Świętochłowice, 02.06.2020 r.

MK.7125.225.2020.AG

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.)

**Prezydent Miasta Świętochłowice**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

**1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

KA1C/00046329/0 w jednostce rejestrowej G.2345. Księga Wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział IV Ksiąg Wieczystych

**2) powierzchnia nieruchomości:**

udział w wysokości 210/1000 we współwłasności działki o numerze ewidencyjnym 3956/5 o powierzchni 909 m2

lokal użytkowy nr 01 o powierzchni 183,29 m2

pomieszczenia przynależne (piwnice) o łącznej powierzchni 71,03 m2

**3) opis nieruchomości:**

Lokal użytkowy nr 01 usytuowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w Świętochłowicach przy ul. Bytomskiej 26; sprzedaż prawa własności następuje wraz ze sprzedażą udziału w wysokości 210/1000 we współwłasności:

a) części wspólnych budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowych właściciela nieruchomości,

b) gruntu

**4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**:

Nieruchomość zlokalizowana na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczonym symbolem A1.24MW jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

**5) termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy

**6) cena nieruchomości:**

**189 600 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset złotych ) netto

Sprzedaż przedmiotowego lokalu jest objęta zwolnieniem z VAT

**7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego**: nie dotyczy

**8)** **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy

**9) terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy

**10)** **zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy

**11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

**12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.:**

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 13, tel. 32 3491-835.

Z up. Prezydenta Miasta

Pierwszy Zastępca

Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech