

Świętochłowice, dnia 28 lipca 2021 r.

BE.6221.11.2021.IG.1

OBWIESZCZENIE
(zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego)

Na podstawie art. 61 § 4 oraz art.49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) oraz art. 71 ust.2 pkt 2, art. 72 ust.1, pkt 1, art.73 ust.1, art. 74 ust.3, art. 75 ust.1, pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U z 2020 r. poz.283 z późn. zm.), w związku z § 3 ust. 1, pkt 62 i pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 poz. 1839)

z a w i a d a m i a s i ę

że w związku z wnioskiem **Grupy Projektowej Port Sp. z o.o, ul. Dobra 26, Poznań**, wszczyna się postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia pn:

”Budowa zespołu magazynowo-produkcyjno-usługowego wraz z obiektami towarzyszącymi i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz segmentami biurowo socjalnymi, na terenie działki nr 4426, pomiędzy Drogowa Trasa Średnicową a południowym akwenem stawu Marcin”,

Rodzaj i skala przedsięwzięcia

Klasyfikacja przedsięwzięcia zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839)

- §3 ust. 1 pkt. 54 b, jako „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”
- §3 ust. 1 pkt. 37, jako „instalacje do naziemnego magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych oraz innych kopalnych surowców energetycznych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych”;
- §3 ust. 1 pkt. 58 lit. b), jako „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 50, 52-55 i 57, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a - przy czym przez powierzchnię użytkową rozumie się sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego obiektu budowlanego”

Powierzchnia planowanego przedsięwzięcia (do przekształcenia) będzie wynosić łącznie całość ok. 8,67 ha, w tym powierzchnie:

- powierzchnia zabudowy łącznie: do 4,33 ha
- powierzchnia utwardzeń łącznie: do 3,04 ha
- powierzchnia biologicznie czynna (łącznie): min. 1,30 ha w tym:

- hal produkcyjno-magazynowo-usługowych wraz z częściami pomieszczeń technicznych, powierzchni zabudowy do 4,30 ha, hala wyposażona będzie głównie w instalacje takie jak: wentylacyjna, chłodnicza (klimatyzacyjna segmentów socjalno-biurowych oraz chłodnicza ewentualnych przestrzeni chłodni i mroźni), grzewcza zasilana gazem (promienniki lub nagrzewnice gazowe w przestrzeni hali oraz instalacja c.o. oparta na systemie wodnym ogrzewanym za pomocą kotłów gazowych, wody do celów socjalnych, wody do celów p.poż (hydrantowa i tryskaczowa), kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrotechnicznej, teletechnicznej, oraz dachowe panele fotowoltaiczne i pompy ciepła (opcja),
- terenów utwardzonych, powierzchni zabudowy łącznej do 3,04 ha (w tym dróg o długości do 1,0 km, oraz parkingów powierzchni użytkowej łącznej do 0,66 ha), Uszczegółowienie w zakresie projektowanych terenów utwardzonych: a)

Kwalifikacja powierzchni użytkowej parkingu (do 0,66 ha) obejmuje wydzieloną powierzchnię terenu przeznaczoną do postoju i parkowania samochodów, składającą się ze stanowisk postojowych oraz dojazdów łączących te stanowiska, jeżeli takie dojazdy występują.

- budynek pompowni p.poż. powierzchni zabudowy do 110 m² wraz ze zbiornikiem wody p.poż pojemności min. 950 m³,
- zbiorniki retencyjne wody opadowej pojemności łącznej min. 1520 m³ dla powierzchni szczelnej maksymalnej 7,37 ha,
- do 2 zjazdów publicznych,
- do 4 agregatów prądotwórczych,
- zbiorniki gazu (LPG/LNG/CNG) o pojemności łącznej do 100 m³ (opcja rezerwowa) zlokalizowane poza halą,
- portierni ,powierzchni zabudowy łącznie do 50 m² oraz budowę i przebudowę przyłączy oraz sieci i instalacji niezbędnej infrastruktury technicznej: energetycznej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, teletechnicznej, technologicznej, wody, ciepłej, gazowej. Na terenach utwardzonych mogą powstać w zależności od potrzeb także takie obiekty jak wiaty na palety, wiaty na rowery czy wiaty dla osób

Przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie:

Planowana inwestycja realizowana będzie na terenie miasta Świętochłowice pomiędzy Drogową Trasą Średnicowa a południowym akwenem Stawu „Marcin”, na działce o numerze ewidencyjnym 4426. :

Pod względem struktury własnościowej teren projektowanej inwestycji obejmuje grunty Skarbu Państwa, Gminy Świętochłowice, Gminy Ruda Śląska, a wśród władających użytkujących dane tereny znajdują się: Prezydent M. Świętochłowice, Huta „Pokój” S.A.. i inne podmioty gospodarcze oraz osoby prywatne.

Tereny zlokalizowane w odległości 100 m od granicy przedsięwzięcia to tereny przemysłowe, drogi, składowisko odpadów komunalnych, zbiornik wodny, tereny ogrodów działkowych.

W związku z powyższym informuje się, że zgodnie z art. 10 § 1 kpa, strony postępowania tj. wnioskodawca oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który oddziaływać będzie przedsięwzięcie, **w terminie 7 dni po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia**, mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia.

Zgodnie z art. 73 § 1 ww. ustawy strony mają prawo do wglądu w akta sprawy oraz sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów (kserokopii, zdjęć). Strony mogą również żądać uwierzytelnienia odpisów lub kopii akt sprawy lub wydania z tych akt uwierzytelnionych odpisów, o ile jest to uzasadnione ważnym interesem strony.

Uwagi oraz wnioski bądź zastrzeżenia co do zebranych w tej sprawie materiałów można wnieść pisemnie, telegraficznie, za pomocą telefaksu lub ustnie do protokołu, a także za pomocą innych środków komunikacji elektronicznej przez elektroniczną skrzynkę podawczą organu administracji publicznej (www.um.kielce.pl w odnośniku ePUAP (elektroniczna platforma usług administracji publicznej)).

Sprawę prowadzi Biuro Ekologii Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54, pok 302, Tel. 32 3491-882.

Ilość stron w postępowaniu przekracza 10, w związku z powyższym, na podstawie art. art.74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2020.283 z późn. zmn.), w nawiązaniu do art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U 2020 poz. 256 z późn.zmn.), strony będą zawiadamiane o czynnościach organów w przedmiotowym postępowaniu poprzez obwieszczenia.

Data publicznego ogłoszenia: 29 lipca 2021 r.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech