

**Protokół nr 3/2021 z posiedzenia Komisji Finansów, Gospodarki Miejskiej i Ekologii  
z dnia 15.03.2021 r.**

Posiedzenie odbyło się w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach.

Otwarcia i stwierdzenia prawomocności posiedzenia komisji dokonała **Przewodnicząca Komisji – Pani Bożena Wojciechowska-Zbylut.**

Obecni według listy obecności.

W posiedzeniu Komisji wzięli udział:

- **p. Sławomir Pośpiech** - Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta
- **p. Monika Tetla** - Skarbnik Miasta
- **p. Beata Grzelec-Spetruk** - Kierownik Biura Ekologii
- **p. Tomasz Lemański** - Prezes Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o.
- **p. Piotr Stanaszek** - Kierownik Biura Handlowego TAURON Ciepło Sp. z o.o.
- **p. Maciej Jarno** - Kierownik Sekcji Rozwoju Sprzedaży TAURON Ciepło Sp. z o.o.

Omówiono następujące tematy:

**1. Przeciwdziałanie problemowi tzw. niskiej emisji.**

**Przewodnicząca Komisji – Pani Bożena Wojciechowska-Zbylut** powitała wszystkich przybyłych, a następnie poprosiła **Kierownik Biura Ekologii – Panią Beatę Grzelec-Spetruk** - o krótki wstęp do tematu, Jakie działania zostały wdrożone po podjęciu odpowiedniej uchwały, co przed nami i z czym musimy się mierzyć.

**Kierownik Biura Ekologii – Pani Beata Grzelec-Spetruk** przypomniała o ostatnim spotkaniu z przedstawicielami firmy Tauron Ciepło Sp. z o.o. sprzed mniej więcej miesiąca, na którym prowadzone były rozmowy o możliwości podłączenia budynków na terenie naszego miasta do sieci ciepłowniczej w ramach programu ograniczania niskiej emisji prowadzonego przez Spółkę.

W ramach gminy funkcjonuje uchwała o dofinansowaniu do zmiany systemu ogrzewania, która jest realizowana od wielu lat. W ubiegłym roku dokonana została ostatnia zmiana polegająca na podniesieniu dofinansowania z 2,5 tysiąca do 3,5 tysiąca złotych w sytuacji

wymiany starych kotłów węglowych na kotły gazowe oraz w sytuacji podłączenia do sieci ciepłowniczej. Ponadto gmina uczestniczy w wielu programach związanych z termomodernizacją budynków użyteczności publicznej z udziałem środków zewnętrznych, zarówno z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska, jak i funduszy europejskich. Pani kierownik podkreśliła, że ochrona klimatu jest dla Unii Europejskiej tematem priorytetowym, a my jako członkowie Unii staramy się podejmować wszelkie działania żeby sprostać temu problemowi.

Pani Kierownik przedstawiła również krótkie podsumowanie aktualizacji dokumentu pt. Plan Gospodarki Niskoemisyjnej, z którego jednoznacznie wynika, że największy procentowy udział w zanieczyszczeniu powietrza w naszym mieście stanowi niska emisja pochodząca z ogrzewania gospodarstw domowych. Skorzystanie z dofinansowania na wymianę systemu ogrzewania cieszy się dużą popularnością, np. w lutym złożono 29 wniosków o takie dofinansowanie. W zeszłym roku gmina wydała na ten cel 500 tys. zł. Niestety zaledwie jedna prywatna kamienica została podłączona w całości do sieci ciepłowniczej, a jak podkreśliła, podłączenie budynków wielorodzinnych w naszym mieście do sieci ciepłowniczej jest kwestią kluczową. Jest to najwygodniejsza forma ogrzewania, która daje duży komfort i zapewnia czystość powietrza. Podkreśliła jednak, że zawsze należy mieć na uwadze zarówno czynnik społeczny jak i czynnik ekonomiczny, który dotyczy obu stron – podmiotu przyłączanego i podmiotu, który przyłączenia dokonuje. Jeśli chodzi o budynki wielorodzinne, to finalnie koszty dostarczenia ciepła do budynku pokrywa zarządca, co wiąże się między innymi z wprowadzeniem regulaminu opłat i jest szerokim zagadnieniem do rozpatrzenia.

**Przewodnicząca Komisji** podziękowała za rzeczową wypowiedź która wprowadziła w temat wiodący od dłuższego czasu tj. możliwość wykonania przyłączy budynków komunalnych do sieci ciepłowniczej. Następnie oddała głos **Prezesowi Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. - Panu Tomaszowi Lemańskiemu.**

**Prezes Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. - Pan Tomasz Lemański** krótko nakreślił co obecnie się dzieje w omawianym temacie. Aktualnie Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. pracuje wraz z Tauron Ciepło Sp. z o.o. nad przyłączeniem do sieci ciepłowniczej 9 budynków przy ul. Średniej – 8 budynków należy do wspólnoty mieszkaniowej, jeden to budynek komunalny. Ponadto spółka komunalna wystąpiła do firmy Tauron Ciepło Sp. z o.o. o określenie warunków przyłączenia kolejnych 11 budynków przy ul Średniej i Łagiewnickiej.

Nawiązując do wypowiedzi Pani Kierownik, Pan Lemański zwrócił uwagę na aspekt społeczny, który należy brać pod uwagę. Każda zmiana systemu grzewczego wiąże się z kosztami, podłączenie nitki ciepłowniczej to jeden z etapów, za którym idą kolejne jak np. sporządzenie dokumentacji instalacji wewnętrznej. Ponadto część mieszkańców z racji poczynionych już inwestycji i zakupu dwufunkcyjnych pieców gazowych nie jest zainteresowana kolejną zmianą systemu ogrzewania.

Najważniejszym zaś warunkiem, który musi zostać spełniony, by do tych zmian doszło, jest gotowość gminy do poniesienia kosztów z tym związanych, których sama Spółka jako zarządca budynków komunalnych nie jest w stanie ponieść.

Prezes Lemański nadmienił również o kwestii termomodernizacji i oszczędzania ciepła bez względu na źródło jego pochodzenia oraz o przygotowywanych wnioskach do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w ramach programu unijnego w celu pozyskania środków na termomodernizację konkretnych budynków.

**Przewodnicząca Komisji** udzieliła głosu **Radnej – Pani Gerdzie Król**, która omawianym tematem jest bardzo zainteresowana od wielu lat.

**Radna – Pani Gerda Król** wyraziła ubolewanie, że od 2015 roku wszystkie działania są przesuwane i nic w tym zakresie się nie dzieje. Należy zakasać rękawy, skończyć z opieszałością, zlikwidować wszystkie kotły, bo wszyscy się trujemy. Jako przykład gminy świetnie radzącej sobie w tym temacie podała Zabrze.

**Przewodnicząca Komisji** odpowiedziała **Radnej – Pani Gerdzie Król**, że od pół roku Komisja zajmuje się tym tematem i próbuje wyjaśnić sprawę poszukując odpowiedniej perspektywy. Następnie oddała ponownie głos **Prezesowi Lemańskiemu**, który chciał odpowiedzieć **Radnej – Pani Gerdzie Król**.

**Prezes Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. – Pan Tomasz Lemański** zauważył, że wszystkim obecnym na sali tak samo bardzo zależy na zmianach, o które usilnie walczy Radna – Pani Gerda Król, a co do Gminy Zabrze, to jest to miasto, które posiada własną spółkę – dostawcę ciepła i jest w innej sytuacji niż Świętochłowice, a zmiany które tam obserwujemy dokonują się od kilkunastu lat.

