

Świętochłowice, dnia 15 listopada 2021 r.

EGO.6220.17.2021.IG.1

OBWIESZCZENIE**(zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego)**

Na podstawie art. 61 § 4 oraz art.49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U z 2021 r. poz. 735) oraz art. 72 ust.1, pkt 1, art.73 ust.1, art. 74 ust.3, art. 75 ust.1, pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U z 2021 r. poz. 247, w związku z § 3 ust. 1, pkt 37, pkt 54b, pkt 58b, 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 poz. 1839)

z a w i a d a m i a s i ę

że w związku z wnioskiem Project Management Predevelopment Sp. z o.o, ul. Złota 59, Warszawa, w imieniu której występuje pełnomocnik p. Maciej Cichecki, wszczyna się postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia pn:

„Budowa zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z segmentami socjalno-biuroowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w rejonie ulic Metalowców-Hutniczej i Wojska Polskiego w Świętochłowicach, na działkach o numerach ewidencyjnych 268, 401/282, 426/314, 427/315, 429/318, 3888, 3889, 3890, 3891, 3892, 3893, 3894, 4068, 4069, 1514/293, 1624/273, 1635/273, 1636/273, 1705/293, 1706/293, 1707/293, 1708/293, 1711/293, 1712/293, 1713/293, 1714/293, 1715/293, 1717/293, 1718/293, 1719/293, 1721/293, 1731/293, 1732/293, 1780/293, 1781/293, 1782/293, 1783/293, 1784/293, 1787/293, 1796/293, 1797/293, 1798/293, 1799/293, 1800/293, 1801/293, 1804/293, 1805/293, 1806/293, 1807/293, 1808/293, 1809/293, 1812/293, 1813/293, 1814/293, 1815/293, 1816/293, 1817/293, 1818/293, 1819/293, 1820/293.

Rodzaj i skala przedsięwzięcia

Klasyfikacja przedsięwzięcia zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839)

- pkt 37 - instalacje do naziemnego magazynowania: a) ropy naftowej, b) produktów naftowych, c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi, d) gazów łatwopalnych, e) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a–d – inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych;
- pkt 54b - zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. A
- pkt 58b - garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub

zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

- pkt 62 - drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody Planowana inwestycja realizowana będzie na terenie miasta Świętochłowice w dzielnicy Zgoda przy ul. Wojska Polskiego, na działce o numerze ew. 655/116.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje budowę jednokondygnacyjnego zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z dwukondygnacyjnymi segmentami socjalno-biurowymi. W planowanym obiekcie przewidziana jest możliwość prowadzenia działalności z zakresu magazynowania, lekkiej produkcji oraz usług, która nie będzie oddziaływać na środowisko.

Przewiduje się budowę dwukondygnacyjnych przestrzeni socjalno-biurowych, wyposażonych w węzły sanitarne, pomieszczenia do przygotowania i spożywania posiłków, zespoły szatniowe dla pracowników fizycznych oraz pomieszczenia administracyjne.

Dodatkowo na terenie przedsięwzięcia znajdować się będą:

- budynek portierni,
- budynek pompowni wraz ze zbiornikiem na wodę do celów przeciwpożarowych,
- zbiornik retencyjny na wody opadowe,
- zbiorniki naziemne na gaz LNG/CNG/LPG lub gaz ziemny oraz olej napędowy o łącznej pojemności do 107,2 m³
- opcjonalnie zbiornik/i buforowy/e na glikol o pojemności do 10 m³, posiadający/e stosowne zabezpieczenia przed wystąpieniem poważnej awarii,
- powierzchnie utwardzone: miejsca postojowe zewnętrzne, doki, wewnętrzny układ komunikacyjny, place manewrowe oraz zbiornik retencyjny,
- sieci wewnętrzne oraz przyłącza do zewnętrznych sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowej,
- zagospodarowanie zielenią nieutwardzonych części terenów,
- agregaty prądotwórcze i chłodnicze.

Zakłada się możliwość etapowania inwestycji.

Przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie:

Obszar znajdujący się w odległości 100 m od granicy przewidywanego terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, w rozumieniu art. 74 ust. 3, pkt 1 ustawy oos :

- od strony północnej –tereny o przeznaczeniu zabudowy wielorodzinnej, budynki objęte ochroną konserwatorską, następnie z terenami stanowiącymi tereny kolejowe, dalej tereny o różnym przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oraz tereny zabudowy usługowej.
- od strony zachodniej –tereny zabudowy usług komercyjnych i produkcyjnych oraz tereny zabudowy usługowej – usług kultury i usług administracyjnych oraz w dalszej części tereny zabudowy usługowej;
- od strony południowej –tereny zabudowy usług komercyjnych i produkcyjnych oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- od strony wschodniej –ul. Metalowców następnie dawny obszar Huty Florian, który jest częściowo wykorzystywany na inne cele w zakresie usług i produkcji a także magazynowania.

Informuje się, że zgodnie z art. 10 § 1 kpa, strony postępowania tj. wnioskodawca oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który oddziaływać będzie przedsięwzięcie, **w terminie 7 dni po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia**, mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia.

Sprawę prowadzi Biuro Ekologii Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54, pok. 302, tel. 32 3491-882.

Ilość stron w postępowaniu przekracza 10, w związku z powyższym, na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, w nawiązaniu do art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego, strony będą zawiadamiane o czynnościach organów w przedmiotowym postępowaniu poprzez obwieszczenia.

Dzień publicznego ogłoszenia : 16 listopada 2021 r.

Otrzymują :

1. Pełnomocnik – Maciej Cichecki
ul. Złota 59, 00-120 Warszawa
2. BE – a/a

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech