

URZĄD MIEJSKI ŚWIĘTOCHŁOWICE  
KANCELARIA RADY MIEJSKIEJ  
41-600 Świętochłowice, ul. Katowicka 54  
tel.(0 prefiks 32) 3491- 831 lub 832  
faks (0 prefiks 32) 3491- 812



Świętochłowice, dn. 16.08.2021r.

**RADNY RADY MIEJSKIEJ  
w Świętochłowicach**

**Marcin Bawej**

### **Treść zapytania**

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm. ) oraz § 29 Statutu Miasta Świętochłowice uprzejmie proszę o udzielenie odpowiedzi na zapytanie:

W imieniu mieszkańców Świętochłowic proszę o wyjaśnienie sprawy w trybie pilnym odnośnie lasku w Piaśnikach przy zbiegu ulic Krasickiego i Zubrzyckiego. Ponieważ w dniu 24.03.2021r. złożyłem interpelację, której celem było przekwalifikowanie lasku na park, żeby zabezpieczyć ten teren na przyszłość przed kolejną wycinką drzew i oddaniu tego terenu w ręce developera oraz budowaniu tam kolejnych mieszkań.

W odpowiedzi na interpelację otrzymałem odpowiedź, że teren ten zostanie zabezpieczony, a utworzenie w nim alejek itd. to kwestia przeglądu stanu drzewostanu oraz pozyskanie środków na inwestycję.

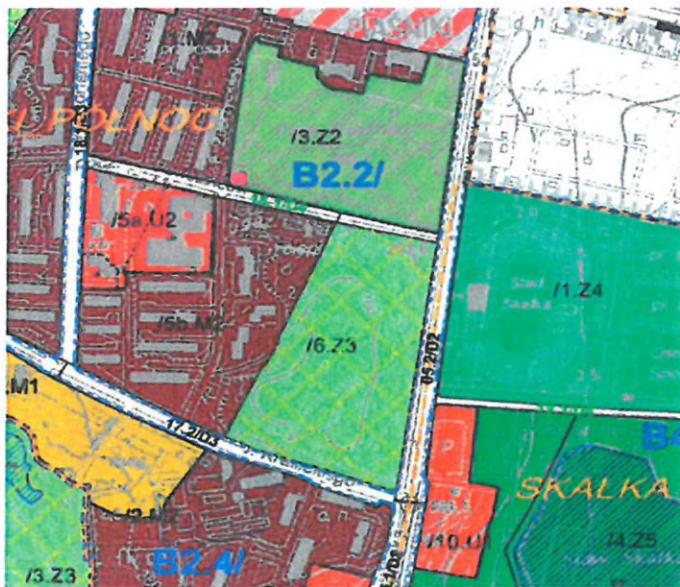
Pomysł ten potwierdził również Pan prezydent Daniel Beger robiąc ze mną krótki materiał w formie reportażu, który został umieszczony na stronie Urzędu Miejskiego oraz mediach społecznościowych.

Jednak na dzień 15.08.2021r. na stronie BIP Świętochłowice w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego jest ten teren zaznaczony jako OPC czyli zielony chroniony, a w tworzonego nowym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego **połowa tego lasku ma być przekształcona jako teren pod budowę mieszkaniową. Na mapce jest to zakreskowane na żółto oznaczone nr 22.**

Proszę w odpowiedzi nie pisać że trwają konsultacje społeczne co do tego terenu ponieważ pod interpelacją jaką oddałem aby zachować ten teren jako zielony podpisało się ponad **420!! mieszkańców**.

Radny Rady Miejskiej w Świętochłowicach  
Marcin Bawej

1. Studium obowiązujące teren oznaczony 6Z.3



2. Studium Projektowane gdzie obszar zakreskowany na żółto 22 to połowa obecnego lasu przeznaczona na zabudowę mieszkaniową (patrz legenda poniżej)



3. Legenda

## SKUTKI USTALEŃ ZMIANY STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE

### POZYTYWNE DLA ŚRODOWISKA

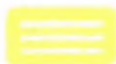


Zmiana przeznaczenia terenów zabudowy: przemysłowej (P1), produkcyjnej (P2), usługowej (U1, U3, U5) oraz mieszkaniowej wielorodzinnej (M3) na rzecz terenów biologicznie czynnych w postaci terenów zieleni pozostałej (Z3) i terenów rekreacji (Z5)

### MAŁO ZNACZĄCE DLA ŚRODOWISKA



Rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej (M1, M2) na obszarach biologicznie czynnych, stanowiących nieużytki porośnięte roślinnością spontaniczną, w tym roślinnością wysoką, lokalnie w części przekształconych bądź zagospodarowanych



Rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej (M1, M2) na obszarach zadrzewionych, zlokalizowanych w sąsiedztwie zabudowy istniejącej



Wprowadzenie terenów zabudowy usługowej (U1, U2, U5) na obszary przekształcone antropogenicznie, w części zagospodarowane, w tym również porośnięte roślinnością spontaniczną oraz lokalnie skupiskami zieleni wysokiej



Wprowadzenie terenów zabudowy przemysłowej (P1) i produkcyjnej (P2) na obszarach silnie przekształconych antropogenicznie, w tym zainwestowanych, na których w stanie obecnym prowadzona jest działalność gospodarcza



Wprowadzenie bądź poszerzenie terenów dróg w rejonie powierzchni przekształconych antropogenicznie bądź położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy i infrastruktury drogowej



Odstąpienie od realizacji ciągów komunikacyjnych wyznaczonych w obowiązującym dokumencie studium, w rejonie terenów przekształconych, przeznaczonych pod rozwój zabudowy usługowej i przemysłowej



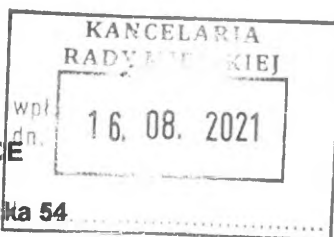
Odstąpienie od realizacji drogi, w rejonie istniejącego zadrzewienia, utrzymanie w jej rejonie przeznaczenia terenów rekreacji

### OBSZARY PROBLEMOWE



Rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niskiej intensywności (M1) na obszarach biologicznie czynnych w postaci nieużytków oraz powierzchni zadrzewionych, w sąsiedztwie użytku ekologicznego Łas na Górze Hugona

URZĄD MIEJSKI ŚWIĘTOCHŁOWICE  
KANCELARIA RADY MIEJSKIEJ  
41-600 Świętochłowice, ul. Katowicka 54  
tel.(0 prefiks 32) 3491- 831 lub 832  
faks (0 prefiks 32) 3491- 812



Świętochłowice, dn. 16.08.2021r.

**RADNY RADY MIEJSKIEJ  
w Świętochłowicach**

Marcin Bawej

**Treść interpelacji**

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm. ) oraz § 29 Statutu Miasta Świętochłowice uprzejmie proszę o rozpatrzenie interpelacji w sprawie:

Dnia 28.07.2021r na stronie BIP Świętochłowice pojawiła się informacja o zamiarze **wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym** w prywatne ręce terenu lasu o powierzchni 3600m2 przy zbiegu ul. Krasickiego i Zubrzyckiego.

Jednym z warunków dzierżawy jest punkt, że najemca ma uporządkować teren oraz go wyrównać.

**Wyrównanie tego terenu wiąże się z wycinką kolejnych drzew na tym terenie poza tymi które faktycznie ze względu na swój stan trzeba usunąć.**

W przyszłości podczas ewentualnego tworzenia tam parku mieszkańcy Świętochłowic nie zgadzają się na wyrównanie terenu i kosztem tego wycinki drzew. Nie jest to konieczne gdyż 70m dalej jest Park Heillo, w którym są ławki, ścieżki a teren jest w nim nie równy z czego nawet korzystają dzieci w zimie zjeżdżając tam na sankach.

Proszę wstrzymać się z podpisaniem umowy na dzierżawę tego terenu, gdyż jest ona dopiero tworzona, a ogłoszenie zostanie ściągnięte z tablicy urzędowej 18.08.2021r.

Proszę zorganizować spotkanie z mieszkańcami w godzinach popołudniowych, celem przedstawienia im w jakim celu lasek ma dzierżawić prywatna osoba oraz jakie są konkretne plany dotyczące lasu w Piaśnikach. Proszę też podać informację jaka osoba czy też firma złożyła wniosek o dzierżawę tego terenu.

Radni Rady Miejskiej w Świętochłowicach

Marcin Bawej

Zbigniew Nowak

Adam Jankowiak

Załączniki:

dzierzawa.jpg

486 KB