

**Protokół nr 3/2019 z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej i Ekologii
z dnia 17.05.2019 r.**

Posiedzenie odbyło się w sali kominkowej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach

Otwarcia i stwierdzenia prawomocności posiedzenia komisji dokonał Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Respondek.

Obecni według listy obecności.

W posiedzeniu Komisji wzięli udział:

- **p. Sławomir Pośpiech** - Zastępca Prezydenta Miasta
- **p. Bartosz Satała** - Prezes Chorzowsko-Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z.o.o.
- **p. Rafał Jaskóła** - Kierownik Działu Technicznego Chorzowsko-Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z.o.o.
- **p. Bogdan Bednarek** - Komendant Straży Miejskiej
- **p. Michał Lange** - Naczelnik Wydziału Inwestycji

Omówiono następujące tematy:

1. Rewitalizacja stawu Kalina – przebieg prac i procedury przetargowej.

Naczelnik Wydziału Inwestycji - Pan Michał Lange przedstawił poprzednią próbę wyłonienia wykonawcy projektu oraz zapoznał zgromadzonych z obecnie prowadzonymi działaniami:

- zakończony został dialog techniczny, który miał na celu doszczegółowienie projektu,
- obecnie trwają postępowania na wyłonienie wykonawcy oraz inżyniera kontraktu,
- wstępny termin zakończenia procedury wyłonienia wykonawcy upływa w dniu 3 czerwca 2019 roku, a procedura wyłonienia inżyniera kontraktu zakończy się z dniem 18 czerwca 2019 roku,

- wykonaniem projektu zainteresowanych jest 8 podmiotów.

Przewodniczący Komisji - Pan Łukasz Respondek poprosił o przedstawienie danych dotyczących ilości podmiotów, które złożyły zapytania dotyczące projektu.

Naczelnik Wydziału Inwestycji odpowiedział, że 4 podmioty złożyły zapytania.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy nastąpiły zmiany w dokumentacji SIWZ.

Naczelnik Wydziału Inwestycji poinformował, iż wydłużony został termin, w którym trzeba wykonać dokumentację projektową, ustalono ostateczny termin wykonania zamówienia na dzień 30 września 2022 roku oraz zmodyfikowano część dokumentacji, dzięki czemu dopuszczono technologie zamienne w niektórych aspektach. Główne zmiany nastąpiły w wytycznych dotyczących wykonania bariery fizycznej, czyli ściany szczelnej, gdzie zachowane mają zostać określone parametry wodoszczelności bez wskazania konkretnego materiału.

Radny - Pan Rafał Łataś zapytał, czy osiągnięcie efektu ekologicznego jest związane z dofinansowaniem.

Naczelnik Wydziału Inwestycji odpowiedział twierdząco na powyższe pytanie.

Przewodniczący Komisji zapytał o planowane zagospodarowanie otoczenia Stawu Kalina.

Naczelnik Wydziału Inwestycji poinformował, że dostępna jest wizualizacja, w której przedstawiono między innymi kompleks boisk, ścieżki oraz trasy dla osób jeżdżących na rolkach. Wielkość obiektów i ich ilość zależy od wykonawcy, ale pracownicy Urzędu Miejskiego założyli utworzenie na przedmiotowym terenie elementów architektury małej.

Przewodniczący Komisji poprosił o wyjaśnienie, czy firma VIG Sp. z o.o. zgłosi się do postępowania przetargowego.

Zastępca Prezydenta Miasta - Pan Sławomir Pośpiech oświadczył, iż nie posiada informacji na ten temat.

Następnie wywiązała się dyskusja na temat wyżej wspomnianej firmy oraz kwestii, czy ta powinna przystąpić do postępowania ze względu na trwający spór prawny.

Przewodniczący Komisji zapytał o prawdopodobną datę wykonania projektu.

Naczelnik Wydziału Inwestycji poinformował, że ostateczną datą jest 30 września 2022 roku. Wykonawcę będą obowiązywać dwa dodatkowe terminy:

- do 5 miesięcy powinna zostać przedstawiona koncepcja,
- do 18 miesięcy ma zostać złożona dokumentacja.

Przewodniczący Rady Miejskiej - Pan Zbigniew Nowak zasięgnął informacji na temat wycinki drzew na terenie wokół Stawu Kalina.

Naczelnik Wydziału Inwestycji odpowiedział, iż wycinka będzie kontynuowana.

Przewodniczący Komisji zapytał o zagrożenia wobec projektu.

Naczelnik Wydziału Inwestycji poinformował, że główne z nich to:

1. brak wyłonienia wykonawcy,
2. wyniki dalszych badań, które mogą wykryć dodatkowe trudności,
3. finanse ze względu na zmieniający się rynek.

Radny - Pan Rafał Łataś zapytał, czy w przypadku niepowodzenia można powołać spółkę celową, która zrealizuje przedmiotowe zadanie.

Naczelnik Wydziału Inwestycji zauważył, że istnieje jeszcze możliwość udzielenia zamówienia z wolnej ręki.

2. Realizacja działań w zakresie walki z niską emisją i walką ze smogiem, kontrole straży miejskiej w sezonie grzewczym 2018/2019.

Komendant Straży Miejskiej - Pan Bogdan Bednarek przedstawił dane dotyczące kontroli, które zostały zrealizowane w liczbie 71:

- ujawniono 36 wykroczeń,
- nałożono 28 mandatów,
- wystosowano 5 pouczeń,
- 3 postępowania są w toku,
- 1 sprawa prawdopodobnie trafi do Sądu,
- wykryto 11 przypadków spalania odpadów na terenie otwartym,
- wykonano 16 kontroli z rzeczoznawcą.

Dodano, że wszystkie kontrole opierały się na zgłoszeniach mieszkańców oraz zauważył, że jedną z głównych przyczyn smogu jest zła jakość używanego węgla.

Przewodniczący Komisji zapytał o wysokość mandatu za wykroczenie.

Komendant Straży Miejskiej odpowiedział, że najwyższy mandat może wynosić 500 zł.

Zastępca Prezydenta Miasta poprosił o wyjaśnienie, czy funkcjonariusze mogą interweniować, gdy paliwo spełnia wymogi prawne, jednakże negatywnie wpływa na środowisko.

Komendant Straży Miejskiej poinformował, że w powyższym przypadku funkcjonariusze nie mogą podjąć czynności.

Przewodniczący Komisji zauważył pozytywny wpływ prowadzonych kampanii uświadamiających o szkodliwości smogu, które przełożyły się na większą czujność mieszkańców.

Komendant Straży Miejskiej odniósł się do powyższej wypowiedzi, dodając, że jednostka odbiera dużą ilość zgłoszeń. Przedstawiono także efekty rozmów przeprowadzonych na stosownych szkoleniach ze specjalistami, którzy wyrażają zaskoczenie faktem obniżenia wytycznych dotyczących jakości paliwa.

Naczelnik Wydziału Inwestycji zauważył, że mieszkańcy składają średnio 10 wniosków o dofinansowanie zmiany systemu ogrzewania w tygodniu.

Zastępca Prezydenta Miasta poinformował, iż istnieje możliwość pozyskania dodatkowych środków z funduszy wojewódzkich.

Radny - Pan Henryk Kurek zapytał o planowane przyłączenie do sieci ulicy Średniej w dzielnicy Chropaczów.

Zastępca Prezydenta Miasta odpowiedział, że przyłączenie ulicy Średniej i ulicy Węglowej jest planowane na 2020 rok.

Przewodniczący Komisji pochwalił aktywność funkcjonariuszy w mediach społecznościowych.

Radny - Pan Henryk Kurek podziękował za prowadzone kontrole akwenów.

3. Realizacja i analiza inwestycji planowanych na 2019 rok w infrastrukturze wodnokanalizacyjnej.

Prezes Chorzowsko-Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. - Pan Bartosz Satała poinformował, że zakończony został remont ulicy Kościelnej, którego zakres został przeniesiony z 2018 roku. Koszt remontu wyniósł 427 971 zł. Dodatkowo trwają prace w okolicy przedmiotowego terenu, aby uregulować kwestie sieci wodociągowej i zamknąć cały rejon, a zakończono już czynności na ulicy Armii Krajowej, Wolności, Kopernika, Wróblewskiego oraz Polnej 42-64. Dodano, iż planowana kwota na remonty jest na poziomie 1 161 064 zł.

Kierownik Działu Technicznego Chorzowsko-Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. - Pan Rafał Jaskóła przedstawił planowane inwestycje w Świętochłowicach na 2019 rok (informacja stanowi załącznik nr 1 do protokołu):

- ***Przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej w ulicy Łagiewnickiej.***

Z uwagi na przedłużający się proces związany z realizacją prac związanych z modernizacją

linii tramwajowej oraz wymianą nawierzchni, Przedsiębiorstwo po przeprowadzeniu szeregu analiz zdecydowało się wykonać renowację istniejących kolektorów ogólnospławnych z zastosowaniem technik bezwykopowych na odcinkach, gdzie było to możliwe. Efektem tego jest wykonanie jeszcze w roku 2018 renowacji odcinków o łącznej długości 864 m.

W marcu 2019 roku w drodze przetargu wyłoniono Wykonawcę robót budowlanych w zakresie przebudowy sieci kanalizacji ogólnospławnej na odcinku od wysokości budynku nr 25A do wysokości skrzyżowania z ulicą Kościelną na zasadzie renowacji (przy użyciu rękawa termoutwardzalnego) istniejącej sieci kanalizacyjnej w zakresie średnic DN200-DNI000. Jest to długość około 540 metrów.

Termin realizacji robót wynosi 120 dni od dnia podpisania umowy, która została zawarta w dniu 15 maja 2019 roku, a wartość inwestycji to ponad 2 000 000 zł brutto.

Stanowi to ponad 70% całości zakresu kanałów przewidzianych do przebudowy, pozostałe 30% możliwe będzie w czasie realizacji robót związanych z przebudową torowiska i układu drogowego w ciągu ulicy Łagiewnickiej.

- ***Przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacji ogólnospławnej w ulicy Sztygarskiej.***

W chwili obecnej Wykonawca realizuje roboty budowlane, zakres robót obejmuje budowę sieci kanalizacji ogólnospławnej w zakresie średnic DN 600 ~ 200 mm o długości około 620 metrów oraz budowę sieci wodociągowej w zakresie średnic Dz 225 - 90 mm o długości około 475 metrów.

Stan zaawansowania rzeczowego robót na dzień dzisiejszy wynosi około 50%. Planowany termin zakończenia robót przewidziano do końca czerwca 2019 roku. Wartość zawartej umowy wynosi ponad 2 000 000 zł brutto.

- ***Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej rejonie ulicy Chrobrego.***

W związku ze składanymi wnioskami o przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej okolicznych gospodarstw zaplanowano rozbudowę istniejących sieci na odcinku około 180 metrów.

W dniu 16 maja 2019 roku nastąpiło podpisanie umowy, a na dzień 17 maja 2019 roku na godzinę 13:00 zaplanowane jest przekazanie placu budowy. Wartość robót wynosi ponad 360 000 zł brutto. Planowany termin wykonania robót to lipiec 2019 roku.

- ***Budowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej z tłocznią ścieków i sieci kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami do budynków ~ ETAP II - ul. Lotnicza.***

Obecnie zakończono roboty związane z budową i montażem tłoczni ścieków sanitarnych.

Wykonano odcinki sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o łącznej długości około 720 metrów oraz zrealizowano odcinki sieci wodociągowej o łącznej długości około 510 metrów. Planowane zakończenie prac przypada na 2019 rok, natomiast roboty związane z realizacją Etapu I zakończono na przełomie lat 2017/2018.

Przewodniczący Komisji zapytał o kwotę, którą przeznaczyło Przedsiębiorstwo na podłączenie wyżej wymienionego odcinka.

Kierownik Działu Technicznego Chorzowsko-Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z.o.o. odpowiedział, że na I Etap inwestycji przeznaczono ponad 1 000 000 zł.

Prezes Chorzowsko-Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z.o.o. dodał, że koszt II Etapu to ponad 2 000 000 zł.

Przewodniczący Rady Miejskiej zapytał o moment, do którego to Przedsiębiorstwo ponosi koszty inwestycji.

Kierownik Działu Technicznego Chorzowsko-Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z.o.o. poinformował, iż Chorzowsko-Świętochłowickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z.o.o. jest odpowiedzialne za sieć wodno-kanalizacyjną.

- ***Przebudowa sieci wodociągowej w rejonie ulicy Szkolnej.***

Obecnie trwają prace projektowe. Planowane zakończenie prac projektowych przewidziano na miesiąc czerwiec 2019 roku, a realizację na drugą połowę 2019 roku.

Inwestycja zostanie przeprowadzona z uwagi na brak zapewnienia zapotrzebowania wody na cele socjalno-bytowe oraz przeciwpożarowe dla lokalnych Inwestorów, zachodzi konieczność przebudowy istniejących odcinków sieci wodociągowej o średnicy Dz125 mm. Planuje się budowę odcinka nowego wodociągu o długości około 300 metrów.

Przewodniczący Rady Miejskiej zapytał, czy inwestycja jest efektem zgłoszeń mieszkańców.

Prezes Chorzowsko-Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z.o.o. poinformował, że jest to związane ze sprzedażą przez gminę działki na powyższym terenie.

- ***Budowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Metalowców i Hutniczej w Świętochłowicach.***

W związku z wypowiedzeniem umowy na dostawę wody i odbiór ścieków sanitarnych przez ArcelorMittal Poland S.A., Chorzowsko-Świętochłowickie Przedsiębiorstwo Wodociągów

i Kanalizacji Sp. z.o.o. przejmuje część istniejącej sieci wodociągowej od firmy. Działania te zagwarantują ciągłość dostaw wody pitnej dla okolicznych gospodarstw domowych.

Jednocześnie planowana jest budowa odcinka sieci wodociągowej mającego zapewnić alternatywne zasilanie w wodę przedmiotowego rejonu i jego zaopatrzenie w wodę przeciwpożarową. Zakres rzeczowy obejmuje budowę odcinka sieci wodociągowej o długości około 220 metrów. Obecnie prace znajdują się na etapie inwentaryzacji sieci.

Zastępca Prezydenta Miasta zapytał, gdzie będzie znajdować się instalacja.

Kierownik Działu Technicznego Chorzowsko-Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z.o.o. odpowiedział, iż ta będzie ulokowana od strony terenów należących do Polskich Kolei Państwowych.

Przewodniczący Rady Miejskiej poprosił o wyjaśnienie, czy Przedsiębiorstwo podjęło się przedmiotowej inwestycji w celu przejęcia roli dostawcy wody.

Kierownik Działu Technicznego Chorzowsko-Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z.o.o. potwierdził powyższe przypuszczenia, dodając, iż zostaną zawarte umowy z administratorami budynków, które w zdecydowanej większości należą do wspólnot mieszkaniowych.

Przewodniczący Komisji odniósł się do złożonej interpelacji w sprawie montażu ławek na dziedzińcu zamkniętym w kwartale ulic Metalowców i Hutniczej, a także zapytał, czy proponowane rozwiązanie będzie możliwe.

Przewodniczący Rady Miejskiej zauważył, że większość terenów należy do wspólnot mieszkaniowych i każda planowana inwestycja musi zostać zaakceptowana.

Następnie **Prezes Chorzowsko-Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.** poruszył kwestię środków przeznaczanych na inwestycje, możliwości przejęcia sieci od innych podmiotów z uwzględnieniem ich stanu technicznego, istoty współpracy z władzami miasta, planowanej inwestycji na ulicy Ogrodowej, a także konieczności podejmowania prób pozyskania środków zewnętrznych.

- **Przebudowa (przełożenie) istniejącej sieci wodociągowej w rejonie ul. Żołnierskiej**
Z uwagi na plany inwestycyjne obecnych właścicieli gruntów położonych w rejonie ulicy Żołnierskiej w Świętochłowicach, zachodzi konieczność przebudowy (przełożenia) istniejącej sieci wodociągowej o średnicy Ø300 będącej własnością Przedsiębiorstwa na odcinku o długości około 160 metrów.

