

Zarządzenie Nr 570/2020  
Prezydenta Miasta Świętochłowice  
z dnia 13.08.2020,

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Świętochłowicach przy ul. Szkolnej 11/ul. Wyzwolenia 39

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2) i 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.), art. 199 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.) Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r. poz. 6724)

**Prezydent Miasta Świętochłowice  
zarządza:**

**§ 1.**

Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomość gruntowej, zabudowanej, będącej współwłasnością Gminy Świętochłowice i osoby fizycznej, położonej w obrębie Świętochłowice (0003), u zbiegu ul. Wyzwolenia 36 i ul. Szkolnej 11 w Świętochłowicach. W skład nieruchomości wchodzi działki gruntu oznaczone numerami ewidencyjnymi: 3071/147, o pow. 0,1156 ha, 3070/147, o pow. 0,0048 ha, dla których Sąd Rejonowy w Chorzowie - VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW KA1C/00004859/8. Zabudowę nieruchomości stanowią: 2 (dwa) budynki wielomieszkaniowe, 3-kondygnacyjne, podpiwniczone o powierzchni 570,95 m<sup>2</sup> oraz 796,8 m<sup>2</sup>, oraz budynek gospodarczy i garaż umiejscowione w podwórzu. Budynki wyłączono z eksploatacji.

**§ 2.**

Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: DTŚ, Bytomskiej oraz torów kolejowych i granicy administracyjnej miasta. Uchwała Rady Miejskiej w Świętochłowicach Nr XXV/231/16 z dnia 19.09.2016 r. Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym jednostką MW/U dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe symbolem MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

**§ 3.**

1. Cenę wywoławczą nieruchomości do pierwszego przetargu ustalić na kwotę w wys. 400 000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100).
2. Do w/w kwoty, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a) lit. a) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.), nie dolicza się podatku VAT.

**§ 4.**

1. Informację o przetargu wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, zamieścić w prasie o zasięgu ogólnokrajowym i w internecie.
2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana zgodnie z Zarządzeniem Nr 565/2020 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 10 sierpnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia ramowego składu komisji do przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie i dzierżawę nieruchomości oraz odbioru nieruchomości po ustaniu dzierżawy.

3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

**§ 5.**

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach.

**§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta  
Pierwszy Zastępca  
Prezydenta Miasta

*Sławomir Pośpiech*

RADCA PRAWNY  
*Jakub Szumny*  
KT 3391