

Protokół nr 1/2020
z posiedzenia Komisji Finansów, Gospodarki Miejskiej i Ekologii
z dnia 21 września 2020 r.

Posiedzenie odbyło się w sali kominkowej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach.

Otwarcia, stwierdzenia prawomocności posiedzenia komisji i powitania gości dokonała **Przewodnicząca Komisji – Pani Bożena Wojciechowska-Zbylut**.

Obecni według listy obecności.

W posiedzeniu Komisji udział wzięli:

- Skarbnik Miasta – **p. Monika Tetla**
- Naczelnik Wydziału Finansowego – **p. Ewa Klimczyk**
- Radny **Łukasz Respondek**

Przewodnicząca Komisji – Pani Bożena Wojciechowska-Zbylut przedstawiła planowaną tematykę posiedzenia:

1. Omówienie i analiza sprawozdania z realizacji budżetu Miasta Świętochłowice za I półrocze 2020 r.
2. Informacja o stanie Miasta Świętochłowice w dobie koronawirusa: zaistniałe problemy, podjęte działania.
3. Sprawy bieżące.

Przewodnicząca Komisji – Pani Bożena Wojciechowska-Zbylut stwierdziła, że sprawozdanie z realizacji budżetu Miasta Świętochłowice za I półrocze 2020 r. jest bardzo pełne, opisowe, a tym samym wyczerpujące. Następnie poprosiła **Skarbnik Miasta** o krótkie przedstawienie tego sprawozdania.

Skarbnik Miasta przedstawiła sprawozdanie z realizacji budżetu Miasta Świętochłowice za I półrocze 2020 r.

Przewodnicząca Komisji – Pani Bożena Wojciechowska-Zbylut powiedziała, że w sprawozdaniu mowa jest o nadwyżkach operacyjnych, których nie było jeszcze dwa lata wcześniej.

Radna Gerda Król zauważyła, że udziały Gminy w podatku dochodowym od osób fizycznych są mniejsze w stosunku do poprzedniego półrocza o 2,5 mln zł, tak samo w podatku dochodowym od osób prawnych są mniejsze. Zapytała o przyczyny tego zjawiska.

Przewodnicząca Komisji – Pani Bożena Wojciechowska-Zbylut wyjaśniła, że jest obecnie specyficzny rok.

Przewodniczący Rady Miejskiej Zbigniew Nowak dodał, że być może wpływ na to mają zwolnienia z wielu podatków.

Radna Gerda Król powiedziała, że ma parę pytań. Pierwsze dotyczyły sprzedaży 111 lokali oraz działek przy ulicach: Żołnierskiej, Chrobrego, Ceramicznej i Zielonej. Następnie Radna poruszyła temat grzywien i mandatów. Radna zwróciła uwagę na niską łączną kwotę wystawionych mandatów oraz niską liczbę wszczętych egzekucji.

Przewodniczący Rady Miejskiej Zbigniew Nowak wskazał, że niska łączna kwota wystawionych mandatów świadczy o tym, że społeczeństwo staje się coraz mądrzejsze i nie dopuszcza się wykroczeń.

Radna Gerda Król powiedziała, że wpływy z podatku od środków transportowych maleją. Samochody są rejestrowane w Bytomiu, a jeżdżą po świętochłowickich drogach, niszcząc je.

Przewodnicząca Komisji – Pani Bożena Wojciechowska-Zbylut zapytała, czy Radna Gerda Król chciała jeszcze coś dodać.

Radna Gerda Król dodała, że nie zgadza się z takim działaniem Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, ale z tym zwróci się pisemnie do GKRPA.

Przewodnicząca Komisji – Pani Bożena Wojciechowska-Zbylut zapytała zgromadzonych, czy mają jeszcze zapytania szczegółowe do sprawozdania z realizacji budżetu.

Radna Gerda Król powiedziała, że brakuje w budżecie pieniędzy, ponieważ wielu przerejestrowało samochody do innych miast.

Przewodnicząca Komisji – Pani Bożena Wojciechowska-Zbylut potwierdziła, że to może być problem, który nas dotknie.

Radna Gerda Król stwierdziła, że cieszy się z dofinansowania przez gminę MPGL, zwraca jednak uwagę, że te środki wydano na śmieci. Trzeba jeszcze wyremontować dachy, a MPGL zalega nadal ze spłatą 3 mln. zł.

Przewodnicząca Komisji – Pani Bożena Wojciechowska-Zbylut wspomniała posiedzenie komisji, na którym był Prezes MPGL. Na tym spotkaniu wskazano, że zmieniono sposoby egzekucji i windykacji, zwiększając stopień odzyskania. Obecnie zaległość wynosi 3 mln zł, a wcześniej było to 6 mln zł.

Radna Gerda Król wskazała na wielką liczbę stanowisk kierowniczych w MPGL. Wskazała na brak robotników i brak inicjatywy. Dodała, że jedynie Centrum Integracji Społecznej wymalowało 6 klatek.

Przewodniczący Rady Miejskiej Zbigniew Nowak zauważył, w kadrze kierowniczej jest pewna rotacja, ale w sumie stan osobowy kadry się nie zwiększył, a wydatki na wynagrodzenie kadry się zmniejszyły.

Radna Gerda Król stwierdziła, że wszystkie budynki potrzebują wsparcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Zbigniew Nowak powiedział, że zaległości w naprawie budynków są wieloletnie. Ostatnio wyremontowano kilka dachów. Przypomniał, że Komisja poprzednio złożyła wniosek do budżetu miasta o zwiększenie środków na te cele. Wskazał też na konieczność remontu wielu klatek schodowych.

Radna Gerda Król przytoczyła przykład jej 27-letniej sąsiadki, która nie ma szans na kredyt ani na mieszkanie komunalne. Nie ma w mieście nowego budownictwa komunalnego ani programu Mieszkanie+.

Przewodniczący Rady Miejskiej Zbigniew Nowak wytłumaczył, że mieszkańcy nie mają wkładów własnych. Młodzi ludzie, którzy zarabiają trochę więcej niż przeciętne wynagrodzenie, nie dostaną komunalnego mieszkania.

Radna Urszula Owoc-Kania powiedziała, jest przeciwnikiem TBSów, bo jej samej odmówiono, bo ma za niskie zarobki, a sama uważa, że nie jest biedna.

Przewodnicząca Komisji – Pani Bożena Wojciechowska-Zbylut podsumowała dyskusję, stwierdzając, że temat jest bardzo interesujący.

Radna Gerda Król powiedziała, że w Świętochłowicach jest budynek po „Albercie”. Można by go przeznaczyć na mieszkania dla seniorów.

Przewodnicząca Komisji – Pani Bożena Wojciechowska-Zbylut zapytała, czy chodzi o komunalne mieszkania?

Radna Gerda Król odpowiedziała, że tak, chodzi o dostosowanie do starszych i zamontowanie wind.

Przewodniczący Rady Miejskiej Zbigniew Nowak stwierdził, że to dobry pomysł, ale na przykład w okolicy ul. Hutniczej też powstał Dom Seniora, ale nie sprawdził się, bo nie można w jednym miejscu lokować zbyt wielu seniorów. Musi być ktoś młody w okolicy, kto by pomagał.

Radna Urszula Owoc-Kania zauważyła, że szkoły mogłyby obejmować patronaty nad takimi miejscami.

Radna Gerda Król poinformowała, że w Katowicach budują w ten sposób, że obok osiedli są przychodnie, jadłodajnie itp. – powstają całe zespoły dla takich ludzi.

Przewodnicząca Komisji – Pani Bożena Wojciechowska-Zbylut odparła, że tak robią bogate gminy.

Radna Gerda Król odpowiedziała, że te gminy korzystają ze środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady Miejskiej Zbigniew Nowak podsumował, że gmina jest obecnie w specyficznej sytuacji i mamy teraz specyficzny rok, więc musimy się teraz skupić jako miasto na pozyskiwaniu inwestorów którzy były by stałym dochodem dla miasta. Na przykład można by umieścić 2-3 firmy na zjeździe z DTŚ.

Radna Gerda Król odparła, że tak, ale nie za takie kwoty. Zwróciła uwagę na strefę ekonomiczną Zabrze – tam jeden inwestor na drugim stoi. Gmina zarobiła 500 mln zł. Radna się czasami zastanawia, czy w Świętochłowicach jest bardzo dobra kadra, czy tylko dobra, czy może dostateczna.

Przewodnicząca Komisji – Pani Bożena Wojciechowska-Zbylut powiedziała, że zastanawia się, gdzie są dzieci, gdzie jest rodzina tych osób starszych. To nie miasto powinno za dane osoby odpowiadać. Owszem, miasto powinno pomóc, powinno wychodzić naprzeciw oczekiwaniom, ale jest też rodzina. Rodzina powinna opiekować się starszymi osobami.

Radna Gerda Król odpowiedziała, że jest przecież ustawa senioralna, nakładająca na gminę obowiązek.

Przewodnicząca Komisji – Pani Bożena Wojciechowska-Zbylut przypomniała, że to są całe procedury, najpierw trzeba sprawdzić, co z rodziną osoby starszej.

Przewodniczący Rady Miejskiej Zbigniew Nowak powiedział, że parę miesięcy temu trafił na człowieka, który nie ma wody w domu od kilku lat. Zapytał, czy można to sobie wyobrazić? To normalny człowiek, tyle że nieporadny życiowo.

Radna Gerda Król powiedziała, że nikt się takimi ludźmi nie interesuje, oprócz Centrum Integracji Społecznej.

Przewodnicząca Komisji – Pani Bożena Wojciechowska-Zbylut powiedziała, że akurat w tym zakresie jest za tym, żeby wspierać starsze osoby, pomagać im. Ale są tacy, którzy na swoją starość pracują całe życie. Tam widać efekt. Mamy też takich, którzy przez całe życie dobrze sobie radzili bez pracy, a dopiero na starość mają problemy i pytają gdzie jest miasto. Nie gdzie jest rodzina.

Radna Urszula Owoc-Kania powiedziała, że OPS interesuje się tymi osobami, natomiast zapomniane są osoby z bardzo niskimi emeryturami.

Przewodniczący Rady Miejskiej Zbigniew Nowak dodał, że zły jest cały system w Polsce.

Przewodnicząca Komisji zapytała, czy Radni mają w tym zakresie jakieś wnioski i pytania?

Radna Gerda Król odpowiedziała, że nie ma na sali nikogo kompetentnego, kto by odpowiedział na jej pytania.

Przewodniczący Rady Miejskiej Zbigniew Nowak zaproponował, że można zapisać te tematy i zorganizować posiedzenie specjalnie dla ich omówienia.

Radna Gerda Król zauważyła, że zaproszeni goście nie przychodzą.

Przewodniczący Rady Miejskiej Zbigniew Nowak powiedział, że przecież każdy z Radnych mógł wcześniej podać interesujące go tematy do omówienia na komisji.

Przewodnicząca Komisji – Pani Bożena Wojciechowska-Zbylut zaproponowała, aby spisać konkretne zapytania i przekazać je dalej.

Przewodniczący Rady Miejskiej Zbigniew Nowak powiedział, że jako komisja można też składać wnioski do budżetu.

Przewodnicząca Komisji – Pani Bożena Wojciechowska-Zbylut poprosiła, aby skupić się na sprawozdaniu za I półrocze. Zapytała, czy oprócz wymienionych są inne pytania?

Radna Gerda Król powiedziała, że denerwują ją wystawiane mandaty. Nie są one opłacane.

Radna Urszula Owoc-Kania wytłumaczyła, że to nie jest proste. Powiedziała, że Policja nie zaczepia na ulicy osób, których wiedzą że i tak nie zapłacą.

