	60%	N	ZN-URB, SPF-Y, SD-2, OPC, Z-URB, SPF-W10, SPF-3, URB-P
				/2.M1	M1	--	U1	P1,P2	--	30%	N, max 2 kondygnacje	Z-URB, SPF-3, URB-P
				/3.M1	M1	--	U1	P1,P2	--	30%	N, max 2 kondygnacje	Z-URB, SPF-3, URB-P
				/4.M1	M1	M2, U1	--	P1,P2	--	30%	N, max 2 kondygnacje	Z-URB, SPF-3, URB-N, URB-P, URB-I
				/5.M1	M1	M2	U1	P1,P2	--	20%	N, max 2 kondygnacje	Z-URB, SPF-3, URB-I, URB-P
				/6.M1	M1	M2	U1	P1,P2	--	30%	N, max 2 kondygnacje	Z-URB, SPF-3, URB-I, URB-P
				/7.Z5	Z5	--	Ws	--	Ws	--	--	SPF-Y,ZN-URB
				/8.U2	U2	U1	--	P1,P2,U5	Ue	15%	SW	Z-URB, SPF-2, URB-I
				/9.P2	P2	U5, P1	U1	--	--	5%	SW	Z-URB, SPF-3, SD-2, URB-I, ZN-URB, SPF-2, SPF-W, URB-P
	B	B5	B5.1	/1.P2	P2	P1, U1	--	M1, M2	--	5%	SW	
		B5.2	/1.P2	P2	P1, U1	--	M1, M2	--	5%	SW		

\* - przy posługiwaniu się terenem należy stosować pełny symbol będący połączeniem kolumny 4 i 5 oraz 7 np. **C.1.1/1.Z5/L1**  
dla terenu **C1.1/5.M1** istnieje konieczność przy sporządzaniu planu miejscowego wyznaczenia obszarów-korytarzy ekologicznej dla rzeki Lipinki oraz dla otoczenia bunkra wpisanego do rejestru zabytków.

## STREFA OSADNICZO-ADMINISTRACYJNA - LIPINY CENTRUM - SOA2

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

## TABELA NR KT/2.2

PRZYNALEŻNOŚĆ DO DZIELNICY MIASTA	JEDNOSTKI STRUKTURALNE 1	JEDNOSTKI STRUKTURALNE 2	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ	TERENY STUDIUM	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIA RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		STREFY****
										PB	W	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
LIPINY CENTRUM	B	B6	B6.1/	/1.M2	M2	---	U1,U2	P1,P2,U5	Ue	20%	SW	Z-URB, SPF-2, URB-I, URB-P
				/2.U1	U1	U2	---	P1,P2,U5	---	15%	SW	Z-URB, SPF-2, URB-I
				/3.M2	M2	---	U1,U2	P1,P2,U5	Ue, Ua, Ud	20%	SW	Z-URB, SPF-2, URB-I
				/4.Z1	Z1	---	---	---	---	---	---	ZN-URB, SPF-X, URB-I
				/5.U2	U2	---	---	---	Ud	15%	+	Z-URB, SPF-2, URB-I
		B7	B7.1/	/1.U5	U5	U1, U2	---	P1, M2	---	15%	SW	Z-URB, SPF-W, URB-N, URB-I, SPF-W3
				/2.M2	M2	---	U1,U2	P1,P2,U5	Uzp,Uk	---	SW	Z-URB, SPF-2, URB-Z

\* - przy posługiwaniu się terenem należy stosować pełny symbol będący połączeniem kolumny 4 i 5 oraz 7 np. C.1.1/1.Z5/L1

## STREFA OSADNICZO-ADMINISTRACYJNA - LIPINY POŁUDNIE - SOA3

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

TABELA NR KT/2.3

PRZYNALEŻNOŚĆ DO DZIELNICY MIASTA	JEDNOSTKI STRUKTURALNE 1	JEDNOSTKI STRUKTURALNE 2	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ	TERENY STUDIUM	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIA RÓWNOZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		STREFY	
										PB	W		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
LIPINY POŁUDNIE	C	C1	C1.2	/1.Z3	Z3	L1	Ws	---	Ws	---	---	N-URB, OPC, Z-URB, SPF-W5	
				/2.U1	U1	U5	---	M1,M2	---	5%	SW	Z-URB, SPF-W5, URB-P	
				/3.P1	P1	P2, U5	U1	M1,M2	---	15%	SW	Z-URB, SPF-W, URB-I, SPF-W5, URB-P	
				/4M1	M1	M2	U1	P1,P2	---	30%	N, max 2 kondygnacje	Z-URB, SPF-3, URB-I, URB-P	
		B	B7.1	/3.P2	P2	U5	U1	M1, M2	---	5%	SW	Z-URB, URB-I, SPF-W3, URB-Z	
		C2	C2.2	/1.P1	P1	P2, U5, U1	---	M1,M2	---	5%	SW	Z-URB, URB-I, SPF-W4,	
				/2.U5	U5	P2, P1	---	M1,M2	---	15%	SW	Z-URB, SPF-W, URB-I, SPF-W4	
		C3	C3.1	/1.Z3	Z3	L1	Ws	---	Ws	---	---	---	N-URB, OPC
				/2.U5	U5	P1	P2	M1, M2	---	5%	SW	---	

\* - przy posługiwaniu się terenem należy stosować pełny symbol będący połączeniem kolumny 4 i 5 oraz 7 np. **C.1.1/1.Z5/L1**



# STREFA OSADNICZO-ADMINISTRACYJNA - CHROPACZÓW PÓŁNOC – SOA4

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

## TABELA NR KT/2.4

PRZYNALEŻNOŚĆ DO DZIELNICY MIASTA	JEDNOSTKI STRUKTU- RALNE 1	JEDNOSTKI STRUKTU- RALNE 2	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ	TERENY STUDIUM	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIA RÓWNO- RZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		STREFY	
										PB	W		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
CHROPACZÓW PÓŁNOC	B	B1	B1.1	/1.Z6	Z6	---	---	---	---	---	---	N-URB, SPF-X, OPC	
			B1.2	/1.Z6	Z6	---	---	---	---	---	---	---	N-URB, SPF-X, OPC, ZN- URB
				/2.M2	M2	M1	U1	P1,P2, U5	---	20%	SW	Z-URB, SPF-2, URB-I	
				/3.M2	M2	---	U1,M1	P1,P2, U5	Zd	20%	SW	Z-URB, SPF-2, URB-I, URB- P	
				/4.U2	U2	---	---	---	Ud	15%	SW	Z-URB, SPF-2, URB-I	
				/5.Z1	Z1	---	---	---	---	---	---	SPF-X, ZN-URB, URB-I, OPC	
				/6.Z6	Z6	---	---	---	---	---	---	N-URB, OPC, Z-URB	
				/7.Z4	Z4	---	Z5	---	---	---	---	ZN-URB, SPF-X, URB-I	
			B1.4	/2.M2	M2	---	M1	P1,P2	---	20%	SW	Z-URB, SPF-2, URB-I, URB- P	
				/3.M2	M2	M1	U1	P1,P2	Uo	20%	SW	Z-URB, SPF-2, URB-I, URB- P	
				/5.Z2	Z2	---	---	---	---	---	---	ZN-URB, SPF-X	
			B1.5	/1.P2	P2	U5,U6, M2	U1	M1	---	5%	SW	Z-URB, SPF-2, URB-I, URB- P	

