



Świętochłowice, dnia 2 sierpnia 2021 r.

Sz. P.
Łukasz Respondek -
Radny Rady Miejskiej
w Świętochłowicach

W odpowiedzi na zapytania złożone w okresie międzysesyjnym w dniu 20 lipca 2021 r. dotyczące sprzedaży nieruchomości położonej w rejonie ul. Śląskiej i ul. Wojska Polskiego oraz w sprawie zagospodarowania budynku położonego w Świętochłowicach przy ul. Bukowego 17, informuję co następuje:

1. Prezydent Miasta Świętochłowice mając na względzie racjonalne zagospodarowanie terenu oraz aspekt ekonomiczny podjął zarządzenia w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Świętochłowicach w rejonie ul. Wojska Polskiego 25-27-29, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1104/229, w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego. Drugi przetarg, zorganizowany w dniu 2 lipca 2021 r., zakończył się wynikiem pozytywnym. Umowa z osobą wyłonioną jako nabywca nieruchomości, będzie zawarta w formie aktu notarialnego w sierpniu br.

Zgodnie z §4 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490, z późn. zm.), w przetargu, z racji jego formy (przetarg nieograniczony) mogły brać udział wszystkie zainteresowane osoby, które wnieśli wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Czynności dotyczące sprzedaży były jawne. Przetarg, zgodnie z przepisami w/w rozporządzenia został upubliczniony i ogłoszony we właściwym terminie.

Z jakiej przyczyny działania podejmowane zgodnie z prawem miałyby rodzić dylematy moralne?

Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dlatego na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021.741 z późn. zm.) sposoby zagospodarowania i warunków zabudowy terenu zostaną określone w drodze decyzji o warunkach zabudowy. W przeciwieństwie do przeprowadzonej w poprzedniej kadencji sprzedaży terenu Góra Hugona, zagospodarowanie działki nr 1104/229 nie będzie wymagało przeprowadzenia masowych wycinek drzew, i jest szansa by teren w przyszłości lepiej służył mieszkańcom.

2. Budynek położony w Świętochłowicach przy ul. Bukowego 17 będzie sprzedany w drodze przetargu, i zostanie zagospodarowany zgodnie z przepisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez przyszłego nabywcę.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech

Urząd Miejski w Świętochłowicach

ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice

+48 (32) 3491-811 +48 (32) 3491-822 prezydent@swietochlowice.pl

www.swietochlowice.pl