Przewodnicząca Komisji – Pani Bożena Wojciechowska-Zbylut powiedziała, że efekty działań służb porządkowych będą widoczne w sprawozdaniu za II półrocze, z powodu specyficznej sytuacji koronawirusowej w I półroczu.

Skarbnik Miasta p. Monika Tetla powiedziała, że jeżeli osoba ukarana mandatem ma dochody, to z tych dochodów są ściągane mandaty. Jeżeli wykazuje, że nie ma dochodów, to nie ma z czego ściągnąć mandatu. Dodatkowo wyjaśniła, że ilość samochodów się zmniejszyła, ale jest ona spowodowana czasowym wyrejestrowaniem ze względu na COVID-19 lub zezłomowaniem i sprzedaniem starych samochodów poleasingowych, które nie nadają się już do użytku. Owszem zdarzały się wyrejestrowania, ale raczej związane były z sytuacją epidemiczną – w celu uniknięcia kosztów w czasie zawieszenia działalności.

Jeżeli chodzi o udział w podatku dochodowym, największy spadek nastąpił w marcu. W stosunku do planu zadeklarowanego przez Ministerstwa Finansów na ten rok, wykonanie jest mniejsze o ok. 4 mln 200 tys. zł. Biorąc pod uwagę stan do końca sierpnia 2020 r. rzeczywiście spadek wystąpił. Widać, że w okresach epidemii udziały w podatku dochodowym co miesiąc były niższe. Ministerstwo Finansów nie przysłało żadnego pisma dot. korekty planu finansowego, mamy dalej obowiązujący plan z początku roku. Nie ma powodów, żeby samemu zmieniać plany finansowe, np. żeby je zmniejszać. Zostały jeszcze 4 miesiące, może jeszcze te braki uda się uzupełnić. Może też Ministerstwo Finansów wyśle jakieś pismo w sprawie korekty.

Jeżeli chodzi o MPGL, to on w tym roku wystąpił z wnioskiem o ponowne ustalenie wysokości podatku i stwierdzenie ewentualnej nadpłaty w podatku od nieruchomości. Przeanalizowaliśmy 5 lat wstecz i stwierdziliśmy nadpłatę, która została w całości rozliczona na potrzeby podatku od nieruchomości. MPGL nie musi więc do końca tego roku płacić podatku od nieruchomości. Pozostała

część nie została zwrócona, bo zgodnie z Ordynacją podatkową została zatrzymana na poczet innych zaległości MPGL z tytułu gospodarki komunalnej. W MPGL kwota zaległości wykazana w bilansie na koniec roku będzie zatem niższa. Sukcesywnie pomoc do MPGL zatem występuje. MPGL stara się również poprawić ściągalność zaległości, która sukcesywnie się polepsza. Są to zaległości, które trzeba ściągać długoterminowo, w 1 miesiąc sytuacja się nie poprawi. Czasem nie ma z czego ściągać długów od mieszkańców.

Przewodnicząca Komisji – Pani Bożena Wojciechowska-Zbylut powiedziała, że jest zadowolona z tego, że MPGL i ZOZ dostał środki na dokapitalizowanie.

Skarbnik Miasta p. Monika Tetla wyjaśniła, że dokapitalizowanie nastąpiło dwukrotnie zgodnie z planem finansowym, a później zmieniano plan finansowy i dodatkowo dołożono 2 mln 30 tys. zł na pokrycie zaległości z tytułu odpadów komunalnych. Pierwsze dokapitalizowanie pozostało na koncie MPGL.

Radna Gerda Król poprosiła o wyjaśnienie działki o pow. 754 m sprzedanej za 15 tys. zł.

Skarbnik Miasta p. Monika Tetla odpowiedziała, że o działkach najlepiej odpowie wydział merytoryczny.

Przewodniczący Rady Miejskiej p. Zbigniew Nowak dodał, że też się interesuje tym tematem i najlepiej zapisać takie pytanie.

Radna Gerda Król powiedziała, że poda wszystkie numery.

