

**Protokół nr 4/2020 z posiedzenia Komisji Finansów i Rozwoju Gospodarczego
z dnia 25.05.2020 r.**

Posiedzenie odbyło się w sali kominkowej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach.

Otwarcia i stwierdzenia prawomocności posiedzenia komisji dokonała **Przewodnicząca Komisji – Pani Gerda Król**.

Obecni według listy obecności.

W posiedzeniu Komisji wzięli udział:

- **p. Monika Tetla** - Skarbnik Miasta

- **p. Tomasz Lemański** - Prezes Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o.

Omówiono następujące tematy:

1. Omówienie oraz przegłosowanie opinii dotyczącej sprawozdania z wykonania budżetu za rok 2019.

Przewodnicząca Komisji – Pani Gerda Król zapytała, czy Członkowie Komisji zapoznali się z materiałami dotyczącymi sprawozdania z wykonania budżetu za 2019 rok.

Radny - Pan Mariusz Kubas odpowiedział twierdząco oraz zapytał, czy Skarbnik Miasta - Pani Monika Tetla może przedstawić treść odwołania od opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej.

Skarbnik Miasta poinformowała, iż w dniu 30 kwietnia 2020 roku do Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach wpłynęła Uchwała Nr 4200/V/61/2020 V Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach z dnia 29 kwietnia 2020 roku w sprawie opinii o przedłożonym przez Prezydenta Miasta Świętochłowice sprawozdaniu z wykonania budżetu za 2019 rok (załącznik nr 1 do protokołu). Władze gminy nie zgadzają się z przedstawionymi w opinii argumentami, co poskutkowało złożeniem Odwołania od Uchwały Regionalnej Izby Obrachunkowej w dniu 14 maja 2020 roku (załącznik nr 2 do protokołu). W odwołaniu zarzucono Regionalnej Izbie Obrachunkowej m.in. naruszenie art. 13 pkt 5 w zw. z art. 5 ust. 1 i 2 ustawy o regionalnych izbach rachunkowych poprzez wydanie negatywnej opinii mimo braku ku temu podstaw. Następnie przedstawiono treść Odwołania poruszając następujące kwestie:

- zakwalifikowania zobowiązań jako nowe zamiast już istniejące,

- wykazanych oszczędności,
- zawartych porozumień,
- kwoty zadłużenia gminy.

Przewodnicząca Komisji przyznała, iż liczba sprzedanych mieszkań jest niewystarczająca (sprzedano 48 mieszkań). Zaznaczyła również, iż za przedmiotowy stan nie można winić Wydziału Mienia Komunalnego, gdyż ten wykonywał szereg obowiązków związanych z przekształceniami prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Zasugerowano także przeprowadzenie wzmocnień kadrowych w Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. Przewodnicząca Komisji dodała, iż gmina rezygnuje ze zbyt wielu inwestycji, w tym tych planowanych w dzielnicy Lipiny oraz na terenie Uroczyska.

Radny - Pan Mariusz Kubas poinformował, iż Władze Gminy zapewniały, że realizowane przez nich plany są osiągalne i starają się uspokajać mieszkańców oraz Radnych, a w istocie ich realizacja znacząco odbiega od zamierzeń.

Następnie głos zabrał **Prezes Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. - Pan Tomasz Lemański**, który odniósł się do sytuacji finansowej spółki, deficytu oraz stanu technicznego budynków.

Przewodnicząca Komisji zasugerowała, aby przyspieszyć proces ustalenia stanu prawnego oraz administrowania nieruchomości będących zasobem prywatnym poprzez zasiedzenia.

Radny - Pan Mariusz Kubas zauważył, iż istnieje możliwość ponownego ustanowienia Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. zakładem budżetowym.

Prezes Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. poruszył kwestię ściągłości, która w ciągu roku wzrosła o 3%, dzięki wzmożonym działaniom windykacyjnym.

Przewodnicząca Komisji dodała, że Miasto Świętochłowice powinno skorzystać z programu Mieszkanie Plus ze względu na niewystarczający zasób lokali komunalnych w mieście.

Prezes Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. poinformował, że aby skorzystać z programu trzeba spełniać jego wytyczne.

Następnie wywiązała się dyskusja na temat zaciągniętego kredytu przez Zespół Opieki Zdrowotnej Sp. z o.o., zobowiązań wobec Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii oraz nadwyżki operacyjnej.

Przewodnicząca Komisji zapytała o efektywność ściągłości opłat w związku z wprowadzeniem wodomierzy przedpłatowych.

Prezes Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. poinformował, iż kluczowa jest kwestia korzyści z powyższego rozwiązania. Montaż wodomierzy przedpłatowych to działanie wyprzedzające, które ma określone skutki.

Radny - Pan Mariusz Kubas zapytał o liczbę zamontowanych wodomierzy przedpłatowych.

Prezes Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. odpowiedział, iż na czas posiedzenia Komisji Finansów i Rozwoju Gospodarczego nie dysponuje taką wiedzą. Dodał również, iż powyższe rozwiązanie jest stosowane podczas zawierania ugód dotyczących spłaty zaległości.

Radni ponownie odnieśli się do zaległości Gminy Świętochłowice wobec Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii za organizację transportu publicznego oraz potencjalnych spadków dochodów ze względu na pandemię COVID-19.

Przewodnicząca Komisji podała do wiadomości, iż według jej informacji firma Delta Trans zamierza przenieść działalność do Miasta Bytom oraz zapytała o ilość decyzji dotyczących umorzeń podatku od nieruchomości.

Skarbnik Miasta odpowiedziała, że Prezydent Miasta może wydać decyzję umarzającą podatek od nieruchomości, ale aby uzyskać szczegółowe dane należy zwrócić się na piśmie.

2. Sprawy bieżące.

W trakcie posiedzenia Komisja Finansów i Rozwoju Gospodarczego sformułowała jeden wniosek.

Komisja Finansów i Rozwoju Gospodarczego wnioskuje o dostarczenie listy podmiotów, którym umorzono w części lub całości należności wynikające z podatków lokalnych w latach 2018-2019.

(Wniosek przegłosowano jednogłośnie stosunkiem głosów 3 „za”).

W związku z wyczerpaniem porządku obrad **Przewodnicząca Komisji** podziękowała zgromadzonym za przybycie, po czym posiedzenie zamknięto.

Na tym protokół zakończono.

Przewodnicząca Komisji

Gerda Król

Protokołował: Daniel Powierża


Daniel Powierża