



Świętochłowice, dnia 2 sierpnia 2021 r.

Sz. P.  
Łukasz Respondek -  
Radny Rady Miejskiej  
w Świętochłowicach

W odpowiedzi na zapytanie złożone w okresie międzysesyjnym w dniu 26 lipca 2021 r. dotyczące sprzedaży nieruchomości położonej przy Al. Parkowej 11, informuję co następuje:

Prezydent Miasta Świętochłowice mając na względzie racjonalne zagospodarowanie terenu oraz aspekt ekonomiczny podjął zarządzenia w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Świętochłowicach przy Al. Parkowej 11, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 4036/1, aktualnie niezagospodarowana i nieużytkowana. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice dla obszaru ograniczonego ulicami Bytomską, DTŚ oraz granicą administracyjną miasta, przyjęty uchwałą nr V/38/15 z dnia 28 stycznia 2015 r. Teren ten oznaczony jest w planie jw. symbolem S.5US, o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy usługowej - usług sportu i rekreacji oraz przeznaczeniu dopuszczalnym: usługi handlu i gastronomii. Pod pojęciem „przeznaczenie dopuszczalne” należy rozumieć jedną lub kilka funkcji, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe terenu i mogą z nim harmonijnie współistnieć, obejmującej maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej lub maksymalnie 45% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych w obszarze działki budowlanej, położonych w granicach terenu.

Przedmiotowa nieruchomość graniczy nie tylko z OSiR „Skatka” lecz również z nieruchomościami prywatnymi. Niejednokrotnie był Pan informowany o motywach podejmowanych działań dot. sprzedaży wskazanej nieruchomości. Po raz kolejny przesyłam wycinek mapowy z określeniem granic OSiR „Skatka”. Działka 4036/1 jest aktualnie niezagospodarowana, z zielenią nieurządzoną i krzakami. Jestem przekonany, że nabywca wyłoniony w drodze przetargu, wykorzysta teren zgodnie z jego przeznaczeniem, a OSiR „Skatka” zyska z racji sąsiedztwa z terenem racjonalnie zagospodarowanym.

Zał.: wycinek mapowy

Z up. Prezydenta Miasta  
Pierwszy Zastępca  
Prezydenta Miasta

*Sławomir Pośpiech*