\* - przy posługiwaniu się terenem należy stosować pełny symbol będący połączeniem kolumny 4 i 5 oraz 7 np. C.1.1/1.Z5/L1

**STREFA OSADNICZO-ADMINISTRACYJNA - CHROPACZÓW POŁUDNIE-SOA5**
**TABELA NR KT/2.5**

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

PRZYNALEŻNOŚĆ DO DZIELNICY MIASTA	JEDNOSTKI STRUKTU- RALNE 1	JEDNOSTKI STRUKTU- RALNE 2	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ	TERENY STUDIUM	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIA ROWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		STREFY****
										PB	W	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
CHROPACZÓW POŁUDNIE	B	B1	B1.3	/1.Z1	Z1	--	--	--	--	--	--	ZN-URB, SPF-X, OPC
				/2.M2	M2	M1	U1, U5	--	--	30%	N	Z-URB, SPF-2, URB-I, URB-P
				/3.Z1	Z1	--	Z1	--	--	--	--	ZN-URB, SPF-X, OPC
				/4.Z6	Z6	--	--	--	Zd	--	--	ZN-URB, SPF-X, OPC
				/5.Z2	Z2	--	--	--	Zd	--	--	ZN-URB, SPF-X, OPC, URB-I
				/6.U1	U1	Z2	U2	--	--	20%	SW	ZN-URB, SPF-X
		B1	B1.4	/1.Z3	Z3	--	--	--	Ws	--	--	N-URB, OPC
				/4.M2	M2	M1	Z6	P1,P2	--	20%	SW	Z-URB, SPF-2, URB-I, URB-P
				/7.M2	M2	M1	U1,U2	--	--	20%	SW	Z-URB, SPF-2 URB-I, URB-P
				/8.Z6	Z6	--	--	--	Zd	--	--	ZN-URB, OPC
				/9.U1	U1	--	--	--	--	40%	SW	ZN-URB
				/10.M2	M2	M1,U1, U2	Z4	--	--	20%	SW	Z-URB, SPF-2, URB-P
				/11.Z3	Z3	--	--	--	--	--	--	ZN-URB, SPF-X, OPC
				/12.M2	M2	--	--	--	Ue, Uzp,Uo	20%	N	Z-URB, SPF-2, URB-I,
				/13.U2	U2	--	--	--	Ue, Uzp	15%	SW	Z-URB, SPF-2, URB-I,
				/14.M2	M2	M1	--	--	--	20%	SW	Z-URB, SPF-2, URB-I,
				/15.Z6	Z6	--	--	--	--	--	--	Z-URB, SPF-X, OPC, ZN-URB, URB-P
				/16.U2	U2	--	U1	--	Uz	15%	SW	Z-URB, SPF-2, URB-I,
				/17.M2	M2	--	U1, Z4	--	--	20%	W	Z-URB, SPF-2, URB-I, URB-P
				B3.1	/1.U1	U1	U5,U6	--	--	30%	N	Z-URB, SPF-3, URB-P
		/2.M1	M1		--	--	P1,P2,U5	30%	N	Z-URB, URB-I, SPF-3, URB-P		
		/3.M2	M2		M1, U1	Z4	--	30%	N	Z-URB, URB-I, SPF-3, URB-P		
		B3.2	/1.M1	M1	--	--	--	30%	N	Z-URB, URB-N, URB-P, URB-I, SPF-3		
/2.Z3	Z3		--	Z1	--	Ws	--	N-URB, OPC				
/3.Z1	Z1		--	--	--	--	--	ZN-URB, SPF-X				
/4.U2	U2		--	U1	--	Ud, KDpl	15%	SW	Z-URB, SPF-2 URB-I,			



- \* - przy posługiwaniu się terenem należy stosować pełny symbol będący połączeniem kolumny 4 i 5 oraz 7 np. **C.1.1/1.Z5/L1**
- dla terenu B1.4/12.M2 konieczność zachowania ciągłości istniejącego ciągu pieszo-rowerowego we wschodniej części terenu

# STREFA OSADNICZO-ADMINISTRACYJNA - PIAŚNIKI PÓŁNOC – SOA6

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

## TABELA NR KT/2.6

PRZYNALEŻNOŚĆ DO DZIELNICY MIASTA	JEDNOSTKI STRUKTU- RALNE 1	JEDNOSTKI STRUKTU- RALNE 2	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ	TERENY STUDIUM	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIA RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		STREFY****
										PB	W	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
PIAŚNIKI PÓŁNOC	B	B2	B2.1	/1.Z6	Z6	---	Ws	---	Ws, Zd	---	---	SPF-X, N-URB, OPC, URB-I
				/2.M2	M2	---	U1	---	---	20%	SW	Z-URB, SPF-2, URB-I, URB-P
			B2.2	/1.M2	M2	---	M1, U1	---	Uo	20%	SW	Z-URB, SPF-2, URB-I
				/2.U3	U3	---	U1	---	---	20%	SW	Z-URB, SPF-2, URB-I
				/3.Z2	Z2	---	---	---	---	---	---	ZN-URB, SPF-X
				/4.U2	U2	M2	Z4, U1	---	Uz	20%	SW	Z-URB, SPF-2, URB-I
				/5a.U2	U2	U1	---	---	Uk, Ue	20%	SW	Z-URB, SPF-2, URB-I
				/5b.M2	M2	---	U1	---	---	20%	SW	Z-URB, SPF-2, URB-I, URB-P
				/6.Z5	---	---	---	---	---	---	---	OPC
			B2.3	/1.U6	U6	U1	---	P1,P2	---	15%	SW	Z-URB, SPF-2, URB-I
			B2.4	/1.U1	U1	---	---	---	---	15%	SW	Z-URB, URB-I, SPF-2
				/2.M2	M2	---	M1, U1	---	---	20%	W	Z-URB, URB-I, SPF-2, URB-P
				/3.M1	M1	---	M2	---	---	20%	SW	Z-URB, SPF-2, URB-I, URB-P

\* - przy posługiwaniu się terenem należy stosować pełny symbol będący połączeniem kolumny 4 i 5 oraz 7 np. C.1.1/1.Z5/L1

## STREFA OSADNICZO-ADMINISTRACYJNA - PIAŚNIKI POŁUDNIE SOA-7

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

## TABELA NR KT/2.7

PRZYNALEŻNOŚĆ DO DZIELNICY MIASTA	JEDNOSTKI STRUKTU- RALNE 1	JEDNOSTKI STRUKTU- RALNE 2	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ	TERENY STUDIUM	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIA RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		STREFY****
										PB	W	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
PIAŚNIKI POŁUDNIE	B	B2	B2.5	/1.U5	U5	U1, P2	---	---	---	15%	SW	---
			B2.6	/1.U5	U5	U1, P2	---	---	---	15%	SW	---
			B2.3	/2.U3	U3	U1, U5	U2, U6, Ws, M1	---	Ws	10%	SW	Z-URB, SPF-W, URB-I, URB- N, URB-P
				/3.Z3	Z3	---	---	---	Ws	---	---	N-URB, OPC, SPF-W2, URB- Z

\* - przy posługiwaniu się terenem należy stosować pełny symbol będący połączeniem kolumny 4 i 5 oraz 7 np. **C.1.1/1.Z5/L1**

# STREFA OSADNICZO-ADMINISTRACYJNA - SKAŁKA - SOA8

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

## TABELA NR KT/2.8

PRZYNALEŻNOŚĆ DO DZIELNICY MIASTA	JEDNOSTKI STRUKTU- RALNE 1	JEDNOSTKI STRUKTU- RALNE 2	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ	TERENY STUDIUM	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIA ROWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		STREFY****
										PB	W	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
SKAŁKA	B	B4	B4.1	/1.Z4	Z4	U3	U1	---	---	30%	N	ZN-URB, SPF-W9, URB-I
				/2.Z4	Z4	U1	---	---	15%	N	ZN-URB, SPF-W9, URB-I	
				/3.U1	U1	Z6, M1	---	---	40%	N	ZN-URB, SPF-W9, URB-I	
				/4.Z6	Z6	---	---	---	---	---	SPF-W9, N-URB, OPC	
				/6.U1	U1	---	---	---	40%	N	ZN-URB, SPF-W9, URB-I	
				/7.Z5	Z5	---	U1**	---	---	---	ZN-URB, SPF-W9	
				/8.Z5	Z5	---	U1**, Ws	---	Ws	---	ZN-URB, SPF-W9	
				/9.Z6	Z6	---	---	M1, M2, P1, P2, U5	---	40%	N	ZN-URB, SPF-W9, URB-I
				/10.U1	U1	Z4	---	---	40%	N	ZN-URB, SPF-W9, URB-I	
				/11.U1	U1	Z4	---	---	40%	N	ZN-URB, SPF-W9, URB-I	

\* - przy posługiwaniu się terenem należy stosować pełny symbol będący połączeniem kolumny 4 i 5 oraz 7 np. C.1.1/1.Z5/L1

\*\* - przeznaczenie dopuszczone U1 odnosi się wyłącznie do przeznaczenia istniejącego w granicach własności

## STREFA OSADNICZO-ADMINISTRACYJNA - ŚRÓDMIEŚCIE PÓŁNOC SOA9

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

TABELA NR KT/2.9

PRZYNALEŻNOŚĆ DO DZIELNICY MIASTA	JEDNOSTKI STRUKTURALNE 1	JEDNOSTKI STRUKTURALNE 2	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ	TERENY STUDIUM	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIA ROWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		STREFY****
										PB	W	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ŚRÓDMIEŚCIE PÓŁNOC	B	B4	B4.1	/12.Z5	Z5		Ws, Z6	---	Zd, Ws	---	---	ZN-URB, SPF-X, URB-I
				/13.M2	M2	U6	U1	---	---	20%	SW	Z-URB, SPF-2, URB-P
				/14.M2	M2	---	U1, U6	---	---	20%	W	Z-URB, SPF-2, URB-I
			B4.2	/1.P1	P1	P2,U1	---	---	---	5%	N	Z-URB, SPF-2, URB-I
				/2.U1	U1	---	---	---	---	---	---	SPF-X

\* - przy posługiwaniu się terenem należy stosować pełny symbol będący połączeniem kolumny 4 i 5 oraz 7 np. C.1.1/1.Z5/L1

# STREFA OSADNICZO-ADMINISTRACYJNA - ŚRÓDMIEŚCIE ZACHÓD - SOA10

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

TABELA NR KT/2.10

PRZYNALEŻNOŚĆ DO DZIELNICY MIASTA	JEDNOSTKI STRUKTU- RALNE 1	JEDNOSTKI STRUKTU- RALNE 2	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ	TERENY STUDIUM	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIA RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		STREFY****	
										PB	W		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
ŚRÓDMIEŚCIE ZACHÓD	A	A1	A1.1	/1.Z2	Z2	---	U1, U2, Ws	---	Ws, Uo, Uk, Ui	20%	N	ZN-URB, SPF-1, OPC, SPF- 1.2	
				/2.U2	U2	U1, M2	---	U6	Uo, Ui	20%	SW	Z-URB, URB-I, URB-Z, SPF- 1.2	
				/3.Z2	Z2		---	---	---	---	---	---	ZN-URB, SPF-1, OPC, SPF- 1.2, URB-I, URB-Z
				/4.U2	U2	U1, M2	---	---	---	40%	SW	Z-URB, URB-I, SPF-1.2, URB-I, URB-Z	
				/5.M2	M2	U1	---	---	---	40%	SW	Z-URB, URB-I, SPF-1.2, URB-I, URB-Z	
			A1.2	/1.M2	M2	---	U1, U2	---	---	20%	SW	Z-URB, URB-I, SPF-1.2, URB-Z	
				/2.M2	M2	---	U1, U2	---	---	20%	SW	Z-URB, URB-I, SPF-1.2, URB-Z	

\* - przy posługiwaniu się terenem należy stosować pełny symbol będący połączeniem kolumny 4 i 5 oraz 7 np. C.1.1/1.Z5/L1



**STREFA OSADNICZO-ADMINISTRACYJNA - ŚRÓDMIEŚCIE WSCHÓD- SOA11**

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

**TABELA NR KT/2.11**

PRZYNALEŻNOŚĆ DO DZIELNICY MIASTA	JEDNOSTKI STRUKTU- RALNE 1	JEDNOSTKI STRUKTU- RALNE 2	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ	TERENY STUDIUM	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIA RÓWNOZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		STREFY****
										PB	W	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ŚRÓDMIEŚCIE WSCHÓD	A	A1	A1.6	/1.Z1	Z1	---	---	---	---	---	---	ZN-URB, SPF-1.2
				/2.U2	U2	---	Z4,U1	---	Ue	15%	SW	Z-URB, SPF-1, URB-I, SPF-1.2
				/3.U1	U1	---	U2	---	---	15%	SW	Z-URB, SPF-1, URB-I, SPF-1.2
				/4.M2	M2	---	U1,U2	---	---	20%	SW	Z-URB, SPF-1, URB-I, SPF-1.2
				/5.U2	U2	---	U1	P1,P2, U5	---	15%	SW	Z-URB, SPF-1, URB-I, SPF-1.2
				/6.Z1	Z1	---	---	---	---	---	---	ZN-URB, SPF-1.2, URB-Z
				/7.M2	M2	---	U1, U2	---	---	20%	SW	Z-URB, SPF-1, URB-I
				/8.M2	M2	U1	---	---	---	20%	SW	Z-URB, SPF-2, URB-I
				/9.U1	U1	---	M2	---	Ua	15%	SW	Z-URB, SPF-2, URB-I
				/10.S1	S1	---	---	P1,P2, U5	---	20%	SW	Z-URB, SPF-2, URB-I
		A4	A4.1	/1.Z2	Z2	---	---	---	---	---	---	ZN-URB, SPF-X, URB-I
				/2.S1	S1	---	---	P1,P2, U5	Ui	20%	SW	Z-URB, SPF-2, URB-I
				/3.Z2	Z2	---	---	---	---	---	---	ZN-URB, SPF-X, URB-I
				/4.S1	S1	---	---	P1, U5	---	20%	SW	Z-URB, SPF-2, URB-I
/5.S1	S1			---	---	P1, U5	---	20%	SW	Z-URB, SPF-2, URB-I		

