

Zarządzenie Nr 129/2020  
Prezydenta Miasta Świętochłowice  
z dnia 19.02.2020 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2) i 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.), § 4. Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 29 grudnia 2014 r., poz. 6724)

**Prezydent Miasta Świętochłowice  
zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

1. Przeznacza się do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego, nieograniczonego, nieruchomość z zasobu gruntów stanowiących własność Gminy Świętochłowice, na którą składa się działka gruntu nr 4426, w obrębie Świętochłowice (0003), jednostka rejestrowa G.308, położona pomiędzy DTŚ, południowym akwenem stawu „Marcin” i Hutą Pokój, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Chorzowie – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW KA1C/00008038/5.
2. Nabywca nieruchomości wskazanej w ust. poprzedzającym zobowiąże się do zakończenia inwestycji mającej na celu zagospodarowanie terenu, zgodnie z jego przeznaczeniem, w terminie nie dłuższym, niż 5 lat od dnia nabycia nieruchomości, pod rygorem zapłaty na rzecz Gminy Świętochłowice, kary umownej w kwocie 20% uzyskanej ceny brutto.
3. Celem zabezpieczenia spłaty wszelkich przyszłych roszczeń, które mogą wyniknąć z tytułu kary umownej, o której mowa w ust. poprzedzającym, nieruchomość będąca przedmiotem przetargu obciążona zostanie hipoteką na rzecz Gminy Świętochłowice w wysokości 20% liczonych od ceny nabycia brutto.

**§ 2.**

Cenę wywoławczą sprzedaży nieruchomości ustalić w wysokości 8 000 000,00 zł + VAT (23%).

**§ 3.**

Informację wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach i zamieścić w Internecie.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierzyć Pierwszemu Zastępcy Prezydenta Miasta.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta  
Pierwszego Zastępcy  
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech

RAJCEMNY  
Jakub Rajcemny  
KT 3591