

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Świętochłowicach przy ul. Wojska Polskiego 18, na podstawie art. 231 § 2 Kodeksu cywilnego, w trybie przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, z późn. zm.) w zw. z art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025, z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, z późn. zm.), uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r., poz. 672 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 29 grudnia 2014 r., poz. 6724)

**Prezydent Miasta Świętochłowice**  
zarządza :

**§ 1**

Ogłosić pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świętochłowice, położonej w Świętochłowicach, obręb 003, przy ul. Wojska Polskiego 18, oznaczonej jako działka nr 1505/273 o powierzchni 2400 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą nr KA1C/00050439/5 Sądu Rejonowego w Chorzowie.

**§ 2**

W/w nieruchomość zabudowana jest budynkiem stacji elektroenergetycznej wraz z urządzeniami w postaci rozdzielni 6kV, 20kV, 110 kV, drogami wewnętrznymi o nawierzchni z trylinki, placem asfaltowym, ogrodzeniem z prefabrykatu, garażem blaszanym, które na podstawie art. 47 i 49 § 1 Kodeksu cywilnego nie stanowią części składowej nieruchomości i wybudowane zostały ze środków własnych przez przedsiębiorstwo państwowe pod nazwą: Zakład Energetyczny Gliwice w Gliwicach – poprzednika prawnego TAURON Dystrybucja S.A.

Budynek został wybudowany wyłącznie w celu umieszczenia w nim instalacji elektroenergetycznej i stanowi integralny element stacji elektroenergetycznej.

Wartość rynkowa składnika budowlanego i urządzeń została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie 1 285 183,00 zł.

**§ 3**

Przetarg ograniczyć do przedsiębiorców zajmujących się dystrybucją energii elektrycznej.

**§ 4**

Cenę wywoławczą nieruchomości gruntowej do pierwszego przetargu ustalić na kwotę w wysokości 206 000,00 zł (słownie: dwieście sześć tysięcy złotych 00/100).

Do ceny doliczyć podatek VAT wg stawki 23%.

## § 5

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren położony jest w obrębie jednostki o symbolu: B2.11IE – tereny infrastruktury technicznej - energetyka.

## § 6

1. Informację o przetargu :

- wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,  
- zamieścić w prasie codziennej o zasięgu lokalnym i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach.

2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana zgodnie z zarządzeniem Nr 384/2016 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 2 sierpnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia ramowego składu komisji do przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.

3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

## § 7

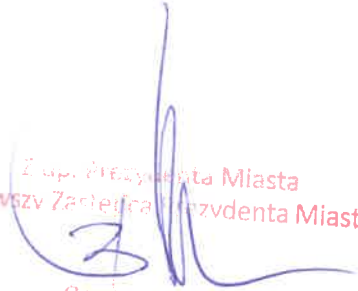
Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

## § 8

Traci moc zarządzenie Nr 73/2018 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 1 marca 2018 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Świętochłowicach przy ul. Wojska Polskiego 18, na podstawie art. 231 § 2 Kodeksu cywilnego, w trybie przetargu.

## § 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta  
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta  
  
Bartosz Karcz

SPRAWDZONO W  
FORMALNOŚCI  
Sławomir Czujź  
Radca Prawny

B.C.  
G.H.