\* - przy posługiwaniu się terenem należy stosować pełny symbol będący połączeniem kolumny 4 i 5 oraz 7 np. C.1.1/1.Z5/L1

# STREFA OSADNICZO-ADMINISTRACYJNA - ŚRÓDMIEŚCIE POŁUDNIE - SOA12

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

## TABELA NR KT/2.12

PRZYNALEŻNOŚĆ DO DZIELNICY MIASTA	JEDNOSTKI STRUKTU- RALNE 1	JEDNOSTKI STRUKTU- RALNE 2	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ	TERENY STUDIUM	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIA ROWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		STREFY****
										PB	W	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ŚRÓDMIEŚCIE POŁUDNIE	A	A2	A2.2	/1.M2	M2	U1	U2	P1,P2	Uz,Ua	15%	SW	Z-URB, SPF-2, URB-I, URB-Z
				/2.P1	P1	P2	U5, U1	---	---	5%	SW	Z-URB, SPF-2, URB-I, URB-Z
				/3.U1	U1	U2	U6	---	---	5%	SW	Z-URB, SPF-W1, URB-Z, URB-I
				/4.P2	P2	U1	M2, U2	---	---	5%	SW	Z-URB, SPF-W, URB-I, SPF-W1
				/5.P2	P2	U1	M2, U2	---	---	5%	SW	Z-URB, SPF-W, URB-I, SPF-W1, URB-Z

\* - przy postępowaniu się terenem należy stosować pełny symbol będący połączeniem kolumny 4 i 5 oraz 7 np. **C.1.1/1.Z5/L1**



**STREFA OSADNICZO-ADMINISTRACYJNA - CENTRUM SOA13**  
KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

**TABELA NR KT/2.13**

PRZYNALEŻNOŚĆ DO DZIELNICY MIASTA	JEDNOSTKI STRUKTU- RALNE 1	JEDNOSTKI STRUKTU- RALNE 2	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ	TERENY STUDIUM	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIA RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		STREFY****
										PB	W	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>CENTRUM</b>	<b>A</b>	<b>A1</b>	<b>A1.4</b>	/1.U1	U1	---	U6	---	---	10%	N	Z-URB, URB-I, SPF-1.2, URB-P
				/2.Z3	Z3	---	U6	---	---	30%	N	ZN-URB, URB-I, SPF-1.2
				/3.M2	M2	---	U2,U1	---	---	20%	W	Z-URB, URB-I, ZN-URB, SPF-1.2
				/4.M1	M1	---	U1	---	---	30%	N	Z-URB, URB-I, SPF-1.2, URB-Z
				/5.M2	M2	---	U1,U2	---	Ue	20%	W	Z-URB, URB-I, SPF-1.2
				/6.M2	M2	---	U1,U2	---	Uo	20%	SW	Z-URB, URB-I, SPF-1.2, URB-Z
			/7.Z1	Z1	---	---	---	---	---	---	---	ZN-URB, URB-I, SPF-1.2
			<b>A1.5</b>	/1.S1	S1	---	---	P1,P2, U5	Ua, Uz, Ud, Uk, Ue,	5%	SW	Z-URB, URB-I, SPF-1.1, URB-Z

\* - przy postugiwaniu się terenem należy stosować pełny symbol będący połączeniem kolumny 4 i 5 oraz 7 np. **C.1.1/1.Z5/L1**

## STREFA OSADNICZO-ADMINISTRACYJNA - PRZEMYSŁOWA ZACHÓD – SOA14

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

TABELA NR KT/2.14

PRZYNALEŻNOŚĆ DO DZIELNICY MIASTA	JEDNOSTKI STRUKTU- RALNE 1	JEDNOSTKI STRUKTU- RALNE 2	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ	TERENY STUDIUM	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIA ROWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		STREFY
										PB	W	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
PRZEMYSŁO WA ZACHÓD	D	D1	D1.1	/1.U5	U5	U1, P1, P2	---	---	---	20%	N	Z-URB, SPF-W8, URB-P, URB-I
				/2.U5	U5	U1, P1, P2	Ws	---	Ws	20%	N	Z-URB, SPF-W8, URB-P, URB-I
				/3.P1	P1	U1,T1, U5	---	---	---	20%	SW	Z-URB, SPF-W8, URB-I
				/4.Z3	Z3	L1	Ws	---	Ws	---	---	---

\* - przy posługiwaniu się terenem należy stosować pełny symbol będący połączeniem kolumny 4 i 5 oraz 7 np. C.1.1/1.Z5/L1

**STREFA OSADNICZO-ADMINISTRACYJNA - USTRONIE - SOA15**

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

**TABELA NR KT/2.15**

PRZYNALEŻNOŚĆ DO DZIELNICY MIASTA	JEDNOSTKI STRUKTU- RALNE 1	JEDNOSTKI STRUKTU- RALNE 2	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ	TERENY STUDIUM	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIA ROWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		STREFY
										PB	W	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>USTRONIE</b>	<b>A</b>	<b>A2</b>	<b>A2.1</b>	/1a.Z5	Z5	L1, Z3	U5, Ws	---	Ws,	20%	N	ZN-URB, SPF-X, URB-I
				/1b.Z6	Z6	---	M1**	---	---	50%	N	N-URB, OPC, URB-P
				/2.M1	M1	---	U2,U1	---	Uo, Up, Ue, Zd	30%	N	Z-URB, URB-I, SPF-3, URB- P

\* - przy posługiwaniu się terenem należy stosować pełny symbol będący połączeniem kolumny 4 i 5 oraz 7 np. **C.1.1/1.Z5/L1**

## STREFA OSADNICZO-ADMINISTRACYJNA - PRZEMYSŁOWA SOA16

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

## TABELA NR KT/2.16

PRZYNALEŻNOŚĆ DO DZIELNICY MIASTA	JEDNOSTKA I STRUKTU- RALNE 1	JEDNOSTKI STRUKTU- RALNE 2	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ	TERENY STUDIUM	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIA RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	WSKAZNIKI URBANISTYCZNE		STREFY
										PB	W	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
PRZEMYSŁOWA	A	A2	A2.1	/3.P1	P1	P2, U5, U1	U1	---	---	5%	SW	Z-URB, SPF-W6, URB-I
				/4.U1	U1	U5, P1, P2	T1, M2	---	KDpl	15%	SW	Z-URB, SD-1, SPF-W6, URB-I, URB-P
				/5.Z5	Z5	U1	U2, Ws	---	---	30%	SW	
				/6.U2	U2	Z5,U1	---	---	---	30%	SW	

\* - przy posługiwaniu się terenem należy stosować pełny symbol będący połączeniem kolumny 4 i 5 oraz 7 np. **C.1.1/1.Z5/L1**

