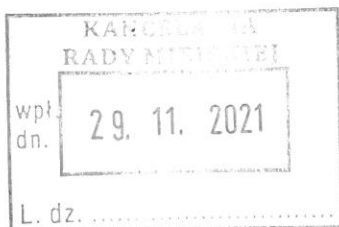


Świętochłowice, 24 listopada 2021 r.

Nr dok.: 55228.2021



Szanowna Pani
Gerda Król
 Radna Rady Miejskiej
 w Świętochłowicach

W odpowiedzi na interpelację złożoną w dniu 3 listopada 2021 r. dotyczącą nadzoru gminy nad majątkiem komunalnym znajdującym się w zarządzie osób trzecich, uprzejmie informuję, iż spółką powołaną do administrowania i zarządzania gminnym zasobem mieszkaniowym jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o., na rzecz której Gmina przekazała w odpłatne użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mieszkaniowego.

Spółka zobowiązana jest do realizacji zadań z zakresu zarządzania nieruchomościami, a w szczególności do:

- a) zapewnienia właściwej gospodarki ekonomiczno-finansowej zasobu,
- b) zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji zasobu,
- c) zapewnienia właściwej gospodarki energetycznej w rozumieniu przepisów prawa energetycznego,
- d) bieżącego administrowania zasobem,
- e) utrzymania zasobu w stanie niepogorszonym zgodnie z jego przeznaczeniem,
- f) uzasadnionego inwestowania w zasób.

Szczegółowy zakres działania Spółki, tj.: podejmowanie czynności administracyjnych, technicznych, obsługa księgową i obsługa prawną, opisane są w akcie notarialnym Rep. „A” nr 5699/2013 zawartym w dniu 2 września 2013 r.

MPGL w Świętochłowicach sp. z o.o. reprezentują gminę we wspólnotach mieszkaniowych, powstających w wyniku sprzedaży mieszkań z zasobu mieszkaniowego, zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r., poz. 1048).

Zgodnie z art. 22 ust. 2 tejże ustawy, właściciele lokali mają możliwość zawierania umów o zarządzanie nieruchomością wspólną z licencjonowanymi zarządcami. Proces przejmowania funkcji zarządu dotychczas sprawowanego przez spółki gminne jest zjawiskiem powszechnym, odzwierciedlającym rzeczywiste potrzeby społeczne i pozwalającym na kształtowanie warunków niezbędnych do rozwoju konkurencji i aktywności gospodarczej. W Świętochłowicach na 155 wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy, 50 znajduje się w tzw. „obcym zarządzie”. MPGL w Świętochłowicach sp. z o.o. pełni funkcję zarządzającego gminnym zasobem

mieszkaniowym realizuje zadania w tym zakresie zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa i standardami zawodowymi ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz zasadami etyki zawodowej i przy wykonywaniu tych obowiązków, kieruje się zasadą ochrony interesu Gminy, na rzecz której wykonuje powierzone czynności.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta
Sławomir Pośpiech