Przewodniczący Rady Miejskiej p. Zbigniew Nowak przytoczył przykład firmy Mittal, która sprzedaje całą starą część huty, będzie ogłoszony przetarg. Na chwilę obecną jest 6 osób zgłoszonych do przetargu. Obszar starej części huty jest ogromny i wystawiony jest za 1 mln zł z całym dobytkiem.

Radna Gerda Król zaproponowała, żeby gmina kupiła ten teren.

Przewodniczący Rady Miejskiej p. Zbigniew Nowak wyjaśnił, że Huta zwyczajowo daje prawo pierwokupu miastu. Jednak miasto nie może kupić terenu od razu, za cenę wywoławczą, ale za cenę, na której zakończy się przetarg.

Radna Gerda Król zaproponowała zrobienie na tym terenie parkingu.

Radny Artur Pawłowski zapytał, czy w takim razie chcemy z całego miasta zrobić parking.

Radna Gerda Król powiedziała, że to jest teren skażony.

Przewodniczący Rady Miejskiej p. Zbigniew Nowak odparł, że jest to nie tyle teren skażony, co trudny, bo np. fundamenty są głębokie na 10m. Być może na jego części powstanie firma składająca wózki widłowe. Byłby to duży pracodawca w Świętochłowicach. Sprzedaż gruntu pokazuje, że pandemia powoduje straty nawet wśród dużych przedsiębiorstw.

Przewodnicząca Komisji – Pani Bożena Wojciechowska-Zbylut poprosiła o potwierdzenie, czy miasto czeka na ewentualne wsparcie Ministerstwa Finansów w zaległościach i czy składki ZUSowskie też były dofinansowane?

Skarbnik Miasta p. Monika Tetla wyjaśniła, że udziały w podatku dochodowym są niższe, a jest to związane z sytuacją epidemiczną. Składki ZUS zostały na prośbę Urzędu umorzone wszędzie tam, gdzie się dało – w tych jednostkach, które się kwalifikowały. Wszystkie wnioski zostały pozytywnie rozpatrzone. Wystąpiono też o prolongaty terminu płatności składek ZUS w niektórych jednostkach miejskich. Składki ZUS zostały za poprzedni rok wszystkie spłacone, a wszystkie zaległości są sukcesywnie spłacane w terminie. Były też wnioski o przesunięcie terminu płatności podatków od środków transportu, czy nieruchomości, które rozpatrywano zgodnie z zaleceniami Rady Miejskiej.

Umorzeń płatności podatku od nieruchomości raczej nie było, częściej przesuwano terminy płatności. Dwa przypadki umorzenia były związane z zamknięciem drogi, a nie koronawirusem. Pomoc miasta dla przedsiębiorców rzeczywiście płynie i wnioski są rozpatrywane na korzyść.

Przewodniczący Rady Miejskiej p. Zbigniew Nowak zapytał, czy dobrze zrozumiał, że gmina jako pracodawca wystąpiła o zwolnienie z opłacania składek ZUS.

Skarbnik Miasta p. Monika Tetla potwierdziła, że tak i że gmina z tej możliwości skorzystała i uzyskała zwolnienie.

Naczelnik Wydziału Finansowego p. Ewa Klimczyk dodała, że zwolnienie objęło miesiące marzec, kwiecień i maj 2020 r.

Skarbnik Miasta p. Monika Tetla powiedziała, że do tej pory spływają informacje pisemne z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, zgodnie z którymi kwota umorzonych składek przekroczyła już 1 mln zł, co jest ogromną kwotą. Tam gdzie tylko można, składane są wnioski o pomoc. Środki na walkę z COVIDem są rzeczywiście duże. Skarbnik wspomniała również, że jeden z Radnych pytał o pomoc rządową, i że rzeczywiście środki obiecane przez rząd wpłynęły na konto Urzędu.

Radny Łukasz Respondek powiedział, że to on zadał wspomniane zapytanie.

