

**Protokół nr 5/2019 ze wspólnego posiedzenia komisji stałych Rady Miejskiej
w Świętochłowicach z dnia 17.04.2019 r.**

Posiedzenie odbyło się w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach.

Otwarcia i stwierdzenia prawomocności posiedzenia komisji dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Zbigniew Nowak.

Obecni według listy obecności.

W posiedzeniu Komisji wzięli udział:

- **p. Daniel Beger** - Prezydent Miasta
- **p. Sonia Kwaśny** - Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta
- **p. Sławomir Pośpiech** - Drugi Zastępca Prezydenta Miasta
- **p. Monika Tetla** - Skarbnik Miasta
- **p. Alicja Żebro** - Sekretarz Miasta
- **p. Mariusz Siwoń** - Radca Prawny
- **p. Justyna Bańczyk** - Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o.

Omówiono następujące tematy:

1. Omówienie materiałów sesyjnych.

- a) Projekt uchwały w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach skargi radnego Pana Bartosza Karczka.**

Przewodniczący Rady Miejskiej - Pan Zbigniew Nowak przedstawił przedmiotowy projekt uchwały.

Radny - Pan Bartosz Karcz zauważył, iż powyższy projekt uchwały mógł zostać sporządzony w krótszym czasie, co zaowocowałoby zakończeniem procedury.

Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, iż wszystkie terminy zostały zachowane, a sposób przekazania dokumentów został szczegółowo przeanalizowany.

Radny - Pan Bartosz Karcz dodał, że uchwała nr X/55/2019 Rady Miejskiej w Świętochłowicach w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego, została przez niego osobiście odebrana w dniu 25 marca 2019 roku.

b) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr V/26/18 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 31 grudnia 2018 roku w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Świętochłowice na 2019 rok.

Skarbnik Miasta - Pani Monika Tetla przedstawiła przedmiotowy projekt uchwały. Radni nie zgłosili żadnych pytań.

c) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr X/88/19 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie Budżetu Obywatelskiego Miasta Świętochłowice na rok 2019.

Prezydent Miasta - Pan Daniel Beger przedstawił przedmiotowy projekt uchwały. Radni nie zgłosili żadnych pytań.

d) Projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Świętochłowice w 2019 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej - Pan Zbigniew Nowak zapytał, czy radni zapoznali się z projektem przedmiotowej uchwały.

Następnie wywiązała się dyskusja na temat wysokości środków przeznaczonych na wskazany program oraz zabezpieczenia ich w budżecie gminy.

e) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr V/48/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie diet dla radnych Rady Miejskiej w Świętochłowicach.

Przewodniczący Rady Miejskiej - Pan Zbigniew Nowak przedstawił przedmiotowy projekt uchwały. Radni nie zgłosili żadnych pytań.

f) Projekt uchwały w sprawie nadania statutu Powiatowemu Urzędowi Pracy w Świętochłowicach.

Prezydent Miasta - Pan Daniel Beger przedstawił przedmiotowy projekt uchwały.

Radny - Pan Bartosz Karcz zapytał o założenia zmian organizacyjnych.

Prezydent Miasta poinformował, że Powiatowy Urząd Pracy zatrudnia 44 osoby. Główne zamierzenia zmniejszenia liczby etatów polegają na nieprzyjmowaniu nowych osób w miejsce pracowników odchodzących na emeryturę.

Radny - Pan Bartosz Karcz zauważył, iż projekt uchwały nie przedstawia istotnych informacji dotyczących planowanych działań.

Prezydent Miasta oświadczył, iż za strukturę Powiatowego Urzędu Pracy odpowiada Dyrektor jednostki.

Radny - Pan Bartosz Karcz wyraził potrzebę porównania projektu uchwały z obowiązującym dokumentem.

Przewodniczący Rady Miejskiej poparł kwestię przygotowania zestawienia statutu Powiatowego Urzędu Pracy z planowanymi zmianami. Odniesiono się również do liczby osób bezrobotnych oraz ich realnego źródła utrzymania, a także do potrzeb mieszkańców szukających zatrudnienia.

Radny - Pan Bartosz Karcz zapytał o istotę planowanych zmian.

Prezydent Miasta poinformował, że wykaz zmian zostanie przedstawiony Radzie Miejskiej w Świętochłowicach w nadchodzących dniach.

Następnie wywiązała się dyskusja na temat likwidowanego stanowiska Wicedyrektora Powiatowego Urzędu Pracy oraz dalszych losów pracownika na danym stanowisku.

g) Projekt uchwały w sprawie określenia szczegółowych wymogów „Raportu o stanie Gminy Świętochłowice za 2018 rok”.

Przewodniczący Rady Miejskiej - Pan Zbigniew Nowak odniósł się do konieczności sporządzenia sprawozdania z realizacji uchwał oraz zaznaczył, iż termin rozpatrzenia Raportu o stanie Gminy Świętochłowice jest bezpośrednio związany z uchwałą w sprawie udzielenia absolutorium Prezydentowi Miasta. Poruszono także kwestię debaty, w której może wziąć udział 15 uczestników. Chętni do wzięcia udziału w debacie są zobowiązani do przedstawienia poparcia minimum 50 osób najpóźniej na dzień przed przedmiotowym posiedzeniem Rady Miejskiej. Przewodniczący Rady Miejskiej dodał, że Rada Miejska może podjąć uchwałę regulującą czas wystąpienia mieszkańców.

Radny - Pan Rafał Łataś zapytał, czy czas wystąpienia mieszkańców jest nielimitowany.

Przewodniczący Rady Miejskiej odpowiedział twierdząco oraz zauważył, iż stosowny akt prawny może go ograniczyć.

Następnie wywiązała się dyskusja na temat sposobu poinformowania mieszkańców o możliwości wzięcia udziału w debacie, etapu prac nad Raportem o stanie Gminy Świętochłowice za 2018 rok oraz zespołu odpowiedzialnego za powyższe zadanie.

2. Przedstawienie programu naprawczego gminy.

Radca Prawny - Pan Mariusz Siwoń poinformował, że przedstawiona prezentacja nie stanowi finalnego produktu, jakim jest program naprawczy. Następnie omówiono kwestie:

- wezwania Gminy Świętochłowice do przygotowania programu naprawczego,
- 45 dniowego terminu na sporządzenie przedmiotowego dokumentu,
- istotności wskaźników wynikających art. 242 oraz 243 ustawy o finansach publicznych,
- konieczności wprowadzenia oszczędności przy jednoczesnym rozwoju miasta,
- wysokości zobowiązań, które nie zostały pokryte z budżetu miasta,
- generowania nadwyżki operacyjnej,
- propozycji kierowników jednostek wobec przygotowanych ograniczeń wydatków,
- redukcji etatów poprzez zaprzestanie zatrudniania nowych pracowników w miejsce odchodzących na emeryturę,
- inwestycji sprzyjających rozwojowi gminy,
- planowanej reorganizacji Urzędu Miejskiego i Powiatowego Urzędu Pracy,
- pożyczki z środków budżetu państwa oraz wymaganych opinii odpowiednich organów,
- zmniejszenia liczby personelu poprzez reorganizację struktury zatrudnienia oraz możliwym zmniejszeniu wydatków przez Miejski Zarząd Oświaty,

Radny - Pan Bartosz Karcz zapytał o możliwość pożytkowania środków budżetowych na promocję miasta po wprowadzeniu programu naprawczego.

Radca Prawny poinformował, że przedmiotowy temat nie został sprecyzowany i kluczowa jest interpretacja przepisów prawa.

Radny - Pan Bartosz Karcz zapytał o warunki pożyczki z budżetu państwa.

Radca Prawny odpowiedział, iż jest ona oprocentowana na poziomie 3%.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej - Pani Gerda Król zapytała o wysokość odsetek pożyczki.

Radca Prawny zaznaczył, że ta zakłada wyłącznie wyżej wspomniane oprocentowanie.

Radny - Pan Bartosz Karcz zauważył, że wyemitowane obligacje komunalne zostały przygotowane na korzystnych dla gminy warunkach.

Radca Prawny potwierdził powyższe słowa, dodając, że głównym przeznaczeniem środków z pożyczki będzie spłata zobowiązań wymagalnych.

Radny - Pan Łukasz Respondek zapytał o obszary, w których nastąpią cięcia budżetowe.

Radny - Pan Mariusz Kubas zapytał o termin uzyskania pożyczki z budżetu państwa.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej stwierdziła, że gmina powinna sprzedać część terenów.

