

Zarządzenie Nr 60...../2019  
Prezydenta Miasta Świętochłowice

z dnia 04.03.2019r.

w sprawie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Świętochłowicach przy ul. Powstańców Warszawy

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r. poz. 6724 z późn. zm.)

**Prezydent Miasta Świętochłowice**  
**zarządza:**

**§ 1**

Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Świętochłowice położonych w Świętochłowicach przy ul. Powstańców Warszawy obejmujących działki ewidencyjnie oznaczone w obrębie Świętochłowice numerami:

- 1) 4400 o powierzchni 405 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie - Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KA1C/00017263/7,
- 2) 4403 o powierzchni 349 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie - Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KA1C/00017263/7,
- 3) 4404 o powierzchni 358 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie - Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KA1C/00017263/7.

**§ 2**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. MPZP w trakcie realizacji. Przewidywane przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej.

**§ 3**

1. Do pierwszego przetargu ustalić ceny wywoławcze na kwoty netto w wysokości:
  - dla działki 4400 o powierzchni 405 m<sup>2</sup> 39 000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści dziewięć tysięcy),
  - dla działki 4403 o powierzchni 349 m<sup>2</sup> 34 000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści cztery tysiące),
  - dla działki 4404 o powierzchni 358 m<sup>2</sup> 35 000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy).
2. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.) jest objęta zwolnieniem z VAT.

**§ 4**

1. Informację o przetargu wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, zamieścić w prasie o zasięgu lokalnym i w internecie.
2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana zgodnie z Zarządzeniem Nr 6/2019 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 9 stycznia 2019 r. w sprawie wyznaczenia ramowego składu komisji do przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie i dzierżawę nieruchomości oraz odbioru nieruchomości po ustaniu dzierżawy.
3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

**§ 5**

Wykonanie zarządzenia powierzyć Drugiemu Zastępcy Prezydenta Miasta.

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta  
Drugi Zastępca  
Prezydenta Miasta

*Sławomir Pośpiech*

*BN*

*Anna Paster Kępczyk*