**STREFA OSADNICZO-ADMINISTRACYJNA - ZGODA ZACHÓD – SOA17**
**TABELA NR KT/2.17**

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

PRZYNALEŻNOŚĆ DO DZIELNICY MIASTA	JEDNOSTKI STRUKTU- RALNE 1	JEDNOSTKI STRUKTU- RALNE 2	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ	TERENY STUDIUM	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIA ROWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		STREFY	
										PB	W		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>ZGODA ZACHÓD</b>	<b>D</b>	<b>D1</b>	<b>D1.2</b>	/1.M2	M2	U1, U2	P1, P2	---	Uo, Ue, Zd	20%	SW	Z-URB, SPF-2, URB-I, URB-Z	
				/2.M2	M2	U1, U2	P1, P2	---	Uo, Ue, Zd	20%	SW	Z-URB, SPF-2, URB-I, URB-Z	
				/3.U1	U1	M2	U6	P1,P2	---	15%	SW	Z-URB, SPF-2, URB-I, URB-Z	
			<b>D1.3</b>	/1.P1	P1	P2, U5	U6	---	Ue	5%	SW	Z-URB, SPF-2, URB-I, URB-P	
			<b>D1.4</b>	/1.Z6	Z6	---	---	---	---	---	---	---	Z-URB,SP, N-URB, OPC
				/2.Z6	Z6	---	---	---	---	---	---	---	Z-URB, N-URB, OPC
				/3.Z2	Z2**	---	---	---	---	---	---	---	Z-URB, ZN-URB, URB-I, SPF-X
				/4.U1	U1	P2	---	---	---	5%	SW	Z-URB, SPF-2, URB-P	
			<b>D1.5</b>	/1.U1	U1	P1	---	---	Zd	---	---	---	---
				/2.P1	P1	---	P2,	---	Zd	15%	SW	Z-URB, SPF-2, URB-I, URB-Z	
	<b>A</b>	<b>A6</b>	<b>A6.1</b>	/1.P1	P1	P2, U5, U3	U6	---	---	5%	SW	Z-URB, SPF-2, URB-I, URB-Z	
				/2.U3	U3	U1, P1, P2	---	---	5%	SW	Z-URB, SPF-2, URB-I, URB-Z		

 \* - przy posługiwaniu się terenem należy stosować pełny symbol będący połączeniem kolumny 4 i 5 oraz 7 np. **C.1.1/1.Z5/L1**

\*\*- w planowanym parku należy zachować istniejące obiekty związane z historyczną i kulturową tradycją miejsca.



**STREFA OSADNICZO-ADMINISTRACYJNA - ZGODA WSCHÓD - SOA18**

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

**TABELA NR KT/2.18**

PRZYNALEŻNOŚĆ DO DZIELNICY MIASTA	JEDNOSTKI STRUKTU- RALNE 1	JEDNOSTKI STRUKTU- RALNE 2	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ	TERENY STUDIUM	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIA ROWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		STREFY	
										PB	W		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
ZGODA WSCHÓD	A	A4	A4.1	/6.M2	M2	U1	U2,U5	P1,P2	---	10%	N	Z-URB,SPF-2,URB-I, URB-P	
		A3	A3.2	/6.M1	M1	---	U1, U2, M2	P1, P2, U5, U6	---	30%	N	Z-URB, SPF-3, URB-I, URB-P	
				/7.Z6	Z6	---	---	---	Zd	---	---	Z-URB,SPF-3,URB-N, OPC, N-URB	
			A3.3	/1.M1	M2	---	U1,U2	---	Ud	30%	SW		
		A3.4	/1.M1	M1	M2	U1, U2	P1, P2, U5, U6	---	30%	N	Z-URB, SPF-3, URB-I, URB-P		
			/2.Z6	Z6	---	---	---	---	---	---	Z-URB,SPF-3,URB-N, OPC, N-URB		
		A3.5	/1.M2	M2	---	U1,U2,	---	Uo, Ue	20%	SW	Z-URB,SPF-2,URB-I, URB-P		
			/2.P2	P2	---	U5, U1	---	Ua	5%	SW	Z-URB,SPF-2,URB-I, URB-P		
			/3.M2	M2	---	Z4	---	---	20%	SW	Z-URB,SPF-2,URB-I		
			/4.Z3	Z3	Z2	Ws	Zabudowa	Ws	---	---	N-URB, OPC, Z-URB		
			/5.P2	P2	---	U5	---	---	5%	SW	URB-I		
			/6.M1	M1	---	U1, U2	P1, P2, U5, U6	---	30%	N	Z-URB,SPF-3,URB-I, URB-P		
		A3.6	/1.M1	M1	---	U1, U2	P1, P2, U5, U6	---	30%	N	Z-URB		
											20%	N	Z-URB

\* - przy posługiwaniu się terenem należy stosować pełny symbol będący połączeniem kolumny 4 i 5 oraz 7 np. C.1.1/1.Z5/L1

# STREFA OSADNICZO-ADMINISTRACYJNA - ZGODA POŁUDNIE SOA19

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

## TABELA NR KT/2.19

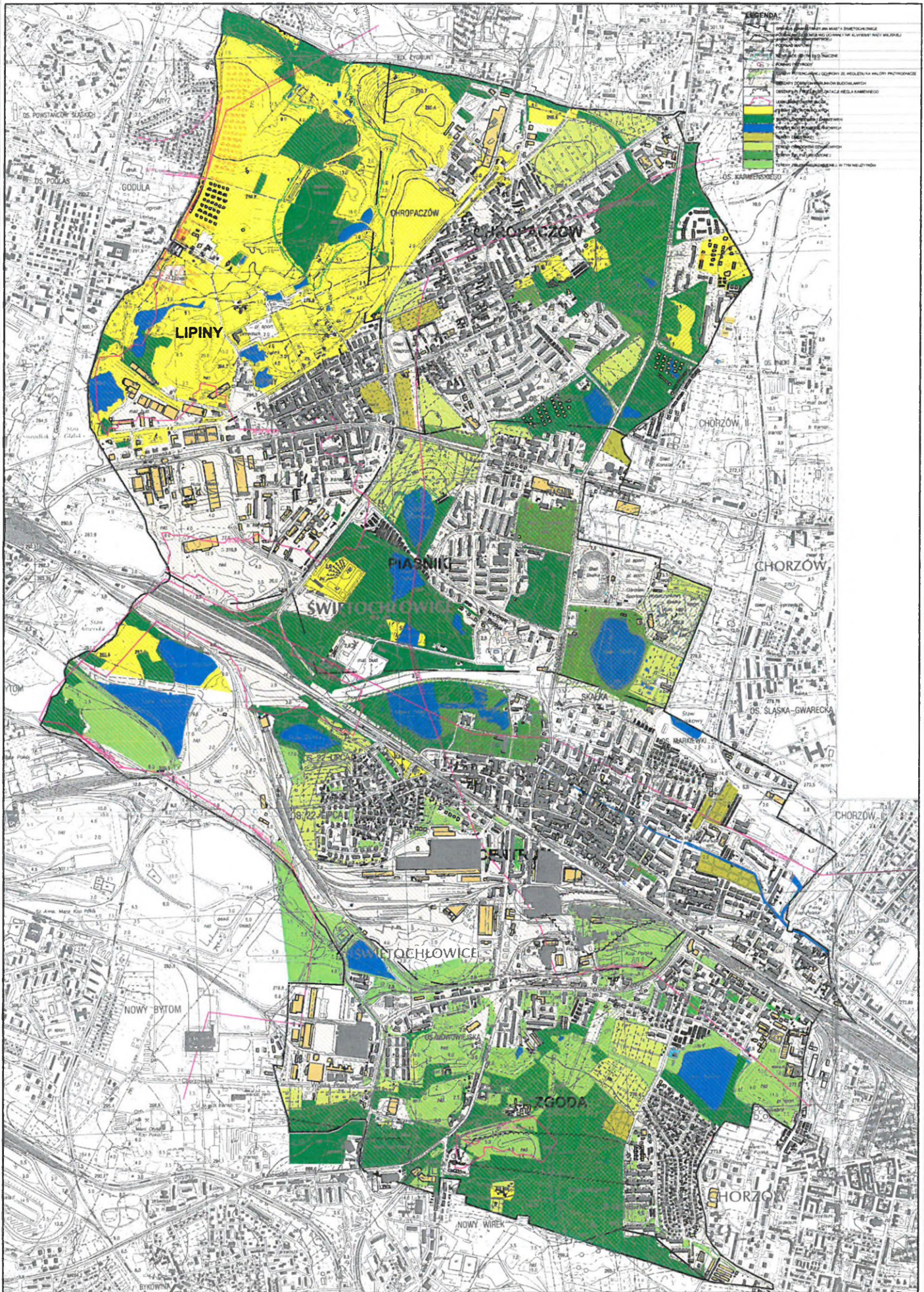
PRZYNALEŻNOŚĆ DO DZIELNICY MIASTA	JEDNOSTKI STRUKTU- RALNE 1	JEDNOSTKI STRUKTU- RALNE 2	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ	TERENY STUDIUM	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIA RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		STREFY
										PB	W	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ZGODA POŁUDNIE	A	A3	A3.1	/1.M2	M2	---	U1, U2, M1, Ws	---	Ws	20%	SW	Z-URB, SPF-2, URB-I, URB- Z, URB-P
			A3.2	/1.U1	U1	---	M2, U2	---	Zd	15%	SW	Z-URB, SPF-2, URB-I, URB- P, URB-Z
				/2.U1	U1	---	M2, U2	---	---	15%	SW	Z-URB, SPF-2, URB-I, URB-Z
				/3.M1	M1	---	U1	---	---	30%	N	Z-URB, SPF-3, URB-P
				/4.Z1	Z1	---	---	---	---	---	---	Z-URB, SPF-X, ZN-URB
				/5.Z5	Z5	Z3	---	---	Zd	---	---	N-URB, OPC,
				/8.M1	M1	---	---	---	---	30%	N	N-URB, OPC
				/10.M1	M1	U1	---	---	---	30%	N	N-URB, OPC

\* - przy posługiwaniu się terenem należy stosować pełny symbol będący połączeniem kolumny 4 i 5 oraz 7 np. C.1.1/1.Z5/L1



**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE**  
**UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE**  
**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH NR L/393/21 Z DNIA 25.11.2021 r.

















**rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późniejszymi zmianami) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 741 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Sosnowcu rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu

§ 1. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej działek o numerach 3811/1 i 3811/2 w zakresie wprowadzenia do ustalonego kierunku zagospodarowania – tereny produkcyjno-usługowe – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na sprzeczność funkcji.

§ 2. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej rezygnacji z przyjętego kierunku zagospodarowania – zabudowa mieszkaniowa - dla północno-zachodniej części miasta z uwagi na potencjał terenów i możliwości ich racjonalnego wykorzystania.

§ 3. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej zaplanowania dla północno-zachodniej części miasta sieci nowych dróg z uwagi na ogólny charakter dokumentu studium oraz konieczność wyznaczenia nowych dróg na etapie planu miejscowego.

§ 4. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej działki nr 1508 Lipiny i zmiany kierunku przeznaczenia na mieszkaniowy z garażami z uwagi na zasięg użytku ekologicznego Foryska.

§ 5. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej rezygnacji z wyznaczonego terenu o kierunku przeznaczenia – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w zakresie działek nr 3105/4, 3123, 3124 z uwagi na planowane zagospodarowanie. – uwaga nr 10.

§ 6. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej rezygnacji z wyznaczonego terenu o kierunku przeznaczenia – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w zakresie działek nr 3105/4, 3123, 3124 z uwagi na planowane zagospodarowanie. – uwaga nr 11.

§ 7. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej rezygnacji z wyznaczonego terenu o kierunku przeznaczenia – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w zakresie działek nr 3105/4, 3123, 3124 z uwagi na planowane zagospodarowanie. – uwaga nr 12.

§ 8. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej rezygnacji z wyznaczonego terenu o kierunku przeznaczenia – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w zakresie działek nr 3105/4, 3123, 3124 z uwagi na planowane zagospodarowanie. – uwaga nr 13.

§ 9. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej rezygnacji z wyznaczonego terenu o kierunku przeznaczenia – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w zakresie działek nr 3105/4, 3123, 3124 z uwagi na planowane zagospodarowanie. – uwaga nr 14.

§ 10. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej rezygnacji z wyznaczonego terenu o kierunku przeznaczenia – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w zakresie działek nr 3105/4, 3123, 3124 z uwagi na planowane zagospodarowanie. – uwaga nr 15.

§ 11. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej rezygnacji z wyznaczonego terenu o kierunku przeznaczenia – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w zakresie działek nr 3105/4, 3123, 3124 z uwagi na planowane zagospodarowanie. – uwaga nr 16.

§ 12. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej rezygnacji z wyznaczonego terenu o kierunku przeznaczenia – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w zakresie działek nr 3105/4, 3123, 3124 z uwagi na planowane zagospodarowanie. – uwaga nr 17.

§ 13. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej rezygnacji z wyznaczonego terenu o kierunku przeznaczenia – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w zakresie działek nr 3105/4, 3123, 3124 z uwagi na planowane zagospodarowanie. – uwaga nr 18.

§ 14. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej rezygnacji z wyznaczonego terenu o kierunku przeznaczenia – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w zakresie działek nr 3105/4, 3123, 3124 z uwagi na planowane zagospodarowanie. – uwaga nr 19.

§ 15. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej rezygnacji z wyznaczonego terenu o kierunku przeznaczenia – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w zakresie działek nr 3105/4, 3123, 3124 z uwagi na planowane zagospodarowanie. – uwaga nr 20.

§ 16. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej rezygnacji z wyznaczonego terenu o kierunku przeznaczenia – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w zakresie działek nr 3105/4, 3123, 3124 z uwagi na planowane zagospodarowanie. – uwaga nr 21.

§ 17. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej rezygnacji z wyznaczonego terenu o kierunku przeznaczenia – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w zakresie działek nr 3105/4, 3123, 3124 z uwagi na planowane zagospodarowanie. – uwaga nr 22.

§ 18. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej rezygnacji z wyznaczonego terenu o kierunku przeznaczenia – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w zakresie działek nr 3105/4, 3123, 3124 z uwagi na planowane zagospodarowanie. – uwaga nr 23.

§ 19. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej rezygnacji z wyznaczonego terenu o kierunku przeznaczenia – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w zakresie działek nr 3105/4, 3123, 3124 z uwagi na planowane zagospodarowanie. – uwaga nr 24.

§ 20. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej rezygnacji z wyznaczonego terenu o kierunku przeznaczenia – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w zakresie działek nr 3105/4, 3123, 3124 z uwagi na planowane zagospodarowanie. – uwaga nr 25.

§ 21. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej rezygnacji z wyznaczonego terenu o kierunku przeznaczenia – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w zakresie działek nr 3105/4, 3123, 3124 z uwagi na planowane zagospodarowanie. – uwaga nr 26.

