

Z A W I A D O M I E N I E
o wszczęciu postępowania
(Obwieszczenie)

URZĄD MIEJSKI w Świętochłowicach KANCELARIA OGÓLNA	
Wpi dn.	2020-04-17
L.dz.	Zsł.
Podpis	19086

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 256) zwanej dalej kpa. - w związku z art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą ooś, zawiadamiam, że na wniosek Pani Iwony Sławek - pełnomocnika Inwestora z dnia 14 lutego 2020 r., uzupełniony w dniu 23 marca 2020 r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla **przedsięwzięcia polegającego na pracach modernizacyjnych istniejącej hali produkcyjnej zakładu produkującego naczepy samochodowe oraz na budowie biurowca wraz z parkingiem na działkach o nr ewid.: 165/14 i 180/41, obręb Łagiewniki, ul. Kolonia Zygmunt 31B i 31C w Bytomiu.**

Podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia (Inwestor):

DEMARKO Sp. z o.o. Sp. K.
41-605 Świętochłowice, ul. Sądowa 19.

Rodzaj przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jako:

- przedsięwzięcia nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1 (§ 3 ust. 2 pkt 3);
- garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a (§ 3 ust. 1 pkt 58 litera b).

Cechy i skala przedsięwzięcia:

Teren zakładu, na którym planuje się realizację Inwestycji stanowią budynki po byłej Hucie „Zygmunt” częściowo zaadaptowane na potrzeby zakładu produkcyjnego. Przy hali znajduje się przyłącze gazowe oraz kotłownia zewnętrzna ogrzewająca halę Kolonia Zygmunt 27 wyposażona w kocioł gazowy Immergas Ares 200kW (bez ogrzewania wody użytkowej). Dwie hale produkcyjne (tzw. stara hala - pomieszczenie po hucie zaadaptowane na potrzeby magazynu oraz nowa hala). Przy halach utwardzenie podłoża stanowi ubita ziemia, kamienie. Działka nr 180/41 oraz część działki nr 165/14 stanowią obecnie tereny dróg i placów.

W ramach przedsięwzięcia zaprojektowano:

- budowę budynku biurowego o powierzchni ok. 379,10 m² (0,0379 ha), wraz z zapleczem higieniczno – socjalnym, który będzie dobudowany do istniejącej hali produkcyjnej, od strony południowo-wschodniej;
- budowę portierni o powierzchni ok. 11,86 m² (0,001186 ha);

- budowę nowej kotłowni zlokalizowanej w budynku biurowym, przeznaczonej na potrzeby CWU i CO o mocy kotła ok. 200 kW (wysokość emitorów ok. 20,20 m); instalacje wentylacji i klimatyzacji, które obsługiwane będą z centrali wentylacyjnych oraz CT z kotłowni i chłód z agregatu;
- montaż magazynu lakierów w istniejącej hali produkcyjnej wewnątrz pomieszczenia hali o wymiarach: 10,0 x 3,0 x 2,5 do 2,7 m (magazyn składa się z 3 sekcji: lakiernia, destylarnia oraz magazyn);
- wyposażenie istniejącej hali w instalację hydrantową p.poż.;
- wprowadzenie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego;
- wymianę kotła węglowego SAS 125kW na kocioł gazowy Immergas Ares o mocy 200 kW do ogrzewania hal, biur i podgrzewania wody użytkowej;
- likwidację pomieszczeń (klasa ZL), w miejsce których projektuje się przestrzeń produkcyjną lub magazynową;
- montaż konstrukcji wysokiego składowania STOPA Trumpf;
- wymianę elewacji południowej;
- place i dojazdy, parkingi, drogi manewrowe, chodniki na potrzeby planowanego przedsięwzięcia i powierzchnie biologicznie czynne o łącznej powierzchni ok. 7177,84 m² (0,7177 ha).

Powierzchnia przewidziana do przekształcenia w związku z realizacją inwestycji wynosi:

- projektowana powierzchnia zabudowy: ok. 2895,00 m², tj. ok. 0,2895 ha,
- projektowana powierzchnia terenu: ok. 7177,84 m², tj. ok. 0,7177 ha,

Powierzchnia terenu objętego wnioskiem wynosi: ok. 19.812,29 m², tj. 1,9812 ha.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 litera b rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, planowane przedsięwzięcie można zakwalifikować jako: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”.

Przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie:

Jednostka ewidencyjna: M. Bytom

Obręb ew.: Łagiewniki

A.m. 8 działka nr: 165/14; 180/41;

Obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic przewidywanego terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie - w rozumieniu art. 74 ust. 3a pkt 1 ustawy ooś:

Jednostka ewidencyjna: M. Bytom

Obręb ew.: Łagiewniki

A.m. 8 działka nr: 39; 40; 111/14; 113/14; 134/14; 136/14; 145/14; 146/14; 148/14; 150/14; 153/14; 161/14; 162/14; 163/14; 164/14; 165/14; 166/14; 168/14; 169/14; 170/14; 171/14; 172/14; 173/14; 174/14; 175/14; 198/14; 199/14; 200/14; 201/14; 211/14; 212/14; 188/12; 97/37; 103/37; 176/41; 177/41; 178/41; 179/41; 180/41; 191/46; 192/46; 202/41; 203/41; 204/41; 205/41; 215/41; 216/41; 217/41; 140/47;

A. m. 1 Chropaczów: działka nr 666/179; 672/179.

Jednostka ewidencyjna: M.Świętochłowice.

Obręb: 0001 Chropaczów.

działki nr: 1149/177; 2918; 3116/1; 928/181; 970/181; 971/181; 3085; 3086.

W świetle powyższego, zgodnie z art. 10 § 1 kpa. strony postępowania, którymi są wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, mogą zapoznać się z aktami sprawy (po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu), uzyskać wyjaśnienia, składać wnioski i zastrzeżenia w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bytomiu przy ul. Parkowej 2 w Wydziale Inżynierii Środowiska, pokój nr 340, II piętro, w godzinach pracy Urzędu (tel.: 32 2 836 340), tj.: w poniedziałek 7³⁰ - 17³⁰, wtorek - piątek 7³⁰ - 15⁰⁰ - **w terminie siedmiu dni (7 dni) po upływie czternastu dni od dnia publicznego obwieszczenia.**

z up. PREZYDENTA MIASTA

Marek Kucpiński
Kierownik Referatu
Ochrony Środowiska i Energetyki
Wydziału Inżynierii Środowiska

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Świętochłowice (Organ Gminy)
41-600 Świętochłowice, ul. Katowicka 54.
2. Wydział Mienia Komunalnego UM Świętochłowice
41-600 Świętochłowice, ul. Katowicka 54.

Otrzymuje do wiadomości:

ZSE - aa.

Oprac.: J.Szumega

