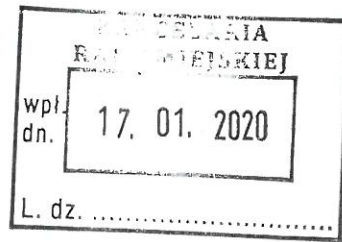




Świętochłowice,

MK.680. 4.2020.GH



Pan
Łukasz Respondek
Radny Rady Miejskiej
w Świętochłowicach

W odpowiedzi na Pana interpelację złożoną w trakcie obrad XXIII Sesji Rady Miejskiej, która odbyła się w dniu 23.12.2019 r. oraz po przerwie, w dniu 30.12.2019 r. w sprawie zamiaru sprzedaży w trybie bezprzetargowym działki nr 4036/1 położonej w rejonie Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skałka”, informuję, iż zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć wówczas, gdy nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z wnioskiem o nabycie działki 4036/1 wystąpił właściciel nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 4020/2. Wniosek został rozpatrzony pozytywnie, po uzyskaniu opinii Wydziału Inwestycji, Wydziału Geodezji i Kartografii oraz Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka mieści się w granicach terenu o symbolu S.5US – przeznaczenie podstawowe US – tereny zabudowy usługowej (usługi sportu i rekreacji), należy jednak podkreślić, iż nie stanowi terenu Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skałka” i nie jest objęta trwałym zarządkiem tej jednostki.

Z uwagi na położenie działki 4036/1 w sąsiedztwie działek 4020/2 i 4036/2 stanowiących tereny prywatne, Prezydent Miasta Świętochłowice mając na względzie racjonalne zagospodarowanie nieruchomości i aspekt ekonomiczny, podał do publicznej wiadomości zamiar jej sprzedaży w trybie bezprzetargowym, za cenę określoną w wysokości 120% wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

W kontekście wykorzystania terenów Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skałka” należy zwrócić uwagę na działkę nr 4036/5 o pow. 1,53 ha, która w przyszłości może stanowić atrakcyjną ofertę rekreacyjną Miasta.

Zał. wycinek mapowy

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta
Sławomir Pośpiech

