**Załącznik nr 1 do ogłoszenia**

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest stałe, kompleksowe świadczenie usług ochrony osób i mienia na rzecz Zamawiającego w zakresie:

* bezpośredniej ochrony fizycznej mienia budynku głównego Urzędu Miejskiego   
  w Świętochłowicach położonego przy ul. Katowickiej 54 oraz ochronie fizycznej pracowników   
  i innych osób przebywających w budynku przy ul. Katowickiej 54 poza godzinami pracy,
* monitoringu budynku głównego Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach położonego przy   
  ul. Katowickiej 54 wraz oficyną przy ul. Katowickiej 54, ul. Katowickiej 54a, budynku przy   
  ul. Katowickiej 53.

Budynek główny Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54 posiada cztery kondygnacje, częściowo podpiwniczone. Budynek pełni funkcję biurową jest przystosowany do obsługi dużej liczby interesantów. Powierzchnia budynku wynosi 2.816,00 m2. Budynek posiada jedno wejście główne oraz trzy wyjścia awaryjne. Na ostatnim piętrze budynku mieści się archiwum. W piwnicy znajdują się pomieszczenia biurowe. Piwnica jest dostępna dla osób trzecich.

Budynek przy ul. Katowickiej 54a (oficyna) posiada dwie kondygnacje i podpiwniczenie. Powierzchnia oficyny wynosi 153,75 m2. Obok oficyny znajdują się zabudowania gospodarcze o powierzchni 225m2, w którym mieszczą się: dwa garaże na samochody służbowe, warsztat oraz magazyn. Budynek przy ul. Katowickiej 53 posiada dwie kondygnacje i podpiwniczenie. Powierzchnia budynku wynosi 722,59 m2. Obok znajdują się zabudowania o powierzchni 80,04 m2, w którym mieszczą się: dwa garaże, kotłownia oraz parking na samochody służbowe o pow. 312,00 m2.

Budynki są wyposażone w sieć komputerową oraz system antywłamaniowy.

Sygnalizacja włamania pracuje w oparciu o centralę alarmową RP296 klasy S produkcji Rokonet. Centrala niezależnie od zainstalowanych linii dozorowych ( 57) integruje dwa małe systemy alarmowe tj. system dozorujący kasę (ul. Katowicka 54), wraz z pomieszczeniami przyległymi oraz system dozoru garaży w budynku tylnym.

W związku z tym, dozorem elektronicznym objęte są:

* wszystkie pomieszczenia wysokiego parteru za wyjątkiem sanitariatów,
* wybrane pomieszczenia niskiego parteru, piętra, poddasze, tylnego budynku ulica Katowicka 54a,
* ciągi komunikacyjne w ustalonym zakresie.

System alarmowy w obiekcie przy ul. Katowickiej 54 zawiera ;

* centralę alarmową RP296 wraz z urządzeniami zasilania zasadniczego i awaryjnego,
* moduł rozszerzenia centrali – 8 i 16 liniowe,
* 57 czujek RK 410 klasy C,
* zasilacz dodatkowy,
* klawiaturę LCD,
* sygnalizator zewnętrzny optyczno – akustyczny,
* sygnalizator wewnętrzny,
* system dozoru garaży w budynku tylnym,
* system dozoru kasy – Centrala alarmowa CA-5.

System alarmowy w obiekcie przy ul. Katowickiej 53 zawiera:

Parter: - centralę alarmową Integra 64,- 14 czujek,- klawiaturę LCD,

Piętro: - centralę alarmową DSC, - 15 czujek,- klawiatura LCD.

Powiadomienie w obiektach: ul. Katowicka 53 – parter, ul. Katowicka 53 – piętro, ul. Katowicka 54 – kasa (pok. 5), odbywa się za pomocą modułu GSM LT2 Firmy Satel.

Zakres wykonywanych czynności:

* Zakres usługi ochrony osób i mienia obejmuje w szczególności:
* zapewnienie kontroli nad infrastrukturą chronionego obiektu oraz zapobieganie próbom kradzieży, dewastacji i uszkodzenia mienia wewnątrz i na zewnątrz chronionego obiektu,
* informowanie Zamawiającego o brakach w zabezpieczeniu mienia przed kradzieżą, włamaniem, w tym także o naruszeniu przepisów z zakresu zabezpieczenia mienia przez pracowników Zamawiającego,
* sprawdzanie stanu zabezpieczenia pomieszczeń po godzinach pracy,
* stały dozór sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych,
* reagowanie na mogące wystąpić sytuacje nagłe i awaryjne związane z instalacjami przeciwpożarowymi, antywłamaniowymi, elektrycznymi, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjnymi,
* sprawowanie kontroli nad legalnością wynoszenia z chronionych obiektów sprzętu i materiałów będących własnością Zamawiającego,
* niedopuszczanie do wstępu osób nieuprawnionych na teren chronionego obiektu, wzywanie do opuszczenia obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obiektu względnie zakłócania porządku,
* gospodarowanie kluczami do wszystkich pomieszczeń – wydawanie i przyjmowanie kluczy pracownikom Zamawiającego, pracownikom firmy sprzątającej, radnym, innym upoważnionym osobom, prowadzenie książki wydawania kluczy,
* dokonywanie stałych obchodów budynku,
* prowadzenia książki dyżurów, do której pracownicy Wykonawcy wpisywać będą wszelkie spostrzeżenia, uwagi oraz istotne wydarzenia związane ze sprawowaniem ochrony mienia Zamawiającego.
* Zakres usługi monitorowania obejmuje:
* prowadzenie całodobowego monitorowania systemów alarmowych,
* monitorowanie sygnałów alarmowych z wykorzystaniem dwóch torów transmisji,
* prowadzenie nasłuchu i rejestracji sygnałów alarmowych emitowanych z obiektów Zamawiającego,
* niezwłoczne podjęcie odpowiednich działań przez grupę interwencyjną w przypadku odebrania sygnału alarmowego z obiektów Zamawiającego, (w czasie maks. 10 minut   
  w dzień, a w nocy w czasie maks. 6 minut), podjęcie odpowiednich działań przez grupę interwencyjną (w czasie maks. 10 minut w dzień a w czasie maks. 6 minut w nocy),
* powiadomienie osób upoważnionych przez Zamawiającego,
* udostępnianie Zamawiającemu wyciągu z odpowiednich rejestrów włącznie z wskazaniem czasu reakcji grup interwencyjnych po otrzymaniu sygnału alarmowego,
* archiwizowanie wyciągów z odpowiednich rejestrów dotyczących realizacji niniejszej umowy,
* wykonywanie napraw, konserwacji oraz stały serwis instalacji sygnalizacji alarmowej (raz   
  w miesiącu).

Zamawiający wymaga zatrudnienia **na podstawie umowy o pracę** przez wykonawcę wszystkich osób wykonujących czynności pracownika ochrony.