Świętochłowice, 15.06.2020 r.

MK.6840. 56 .2020.AG

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5 oraz art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r. poz. 6724)

**Prezydent Miasta Świętochłowice**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

**1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

KA1C/00006973/7 w jednostce rejestrowej G.1140. Księga Wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział Ksiąg Wieczystych

**2) powierzchnia nieruchomości:**

działka gruntu o numerze ewidencyjnym 4434 o powierzchni 1.590 m2

**3) opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona w Świętochłowicach przy ul. Nowej, stanowiąca własność Gminy Świętochłowice, w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych do dnia 18 listopada 2093 r. Nieruchomość stanowi teren płaski, na którym znajduje się myjnia samochodowa oraz droga wewnętrzna. Działka ogrodzona; część niezabudowana stanowi plac składowy oraz droga dojazdowa do budynku. Granice działki tworzą kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren uzbrojony.

**4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**:

Nieruchomość położona na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem 1.M2 jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

**5) termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy

**6) cena nieruchomości:**

* wartość prawa własności gruntu**:** 221 610 zł (słownie: dwieście dwadzieścia jeden tysięcy sześćset dziesięć złotych 00/100),
* wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu: 130 750 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100),
* różnica pomiędzy własnością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego: 90 860 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych 00/100).

**7)** **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy

**8)** **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy

**9) terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy

**10)** **zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy

**11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

sprzedaż w trybie bezprzetargowym prawa własności gruntu na rzecz użytkowników wieczystych

**12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.:**

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 13, tel. 32 3491-835.

Z up. Prezydenta Miasta

Pierwszy Zastępca

Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech