**Wywieszono na tablicy urzędowej: 2.X.2020 r.**

**Zdjęto z tablicy urzędowej: 26.X.2020 r.**

Świętochłowice, dnia 2 października 2020 r.

MK.6845.3.2020.GP

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.)

**Prezydent Miasta Świętochłowice**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w odpłatne użytkowanie

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**
   1. działki o nr: 1223/55 i 1224/55 – KW nr KA1C/00022685/9;
   2. działka nr 1220/17 – KW nr KA1C/00009194/3;
   3. działki o nr: 895/11, 952/11, 1214/17 - KW nr KA1C/00011879/6;
   4. działka nr 950/17 – KW nr KA1C/00008639/8 dla działki nr 950/17

– prowadzone przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** 
   1. działki o nr: 1223/55 i 1224/55 – obręb 0003 (Świętochłowice), jednostka rejestrowa G.2062;
   2. działka nr 1220/17 – obręb 0003 (Świętochłowice), jednostka rejestrowa G.929;
   3. działki o nr: 895/11, 952/11, 1214/17 – obręb 0003 (Świętochłowice), jednostka rejestrowa G.268;
   4. działka nr 950/17 – obręb 0003 (Świętochłowice), jednostka rejestrowa G.277.
2. **Powierzchnia nieruchomości:** łączna powierzchnia 1,1179 ha.
3. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa obejmująca następujące działki gruntu:

Będące własnością skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy –

* 1. nr 1223/55, o pow. 0,1584 ha, niezabudowana, położona w obrębie Świętochłowice (0003), zapisana w księdze wieczystej nr KW KA1C/00022685/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie. Działka oznaczona symbolem klasoużytku „dr” – działka drogowa. Sposób korzystania: teren przemysłowy, zabudowany;
  2. nr 1224/55, o pow. 0,1681 ha, niezabudowana, położona w obrębie Świętochłowice (0003), zapisana w księdze wieczystej nr KW KA1C/00022685/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie. Działka oznaczona symbolem klasoużytku „Ba” – tereny przemysłowe. Sposób korzystania: teren przemysłowy, zabudowany.

Będące własnością Gminy Świętochłowice –

* 1. nr 1220/17, o pow. 0,1877 ha, niezabudowana, położona w obrębie Świętochłowice (0003), zapisana w księdze wieczystej nr KW KA1C/00009194/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie. Działka oznaczona symbolem klasoużytku „dr” – działka drogowa. Sposób korzystania: teren przemysłowy, zabudowany;
  2. nr 895/11, o pow. 0,4026 ha, niezabudowana, położona w obrębie Świętochłowice (0003), zapisana w księdze wieczystej nr KW KA1C/00011879/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie. Działka oznaczona symbolem klasoużytku „Ba” – tereny przemysłowe. Sposób korzystania: teren przemysłowy, zabudowany;
  3. nr 952/11, o pow. 0,0079 ha, niezabudowana, położona w obrębie Świętochłowice (0003), zapisana w księdze wieczystej nr KW KA1C/00011879/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie. Działka oznaczona symbolem klasoużytku „Ba” – tereny przemysłowe. Sposób korzystania: teren przemysłowy, zabudowany;
  4. nr 1214/17, o pow. 0,0176 ha, niezabudowana, położona w obrębie Świętochłowice (0003), zapisana w księdze wieczystej nr KW KA1C/00011879/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie. Działka oznaczona symbolem klasoużytku „Ba” – tereny przemysłowe. Sposób korzystania: teren przemysłowy, zabudowany;
  5. nr 950/17, o pow. 0,1632 ha, niezabudowana, położona w obrębie Świętochłowice (0003), zapisana w księdze wieczystej nr KW KA1C/00008639/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie. Działka oznaczona symbolem klasoużytku „Ba” – tereny przemysłowe. Sposób korzystania: teren przemysłowy, zabudowany.

Łączna powierzchnia nieruchomości 11 179,00 m2. Nieruchomość znajduje się w województwie śląskim, miejscowość Świętochłowice, w pobliżu ulicy Wojska Polskiego, w strefie terenów poprzemysłowych, w dzielnicy Zgoda, przy granicy miasta z Rudą Śląską.

Na terenie nieruchomości znajduje się infrastruktura składowiska odpadów, w tym murowane boksy na kompost oraz składowanie odpadów zielonych. Teren nieruchomości w większej swojej powierzchni jest utwardzony asfaltobetonem lub płytami betonowymi. Na terenie nieruchomości znajdują się również wewnątrzzakładowe drogi wewnętrzne. Powierzchnia nieruchomości jest częściowo zagospodarowana, większa cześć utwardzona asfaltobetonem lub płytami betonowymi. Nieruchomość jest ogrodzona i znajduje się na terenie Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi. Działki gruntu nie tworzą zwartego kompleksu funkcjonalno-gospodarczego. Działki gruntu w kształcie wieloboków o zróżnicowanych i nieregularnych kształtach. Działki gruntu nie tworzą zwartej całości funkcjonalno-gospodarczej. Nieruchomości charakteryzuje się zróżnicowaniem ukształtowania terenu. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej w złym stanie technicznym.

Nieruchomość znajduje się w dalszej linii zabudowy od najbliższej zabudowy sąsiedniej. Położenie w pobliżu terenów poprzemysłowych. Na terenie nieruchomości znajduje się: sieć wodociągowa, kanalizacja deszczowa, sieć elektroenergetyczna podziemna oraz nadziemna. Sąsiedztwo nieruchomości stanową tereny poprzemysłowe rekultywowane oraz tereny zieleni nieurządzonej.

1. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Teren nieruchomości znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Świętochłowice. Uchwała Rady Miasta Świętochłowice nr XLV/488/14 z dnia 14.02.2014. Teren oznaczony jest symbolem: 3.P1 - tereny zabudowy przemysłowej.
2. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.
3. **Cena nieruchomości:** wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego działek gruntu, o których mowa w pkt 4 ust. 1) i 2) – 80 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Wartość rynkowa prawa własności działek gruntu, o których mowa w pkt 4 ust. 3) – 7) **–** 204 000,00 zł(słownie: dwieście cztery tysiące złotych 00/100).
4. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
5. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** 0,1% wartości ceny nieruchomości + 23% VAT.
6. **Terminy wnoszenia opłat:** pierwsza opłata wniesiona zostanie nie później, niż na 3 (trzy) dni przed zawarciem stosownej umowy użytkowania, kolejne opłaty będą wnoszone bez wezwania, rocznie do końca marca.
7. **Zasady aktualizacji opłat**:raz na 3 lata w przypadku zmiany wartości nieruchomości.
8. **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:** oddanie nieruchomości w użytkowanie nastąpi w drodze bezprzetargowej.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2**:3 tygodnie, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszeni w Monitorze Urzędowym, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 118, tel. 32/3491-931.