

Zarządzenie Nr 114/2020

Prezydenta Miasta Świętochłowice

z dnia 12.02.2020 r.

w sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu użytkowego nr 04 usytuowanego w segmencie oznaczonym numerem 23 budynku położonego w Świętochłowicach przy ul. Dmowskiego 21-23

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 5, art. 67 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65), uchwały nr X/132/11 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Świętochłowice, (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2011 r., poz. 3838)

Prezydent Miasta Świętochłowice

zarządza:

§ 1

1. Sprzedać w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy nieruchomość lokalową, w skład której wchodzi:
 - a) lokal użytkowy oznaczony w ewidencji geodezyjnej numerem 04 o powierzchni użytkowej 87,92 m², usytuowany na parterze w segmencie oznaczonym numerem 23 budynku położonego w Świętochłowicach przy ul. Dmowskiego 21-23, do którego przynależą pomieszczenia piwniczne o powierzchni 73,32 m²,
 - b) udział wynoszący 191/1000 (stosunek powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni użytkowej całego budynku) w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali,
 - c) udział wynoszący 191/1000 w gruncie.
2. Budynek, w którym znajduje się nieruchomość opisana w ust. 1, położony jest na gruncie obejmującym działki oznaczone w obrębie Świętochłowice numerami ewidencyjnymi: 1036/33 i 1041/55 o łącznej powierzchni 852 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr KA1C/00016671/3.

§ 2

Cenę sprzedaży nieruchomości lokalowej opisanej w § 1 ustala się na kwotę 89 0100,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100). Do ceny sprzedaży dolicza się koszty sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 270,00 zł.

§ 3

Traci moc Zarządzenie Nr 494/2019 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 10 października 2019 r. w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu usługowego

nr 4 znajdującego się w budynku położonym w Świętochłowicach przy ul. Dmowskiego 23.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Mienia Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech

Rada Prawny
Krzysztof Zajączko
KT-1102