

Na podstawie art. 35 ust.1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65, z późn. zm.)

**Prezydent Miasta Świętochłowice**  
**wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej lokalem garażowym przeznaczonym do oddania w najem:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:  
KA1C/00050022/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych, jednostka rejestrowa G.388,
2. Powierzchnia użytkowa lokalu garażowego: 15,00 m<sup>2</sup>,
3. Opis nieruchomości: lokal garażowy położony w Świętochłowicach przy ul. Wiktora Polaka nr 10-12-14-16, na działce oznaczonej w obrębie Świętochłowice numerem 2653/153 o powierzchni 788 m<sup>2</sup> będącej własnością Skarbu Państwa,
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: zabudowa garażowa,
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy,
6. Cena nieruchomości: nie dotyczy,
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy,
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: czynsz najmu netto – **49,50 zł**, powiększony o należny podatek od towarów i usług VAT według stawki 23%,
9. Termin wnoszenia opłat: czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym w terminie do końca danego miesiąca,
10. Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS w „Monitorze Polskim” za okres roku poprzedniego,
11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste najem lub dzierżawę: przeznaczone do oddania w najem,
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: 21 dni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 119, tel. 32 3491933.

Z up. Prezydenta Miasta  
Pierwszy Zastępca  
Prezydenta Miasta  
*Sławomir Pośpiech*