

Zarządzenie Nr
Prezydenta Miasta Świętochłowice
z dnia
214/2020
18.03.2020

w sprawie: szczególnej formy udzielania pomocy dla przedsiębiorców poprzez wprowadzenie zwolnienia i zmniejszenia czynszu najmu lokali użytkowych prowadzących działalność gospodarczą w zakresie objętym ograniczeniami

Na podstawie art. 21b ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1398 z późn. zm.) art. 23 ust. 1 pkt 5 oraz art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 65, 284) oraz Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Wprowadza się szczególną formę pomocy społeczności lokalnej polegającą na wprowadzeniu obniżki i zwolnienia z czynszu dla przedsiębiorców prowadzących działalność w lokalach użytkowych, dla których właścicielem lub posiadaczem samoistnym jest Gmina Świętochłowice na okres zagrożenia epidemicznego.

§ 2.

1. Zwolnienie obejmuje lokale, w których przedsiębiorcy zaprzestali prowadzenia działalności gospodarczej po wprowadzeniu stanu zagrożenia epidemicznego, i obowiązuje na okres zamknięcia lokalu.
2. W celu skorzystania z prawa do zwolnienia z czynszu przedsiębiorca składa oświadczenie o zamknięciu lokalu.
3. Udzielenie zwolnienia następuje od dnia złożenia podpisanego wniosku i oświadczenia w formie skanu wysłanego za pośrednictwem e-mail abolycja@mpgl.pl.
4. Wzór oświadczenia dostępny będzie na stronie www.mpgl.pl.
5. Zwolnienie nie obejmuje ustalonych w umowie najmu, innych niż czynsz, opłat związanych z eksploatacją lokalu.
6. Czynsz najmu za okres nie objęty zwolnieniem pozostaje bez zmian.
7. Zwolnienie dotyczy okresu zamknięcia lokalu.

§ 3.

1. Obniżenie czynszu najmu lokali użytkowych następuje do 50% obowiązującej stawki czynszu najmu.
2. Obniżenie czynszu obejmuje lokale, w których prowadzone są restauracje, które zajmują się przygotowywaniem i podawaniem żywności na wynos, które nie zaprzestały prowadzenia działalności w tych lokalach.
3. W celu skorzystania z prawa do obniżenia czynszu przedsiębiorca składa oświadczenie o prowadzeniu działalności, o której mowa w ust. 2.
4. Udzielenie obniżki czynszu następuje od dnia złożenia podpisanego wniosku i oświadczenia w formie skanu wysłanego za pośrednictwem e-mail: abolycja@mpgl.pl
5. Wzór oświadczenia dostępny będzie na stronie www.mpgl.pl.

6. Obniżka czynszu nie obejmuje ustalonych w umowie najmu, innych niż czynsz, opłat związanych z eksploatacją lokalu.
7. Czynsz najmu za okres nie objęty obniżeniem pozostaje bez zmian.

§ 4.

1. O wprowadzeniu szczególnej formy udzielania pomocy ogłasza się w wykazie szczególnych form udzielania pomocy dla lokalnej społeczności.
2. Wynajmującemu przysługuje prawo kontroli lokalu objętego zwolnieniem, o którym mowa w §2 lub obniżką, o której mowa w §3.
3. Nadzór nad wdrożeniem i wykonaniem zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
Daniel Beger

Jakub Szumny
RADCA PRAWNY
T. 3391