Następnie głos zabrał **Pan Piotr Stanaszek - Kierownik Biura Handlowego TAURON Ciepło Sp. z o.o.** Podkreślił, z pełną stanowczością, że rozmowy i działania na terenie

Świętochłowic na przestrzeni ostatnich kilkunastu miesięcy nabrały bardzo dużego przyspieszenia. W zeszłym roku udało się przyłączyć do sieci ciepłowniczej budynek Wspólnoty Mieszkaniowej na ul. Węglowej 2a-2b, a w tym roku prywatną kamienicę zlokalizowaną przy ul. Katowickiej 36. Wyraził nadzieję, że dzięki dobrej woli Zarządu Miasta, przedstawicieli podmiotu komunalnego, Pani Kierownik Biura Ekologii i przede wszystkim Radnej – Pani Gerdzie Król, uda się doprowadzić do szczęśliwego zakończenia przynajmniej w przypadku kilkunastu budynków.

**Pan Piotr Stanaszek** przedstawił podstawowe założenia obecnego programu Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska, w ramach którego Spółka Tauron Ciepło podpisała umowę iotrzymała dofinansowanie. Podkreślił, że program ten jest ograniczony czasowo i ilościowo, co do liczby budynków możliwych do ucieplwienia, a zainteresowanie gmin z terenu, na którym spółka działa jest tak duże, że przewidują, iż program zakończy się w perspektywie 1-1,5 roku. Wymienił zalety i bardzo korzystne warunki tego programu. Wspomniał również o planowanych przyłączeniach budynków na ul. Średniej, które mają nastąpić jesienią tego roku, a także o kolejnych wnioskach, które wpłynęły do Spółki z prośbą o sporządzenie analizy możliwości przyłączenia kolejnych budynków przy ul. Średniej i Łagiewnickiej oraz budynku przy ul. Strzelców Bytomskich 3. Trwają również rozmowy Tauron Ciepło Sp. z o.o. z Śląsko-Dąbrowską Spółką Mieszkaniową o przyłączeniu do sieci ciepłowniczej 17 budynków na Lipinach i wstępne rozmowy pozwalają mieć nadzieję na podpisanie umów o przyłączenie jeszcze w tym roku.

**Przedstawiciel Spółki Tauron Ciepło Sp. z o.o.** nadmienił również, że mimo iż są gotowi na podłączanie kompleksowo całych budynków, jest możliwe tzw. etapowanie mocy, a więc zwiększanie mocy węzłów i instalacji ciepłowniczej w momencie pojawienia się kolejnych chętnych mieszkań, które chciałyby korzystać z centralnego ogrzewania miejskiego.

**Przewodnicząca Komisji** upewniła się, że dobrze rozumie możliwość późniejszego dołączania do nitki ciepłowniczej poszczególnych mieszkań i że możliwość ta może być znacznie oddalona w czasie.

Z kolei **Pan Piotr Stanaszek** zaakcentował jeszcze dość istotne uwarunkowanie programu, w ramach którego Tauron Ciepło Sp. z o.o. podpisuje umowy przyłączeniowe, a mianowicie przewidywany zwrot z inwestycji w okresie 21 lat. Co za tym idzie Spółka Tauron Ciepło Sp. z o.o. zabezpiecza się umową z odbiorcą ciepła na odbiór ciepła o niezmnieszonej mocy przez okres 21 lat.

**Prowadząca posiedzenie Komisji** zapytała wszystkich biorących udział w spotkaniu o ewentualne pytania.

**Radna – Pani Gerda Król** nawiązała do wypowiedzi **Przedstawiciela Tauron Ciepło Sp. z o.o.** i upewniła się czy dotychczas został złożony do Spółki tylko wniosek o przyłączenie budynku na Strzelców Bytomskich 3 jeśli chodzi o centrum miasta.

**Pan Piotr Stanaszek** potwierdził, że dotychczas wpłynął wniosek dotyczący budynku na ul. Strzelców Bytomskich 3.

**Radna – Pani Gerda Król** dopytała ponownie o pozostałe ulice w centrum miasta, takie jak Katowicka od numerów 1 do 45 i ulice boczne jak np. Szkolna czy Dworcowa.

**Pan Piotr Stanaszek** odpowiedział, że w poprzednich latach wpływały do nich wnioski dotyczące pojedynczych kamienic, Spółka próbowała je uciepłować, natomiast analizy ekonomiczne i techniczne nie pozwoliły na to. Dwie umowy wówczas zawarte zostały rozwiązane za porozumieniem stron. Wynika to z faktu, że Spółka nie posiada żadnych sieci ciepłowniczych w samym centrum Świętochłowic, a planowany ich rozwój musi nastąpić w sposób uporządkowany tzn. musi nastąpić systematyczny rozwój od kierunku, w którym Spółka te sieci posiada oraz rozbudowa sieci musi być ekonomicznie i strategicznie uzasadniona.

**Przewodnicząca Komisji** podziękowała za wyczerpującą odpowiedź i jednocześnie zaprosiła w imieniu Pana Prezydenta na spotkanie z Przedstawicielami Spółki Tauron Ciepło w dniu następnym o godzinie 12 w Urzędzie Miejskim, podczas którego będzie możliwość zadania szczegółowych pytań i poruszenia kwestii istotnych dla zainteresowanych osób. Podziękowała zaproszonym Panom za przybycie, a następnie oddała głos Radnemu, który zgłaszał chęć zadania pytania.

**Radny – Pan Łukasz Respondek** zwrócił się z pytaniem o aktualną sytuację ul Hutniczej i ul. Metalowców w zakresie omawianego tematu, sugerując szerokie zainteresowanie mieszkańców tamtego rejonu możliwością podłączenia do sieci ciepłowniczej.

**Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Zbigniew Nowak** – wtrącił, że z jego rozmów z mieszkańcami omawianego rejonu wynika zgoda odmienna konkluzja. Większość

mieszkańców poczyniła inwestycje instalując własne piece gazowe, zasoby finansowe wspólnot również się powiększyły i na tym etapie nie są zainteresowane przyłączeniem do sieci ciepłowniczej.

**Prezes Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. – Pan Tomasz Lemański** zgodził się z Panem Zbigniewem Nowakiem i potwierdził, że to wspólnoty mieszkaniowe jako zarządcy muszą wystąpić z inicjatywą w kierunku Spółki Tauron Ciepło, natomiast tam gdzie zarządcą budynków jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. i gdzie interes ekonomiczny Tauron Ciepło Sp. z o.o. byłby zapewniony, tam prowadzone są rozmowy i działania w omawianym zakresie.

**Przewodnicząca Komisji** na tym zakończyła punkt pierwszy harmonogramu posiedzenia komisji. Podziękowała za przybycie zaproszonym gościom.

## **2. Omówienie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Planu gospodarki niskoemisyjnej na terenie Gminy Miejskiej Świętochłowice na lata 2021-2030”.**

**Prowadząca posiedzenie Komisji – Pani Bożena Wojciechowska-Zbylut** na wstępie zapytała zgromadzonych, którzy zapoznali się wcześniej z projektem uchwały, czy mają jakieś sprecyzowane pytania co do treści tego obszernego dokumentu. Ponieważ nie zgłoszono chęci zadania pytań, **Przewodnicząca Komisji** poprosiła **Kierownik Biura Ekologii – Panią Beatę Grzelec-Spetruk** o bardzo krótkie przedstawienie zasadności wprowadzenia takiego dokumentu i korzyściach jakie z niego płyną.

**Kierownik Biura Ekologii - Pani Beata Grzelec-Spetruk** wyjaśniła, że jest to aktualizacja dokumentu obowiązującego już wcześniej. Każda gmina taki dokument musi posiadać, by móc ubiegać się o jakiegokolwiek środki zewnętrzne, krajowe lub unijne, w zakresie walki z niską emisją. Dokument wskazuje kierunki, do których musimy dążyć, by sprostać wymaganiom przepisów unijnych.

**Przewodnicząca Komisji** dopowiedziała, że w omawianym dokumencie zaintonowany jest fakt, że gmina wspomaga wszystkie podmioty starające się o dofinansowanie działań zmierzających do niwelowania niskiej emisji.

**Radna – Pani Gerda Król** zaproponowała rozważenie dokonania zmian w uchwale dotyczącej zasad udzielania dotacji celowej na wymianę systemu ogrzewania tak, aby

umożliwić zarządcom budynków wielorodzinnych uzyskanie większego dofinansowania do jednego zbiorczego kotła, zamiast montowania wielu kotłów dla każdego z lokali mieszkalnych. Uważa, że dofinansowanie do zakupu kotła zbiorczego powinno być wielokrotnością dofinansowania zakupu kotła dla poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku.

**Pani Kierownik Biura Ekologii – Pani Beta Grzelec-Spetruk** zauważyła, że sytuacje, w których zarządca budynku chciałby w taki sposób zmienić system ogrzewania w swoim budynku, są incydentalne, a proponowane przez **Radną – Panią Gerdę Król** zapisy w uchwale najpewniej nie zostałyby zaaprobowane przez Regionalną Izbę Obrachunkową.

**Radny – Pan Łukasz Respondek** miał dwa pytania do **Pani Kierownik**, w sprawie oznaczonych drzew na Wzgórzu Hugona i ewentualnej ich wycinki oraz w sprawie prac prowadzonych wokół Stawu Kalina.

**Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Zbigniew Nowak** zaproponował **Radnemu – Panu Łukaszowi Respondekowi** wspólne rozeznanie tematu w terenie na Wzgórzu Hugona.

**Kierownik Biura Ekologii – Pani Beata Grzelec-Spetruk** wyjaśniła po krótko zasady na jakich gmina prowadzi inwentaryzację drzewostanu i jakie są obowiązujące przepisy co do wycinki drzew. W odniesieniu do drugiego pytania odpowiedziała, że nie zajmuje się tą tematyką i nie jest w stanie udzielić odpowiedzi.

**Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Sławomir Pośpiech** zaproponował **Radnemu – Panu Łukaszowi Respondekowi** złożenie zapytania drogą formalną, w normalnym trybie uzyskiwania informacji publicznej.

**Radny – Pan Artur Pawłowski** poprosił **Kierownik Biura Ekologii** o doprecyzowanie procedur dotyczących ochrony drzewostanu, inwentaryzacji i ewentualnej wycinki drzew w mieście. Zapytał o obowiązujące przepisy prawne w tym zakresie.

**Kierownik Biura Ekologii – Pani Beata Grzelec-Spetruk** wyjaśniła na podstawie jakich przepisów może działać gmina w omawianym temacie i w jakich przypadkach stosuje się przepisy Ustawy o ochronie przyrody.

**Radna – Pani Gerda Król** zapytała, który Wydział Urzędu Miejskiego zajmuje się tą tematyką, na co **Przewodnicząca Komisji** zaproponowała, by Komisja złożyła to zapytanie w formie wniosku formalnego, co okazało się zbyteczne, ponieważ wyjaśniono, iż problemem wycinki drzew w pasie drogowym zajmuje się BDM, a poza pasem drogowym Wydział Ekologii UM."

### **3. Informacja o finansach Miasta na przełomie 2020/2021.**

**Przewodnicząca Komisji – Pani Bożena Wojciechowska-Zbylut** poprosiła **Skarbnik Miasta** o podanie informacji o finansach Miasta na przełomie 2020 i 2021 roku.

**Skarbnik Miasta – Pani Monika Tetla** przedstawiła najważniejsze wielkości, którymi zamknął się rok 2020. Na koniec roku 2020 stan dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów kształtował się następująco: Dochody ogółem : 312 157 516,60 zł. Dochody wykonano w 104,13% w stosunku do planu. Wydatki ogółem: 324 193 114,99 zł. Wydatki wykonano w 95,39% w stosunku do planu. Udziały w podatku dochodowym nie wpływały w wysokości deklarowanej przez Ministerstwo Finansów, w związku z tym udziały w podatkach od osób prawnych z tytułu podatku dochodowego zostały zrealizowane tylko w wysokości 74,92%. Subwencja ogólna wpływała w pełnej wysokości. Dotacja i środki przeznaczone na cele bieżące zostały wykonane prawie w 99% jeżeli chodzi o stronę dochodową. W przypadku dochodów majątkowych wykonanie kształtowało się na poziomie w 187,65% w stosunku do planu. Tutaj należy zwrócić uwagę na wpływ środków z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych. Jeżeli chodzi o wydatki, to największe wykonanie odnotowano w wydatkach bieżących - 96,03% w stosunku do planu. Wydatki majątkowe wykonano w 88,12% w stosunku do planu. Końcem roku 2020 wystąpiła nadwyżka budżetowa i nadwyżka operacyjna. Przychody wykonano w wysokości prawie 7 mln zł. m.in. z przyjęcia do budżetu środków pochodzących z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych. Dochody bieżące wykonano w 96,52% w stosunku do planu. Rozchody związane ze spłatą rat kredytów, pożyczek i obligacji komunalnych wykonano w wysokości 2.426.631,56 zł. Zadłużenie wynikające z pozostałych do spłaty kredytów, pożyczek i obligacji komunalnych oraz zobowiązań zaliczanych do tytułów dłużnych było niższe w stosunku do roku 2019 o prawie 6,6 mln zł. Na koniec roku nie wystąpiły zobowiązania wymagane. Zobowiązania wynikające z zawartych umów, których termin płatności jeszcze nie minął, wyniosły 33 458 000,00 zł. Zobowiązania ogółem były niższe w stosunku do roku 2019 o prawie 2,7 mln zł. Do dnia 31 grudnia 2020 r. spłacono zobowiązanie z tytułu kredytu w rachunku bieżącym.



**Radna - Pani Gerda Król** zapytała jaka jest wysokość odsetek od zadłużenia wobec Górnśląsko-Zagłębiowskiej Metropolii z tytułu transportu zbiorowego?

**Skarbnik Miasta – Pani Monika Tetla** wyjaśniła, że z tytułu zawartych porozumień i umów zawartych z Górnśląsko-Zagłębiowską Metropolią nie ponosimy żadnych dodatkowych kosztów i odsetek z tytułu prolongaty terminu płatności zobowiązań za 2017 i 2018 rok.

**Radna - Pani Gerda Król** zapytała jeszcze jakie jest obecnie zadłużenie wobec Górnśląsko-Zagłębiowskiej Metropolii.

**Skarbnik Miasta – Pani Monika Tetla** odpowiedziała, że zadłużenie wobec GZM według danych na dzień 28.02.2021 r. wynosi: 9 940 889,17 zł (z czego 2 882 323,17 zł wobec KZK GOP). Jest to zadłużenie, które obecnie spłacamy zgodnie z harmonogramami określonymi w zawartych w porozumieniach i decyzjach. Mamy zawarte obecnie 4 porozumienia – jedno wobec KZK GOP, trzy wobec GZM. Termin spłaty zobowiązań wobec KZK GOP to 2022 rok, podobnie jak umowa zwarta z GZM w roku 2020. Natomiast ostatnie porozumienie zawarte w lutym tego roku ma termin spłaty zobowiązań do końca stycznia 2024 roku.

**Radna - Pani Gerda Król** ponownie zapytała jaka jest ogólna kwota zobowiązań wobec Metropolii za transport publiczny.

**Skarbnik Miasta – Pani Monika Tetla** wyjaśniła, że comiesięcznie spłacamy składkę stałą i składkę zmienną, zgodnie z uchwałą, którą otrzymaliśmy przy projektowaniu budżetu na rok 2021, a dodatkowe zobowiązania wynikające z zawartych umów czy ugód to wspomniane już wcześniej 9 940 889,17 zł.

**Przewodnicząca Komisji** podziękowała zgromadzonym za spotkanie, po czym posiedzenie zamknięto.

Na tym protokół zakończono.

**Przewodnicząca Komisji**

**Bożena**

**Wojciechowska-Zbylut**

Protokołowała: Katarzyna Bednarek