Skarbnik Miasta p. Monika Tetla powiedziała, że te środki wpłynęły na konto Urzędu Miejskiego 15 września 2020 r. Teraz tylko trzeba ulokować te środki na odpowiedni cel związany z walką z koronawirusem. Wcześniej też środki na walkę z koronawirusem wpływały. Jeżeli będzie możliwość wnioskowania o kolejne środki, to na pewno Urząd skorzysta.

Radna Gerda Król zapytała w kontekście niskiej emisji, ile można zrobić remontów za 250 tys. zł. Za 2,5 tys. zł na likwidację pieca trudno cokolwiek zrobić.

Przewodniczący Rady Miejskiej p. Zbigniew Nowak powiedział, że rzeczywiście małe pieniądze, ale są od wielu lat takie same w stosunku do ceny. Dofinansowanie 2,5 tys. zł biorą ludzie, którzy i tak zamierzali wymienić piec. Zaproponował dofinansowanie 5 tys. zł, aby było ono rzeczywiście zachętą.

Radny Artur Pawłowski powiedział, że zamiast zachęty, to powinien być wymóg.

Przewodniczący Rady Miejskiej p. Zbigniew Nowak powiedział, że nie można zmuszać do niczego prywatnych właścicieli.

Przewodnicząca Komisji – Pani Bożena Wojciechowska-Zbylut zapytała, czy ktoś z Radnych ma jeszcze pytanie do sprawozdania z realizacji budżetu miasta za I półrocze lub sytuacji związanej z koronawirusem w mieście. W dalszej kolejności zapytała Skarbnik Miasta, czy trzeba będzie się liczyć z wnioskiem o kolejne o okrojenie planu inwestycji.

Skarbnik Miasta p. Monika Tetla powiedziała, że na razie jest robione wszystko w ramach planów finansowych, które mamy na ten rok. Śledzimy na bieżąco stronę dochodową. Takie analizy na koniec 3 kwartału też będą realizowane. Każde realizowane zadanie jest najpierw sprawdzane, czy mieści się w planie finansowym, a jeżeli nie, to można na przykład przesunąć w terminie rozpoczęcie realizacji takiego zadania. Bieżąca analiza jest zatem prowadzona, a po 3 kwartale dowiemy się, jaka jest obecna sytuacja.

Przewodnicząca Komisji – Pani Bożena Wojciechowska-Zbylut zapytała, czy są jeszcze jakieś pytania.

Radny Łukasz Respondek zachęcił do promowania Programu Czyste Powietrze, który ma bardzo duży budżet.

Przewodnicząca Komisji – Pani Bożena Wojciechowska-Zbylut podziękowała gościom za udział w posiedzeniu.

Następnie przystąpiono do głosowania nad wnioskami Komisji:

1) Wniosek o zorganizowanie spotkania dla zainteresowanych radnych w sprawie walki z tzw. "niską emisją" oraz rozważenie możliwości podniesienia poziomu dofinansowania do wymiany kotła grzewczego dla mieszkańców Świętochłowic.

(Wniosek przegłosowano jednogłośnie przy 5 głosach „za”).

2) Wniosek o wyjaśnienie dotyczące sprzedaży działek o numerach:

a) 4299 i 4385 o pow. 7882 m. kw. przy ul. Żołnierskiej/DTŚ za 1008,99 zł

b) 1731 o pow. 75 m.kw. przy ul. Chrobrego za kwotę 15.000 zł.

(Wniosek przegłosowano jednogłośnie przy 5 głosach „za”).

W związku z wyczerpaniem porządku Obrad **Przewodnicząca Komisji – Pani Bożena Wojciechowska-Zbylut** podziękowała zgromadzonym za przybycie, po czym posiedzenie zamknięto.

Na tym protokół zakończono.

Przewodnicząca Komisji
Finansów, Gospodarki Miejskiej i Ekologii

Bożena Wojciechowska-Zbylut
Bożena Wojciechowska-Zbylut

Protokołował:

Wojciech Magierowski

Wojciech Magierowski