§ 22. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej rezygnacji z wyznaczonego terenu o kierunku przeznaczenia – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w zakresie działek nr 3105/4, 3123, 3124 z uwagi na planowane zagospodarowanie. – uwaga nr 27.

§ 23. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej rezygnacji z wyznaczonego terenu o kierunku przeznaczenia – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w zakresie działek nr 3105/4, 3123, 3124 z uwagi na planowane zagospodarowanie. – uwaga nr 28.

§ 24. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej rezygnacji z wyznaczonego terenu o kierunku przeznaczenia – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w zakresie działek nr 3105/4, 3123, 3124 z uwagi na planowane zagospodarowanie. – uwaga nr 29.

§ 25. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej rezygnacji z wyznaczonego terenu o kierunku przeznaczenia – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w zakresie działek nr 3105/4, 3123, 3124 z uwagi na planowane zagospodarowanie. – uwaga nr 30.

§ 26. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej rezygnacji z wyznaczonego terenu o kierunku przeznaczenia – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w zakresie działek nr 3105/4, 3123, 3124 z uwagi na planowane zagospodarowanie. – uwaga nr 31.

§ 27. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej zmiany kierunku zagospodarowania terenu i wyznaczenie terenów zielonych – zieleni rekreacyjnej i izolacyjnej w odniesieniu do działek nr 1213/9, 949/149, 1582/2, 1582/3, 1582/7, 1582/8, 3732/2, 3875, 4138, 4141/1, 4141/2 traktowanych w całości z uwagi na planowane zagospodarowanie we wcześniej obowiązujących dokumentach planistycznych. – uwaga nr 32.

§ 28. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej rezygnacji z wyznaczonego terenu o kierunku przeznaczenia – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w zakresie działek nr 3105/4, 3123, 3124 z uwagi na planowane zagospodarowanie. – uwaga nr 33.



§ 46. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej rezygnacji z wyznaczonego terenu o kierunku przeznaczenia – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w zakresie działek nr 3105/4, 3123, 3124 z uwagi na planowane zagospodarowanie. – uwaga nr 51.

§ 47. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej rezygnacji z wyznaczonego terenu o kierunku przeznaczenia – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w zakresie działek nr 3105/4, 3123, 3124 z uwagi na planowane zagospodarowanie. – uwaga nr 52.

§ 48. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej rezygnacji z wyznaczonego terenu o kierunku przeznaczenia – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w zakresie działek nr 3105/4, 3123, 3124 z uwagi na planowane zagospodarowanie. – uwaga nr 53.

§ 49. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej rezygnacji z wyznaczonego terenu o kierunku przeznaczenia – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w zakresie działek nr 3105/4, 3123, 3124 z uwagi na planowane zagospodarowanie. – uwaga nr 54.

§ 50. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej rezygnacji z przyjętego kierunku zagospodarowania – zabudowa mieszkaniowa – i zmianę na kierunek zieleni rekreacyjnej, parkowej dla północno-zachodniej części miasta w obszarze działek nr 648/159, 3116/11, 863/159 z uwagi na potencjał terenów i możliwości ich racjonalnego wykorzystania.

§ 51. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej zmiany kierunku zagospodarowania terenu i wyznaczenie terenów zielonych – zieleni rekreacyjnej i izolacyjnej w odniesieniu do działek nr 1213/9, 949/149, 1582/2, 1582/3, 1582/7, 1582/8, 3732/2, 3875, 4138, 4141/1, 4141/2 traktowanych w całości z uwagi na planowane zagospodarowanie we wcześniej obowiązujących dokumentach planistycznych. – uwaga nr 56

§ 52. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej zmiany kierunku zagospodarowania terenu i wyznaczenie terenów zielonych – zieleni rekreacyjnej i izolacyjnej w odniesieniu do działek nr 1213/9, 949/149, 1582/2, 1582/3, 1582/7, 1582/8, 3732/2, 3875, 4138, 4141/1, 4141/2 traktowanych w całości z uwagi na planowane zagospodarowanie we wcześniej obowiązujących dokumentach planistycznych. – uwaga nr 59

§ 53. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej zmiany kierunku zagospodarowania terenu i wyznaczenie terenów zielonych – zieleni rekreacyjnej i izolacyjnej w odniesieniu do działek nr 1582/7, 4141/1, 3732/2, 3874, 3875, 4138/1, 4138/4, 4138/6, 4138/7 z uwagi na planowane zagospodarowanie we wcześniej obowiązujących dokumentach planistycznych oraz z uwagi na możliwości wykorzystania ich lokalizacji. – uwaga nr 60

§ 54. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej zmiany kierunku zagospodarowania terenu i wyznaczenie terenów zielonych – zieleni rekreacyjnej i izolacyjnej w odniesieniu do działek nr 4141/1, 1582/7, 1582/8, 182/3 traktowanych w całości z uwagi na planowane zagospodarowanie we wcześniej obowiązujących dokumentach planistycznych. – uwaga nr 61

§ 55. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej rezygnacji z wyznaczonego terenu o kierunku przeznaczenia – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w zakresie działek nr 3105/4, 3123, 3124 z uwagi na planowane zagospodarowanie. – uwaga nr 62.

§ 56. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej rezygnacji z wyznaczonego terenu o kierunku przeznaczenia – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w zakresie działek nr 3105/4, 3123, 3124 z uwagi na planowane zagospodarowanie. – uwaga nr 63.

§ 57. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej rezygnacji z wyznaczonego terenu o kierunku przeznaczenia – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w zakresie działek nr 3105/4, 3123, 3124 z uwagi na planowane zagospodarowanie. – uwaga nr 64.

§ 58. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej rezygnacji z wyznaczonego terenu o kierunku przeznaczenia – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w zakresie działek nr 3105/4, 3123, 3124 z uwagi na planowane zagospodarowanie. – uwaga nr 65.

§ 59. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej rezygnacji z wyznaczonego terenu o kierunku przeznaczenia – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w zakresie działek nr 3105/4, 3123, 3124 z uwagi na planowane zagospodarowanie. – uwaga nr 66.

§ 60. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej rezygnacji z wyznaczonego terenu o kierunku przeznaczenia – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w zakresie działek nr 3105/4, 3123, 3124 z uwagi na planowane zagospodarowanie. – uwaga nr 67.

§ 61. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej rezygnacji z wyznaczonego terenu o kierunku przeznaczenia – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w zakresie działek nr 3105/4, 3123, 3124 z uwagi na planowane zagospodarowanie. – uwaga nr 68.

§ 62. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej rezygnacji z wyznaczonego terenu o kierunku przeznaczenia – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w zakresie działek nr 3105/4, 3123, 3124 z uwagi na planowane zagospodarowanie. – uwaga nr 69.

§ 63. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej rezygnacji z wyznaczonego terenu o kierunku przeznaczenia – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w zakresie działek nr 3105/4, 3123, 3124 z uwagi na planowane zagospodarowanie. – uwaga nr 70.

§ 64. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej rezygnacji z wyznaczonego terenu o kierunku przeznaczenia – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w zakresie działek nr 3105/4, 3123, 3124 z uwagi na planowane zagospodarowanie. – uwaga nr 71.

