

Protokół nr 6/2019 z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej i Ekologii
z dnia 04.11.2019 r.

Posiedzenie odbyło się w sali kominkowej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach

Otwarcia i stwierdzenia prawomocności posiedzenia komisji dokonał Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Respondek.

Obecni według listy obecności.

W posiedzeniu Komisji wzięli udział:

- **p. Sławomir Pośpiech** - Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta
- **p. Robert Kamiński** - Naczelnik Wydziału Inwestycji
- **p. Beata Grzelec-Spetruk** - Kierownik Referatu Środowiska

Omówiono następujące tematy:

1. Rewitalizacja stawu Kalina - analiza obecnej sytuacji.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta - Pan Sławomir Pośpiech poinformował, że do przetargu na wykonanie remediacji terenów zdegradowanych i zanieczyszczonych w rejonie stawu Kalina wraz z przywróceniem jego biologicznej aktywności zgłosił się jeden wykonawca. Cena podana przez wykonawcę wynosi 60 620 550 zł, która wraz kosztami związanymi z drugim przetargiem na wyłonienie inżyniera kontraktu mieści się w budżecie miasta.

Przewodniczący Komisji - Pan Łukasz Respondek zauważył, iż w przekazie medialnym pojawiła się nieścisłość, która sugeruje, że wykonawca przetargu został już wyłoniony.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta potwierdził, iż prawdopodobnie podczas przygotowywania informacji wkradł się błąd oraz dodał, że w trakcie postępowania przetargowego zgłoszono wyłącznie jedną ofertę.

Przewodniczący Komisji zapytał o wstępny harmonogram przeprowadzenia inwestycji.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta podał do wiadomości, że remediacja stawu Kalina będzie odbywała się w formule „zaprojektuj i wybuduj”. W opisie zadania wyznaczono

termin 12 miesięcy na sporządzenie projektu, a fizyczne wejście na teren jest możliwe jesienią 2020 roku.

Naczelnik Wydziału Inwestycji - Pan Robert Kamiński dodał, że złożona oferta będzie teraz analizowana przez komisję.

Radny - Pan Artur Pawłowski zapytał o nazwę podmiotu, który złożył ofertę.

Naczelnik Wydziału Inwestycji poinformował, że oferta została złożona przez konsorcjum firm Menard Polska sp. z o.o., REMEA societe par actions simplifiee a associe unique oraz REMEA sp. o.o. Naczelnik Wydziału Inwestycji zwrócił również uwagę na doświadczenie w kwestii rewitalizacji terenów, dobrze wykształconą kadrę kierowniczą oraz możliwości kapitałowe wykonawcy.

Przewodniczący Rady Miejskiej - Pan Zbigniew Nowak oraz **Radny - Pan Rafał Łataś** zapytali, czy wykonawca brał udział w dialogu technicznym.

Naczelnik Wydział Inwestycji odpowiedział twierdząco na powyższe pytanie.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy wykonawca wyrażał wcześniej zainteresowanie przetargiem.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta poinformował, że kontakt z wykonawcą był utrzymywany przez kilka miesięcy.

Naczelnik Wydziału Inwestycji dodał, że konsorcjum firm złożyło również zapytanie dotyczące przetargu, na które udzielona została odpowiedź.

Przewodniczący Komisji zapytał o ewentualne zagrożenia dotyczące realizacji projektu.

Naczelnik Wydziału Inwestycji poprosił o zachowanie cierpliwości. Konsorcjum spełniło warunki formalne uczestnictwa w przetargu, a powołany Zespół będzie analizował ofertę pod wieloma względami. Przewodniczącym Zespołu został Pan Michał Palusiński, który w ocenie Naczelnika Wydziału Inwestycji posiada odpowiednią wiedzę i umiejętności do sprawowania tej funkcji.

Przewodniczący Komisji zapytał o termin przetargu na inżyniera kontraktu.

Kierownik Referatu Środowiska - Pani Beata Grzelec-Spetruk poinformowała, że otwarcie ofert odbędzie się w dniu 7 listopada 2019 roku.

Radny - Pan Rafał Łataś poprosił o przedstawienie informacji dotyczącej długości trwania procesu analizy złożonej oferty.

Naczelnik Wydziału Inwestycji zaznaczył, że przedmiotowa inwestycja jest bardzo ważna dla Świętochłowic oraz jego mieszkańców, a analiza zostanie niezwłocznie wykonana.

Przewodniczący Rady Miejskiej oświadczył, że wszystkim zależy na realizacji projektu oraz zauważył potrzebę przesunięcia terminu realizacji.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta poinformował, że w dniu 4 listopada 2019 roku wystosowano pismo w przedmiotowej sprawie. Z wcześniejszych ustaleń wynika, że otrzymano deklarację od Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, iż, termin realizacji może zostać wydłużony. Obecnie wyznaczony termin zakończenia realizacji projektu przypada na dzień 31 grudnia 2022 roku.

Przewodniczący Komisji zaproponował, aby zaprosić przedstawicieli konsorcjum na posiedzenie Komisji Gospodarki Miejskiej i Ekologii.

Przewodniczący Rady Miejskiej poparł powyższą propozycję.

2. Segregacja śmieci i dzikie wysypiska - omówienie obecnej sytuacji z konkretnymi liczbami i problemami.

Kierownik Referatu Środowiska przedstawiła kwestię obecności dzikich wysypisk na terenie miasta oraz podjętych działań, a w tym:

- notoryczności nielegalnego składowania odpadów w newralgicznych miejscach,
- zaplanowanych w budżecie miasta środków w wysokości 50 000 zł na usuwanie dzikich wysypisk, które zostały przesunięte na inne zadania,
- prac wykonywanych przez Brygadę Interwencyjną (w liczbie 3 osób), która ręcznie likwiduje mniejsze z dzikich wysypisk bez użycia sprzętu ciężkiego,
- usuniętych dzikich wysypisk na ulicy Licealnej, Marii Dulcissimy-Hoffmann, Węglowej, św. Jana oraz obecnie wykonywanych prac na Uroczysku,
- przeprowadzanych kontroli przez funkcjonariuszy policji.

Przewodniczący Rady Miejskiej zauważył, iż wielokrotnie omawiany temat kamer powinien zostać ponownie rozważony.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta poinformował, że Straż Miejska zaplanowała powyższy zakup w przyszłorocznym budżecie.

Kierownik Referatu Środowiska podała do wiadomości, iż dzikie wysypiska znajdują się na ulicy Licealnej, ulicy Gołuszyców, ulicy Mieleckiego i ulicy Wojska Polskiego oraz przy przejściu podziemnym prowadzącym do Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skalka”. Dodano, że mieszkańcy mogą składać odpady wielkogabarytowe w wystawianych raz w miesiącu kontenerach.

Przewodniczący Rady Miejskiej zasugerował, aby na przedmiotowych terenach rozmieścić tablice informacyjne ze wskazaniem miejsc zbiórki odpadów.

Kierownik Referatu Środowiska odpowiedziała, że takie działania były również podejmowane.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta dodał, że w 2020 roku zwiększone zostaną środki na kampanię informacyjną.

Kierownik Referatu Środowiska poinformowała, że w ramach Związku Gmin i Powiatu jest członkiem forum Sieć Gospodarki Odpadami Komunalnymi, do którego należą wszystkie gminy Województwa Śląskiego. Podano do wiadomości, iż część gmin przeprowadziła przetargi na wywóz odpadów komunalnych, a stawki za realizację przedmiotowego zadania wzrosły. Gmina Świętochłowice posiada umowę na wywóz odpadów z Miejskim Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych Sp. z o.o., a następna będzie zawierana w miesiącu grudniu 2019 roku w trybie in-house. Zauważono, że koszty ponoszone przez gminę z powyższego tytułu również mogą ulec zwiększeniu ze względu na nowelizację ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 19 lipca 2019 roku, która weszła w życie z dniem 6 września 2019 roku. Kierownik Referatu Środowiska przedstawiła zmiany wynikające z przedmiotowej nowelizacji z uwzględnieniem kwestii odbioru odpadów biodegradowalnych oraz jego częstotliwości.

Następnie wywiązała się dyskusja na temat procesu przetwarzania odpadów wtórnych, zgłoszeń do organów ścigania dotyczących sprawców nielegalnej wywózki odpadów oraz składowiska odpadów przy ulicy Metalowców 5.

Radny - Pan Henryk Kurek zapytał o planowane uruchomienie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych przy ulicy Licealnej oraz o działania wobec utworzenia użytku ekologicznego „Dolina Lipinki”.

Kierownik Referatu Środowiska odpowiedziała, że wniosek w sprawie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych został zaopiniowany pozytywnie pod względem formalnym, a instytucja wdrażająca ma wyznaczony termin do miesiąca marca 2020 roku. Poinformowano również, że w przyszłorocznym budżecie zaplanowano środki na stworzenie dokumentacji przyrodniczej na potrzeby ustanowienia użytku ekologicznego.

3. System monitorowania jakości powietrza - analiza możliwości instalacji na terenie wszystkich dzielnic Świętochłowic.

Przewodniczący Komisji poruszył kwestię monitorowania jakości powietrza w innych miastach oraz przedstawił stanowisko Członka Rady ds. różnorodności biologicznej Parku Śląskiego - prof. dr hab. Pana Piotra Skubały, który zauważył problem w sposobie wykorzystywania przez mieszkańców aplikacji mierzącej jakość powietrza, gdyż ta nie

zachęca społeczeństwa do zaangażowania w poprawę jakości środowiska, a jest używana do podejmowania decyzji, czy należy w dany dzień zostać w domu. Dodano, że 45 000 osób rocznie umiera w Polsce przez smog. Przewodniczący Komisji zasugerował, aby rozważyć instalację systemu monitorowania jakości powietrza na terenie miasta.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta poinformował, że gmina rocznie przeznaczona 500 000 zł na dotację na zmianę systemu ogrzewania.

Kierownik Referatu Środowiska dodała, że kwota otrzymywana z tytułu korzystania z środowiska wynosi około 1 100 000 zł, a wnioski o przyznanie dotacji na zmianę systemu ogrzewania są składane na kwotę około 500 000 zł.

Przewodniczący Komisji zapytał o część kwoty, która jest wykorzystywana przez mieszkańców.

Kierownik Referatu Środowiska odpowiedziała, że praktycznie cała kwota jest przeznaczana na dotacje.

Radny - Pan Artur Pawłowski zapytał o liczbę zmian systemu ogrzewania.

Kierownik Referatu Środowiska poinformowała, iż ta wynosi około 200.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta zasugerował, aby rozważyć przeznaczenie większej kwoty na przedmiotowe dotacje.

Kierownik Referatu Środowiska zauważyła, że finalnie część umów nie zostaje podpisanych oraz dodała, że aktualnie kwota 500 000 zł jest wystarczająca.

Radny - Pan Artur Pawłowski zapytał, czy w gminie zdarzyły się przypadki, że właściciele mieszkań z ogrzewaniem indywidualnym zdecydowali o podpięciu całego budynku do sieci ciepłowniczej.

Kierownik Referatu Środowiska odpowiedziała, że obecnie miało to miejsce wobec jednej nieruchomości w dzielnicy Chropaczów.

Przewodniczący Komisji zapytał o postęp prac dotyczących przyłączenia do sieci nieruchomości przy ulicy Węglowej.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta poinformował, iż tą sprawą zajmuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. oraz dodał, że zweryfikuje aktualny przebieg rozmów.

Kierownik Referatu Środowiska poruszyła kwestię pomieszczeń przeznaczonych na montaż wymienników, przeprowadzonej kampanii informacyjnej przez TAURON Ciepło Sp. z o.o. oraz problemów właścicielskich.

Naczelnik Wydziału Inwestycji przedstawił następujące zagadnienia, które są związane z tematyką posiedzenia, a w tym:

- praw własności do gruntu,
- problematykę nierozwiązanych spraw spadkowych,
- atrakcyjnych cen zużycia gigadżul energii na wysokich parametrach,
- sprawdzonych technologii, które nie powodują straty ciepła w trakcie jego przepływu do nieruchomości,
- kampanii informacyjnej oraz korzyści dla przedsiębiorców w przypadku decyzji o przyłączeniu większej liczby nieruchomości.

Kierownik Referatu Środowiska dodała, że wielu prywatnych właścicieli było zainteresowanych przyłączeniem do sieci ciepłowniczej, jednakże taka inwestycja nie była atrakcyjna dla TAURON Ciepło Sp. z o.o.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta zauważył, że zasadne byłoby zorganizowanie kolejnego spotkania z przedstawicielami spółki.

Przewodniczący Komisji poprosił o przeanalizowanie możliwości uruchomienia punktu pomiaru jakości powietrza na terenie miasta Świętochłowice.

Kierownik Referatu Środowiska odniosła się do powyższej propozycji zwracając uwagę na koszt instalacji oraz konserwacji, obsługi i kalibracji tablicy informacyjnej, która mierzy wyłącznie 1-2 parametry. W zakładce „Jakość powietrza” na stronie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach (<http://www.swietochlowice.pl/jako%C5%9B%C4%87-powietrza/>) jest umieszczana informacja o jakości powietrza z Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska. W 2019 roku ogłoszono jeden alarm, a informacja zgodnie z wytycznymi została przekazana do placówek oświatowych, szpitali oraz poradni lekarskich. Po ogłoszeniu alarmu Funkcjonariusze Straży Miejskiej przy asyście Specjalisty są zobowiązani do przeprowadzenia 5 kontroli w terenie w ciągu 24 godzin. Dodano, iż wszystkie kontrole zakończyły się nałożeniem kar finansowych. **Kierownik Referatu Środowiska** zaznaczyła, iż środki przeznaczone na ewentualny montaż systemu informacyjnego można wykorzystać w lepszy dla środowiska sposób (np. poprzez zwiększenie kwoty dofinansowań na zmianę systemu ogrzewania).

Radny - Pan Artur Pawłowski w nawiązaniu do spotkania z mieszkańcami w dzielnicy Lipiny zapytał o możliwość ogrzewania nieruchomości pelletem.

Kierownik Referatu Środowiska odpowiedziała, iż ten rodzaj paliwa nie spełnia wszystkich norm, a kotły 5 generacji wykorzystujące pellet są bardzo restrykcyjnie certyfikowane.

Naczelnik Wydziału Inwestycji dodał, że pellet, jako paliwo jest wyjątkowo niebezpieczne ze względu na jego właściwości produkowania gazu, gdy to jest źle przechowywane.

Następnie wywiązała się dyskusja na temat przedsiębiorstw, które prawdopodobnie używają niezgodnego z prawem źródła ciepła oraz kwestii utrzymania kompostowni na terenie gminy.

4. Sprawy bieżące.

W trakcie posiedzenia Komisja Gospodarki Miejskiej i Ekologii sformułowała jeden wniosek:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Ekologii wnioskuje o dokonanie analizy oraz porównania kosztów utrzymania kompostowni będącej w zasobach Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. do kosztów związanych z wywózką odpadów biodegradowalnych do kompostowni znajdującej się na terenie innego miasta.

(Wniosek przegłosowano jednogłośnie stosunkiem głosów 5 „za”).

Przewodniczący Komisji podziękował zgromadzonym za spotkanie, po czym posiedzenie zamknięto.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji

Łukasz Respondek

Protokołował: Daniel Powierża