Pozostały odcinek sieci wodociągowej do przebudowy znajduje się na terenie Miasta

Chorzowa i wynosi około 230 metrów.

Obecnie trwają prace projektowe, których zakończenie planowane jest w miesiącu czerwcu 2019 roku. Dodatkowo po zakończeniu prac projektowych planowana jest realizacja przedmiotowego zakresu w III - IV kwartale bieżącego roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej zapytał, dlaczego sieć wodociągowa znajduje się na terenie prywatnym.

Prezes Chorzowsko-Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. wyjaśnił, iż w trakcie wywłaszczenia, które miało miejsce podczas budowy Drogowej Trasy Średnicowej zajęto większą część terenu, niż ta była wymagana. Po zakończeniu prac właściciele działek zwrócili się o ich przywrócenie, jednakże przez popełniony błąd i przekonanie wykonawcy, że pracuje na terenach gminnych postanowiono zamieścić instalację wodociągową na terenie prywatnym. Zawarte zostało porozumienie, które zakłada przeniesienie sieci wodnej na tereny gminne, a w zamian właściciele terenów odstępują od roszczeń wobec sieci kanalizacyjnej i znajdującego się tam kolektora Ø1600.

Przewodniczący Rady Miejskiej zapytał, czy inwestycja zostanie wykonana w bieżącym roku.

Prezes Chorzowsko-Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. odpowiedział twierdząco.

Przewodniczący Rady Miejskiej wyraził zadowolenie z powyższej decyzji, gdyż ta uatrakcyjni teren prywatny, ale także wpłynie na teren należący do gminy.

Prezes Chorzowsko-Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. poinformował, że łączna kwota zaplanowana na prace na terenie Świętochłowic wynosi 7 647 000 zł.

Radny - Pan Henryk Kurek zapytał, czy planowana jest podwyżka ceny wody.

Prezes Chorzowsko-Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. odpowiedział, że podwyżka wyniesie 2,37% przy inflacji 2,6%, która będzie miała wpływ na wzrost ceny kubika wody o około 0,20 zł. Jest to związane z podwyżką ceny 1m³ wody nałożoną przez Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów w wysokości 0,09 zł, co przekłada się na dodatkowe dla Spółki koszty w wysokości 500 000 zł. Wzrosły również koszty energii o 167 000 zł, pomimo, iż 80% potrzebnej energii pochodzi ze źródeł własnych. Dodano także, że w 2018 roku powstało Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, które wprowadziło dodatkowe opłaty w wysokości 267 000 zł.
Prezes Chorzowsko-Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji

Sp. z o.o. zaznaczył, iż Spółka nie trwoni posiadanych środków, a w samej jednostce nastąpiły redukcje pracowników ze względu na dostęp do nowych technologii.

Przewodniczący Komisji przedstawił problem z odwodnieniem terenu na ulicy Nowej i zapytał o plany zakładające poprawy powyższej sytuacji.

Prezes Chorzowsko-Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. odpowiedział, iż dysponuje projektem, który rozwiąże tę kwestię, jednakże, kluczowa jest inwestycja dotycząca Stawu Kalina.

4. Opinia Komisji Gospodarki Miejskiej i Ekologii w sprawie wykonania budżetu za 2018 rok.

Członkowie Komisji Gospodarki Miejskiej i Ekologii zapoznali się z opracowaną opinią.

Komisja Gospodarki Miejskiej i Ekologii wydała pozytywną opinię do sprawozdania finansowego, sprawozdania z wykonania budżetu Miasta Świętochłowice za 2018 rok wraz z informacją o stanie mienia komunalnego (stosunkiem głosów 3 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się” przy 4 obecnych członkach Komisji). Powyższa opinia stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodniczący Komisji podziękował zgromadzonym za spotkanie, po czym posiedzenie zamknięto.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji

Łukasz Respondek

Protokołował: Daniel Powierza