

w sprawie I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Świętochłowicach przy ul. Szkolnej 13

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 w zw. z art. 4 pkt 9) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r. poz. 6724)

Prezydent Miasta Świętochłowice zarządza:

§ 1.

Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej dawnym budynkiem szkoły, położonej w Świętochłowicach przy ul. Szkolnej 13, będącej własnością Gminy Świętochłowice, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem ewidencyjnym 4110/1, obręb 0003 (Świętochłowice), jednostka rejestrowa G.2322, o pow. 1659 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW KA1C/00016207/0. Zgodnie z kartoteką budynków, zabudowę nieruchomości stanowi 1 budynek trzykondygnacyjny, w którym wydzielono sale dydaktyczne, pomieszczenia socjalno-administracyjne oraz korytarze komunikacyjne. Budynek w rejestrze oznaczony jest pod nr 3421. Kubatura budynku: 7 513,00 m³, pow. zabudowy: 368,00 m², powierzchnia użytkowa: 1 461,12 m², w tym: liczba kondygnacji: 3n + 1p. Budynek został wzniesiony w roku 1894, posiada trzy kondygnacje nadziemne z poddaszem nieużytkowym oraz podpiwniczenie pod całą bryłą budynku.

§ 2.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta teren oznaczony jako: UO – tereny zabudowy usług oświaty.

§ 3.

1. Cenę wywoławczą nieruchomości do pierwszego przetargu ustalić na kwotę w wys. 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100).
2. Do w/w kwoty, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a) lit. a) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.), nie dolicza się podatku VAT.

§ 4.

1. Informację o przetargu wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, zamieścić w prasie o zasięgu ogólnokrajowym i w internecie.
2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana zgodnie z Zarządzeniem Nr 6/2019 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 9 stycznia 2019 r. w sprawie wyznaczenia ramowego składu komisji do przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie i dzierżawę nieruchomości oraz odbioru nieruchomości po ustaniu dzierżawy.
3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierzyć I Zastępcy Prezydenta Miasta.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech

RADCA PRAWNY

Jakub Szumny
K1 3391