

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Świętochłowicach przy ul. Bytomskiej 35, 35a

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2) i 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.), § 4. Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 29 grudnia 2014 r., poz. 6724)

**Prezydent Miasta Świętochłowice
zarządza :**

§ 1

Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świętochłowice, położonej w Świętochłowicach przy ul. Bytomskiej 35, 35a stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 4341 o powierzchni 1 594,00 m², zapisanej w księdze wieczystej KA1C/00008502/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, Wydział VI Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem kamienicy wyłączonym z eksploatacji, dwukondygnacyjnym o pow. zabudowy 412 m² oraz budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 121 m².

§ 2

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Bytomską, Drogową Trasą Średnicową oraz torami kolejowymi, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Świętochłowice XV/142/15 z dnia 25.11.2015 r. Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym jednostką A1.20U dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej.

§ 3

Cenę wywoławczą nieruchomości do pierwszego przetargu ustalić na kwotę w wys. 250 000,00 zł (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Do ceny nie będzie doliczony podatek VAT.

§ 4

1. Informację o przetargu wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, zamieścić w prasie codziennej o zasięgu ogólnokrajowym i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach.
2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana zgodnie z zarządzeniem Nr 6/2019 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 9 stycznia 2019 r. w sprawie wyznaczenia ramowego składu

komisji do przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie i dzierżawę nieruchomości oraz odbioru nieruchomości po ustaniu dzierżawy.

3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

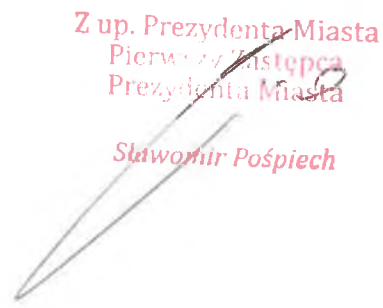
§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Rada Prawny
Krytyczny
Krytyczny


Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech