

UCHWAŁA NR XV/115/19

RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH

z dnia 10 czerwca 2019 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XI/94/19 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 26 kwietnia 2019 r.  
w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Świętochłowice w trybie  
bezprzetargowym na rzecz ich najemców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) oraz art. 40 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 34 ust. 1 pkt 3), art. 68 ust. 1 pkt 7), art. 70 ust. 2 i 4 oraz art. 218 w zw. z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.), art. 2, 3 i 3a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 737), na wniosek Prezydenta Miasta Świętochłowice

**Rada Miejska w Świętochłowicach uchwala, co następuje:**

§ 1. W Uchwale Nr XI/94/19 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Świętochłowice w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1. pkt 4) otrzymuje brzmienie:

*„4) w których stwierdzono nieprawidłowy stan geodezyjny lub prawny nieruchomości, do czasu jego uregulowania;”;*

2) § 2. ust. 1 otrzymuje brzmienie:

*„1. Nabywcami lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Świętochłowice, na zasadach określonych w niniejszej Uchwale mogą być ich najemcy, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia danego lokalu mieszkalnego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.).”;*

3) § 2. ust. 2 otrzymuje brzmienie:

*„2. Prawo do bonifikaty przy nabyciu lokali, o których mowa w § 1 niniejszej Uchwały, przysługuje tylko jeden raz.”;*

4) § 2 ust. 3 wykreśla się.

5) § 3 pkt 1) otrzymuje brzmienie:

*„1) jeżeli najemcy zalegają wobec Gminy Świętochłowice z zapłatą czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych lub innych opłat mających związek z użytkowaniem tych lokali, z wyłączeniem najemców, którzy na co najmniej 7 dni przed złożeniem wniosku spłacili swoje zobowiązania;”;*

6) § 3. pkt 5) lit. a) – c) otrzymują brzmienie:

*„5) w przypadku, gdy wnioskodawca lub jego małżonek niebędący w rozdzielności majątkowej z wnioskodawcą, jest właścicielem lub posiada tytuł prawny do:*

- a) lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość,*
- b) domu mieszkalnego,*
- c) własnościowego prawa do lokalu spółdzielczego.”;*

7) § 4 ust. 1 i 4 wykreśla się, natomiast ust. 2 i 3 stają się odpowiednio ust. 1 i 2, które otrzymują następujące brzmienie:

1. Przy zapłacie ceny w ratach za lokal mieszkalny nabywany na zasadach określonych w niniejszej Uchwale, w budynkach jedno – lub wielolokalowych, stosuje się stopę procentową określoną w art. 70 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku zapłaty ceny w ratach, bonifikaty nie udziela się.

8) § 5 otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz ich dotychczasowych najemców może nastąpić z udzieleniem bonifikaty w wysokości:

- 1) 85% od ceny lokalu zapłaconej jednorazowo - w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców posiadających umowę najmu przez okres dłuższy niż trzy lata,
- 2) 50% od ceny lokalu zapłaconej jednorazowo - w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców posiadających umowę najmu przez okres krótszy niż trzy lata.

2. W budynkach, w których do dnia powzięcia niniejszej Uchwały, nie sprzedano żadnego lokalu mieszkalnego, a budynki te spełniają kryteria określone w § 1., dopuszcza się sprzedaż lokali mieszkalnych, o ile wystąpią łącznie poniższe warunki:

- 1) z wnioskami o wykup lokali mieszkalnych wystąpią ich najemcy, których łączny udział w posiadanej nieruchomości wspólnej, o którym mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, wynosi co najmniej 51%;
- 2) sprzedaż lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz wszystkich uprawnionych do tego najemców, o których mowa w pkt 1).

3. Sprzedaż lokali mieszkalnych, o których mowa w ust. 2. pkt 1) i 2) następuje w miejscu i czasie wskazanym przez Gminę Świętochłowice.

4. W przypadkach szczególnych dotyczących najemców, którzy posiadają umowę najmu przez okres krótszy niż trzy lata, dolicza się do obecnego okresu najmu czasookres uprzednio najmowanego lokalu mieszkalnego, o ile wystąpią łącznie poniższe warunki:

- a) poprzednio najmowany lokal mieszkalny był własnością Gminy Świętochłowice,
- b) pomiędzy zakończeniem uprzednio zawartego stosunku najmu a zawarciem obecnej umowy najmu lokalu mieszkalnego nie było przerwy dłuższej, niż 3 miesiące.”;

9) § 6. otrzymuje nowe brzmienie:

„Do spraw wszczętych i niezakończonych na podstawie wniosków w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego stanowiących własność Gminy Świętochłowice w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców, złożonych do dnia wejścia w życie niniejszej Uchwały, stosuje się zasady udzielania bonifikat określone w niniejszej Uchwale.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świętochłowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej  
w Świętochłowicach

  
**Zbigniew Nowak**