

**Protokół nr 2/2019 z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej i Ekologii**  
**z dnia 22.03.2019 r.**

Posiedzenie odbyło się w sali kominkowej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach

Otwarcia i stwierdzenia prawomocności posiedzenia komisji dokonał Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Respondek.

Obecni według listy obecności.

W posiedzeniu Komisji wzięli udział:

- **p. Sławomir Pośpiech** - Drugi Zastępca Prezydenta Miasta
- **p. Justyna Bańczyk** - Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o.
- **p. Mirosław Adamski** - Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o.
- **p. Tomasz Jojko** - Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
- **p. Janusz Kalafarski** - Naczelnik Wydziału Inwestycji
- **p. Beata Grzelec-Spetruk** - Kierownik Referatu Środowiska
- **p. Katarzyna Gawlik-Król** - Kierownik Referatu Dróg i Mostów

Omówiono następujące tematy:

1. **Przygotowanie miasta do sezonu wiosenno-letniego (nasadzenia drzew i krzewów, pielęgnacja zieleni, wycinki).**

**Kierownik Referatu Dróg i Mostów - Pani Katarzyna Gawlik-Król** omówiła bieżącą sytuację związaną z nasadzeniem drzew i krzewów, pielęgnacją zieleni oraz wycinką.

Poruszono kwestie:

- możliwości przeprowadzenia wycinki drzew w okresie wiosenno-letnim ze względu na stan fitosanitarny poparty decyzją administracyjną,

- konieczności wycinki ponad 100 drzew,
- prowadzonych kontroli drzewostanu,
- planowanych nasadzeń w liczbie 350 drzew (w tym m.in. klony, brzozy, dęby, jodły, sosny, świerki), które będą realizowane w okresie jesiennym,
- terenów, na których zostaną dokonane nasadzenia, a są to m.in:
  - Park Heiloo - około 100 sztuk,
  - ulica Wojska Polskiego - 27 sztuk,
  - ulica Kościelna - 10 sztuk,
  - ulica Granitowa - 9 sztuk,
- utrzymania zieleni w ciągu pasów drogowych,
- przewidzianych zadań realizowanych przez Referat Dróg i Mostów z uwzględnieniem środków,
- planowanej aranżacji ronda w dzielnicy Zgoda.

**Radny - Pan Artur Pawłowski** odniósł się do pielęgnacji koron drzew oraz przedstawił zastrzeżenia wobec nadmiernej ilości ściętych gałęzi. **Kierownik Referatu Dróg i Mostów** poinformowała, iż wedle obowiązujących przepisów można wyciąć wyłącznie 30% korony drzewa.

**Radny - Pan Henryk Kurek** nadmienił, iż około 8 lat wstecz podejmowano próby ratowania drzew kasztanowca, które zakończyły się niepowodzeniem. **Kierownik Referatu Środowiska - Pani Beata Grzelec-Spetruk** potwierdziła powyższe słowa dodając, że jedyną możliwością byłoby spalenie liści drzew, które nie jest obecnie praktykowane.

**Przewodniczący Komisji - Pan Łukasz Respondek** zapytał o podmiot, który zajmuje się utrzymaniem parków. **Kierownik Referatu Środowiska** odpowiedziała, że otwarcie ofert na wyłonienie wykonawcy odbędzie się w dniu 27 marca 2019 roku.

**Radny - Pan Artur Pawłowski** zgłosił potrzebę zmiany specyfikacji przetargów na taką, która ogranicza użycie ciężkiego sprzętu za względu na hałas oraz spowodowane zniszczenia, a także zauważył, iż w okresie zimowym w parkach używano dużej ilości soli. **Kierownik Referatu Dróg i Mostów** poinformowała, iż w parkach oraz na chodnikach powinien znajdować się wyłącznie piasek.

**2. Plany MPGL Sp. z o.o. w kierunku poprawy warunków mieszkaniowych lokatorów, plany dotyczące remontów konkretnych kamienic oraz domków fińskich, inwentaryzacja zasobów.**

**Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. - Pani Justyna Bańczyk** przedstawiła plany spółki.

Poruszono kwestie:

- przeprowadzonej inwentaryzacji zasobów przedsiębiorstwa, podczas której scharakteryzowano 425 budynków,
- potrzeb przeprowadzenia remontów, w tym dachów, klatek schodowych oraz instalacji,
- inwentaryzacji pustostanów, które zostały skategoryzowane na trzy grupy,
- trwającego badania bilansu przez biegłych oraz rozmów z Centrum Integracji Społecznej,
- możliwości pozyskania środków zewnętrznych,
- reorganizacji Działu Windykacji.