§ 65. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej rezygnacji z przyjętego kierunku zagospodarowania – zabudowa mieszkaniowa - dla północno-zachodniej części miasta w rejonie ulic Lotniczej i Chrobrego z uwagi na potencjał terenów i możliwości ich racjonalnego wykorzystania. – uwaga nr 72

§ 66. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej rezygnacji z przyjętego kierunku zagospodarowania – zabudowa mieszkaniowa - dla północno-zachodniej części miasta w rejonie ulic Lotniczej i Chrobrego z uwagi na potencjał terenów i możliwości ich racjonalnego wykorzystania. – uwaga nr 73

§ 67. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie częściowego nieuwzględnienia uwagi dotyczącej rezygnacji z przyjętego kierunku zagospodarowania – zabudowa mieszkaniowa - dla terenów w granicach obszaru A3.2 z uwagi na potencjał terenów i możliwości ich racjonalnego wykorzystania a także podjęte już decyzje w kwestii ich zagospodarowania. – uwaga nr 74

§ 68. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej rezygnacji z przyjętego kierunku zagospodarowania – zabudowa mieszkaniowa - dla północno-zachodniej części miasta w rejonie ulic Lotniczej i Chrobrego z uwagi na potencjał terenów i możliwości ich racjonalnego wykorzystania. – uwaga nr 75

§ 69. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej częściowej rezygnacji z przyjętego kierunku zagospodarowania – zabudowa mieszkaniowa - dla północno-zachodniej części miasta w rejonie ulic Lotniczej i Chrobrego z uwagi na potencjał terenów i możliwości ich racjonalnego wykorzystania a także doprecyzowania szczegółowych rozwiązań w planie miejscowym. – uwaga nr 76

§ 70. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej zmiany kierunku zagospodarowania terenu i wyznaczenie terenów zielonych – zieleni rekreacyjnej i izolacyjnej w odniesieniu do działki nr 1582/7 z uwagi na planowane zagospodarowanie we wcześniej obowiązujących dokumentach planistycznych. – uwaga nr 77

§ 71. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej zmiany kierunku zagospodarowania terenu i wyznaczenie terenów zielonych – zieleni rekreacyjnej i izolacyjnej w odniesieniu do działek nr 1213/9, 949/149, 1582/2, 1582/3, 1582/7, 1582/8, 3732/3, 3875, 4138, 4141/1, 4141/2 traktowanych w całości z uwagi na planowane zagospodarowanie we wcześniej obowiązujących dokumentach planistycznych. – uwaga nr 78

§ 72. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej zmiany kierunku zagospodarowania terenu i wyznaczenie terenów zielonych – zieleni rekreacyjnej i izolacyjnej w odniesieniu do działek nr 1213/9, 949/149, 1582/2, 1582/3, 1582/7, 1582/8, 3732/3, 3875, 4138, 4141/1, 4141/2 traktowanych w całości z uwagi na planowane zagospodarowanie we wcześniej obowiązujących dokumentach planistycznych. – uwaga nr 79



§ 73. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej rezygnacji z przyjętego kierunku zagospodarowania – zabudowa mieszkaniowa – i zmianę na kierunek zieleni rekreacyjnej, parkowej dla północno-zachodniej części miasta w obszarze działek nr 648/159, 3116/11, 863/159 z uwagi na potencjał terenów i możliwości ich racjonalnego wykorzystania. – uwaga nr 80

§ 74. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie częściowego nieuwzględnienia uwagi dotyczącej rezygnacji z przyjętego kierunku zagospodarowania – zabudowa mieszkaniowa - dla terenów w granicach obszaru A3.2 z uwagi na potencjał terenów i możliwości ich racjonalnego wykorzystania a także podjęte już decyzje w kwestii ich zagospodarowania. – uwaga nr 81.

§ 75. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej rezygnacji z przyjętego kierunku zagospodarowania – zabudowa mieszkaniowa - dla północno-zachodniej części miasta w rejonie doliny Lipinki z uwagi na potencjał terenów i możliwości ich racjonalnego wykorzystania a także doprecyzowania szczegółowych rozwiązań w planie miejscowym przy uwzględnieniu zasad ochrony wartości przyrodniczych. – uwaga nr 8.

§ 76. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie częściowego nieuwzględnienia uwagi dotyczącej rezygnacji z przyjętego kierunku zagospodarowania – zabudowa mieszkaniowa - dla terenów w granicach obszaru Góra Hugona z uwagi na potencjał terenów i możliwości ich racjonalnego wykorzystania a także podjęte już decyzje w kwestii ich zagospodarowania przy uwzględnieniu zasad ochrony wartości przyrodniczych. – uwaga nr 74

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr L/393/21  
Rady Miejskiej w Świętochłowicach  
z dnia 25 listopada 2021 r.

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Dane przestrzenne, w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214), utworzone do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice zawierają:

- 1) lokalizację przestrzenną obszaru objętego studium w postaci wektorowej, w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;
- 2) atrybuty zawierające informacje o zmianie studium;
- 3) rysunek zmiany studium w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr L/393/21  
Rady Miejskiej w Świętochłowicach  
z dnia 25 listopada 2021 r.  
Załącznik9.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

## UZASADNIENIE

do Uchwały nr L/393/21 r. Rady Miejskiej w Świętochłowicach

z dnia 25 listopada 2021 r.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice, przyjęte Uchwałą nr LVII/422/10 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 3 listopada 2010 r., wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą nr XLV/488/14 z dnia 14 lutego 2014 r., jest dokumentem planistycznym określającym zasady polityki przestrzennej gminy. Integruje dokumenty programowe i wizje związane z rozwojem gospodarczym i społecznym, stanowi również zbiór zapisów ustalonych i uzgodnionych jako nienaruszalne uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przyjęte za podstawę do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza uchwała w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice została zainicjowana w związku z koniecznością dostosowania dokumentu do aktualnych potrzeb rozwojowych gminy.

Podstawowe zmiany, wprowadzone w toku przeprowadzonej procedury planistycznej, dotyczą przede wszystkim przeznaczenia wolnych terenów pod obszary inwestycyjne, zarówno mieszkaniowe, jak i komercyjne.

W północnej części miasta wyznaczono nowe tereny zabudowy mieszkaniowej, stanowiące kontynuację ustalonych wcześniej terenów mieszkaniowych przy granicy z miastem Ruda Śląska. Nowe ustalenia dla obszaru północnej części miasta dotyczą ponadto wyznaczenia terenów cennych przyrodniczo, czyli użytku ekologicznego Dolina Lipinki.

Główne zmiany dla części centralnej miasta związane są z określeniem kierunków przeznaczeń terenów wzdłuż Drogowej Trasy Średnicowej, co umożliwi właściwą obsługę komunikacyjną tych terenów i wykorzystanie ich potencjału, w kontekście bliskości drogi o znaczeniu ponadlokalnym.

Zmiany w południowej części miasta dotyczą rozwijania terenów mieszkaniowych, częściowo już zabudowanych na podstawie wydanych decyzji.

Z uwagi na fakt, że obecnie obowiązujące studium zasadniczo odbiega od aktualnych uwarunkowań prawnych i rozwojowych miasta zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.