Radca Prawny odniósł się do propozycji Wiceprzewodniczącej Rady Miejskiej, zaznaczając, iż Regionalna Izba Obrachunkowa podważa powyższe stanowisko, gdyż przedstawiane przez gminy szacunkowe propozycje sprzedaży są zwykle zawyżane.

Radny - Pan Łukasz Respondek zapytał o liczbę osób, która straci pracę w wyniku redukcji zatrudnienia.

Radca Prawny przyznał, iż liczba ta będzie niewielka ze względu na liczne przejścia na świadczenia emerytalne.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej wskazując na planowane zmiany w Powiatowym Urzędzie Pracy poprosiła o wyjaśnienie, czy jednostka ta zostanie wkrótce zamknięta.

Radca Prawny odpowiedział, że rozważana jest propozycja wspólnej obsługi osób bezrobotnych przez miasto Świętochłowice i Chorzów oraz przekształcenie obecnej jednostki w filię.

Radny - Pan Łukasz Respondek zapytał, czy głosowanie nad programem naprawczym gminy odbędzie się podczas XI sesji Rady Miejskiej w Świętochłowicach zaplanowanej na dzień 26 kwietnia 2019 roku.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej oświadczyła, że jest to zbyt krótki termin dla radnych, by zapoznali się z dokumentem.

Prezydent Miasta - Pan Daniel Beger poinformował, że termin został określony przez Regionalną Izbę Obrachunkową oraz dodał, iż to decyzje podejmowane w uprzedniej kadencji doprowadziły gminę do tej sytuacji.

Radny - Pan Bartosz Karcz oświadczył, iż powyższe stanowisko to atak personalny wobec jego osoby i poprosił o zaprzestanie prowadzenia takich działań.

Przewodniczący Rady Miejskiej zapytał, czy Radca Prawny - Pan Mariusz Siwoń (autor programu naprawczego) posiada doświadczenie w przygotowaniu takiego programu.

Radca Prawny odpowiedział, iż przygotował dwa tożsame dokumenty dla miasta Koniecpol oraz powiatu tarnogórskiego.

Radny - Pan Rafał Łataś zapytał o konsekwencje nieprzyjęcia programu naprawczego.

Radca Prawny poinformował, że gmina musi to zrobić, a przedmiotowa decyzja jest podyktowana sposobem prowadzenia finansów gminy w ubiegłych kadencjach, podczas których władze miasta wielokrotnie otrzymywały negatywne opinie Regionalnej Izby Obrachunkowej.

Radny - Pan Bartosz Karcz oznajmił, iż Prezydent Miasta powinien wziąć udział w posiedzeniu Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej, które odbyło się w dniu 8 marca 2019 roku oraz podjąć próbę przekonania przedstawicieli organu do zmiany stanowiska. W odpowiedzi na zapytanie Radnego - Pana Rafała Łatasia, Radny - Pan Bartosz Karcz poinformował, iż jedną z możliwości jest wprowadzenie zarządu komisarycznego.

Przewodniczący Rady Miejskiej zasygnalizował, iż Rada Miejska nie powinna podejmować decyzji w oparciu o zobowiązania polityczne oraz interes prywatny.

Prezydent Miasta odniósł się do wystąpienia Radnego - Pana Bartosza Karcza wskazując na:

- 7 negatywnych opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej dotyczących finansów miasta otrzymanych w trakcie sprawowania urzędu przez poprzednie władze,
- wizytę w Ministerstwie Finansów,
- obecność Skarbnika Miasta - Pani Moniki Tetli na posiedzeniu Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej,
- niemożliwość realizowania planu wyborczego przez politykę prowadzoną przez poprzedników Prezydenta Miasta,
- utratę płynności finansowej przez gminę Świętochłowice,
- możliwość ustabilizowania sytuacji gminy w ciągu dwuletniej polityki oszczędności,
- urealnienie działań władz miasta.

Przewodniczący Rady Miejskiej wyraził stanowisko, iż wizyta Prezydenta Miasta w Ministerstwie Finansów była dobrą decyzją, która będzie miała wpływ na przyszłość miasta. Przedstawiono także losy Miasta Ruda Śląska, gdzie Prezydent Miasta - Pani Grażyna Dziędzic wprowadziła politykę oszczędności podczas swej pierwszej kadencji, czego rezultatem jest obecnie zauważalny rozwój gminy.

