

w sprawie zamiany nieruchomości lokalowych

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 pkt 4) oraz art. 67 ust. 1, 1a i art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2) i 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), uchwały nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 29 grudnia 2014 r., poz. 6724)

**Prezydent Miasta Świętochłowice  
zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

1. Przeznacza się do zamiany niżej wymienione nieruchomości lokalowe, obie położone w Świętochłowicach, a mianowicie:

1) wyodrębniony lokal mieszkalny będący własnością Gminy Świętochłowice, o nr 11, którego powierzchnia użytkowa wynosi 54,84 m<sup>2</sup>, znajdujący się na I kondygnacji nadziemnej budynku wielorodzinnego, zlokalizowanego w województwie śląskim, w powiecie M. Świętochłowice, miejscowości Świętochłowice, przy ul. Chopina 39, wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) i ułamkowym udziałem w nieruchomości wspólnej. Dla przedmiotowego lokalu jest prowadzona księga wieczysta o nr KW KA1C/00050835/1 przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny położony jest na działce gruntu o nr ewidencyjnym 4056/5, w obrębie 0003 Świętochłowice. Dla nieruchomości gruntowej jest prowadzona księga wieczysta nr KA1C/00043932/9 przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Lokal jest bez obciążeń, o wartości brutto 135 000,00 zł, na

2) wyodrębniony lokal mieszkalny będący własnością osoby fizycznej, o nr 8, którego powierzchnia użytkowa wynosi 36,95 m<sup>2</sup>, znajdujący się na IV kondygnacji nadziemnej budynku wielorodzinnego, zlokalizowanego w województwie śląskim, w powiecie M. Świętochłowice, miejscowości Świętochłowice, przy ul. Żołnierskiej 21, wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) i ułamkowym udziałem w nieruchomości wspólnej. Dla przedmiotowego lokalu jest prowadzona księga wieczysta o nr KW KA1C/0006784/5 przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny położony jest na działkach gruntu o nr ewidencyjnych 2859/4, 2958/4 w obrębie 0003 Świętochłowice. Właściciel lokalu jest wieczystym użytkownikiem przynależnej części nieruchomości gruntowej objętej KW nr 2920 do dnia 15 lutego 2089 r. w 1/24. Dla nieruchomości gruntowej jest prowadzona księga wieczysta nr KA1C/00002920/3 przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Lokal jest bez obciążeń, o wartości brutto 90 000,00 zł.

2. Zamiana będzie odbywać się z dopłatą równą różnicy wartości nieruchomości.

**§ 2.**

1. Informację o zamianie:

- 1) wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,
- 2) zamieścić w prasie codziennej o zasięgu lokalnym,
- 3) zamieścić w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach.

2. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta  
Pierwszy Zastępca  
Prezydenta Miasta  
Sławomir Pośpiech