

**Protokół nr 26/2021 ze wspólnego posiedzenia komisji stałych Rady Miejskiej
w Świętochłowicach z dnia 08.03.2021 r.**

Posiedzenie odbyło się w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach.

Otwarcia i stwierdzenia prawomocności posiedzenia komisji dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Zbigniew Nowak.

Obecni według listy obecności.

W posiedzeniu Komisji wzięli udział:

- **p. Daniel Beger** – Prezydent Miasta
- **p. Adam Trzebinczyk** – Drugi Zastępca Prezydenta Miasta

Tematyka posiedzenia:

Omówienie materiałów sesyjnych.

1. Projekt uchwały w sprawie utworzenia Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej SIM Śląsk sp. z o.o.

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinalizowanie objęcia udziałów w nowotworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM Śląsk spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Prezydent Miasta – Pan Daniel Beger przedstawił projekty obu uchwał.

Przewodniczący Rady Miejskiej zapytał o zapis dotyczący wkładu pieniężnego miasta w § 2 Projektu uchwały w sprawie utworzenia Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej SIM Śląsk sp. z o.o - czy środki zewnętrzne pozyskane z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa będą jedynymi kosztami poniesionymi przez Gminę w ramach planowanej inwestycji.

Prezydent Miasta wyjaśnił, że oprócz wkładu finansowego pozyskanego ze środków zewnętrznych oraz działki przy ul. Śląskiej, która ma zostać wniesiona aportem do spółki, Gmina poniesie jedynie koszty podatku VAT, który trzeba będzie odprowadzić w przypadku przekazania nieruchomości niezabudowanej.

Radny – Pan Bartosz Karcz zauważył, że należy wydzielić nieruchomość, która ma zostać wniesiona do Spółki, by nie przekazać placu zabaw, który został oddany do użytku w 2018 r.

Prezydent Miasta poinformował, że procedura podziału nieruchomości została rozpoczęta jeszcze w 2020 roku i powinna się zakończyć w ciągu kilku tygodni.

Przewodniczący Rady Miejskiej zapytał, czy na obecnym etapie wiadomo kto będzie mógł się ubiegać o najem mieszkań będących w zasobach SIM.

Drugi Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Adam Trzebinczyk wyjaśnił, że najemcami będą mogły być osoby fizyczne, przydziałem mieszkań w ramach inwestycji będzie zajmować się Gmina i to ona będzie tworzyć regulamin najmu. Ustawa przewiduje, że najemcy po wniesieniu odpowiedniego wkładu będzie miał możliwość dojścia do własności wynajmowanego lokalu. Założeniem programu jest również rządowa pomoc w postaci dopłat do czynszu w ramach programu „Mieszkanie na start”. Pakietowi mieszkaniowemu podpisanemu w grudniu 2020 r. przez Prezydenta RP przyświeca idea, by osoby mniej zamożne, które posiadają środki na regularne opłacanie czynszu, ale których nie stać na zaciągnięcie kredytu hipotecznego, miały możliwość, przy niskim oprocentowaniu stać się w perspektywie 20 lat właścicielami mieszkania.

Przewodniczący Rady Miejskiej zapytał o wielkość mieszkań, które powstaną w ramach budowy nowego osiedla.

Drugi zastępca Prezydenta Miasta poinformował, że będą to prawdopodobnie mieszkania o powierzchni od ok.40 m² do ok. 60 m². Oferta będzie bowiem skierowana głównie do młodych małżeństw i do osób, które dopiero rozpoczynają życie na własny rachunek, które często ubiegają się o mieszkania w Gminie. Mieszkania w ramach SIM mają być opcją stabilnego najmu, który chroni przed zadłużaniem się w bankach m.in. wieloletnimi kredytami hipotecznymi.

Przewodniczący Rady Miejskiej podziękował zgromadzonym gościom za udział w spotkaniu, po czym posiedzenie zamknięto.

Na tym protokół zakończono.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej
Zbigniew Nowak**

Protokołowała: Agata Zielińska

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
W ŚWIĘTOCHŁOWICACH

Zbigniew Nowak