**Radny - Pan Artur Pawłowski** zapytał o kwotę długu spółki. **Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o.** poinformowała, że zadłużenie wynosi około 98 000 000 zł. **Drugi Zastępca Prezydenta Miasta - Pan Sławomir Pośpiech** dodał, że taka kwota jest równa hipotetycznym stratom spółki wobec braku wpływów od lokatorów za okres 3 lat.

**Przewodniczący Komisji** zapytał o procent lokali będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. **Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o.** poinformowała, że 269 budynków (63%) jest własnością gminy, 154 budynki (36,2%) to budynki prywatne oraz że w zasobach spółki znajdują się 2 budynki będące własnością Skarbu Państwa.

**Radny - Pan Zbigniew Nowak** zapytał o podjęte działania dotyczące wywłaszczeń. **Drugi Zastępca Prezydenta Miasta** poinformował, że kluczowy będzie 2020 rok ze względu na mijający czas 30 lat zasiedzenia nieruchomości. **Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o.** zauważyła, iż gmina potrzebuje 350 lokali socjalnych, a przystosowanie lokalu do wskazanych standardów to koszt około 15 000 zł. Dodano także, że około 800 rodzin oczekuje na lokale komunalne.

**Radny - Pan Zbigniew Nowak** wyraził zaniepokojenie wobec ilości pustostanów, które powinny zostać oddane w ręce oczekujących mieszkańców. Wiele z nich może zostać odrestaurowanych przy użyciu niewielkich środków, a wpływy z opłat czynszowych

pozwoliłyby na kolejne remonty. Odniesiono się także do wolnych lokali użytkowych, które w opinii Radnego należy przekazać za niską kwotę przedsiębiorcom, którzy swoją działalnością również poprawią sytuację finansową gminy.

**Radny - Pan Henryk Kurek** przedstawił historię remontów przeprowadzonych na placu zabaw przy ulicy Michalskiego oraz zapytał o możliwość odpracowania opłat czynszowych wskazując na grupę mieszkańców, która jest zainteresowana podjęciem się tego zadania w formie odmalowania klatek schodowych. **Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o.** odpowiedziała, że taka możliwość istnieje oraz wskazała, że należy zgłosić się do Administratora, który wskaże miejsca, gdzie występuje zapotrzebowanie na powyższe prace. Zwrócono również uwagę, że malowanie powinno odbywać się pod odpowiednim nadzorem ze względu na wysokościowy charakter prac. **Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o.** dodała, iż zasięgnie informacji na temat ewentualnej gwarancji na prace wykonanie na placu zabaw przy ulicy Michalskiego.

### 3. Nowe użytki ekologiczne w mieście.

**Kierownik Referatu Środowiska - Pani Beata Grzelec-Spetruk** omówiła bieżące plany wobec użytków ekologicznych.

Poruszono kwestie:

- podjętej intencyjnej uchwały Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr LIV/442/18 z dnia 1 października 2018 roku w sprawie wyrażenia woli przystąpienia do realizacji zadania polegającego na ustanowieniu użytku ekologicznego pod nazwą „Dolina Lipinki w Świętochłowicach”,
- całosezonowej ekspertyzy wykonywanej przez zoologa, botanika i geologa na przedmiotowym terenie,
- konieczności podjęcia drugiej uchwały Rady Miejskiej w Świętochłowicach oraz przekazania gotowej dokumentacji do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
- kosztów związanych z opracowaniem przedmiotowej dokumentacji.

**Przewodniczący Komisji - Pan Łukasz Respondek** zapytał o plany wobec utworzenia użytku ekologicznego na Uroczysku. **Kierownik Referatu Środowiska** odpowiedziała, iż obecnie problemem jest brak środków. Poinformowano także o dokonaniu analizy

otrzymanych raportów oraz wątpliwościach wobec kwalifikacji przedmiotowego terenu do objęcia ochroną prawną, jaką jest użytek ekologiczny. **Kierownik Referatu Środowiska** wyraziła nadzieję, iż wspomniany teren pozostanie w planie zagospodarowania przestrzennego terenem zielonym.

**Przewodniczący Komisji** poinformował, że nie jest przeciwnikiem objęcia Uroczyska ochroną prawną, ale uważa, że jeżeli specjaliści przedstawiają dane stanowisko to oczekuje wyłącznie merytorycznych argumentów. Dodał, iż jeżeli trwają rozmowy z inwestorem chętnym na zakup terenu przyległego, to warto wstrzymać się z decyzją.