Radny - Pan Bartosz Karcz dodał, iż w 2018 roku w Polsce realizowano 60 programów naprawczych oraz zauważył, że warto korzystać z możliwości bezpośredniej rozmowy z przedstawicielami Regionalnej Izby Obrachunkowej.

3. Inne.

Korzystając z obecności radnych Rady Miejskiej w Świętochłowicach, **Drugi Zastępca Prezydenta Miasta - Pan Sławomir Pośpiech** przedstawił dodatkowy projekt uchwały w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Świętochłowice w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej - Pani Gerda Król zapytała o liczbę lokali.

Drugi Zastępca Prezydenta Miasta odpowiedział, że pełne zestawienie znajduje się w uzasadnieniu do projektu uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej - Pan Zbigniew Nowak dodał, iż projekt uchwały konsoliduje 8 innych uchwał.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej zauważyła, że mieszkańcy zajmujący lokale w tzw. „starym budownictwie” nie będą zainteresowani ofertą wykupu.

Przewodniczący Rady Miejskiej oświadczył, że powyższe przypuszczenia zostaną zweryfikowane przez rynek nieruchomości.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej dodała, że Wspólnoty Mieszkaniowe odchodzą od Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o.

Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, że zmiana wizerunki spółki to zadanie dla Prezesa Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. - Pani Justyny Bańczyk.

Prezydent Miasta - Pan Daniel Beger przedstawił przedmiotowe rozwiązanie, które jest pierwszą z proponowanych zmian oraz zwrócił uwagę na czas eksploatacji budynków.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej odniosła się do powyższego wystąpienia, dodając, iż część budynków może ulec zawaleniu.

Drugi Zastępca Prezydenta Miasta wytłumaczył kwestię pustostanów, których liczba sięga 500 budynków, ale na ich remont potrzebne są środki finansowe.

Przewodniczący Rady Miejskiej zasugerował, aby rozważyć dodanie zapisu zapewniającego przekazanie środków ze sprzedaży lokali na remonty.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej poinformowała, że głównym problemem budynków jest stan techniczny, a w szczególności kwestie ogrzewania oraz instalacji wodno-kanalizacyjnej.

Przewodniczący Rady Miejskiej dodał, że w tym temacie powinni wypowiedzieć się eksperci. Następnie przedstawił efekty rozmów, które miały miejsce na szkoleniu zorganizowanym przez Śląskie Forum Przewodniczących Rad Gmin i Powiatów.

Obecni tam Członkowie Forum dyskutowali między innymi o mieszkalnictwie i rozwiązaniach, które są stosowane w ich gminach. Zwrócono uwagę na możliwość sprzedania lokali za bardzo niską cenę, która zachęci potencjalnych przedsiębiorców do inwestycji.

Drugi Zastępca Prezydenta Miasta zauważył, iż przedstawiony projekt uchwały jest pierwszą ze zmian, jaka może nastąpić w gospodarce lokalowej.

Radna - Pani Urszula Owoc-Kania zapytała, czy przyjmując przedmiotowy projekt gmina nie narazi się na utratę najlepszej substancji mieszkaniowej.

Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, że lokale zostaną wycenione przez odpowiednie organy.

Radny - Pan Bartosz Karcz porównał planowane zmiany dotyczące gospodarki lokalowej z obecną sytuacją w Mieście Chorzów, które znacznie ograniczyło zasób lokali własnych.

Prezydent Miasta zauważył, iż gmina nie powinna posiadać szeregu mieszkań niespełniających oczekiwań potencjalnych lokatorów, a skupić się na mniejszej ilości, jednakże atrakcyjnej dla mieszkańców.

Przewodniczący Rady Miejskiej zaznaczył rolę Wspólnot Mieszkaniowych, dzięki którym lokatorzy czują większą więź oraz odpowiedzialność za swój budynek.

Następnie wywiązała się dyskusja na temat nieruchomości położonych przy Górze Hugona, domkach fińskich oraz budynku przy ulicy Krasickiego 5.

Przewodniczący Rady Miejskiej podziękował zgromadzonym gościom za udział w spotkaniu, po czym posiedzenie zamknięto.

Na tym protokół zakończono.

Protokołował: Daniel Powierża

Przewodniczący

Rady Miejskiej

Zbigniew Nowak

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
W ŚWIĘTOCHŁOWICACH

Zbigniew Nowak