



Świętochłowice,

MK-KM.680. *MP*.2020.AG

Pan
Marcin Bawej
Radny
Rady Miejskiej w Świętochłowicach

W odpowiedzi na interpelację złożoną w trakcie obrad XXXI Sesji Rady Miejskiej, która odbyła się w dniu 28 września 2020 r. w sprawie uzupełnienia danych dotyczących liczby lokali użytkowych wynajętych w okresie od 1 stycznia 2019 r. do 17 sierpnia 2020 r. będących w zasobach zarządzanych i administrowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o. o. z siedzibą w Świętochłowicach oraz informacji o liczbie lokali sprzedanych spośród nich wyjaśniam, co następuje:

Ad. 1 Informacja dot. lokali wynajętych

Zgodnie z przekazanym Panu w piśmie z dnia 29.09.2020 r. zestawieniem tabelarycznym we wskazanym okresie tj. od 1 stycznia 2019 r. do 17 sierpnia 2020 r. zawarte zostały 52 umowy najmu lokali użytkowych, z czego tylko w przypadku 2 lokali, umowy zostały zawarte w wyniku przetargu.

Przetarg na najem lokalu użytkowego został zorganizowany dla:

- lokalu użytkowego przy ul. Katowickiej 1 – data przetargu: 24.07.2019 r., 1 podmiot przystąpił do przetargu, stawkę wyjściową czynszu na najem określono w wysokości 18 zł/m², biorąc pod uwagę jedno postąpienie stawka wylicytowana wyniosła 18,50 zł/m² (pozycja nr 18 zestawienia)
- lokalu użytkowego przy ul. Wojska Polskiego 71 – data przetargu: 27.08.2019 r., 1 podmiot przystąpił do przetargu, stawkę wyjściową czynszu na najem określono w wysokości 6 zł/m², biorąc pod uwagę jedno postąpienie stawka wylicytowana wyniosła 6,50 zł/m² (pozycja nr 20 zestawienia).

Ad. 2 Informacja dot. lokali sprzedanych

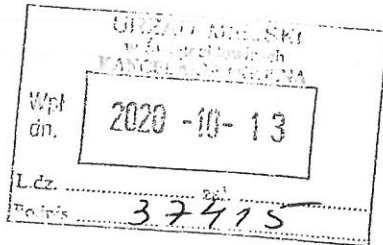
Odnosząc się do sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Świętochłowice, uprzejmie informuję, iż w okresie od 1 stycznia 2019 r. do 17 sierpnia 2020 r. Gmina nie zbyła żadnego lokalu użytkowego w drodze przetargu. Natomiast spośród 52 lokali użytkowych ujętych w zestawieniu, 1 z nich tj. lokal użytkowy przy ul. Dmowskiego 23 (pozycja nr 11 zestawienia) został sprzedany na rzecz najemcy. Zgodnie z Uchwałą Nr X/132/11 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Świętochłowice, możliwym

jest przeznaczenie do zbycia na zasadach określonych wyżej powołaną uchwałą lokalu użytkowego na rzecz najemcy, jeżeli umowa najmu została zawarta na czas nieokreślony lub na czas określony co najmniej 3 lata, a działalność w nim prowadzi, zgodna jest z przeznaczeniem określonym w umowie najmu. Najemca lokalu użytkowego położonego w Świętochłowicach przy ul. Dmowskiego 23 w dniu 15 maja 2019 r. zawarł umowę najmu na czas oznaczony – 3 lata oraz prowadził w nim działalność gospodarczą zgodną z postanowieniami stosownej umowy najmu, a zatem, zgodnie z w/w uchwałą, przysługiwało mu prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu w trybie bezprzetargowym. Cena sprzedaży została ustalona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) na kwotę 89 000 zł, przy czym do ceny sprzedaży doliczone zostały koszty sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 270,00 zł, co łącznie daje kwotę sprzedaży w wysokości 89 270,00 zł. Przedmiotowy lokal został sprzedany w dniu 17.02.2020 r.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwsza Dyploma
Prezydenta Miasta
Sławomir Pośpiech

h

Świętochłowice, dn. 05.10.2020



**KANCELARIA RADY MIEJSKIEJ
GMINA ŚWIĘTOCHŁOWICE
KATOWICKA 54
41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE**

L. dz. WUM/DE/204/2020

Dotyczy: Interpelacji w sprawie lokali użytkowych z dnia 28.09.2020 r.

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Spółka z o.o w odpowiedzi na treść interpelacji Radnego Rady Miejskiej w Świętochłowicach Pana Marcina Bawej ponownie przekazuje informacje dotyczące lokali użytkowych, wynajętych w okresie 01.01.2019r. do 17.08.2020r. ,w zakresie realizowanych zadań przez Spółkę.

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki
Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o.
Prezes Zarządu

Tomasz Lemański

Sporządził: Beata Sachnik

Ilość egzemplarzy: 2
Egz. Nr 1 – Adresat
Egz. Nr 2– DE a/a