**Radny - Pan Zbigniew Nowak** odniósł się do przedstawionego stanowiska i zaapelował, aby nie blokować inwestycji. Zasugerował również, aby zostawić pas znajdujący się pomiędzy Stawem Zojra i Stawem Milicyjnym. Poruszono także tematykę żyjących tam zwierząt, a w szczególności traszek oraz cierników. **Kierownik Referatu Środowiska** poinformowała, że w samym ekosystemie nie zaobserwowano zmian, ale odnotowano zarost Stawu Milicyjnego oraz negatywny wpływ suszy.

Następnie przedyskutowano kwestię przyszłości zbiorników wodnych i przyległych terenów zlokalizowanych na terenie Świętochłowic oraz ewentualnych korekt ich powierzchni, a za przykład podano pismo wystosowane przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Wiosenna” odnoszące się do terenów przy Stawie Foryśka.

**Radny - Pan Henryk Kurek** zgłosił potrzebę dokonania nasadzeń drzew i krzewów w Lasku Chropaczowskim. **Radny - Pan Artur Pawłowski** zapytał o planowane działania wobec ponumerowanych drzew na terenie miasta. **Kierownik Referatu Dróg i Mostów** odpowiedziała, że były one kwalifikowane do wycinki, jednakże obecnie środki na ten cel zostały ograniczone.

#### **4. Analiza planowanych remontów w zakresie bieżącego utrzymania dróg i chodników.**

**Kierownik Referatu Dróg i Mostów - Pani Katarzyna Gawlik-Król** omówiła planowane remonty w zakresie bieżącego utrzymania dróg i chodników.

##### Poruszono kwestie:

- środków finansowych przeznaczonych na przedmiotowe zadanie, które w bieżącym roku wynoszą 950 000 zł, co przekłada się na zlecenie prac remontowych wyłącznie w sytuacjach, gdy stan techniczny zagraża zdrowiu i życiu uczestników ruchu drogowego,

- wydatków związanych z naprawami nawierzchni po okresie zimowym w kwocie 250 000 zł,
- planowanych zadań związanych z Drogową Trasą Średnicową, ulicą Bytomską, ulicą 1-ego Maja i ulicą Metalowców,
- kosztów związanych z remontem ulicy Bytomskiej oraz specyfikacji trasy w oparciu o obecne rozwiązania dotyczące organizacji ruchu drogowego.

**Radny - Pan Artur Pawłowski** przedstawił problemy, z którymi borykają się rowerzyści na terenie Świętochłowic oraz zaproponował, aby władze miasta rozważyły zmianę organizacji ruchu drogowego. **Kierownik Referatu Dróg i Mostów - Pani Katarzyna Gawlik-Król** poinformowała, iż kluczowe w doborze rozwiązań jest bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego oraz dodała, że planowane jest połączenie dzielnicy Centrum z Górą Hugona.

**Radny - Pan Henryk Kurek** zapytał o etap prac związanych z remontem ulicy Łagiewnickiej wskazując na prowadzone prace na ulicy Kościelnej. **Kierownik Referatu Dróg i Mostów - Pani Katarzyna Gawlik-Król** odpowiedziała, że ulica Kościelna została przygotowana na obsługę wzmożonego ruchu związanego z planowanym remontem ulicy Łagiewnickiej, poinformowała również, że Urząd Wojewódzki uchylił decyzję dotyczącą zezwolenia na remont ulicy Łagiewnickiej oraz wyraziła nadzieję, iż kwestie własności nieruchomości zostaną rozwiązane w czasie, który pozwoliłby na skorzystanie ze środków z Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych do miesiąca września 2019 roku.

**Radny - Pan Zbigniew Nowak** zgłosił zły stan czystości miasta Świętochłowice po okresie zimowym. **Kierownik Referatu Środowiska** zauważyła, że jesienią 2018 roku były prowadzone prace porządkowe. Dodano także, że jeżeli osoba zanieczyszczająca teren pozostawi po sobie odpady, które pozwalają na identyfikację tożsamości, to Straż Miejska podciąga ją do odpowiedzialności. **Przewodniczący Komisji** zasugerował, aby przeprowadzić w mieście kolejną kampanię ekologiczną. **Kierownik Referatu Środowiska** poinformowała, że warto byłoby zaopatrzyć tereny w tablice informacyjne z bezpośrednim przekazem, który działa na mieszkańców i pokazuje, jak szkodliwe dla fauny i flory jest wyrzucanie odpadów w nieodpowiednich miejscach.

Przewodniczący Komisji podziękował zgromadzonym za spotkanie, po czym posiedzenie zamknięto.

Na tym protokół zakończono.

**Przewodniczący Komisji**

**Łukasz Respondek**

Protokołowiał: Daniel Powierza

